

An aerial photograph of an industrial area. In the foreground, a large, rectangular green field is outlined with a dashed yellow line. To the left and top-left, there are several large industrial buildings with blue roofs. To the right, there are smaller buildings and a parking lot. The bottom of the image shows a brown, plowed field.

TIJDELIJKE HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN EN SPOEDZOEKERS

Gerleeweg, Noordwijk

VOOROVERLEG

22 juni 2023

STUDIO RTM
architectuur
& onderzoek



vanuit zuidoostelijke richting, links de locatie



vanuit zuidelijke richting, de locatie met daarachter de bestaande hallen



vanuit noordoostelijke richting, links de locatie



vanuit noordwestelijke richting, rechts de bestaande hallen met daarachter de locatie

materialisering gevels

daktrim en zetwerken:	staal, antraciet / RAL9016
gevelbekleding:	themisch verduurzaamd vuren, onbehandeld, verticale montage met overlapping (zie referentiebeeld)
onderrand:	vezelcementplaat, antraciet
kozijnen:	kunststof, wit / RAL9016
beglazing:	HR++, blank
draaiende delen, ramen:	kunststof, resedagroen / RAL6011
voordeuren:	hout, resedagroen / RAL6011
deuren trappenhuis:	hout, resedagroen / RAL6011
deuren meterkasten:	hout, bruin olijfgroen / RAL6022
deuren fietsenbergingen:	hout, bruin olijfgroen / RAL6022
franse balkons:	gelaagd, blank glas
spijlenhekwerken:	wit / RAL9016
staalconstructie galerijen:	wit / RAL9016

buitenruimte

parkeervelden:	MBI-klinker, donkergrijs v.v. witte klinkers t.b.v stippellijnen
trottoirs:	betontegels, 300x300mm in halfsteens verband opgesloten tussen betonbanden
onverharde ondergronden:	gras
bomen:	- kleine bomen, soort n.t.b., positie cf. situatietekening - middelgrote bomen, soort n.t.b., positie cf. situatietekening
hagen:	soort n.t.b., positie cf. situatietekening

maatvoering

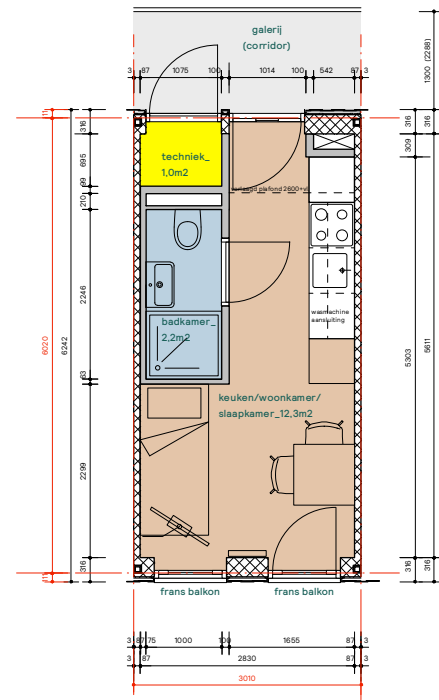
BVO, totaal	= 3.582,3 m ²
bruto inhoud, totaal	= 11.523,6 m ³
perceelgrootte:	8.282 m ² (cf. kadaster)
bebouwd opp.:	1498,6 m ²
bebouwingsperc.:	18%

parkeerberekening

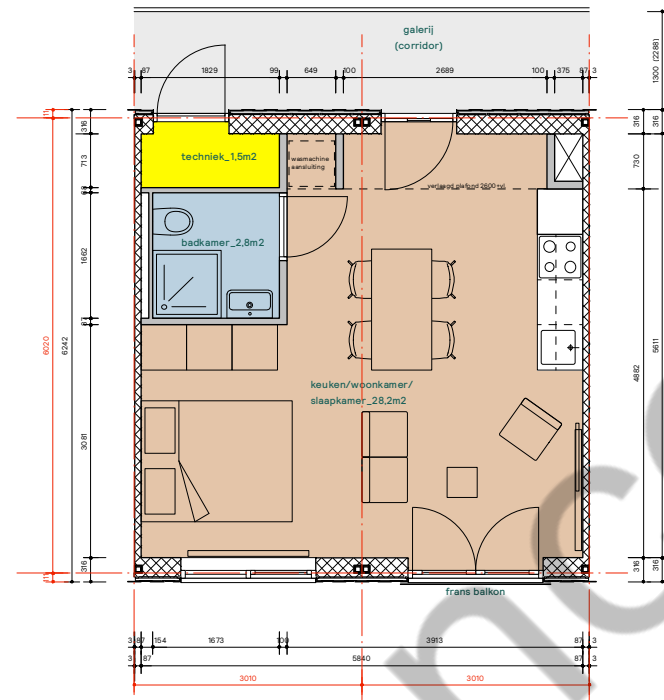
zie tekening VO.1001, woningdifferentiatie

kadastrale gegevens

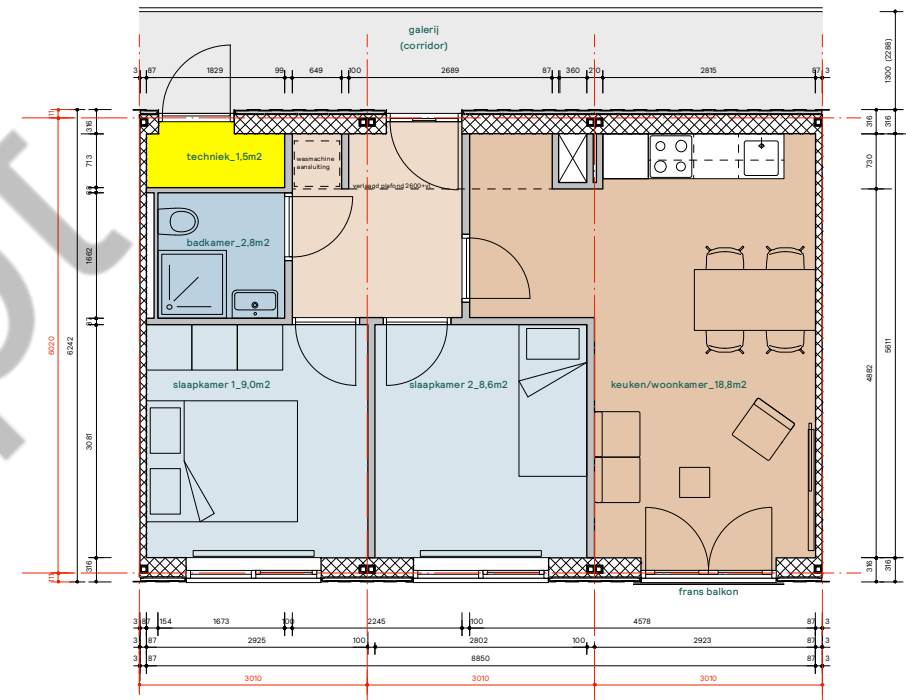
Gemeentecode:	NWK02
Sectie:	G
Nummers:	3565 en 3666



PMC11
GO = 16,5m²

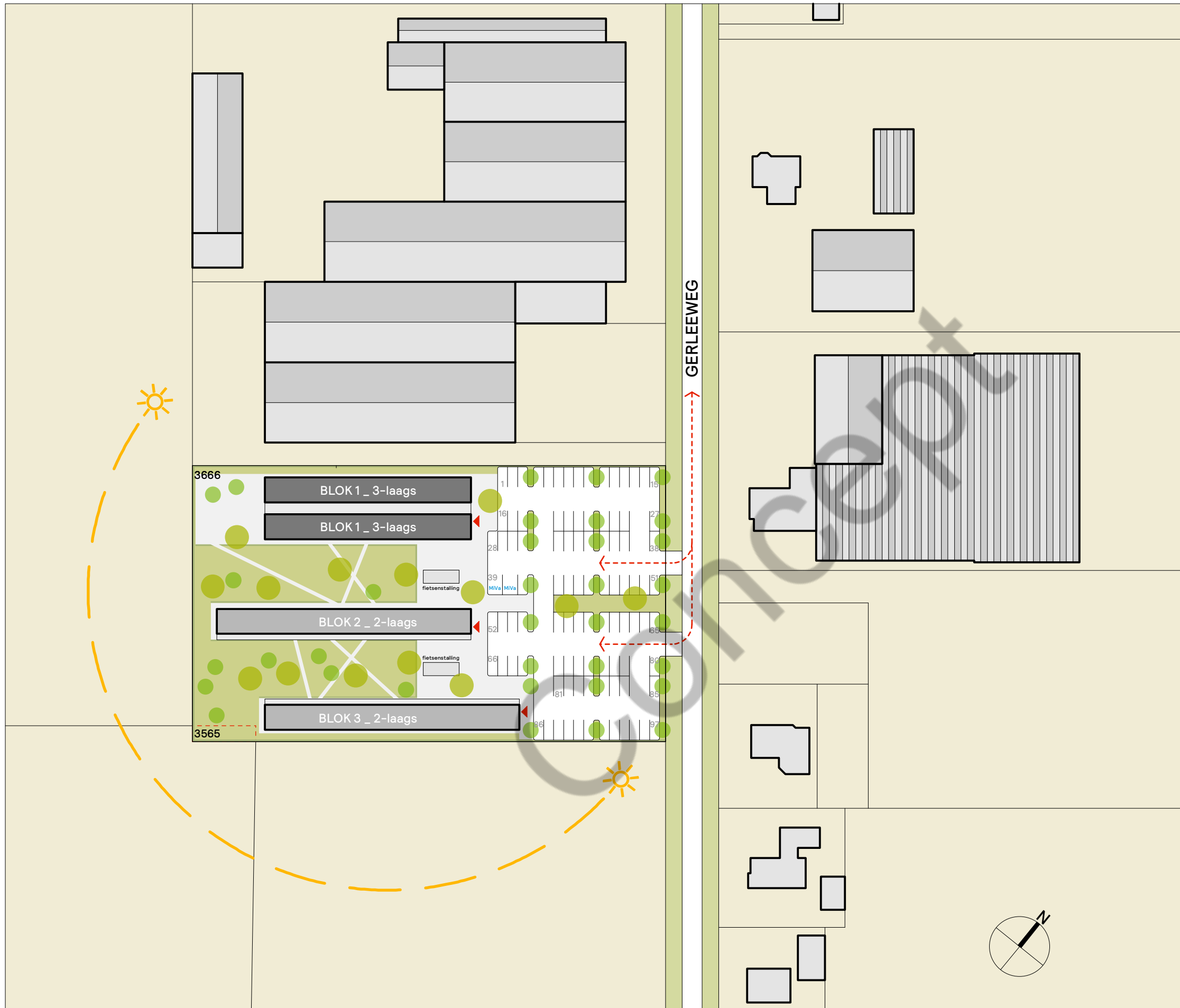


PMC12
GO = 33,7m²



PMC13
GO = 50,3m²





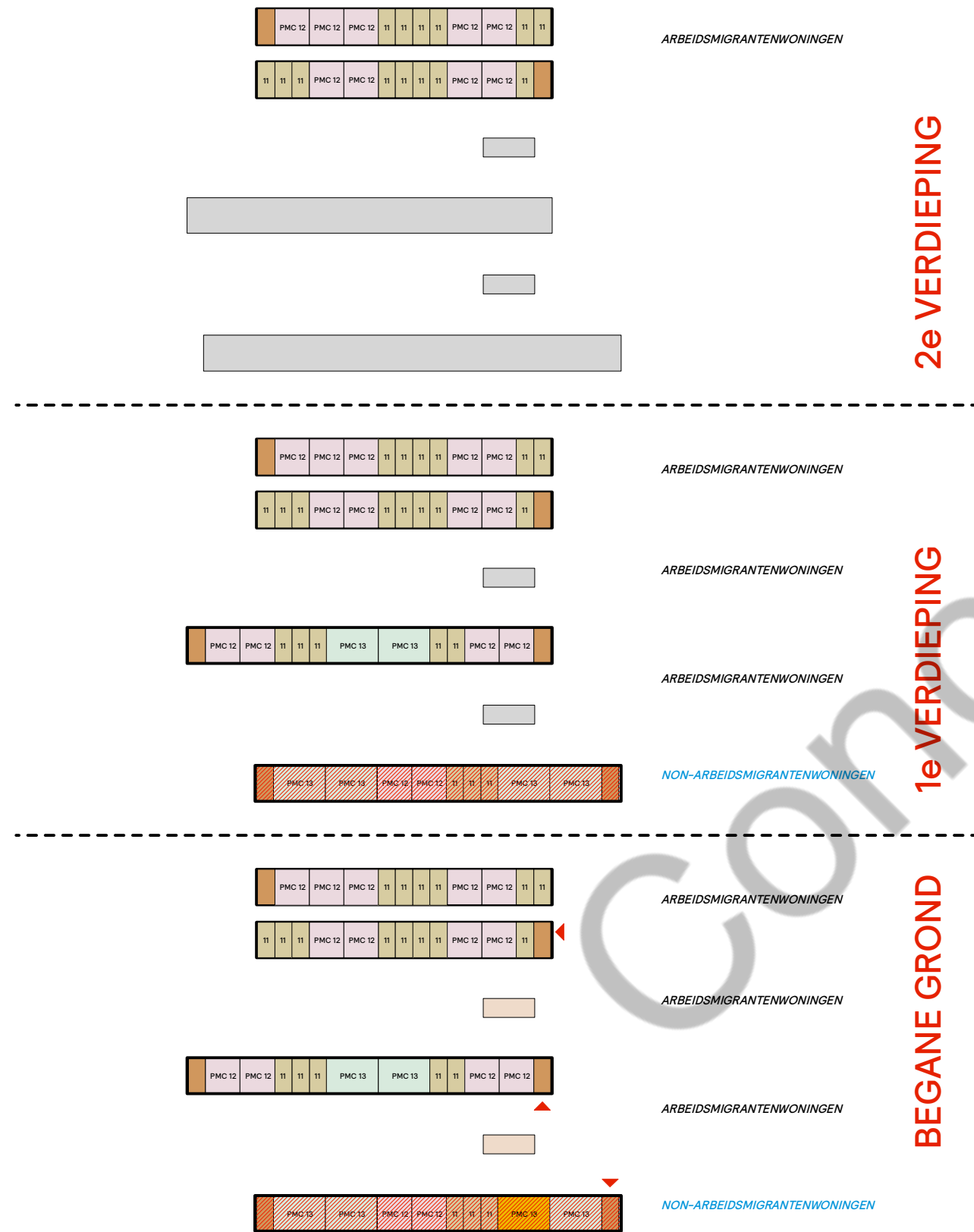
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeentecode: NWK02
 Sectie: G
 Nummers: 3565 en 3666

BVO, totaal: 3.582,3 m2
 bruto inhoud, totaal: 11.523,6 m3

perceelgrootte: 8.282 m2 (cf. kadaster)
 bebouwd opp.: 1498,6 m2
 bebouwingsperc.: 18%

NOOT: bestaande situatie is geheel onbebouwd



2e VERDIEPING

1e VERDIEPING

BEGANE GROND

ARBEIDSMIGRANTENWONINGEN (83,5%)

	eenheden	personen*
PMC 11	52	52
PMC 12	35	53
PMC 13	4	14
TOTALEN	91	119
aantal p.p.**	0,7 x 119 =	83,3

fietsen

trap

**) gemiddelde bezetting*
****) cf. 'Nota Parkeren en Stallen Noordwijk 2013 huisv. arbeidsmigranten (kamerverhuur) (zone C) = 0,7 per persoon*

De norm voor migrantenhuisvesting wordt medio 2023 bijgesteld. Als aangenomen wordt dat bovenstaande norm verlaagd wordt dan zouden er per saldo meer woningen gemaakt kunnen worden. Deze zullen dan in het meest noordelijke blok worden gerealiseerd, binnen de lengte van de aangrenzende hal.

Als gevolg van een eventuele toename van het aantal woningen in het meest noordelijke blok zal het aandeel non-arbeidsmigrantenwoningen maximaal 15% bedragen.

NON-ARBEIDSMIGRANTENWONINGEN (16,5%)

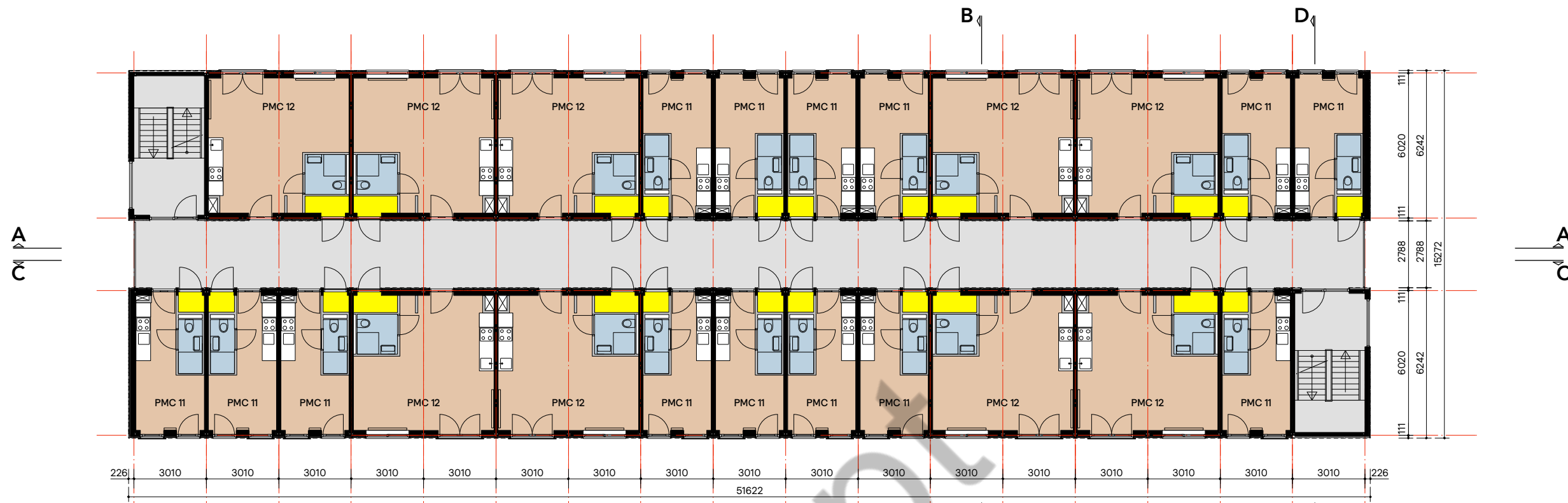
	eenheden	personen*
PMC 11	6	6
PMC 12	4	6
PMC 13	7	25
PMC 13 (beheer)	1	3
TOTALEN	18	40
aantal p.p.**	0,7 x 18 =	13,3

fietsen

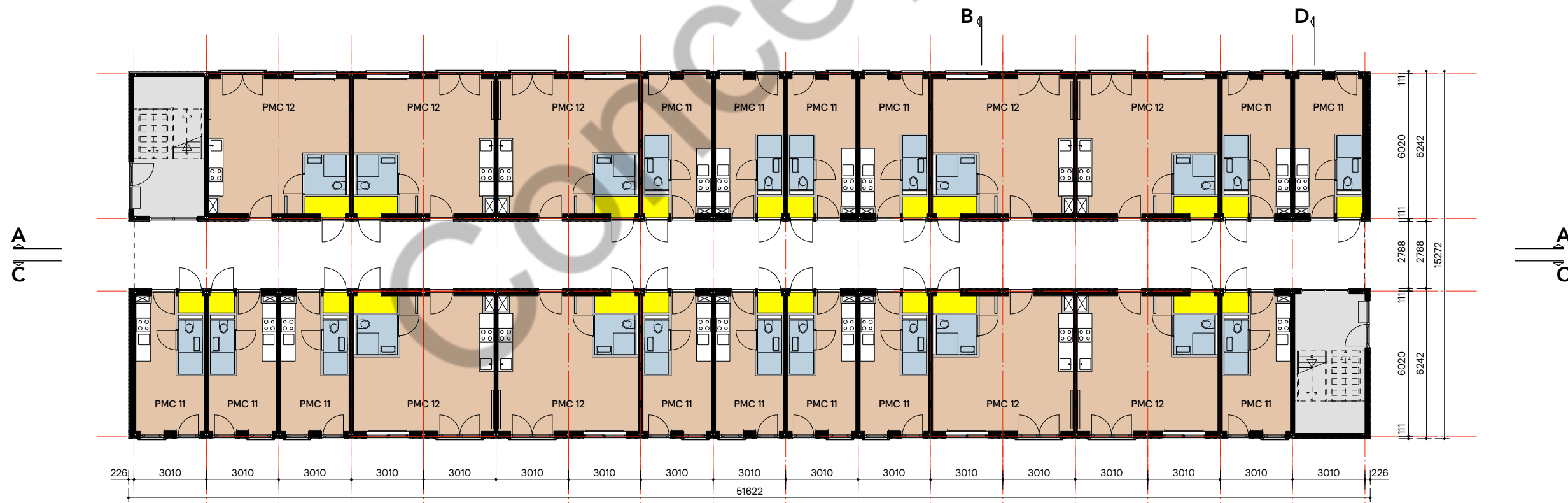
trap

**) gemiddelde bezetting*
****) cf. 'Nota Parkeren en Stallen Noordwijk 2013 woningen < 70m2 (zone C) = 0,7 per woning*

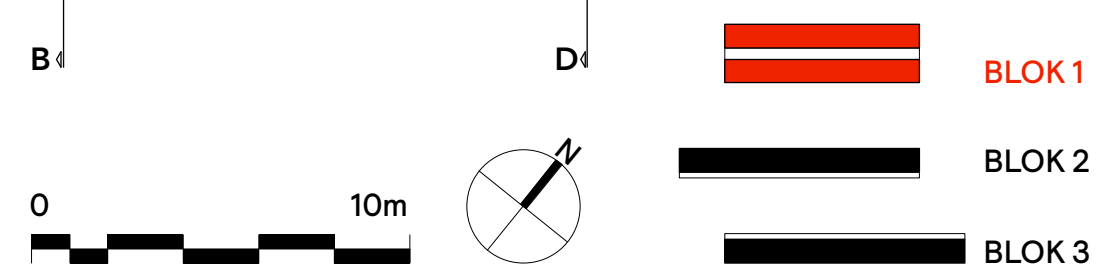
totaal aantal parkeerplaatsen
 = p.p. arbeidsmigranten + p.p. non-arbeidsmigranten
 = 83,3+ 13,3
 = **96,6 parkeerplaatsen**
gerealiseerd: 97 parkeerplaatsen ----> voldoet

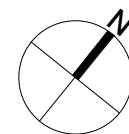
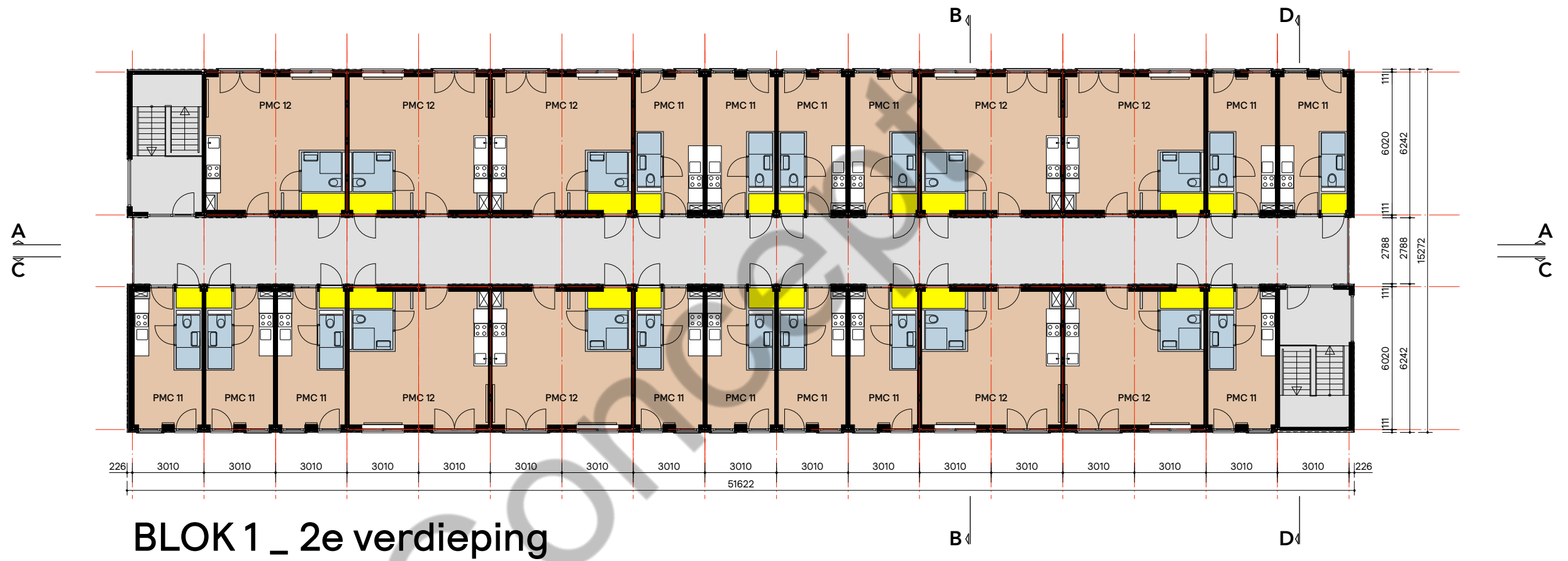


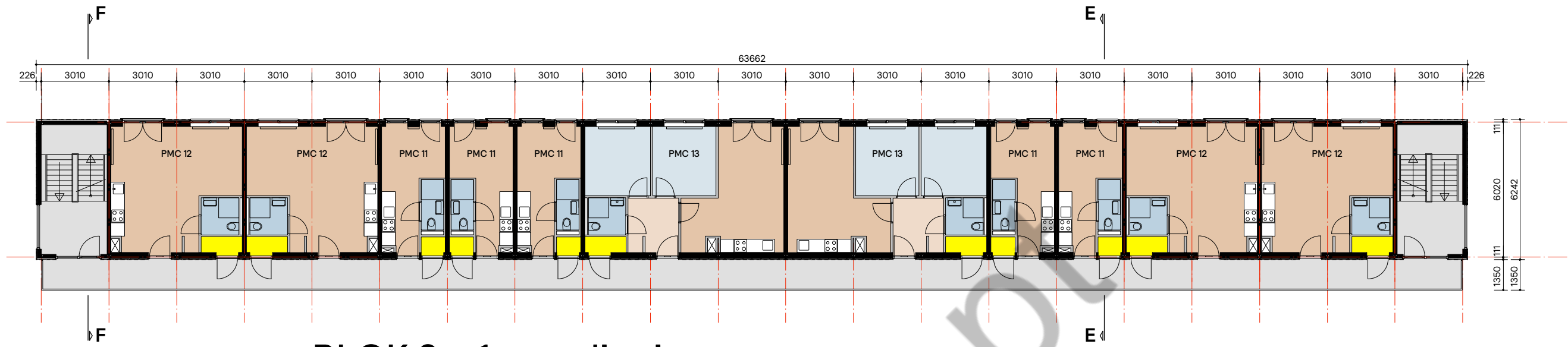
BLOK 1_ 1e verdieping



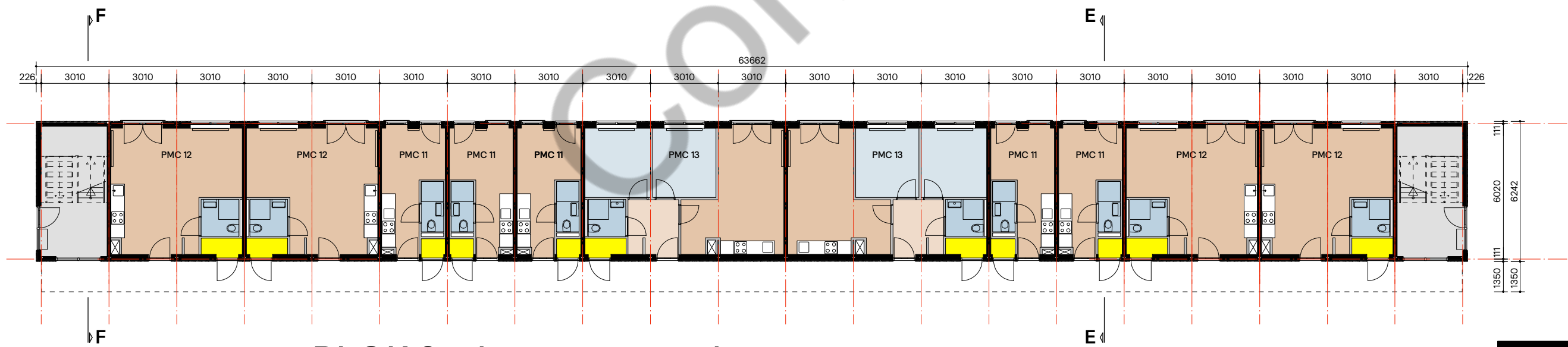
BLOK 1_ begane grond










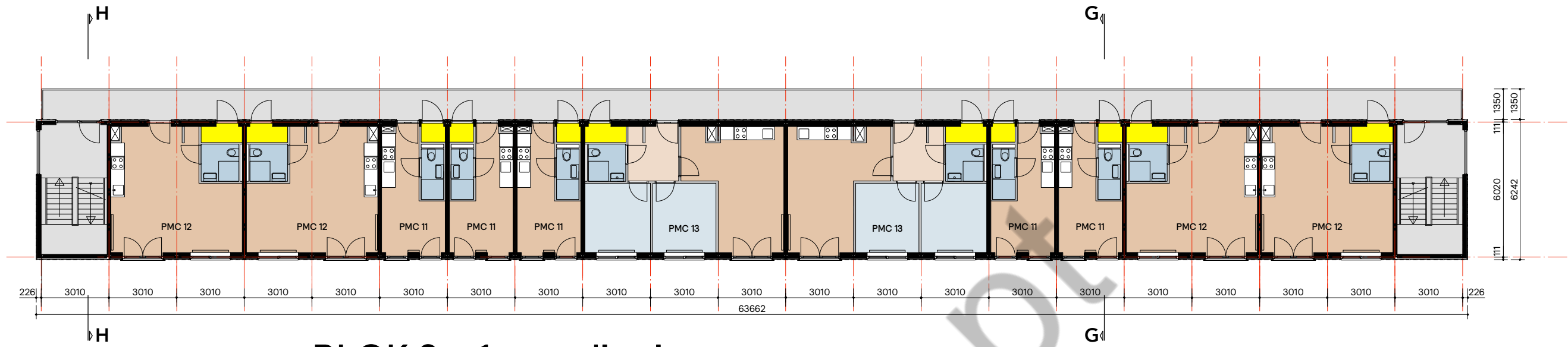
BLOK 2 _ 1e verdieping



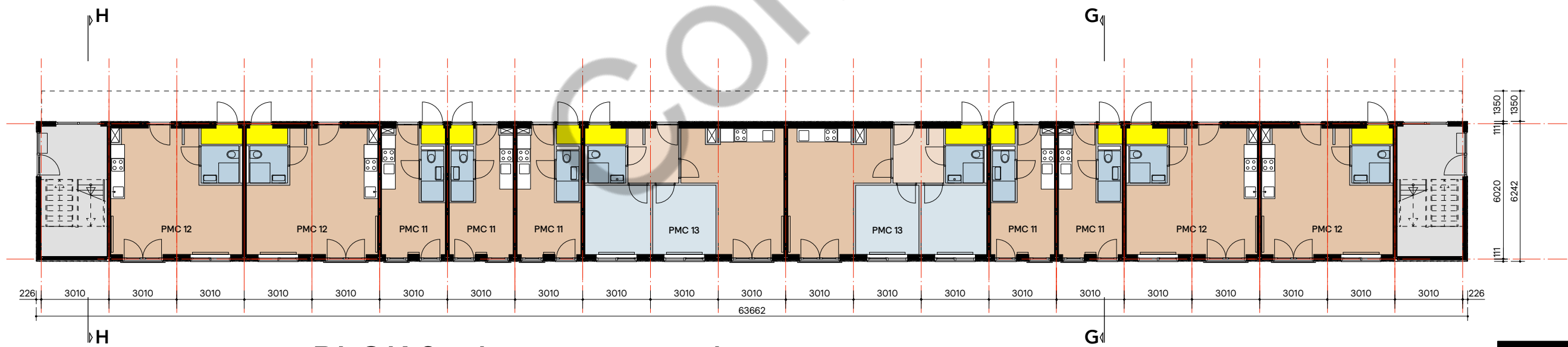
BLOK 2 _ begane grond

-  BLOK 1
-  BLOK 2
-  BLOK 3








BLOK 3 _ 1e verdieping

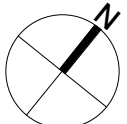


BLOK 3 _ begane grond

Legend for blocks:

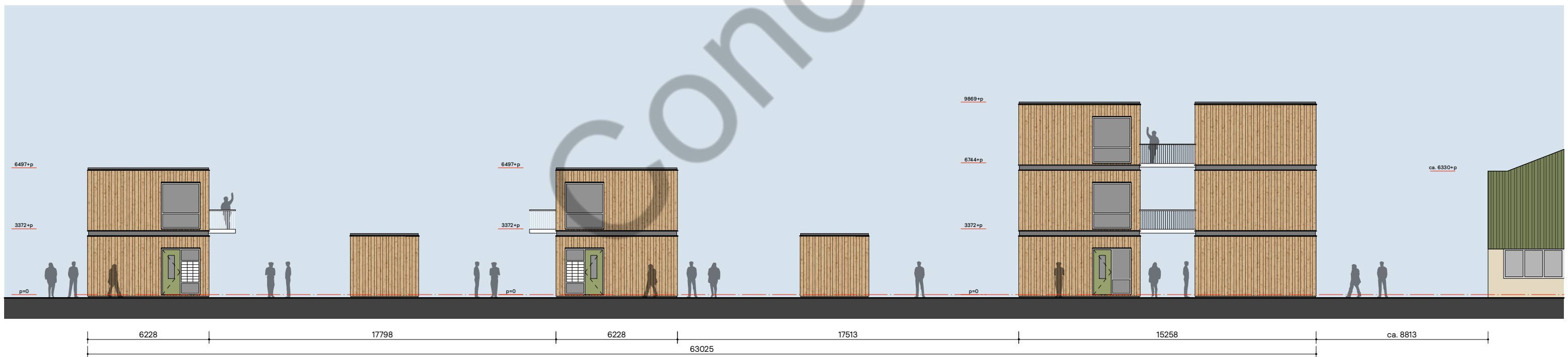
-  BLOK 1
-  BLOK 2
-  BLOK 3

Scale: 0 to 10m





TOTAAL _ zuidoost-gevel



TOTAAL _ noordoost-gevel

 BLOK 1

 BLOK 2

 BLOK 3





BLOK 1 _ zuidoost-gevel

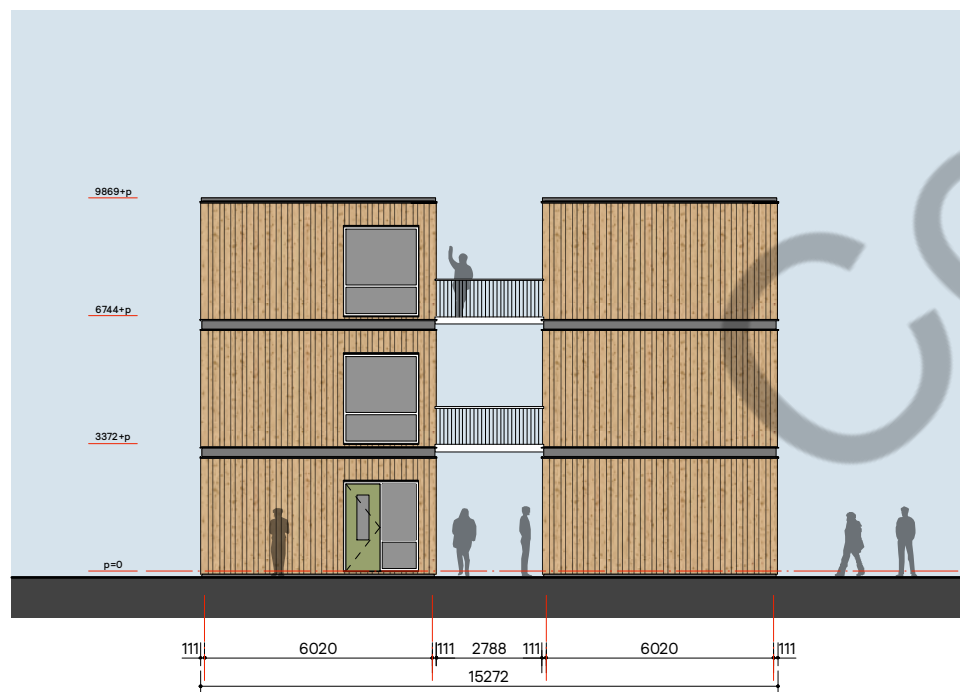


BLOK 1 _ noordoost-gevel





BLOK 1 _ noordwest-gevel

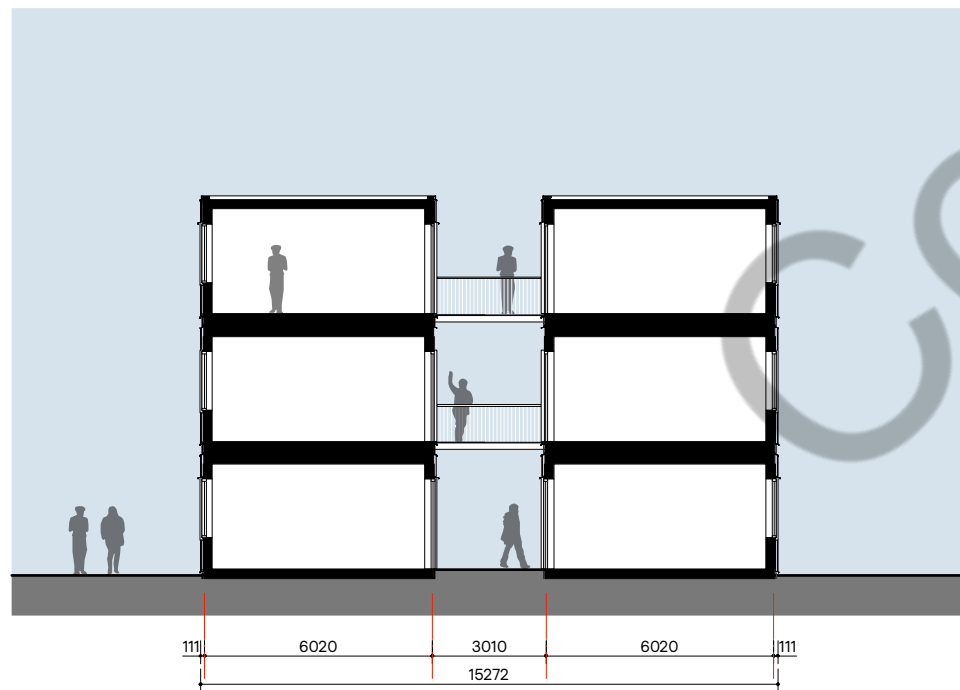


BLOK 1 _ zuidwest-gevel





BLOK 1 _ DOORSNEDE AA



BLOK 1 _ DOORSNEDE BB



BLOK 1



BLOK 2

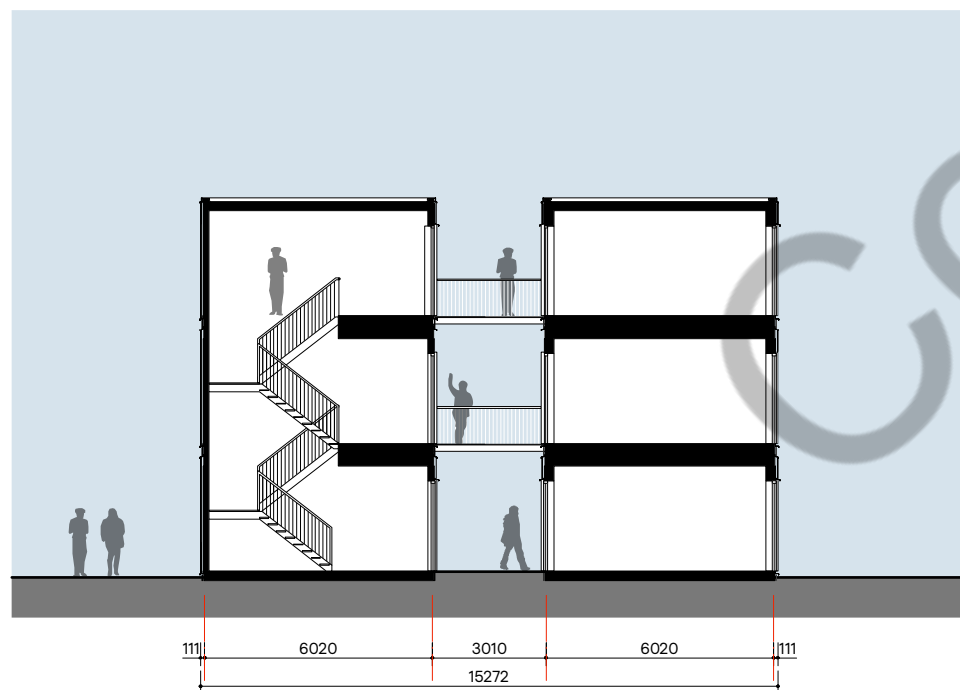


BLOK 3





BLOK 1 _ DOORSNEDE CC



BLOK 1 _ DOORSNEDE DD



- BLOK 1
- BLOK 2
- BLOK 3

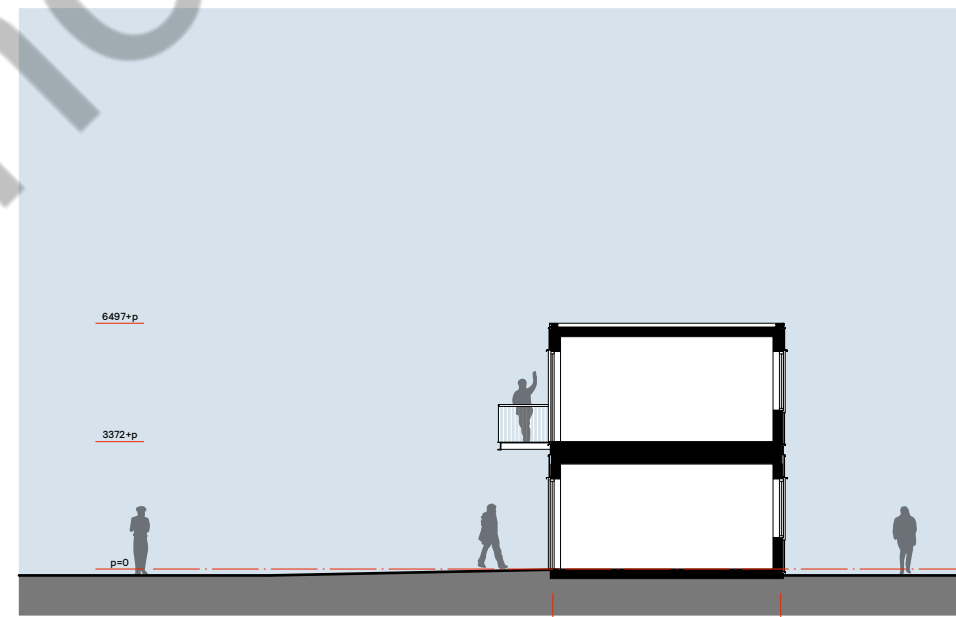




BLOK 2 _ zuidoost-gevel



BLOK 2 _ noordoost-gevel



BLOK 2 _ doorsnede EE



BLOK 1



BLOK 2

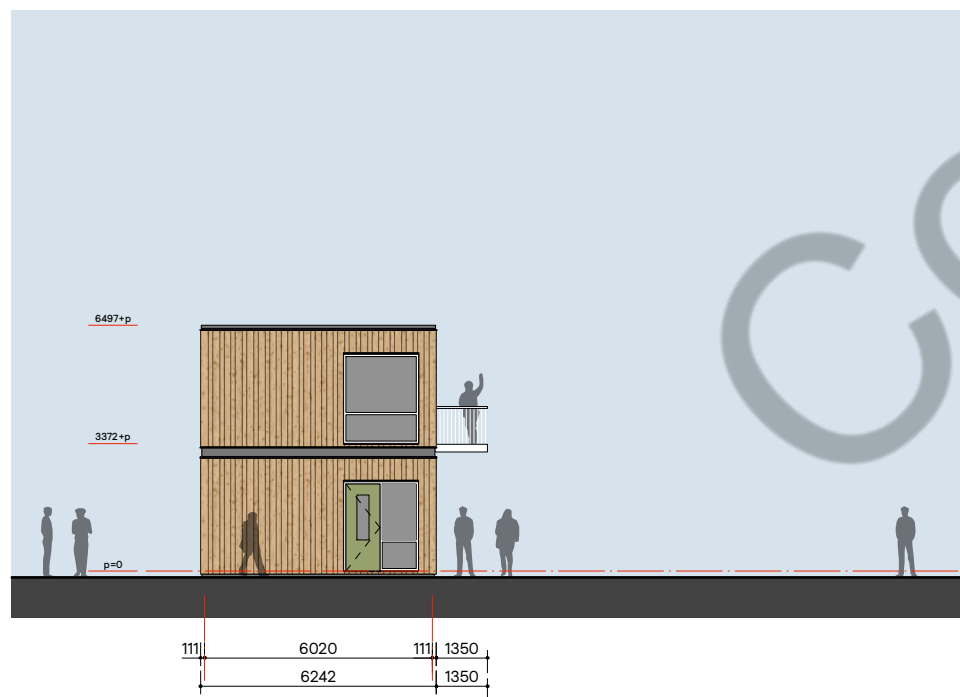


BLOK 3

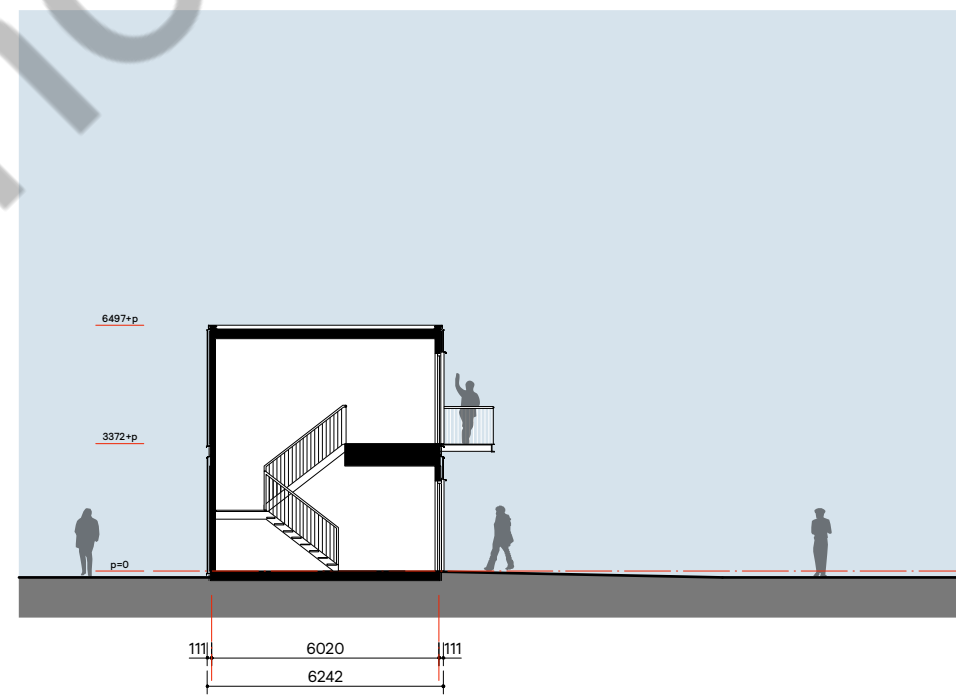




BLOK 2 _ noordwest-gevel



BLOK 2 _ zuidwest-gevel



BLOK 2 _ doorsnede FF

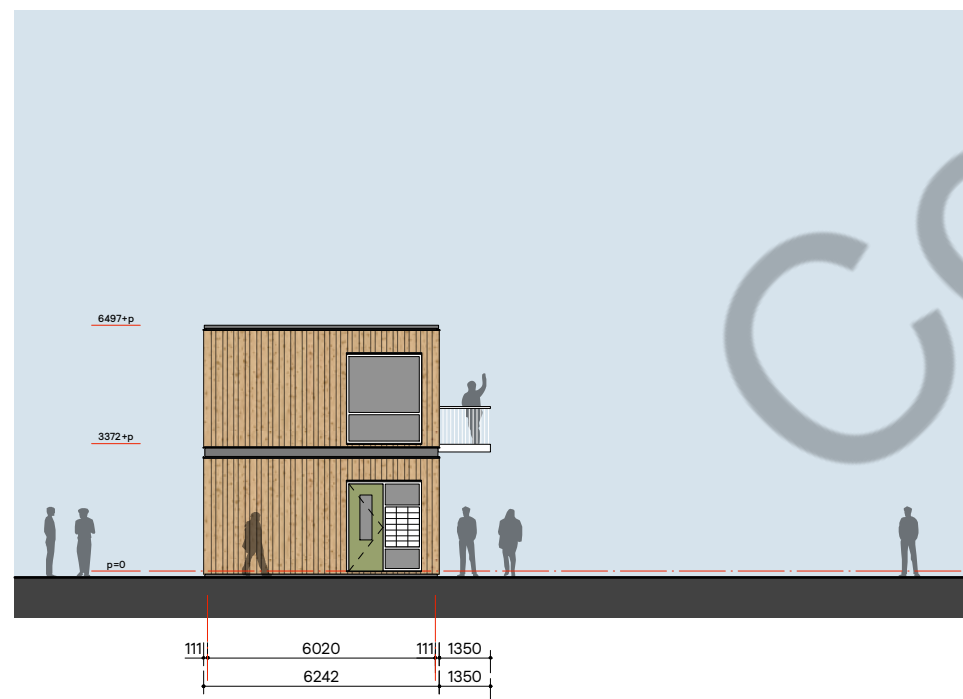


- BLOK 1
- BLOK 2
- BLOK 3

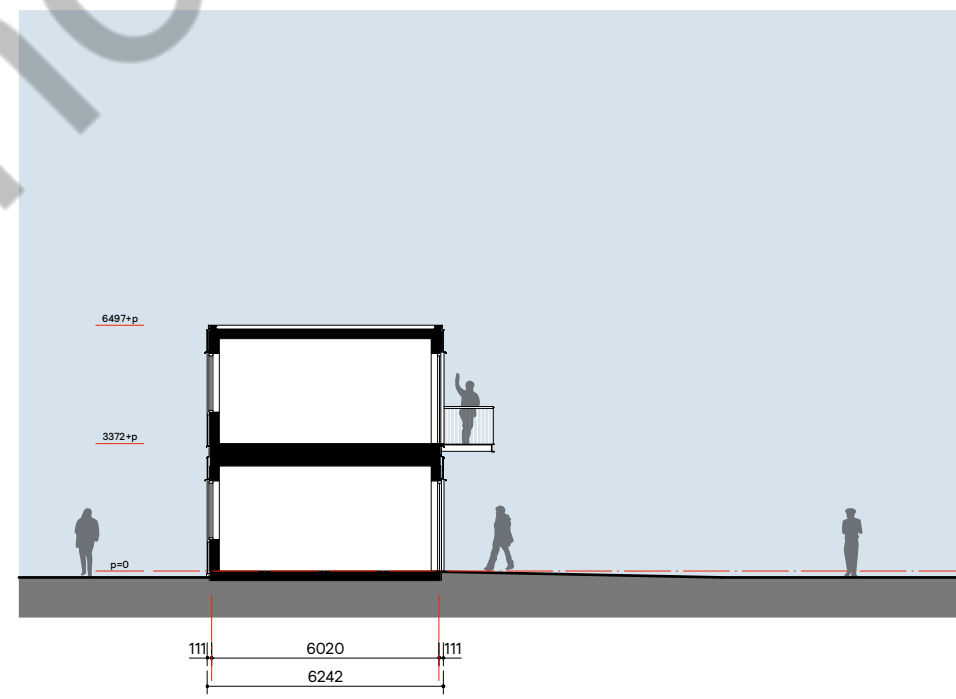




BLOK 3 _ zuidoost-gevel



BLOK 3 _ noordoost-gevel

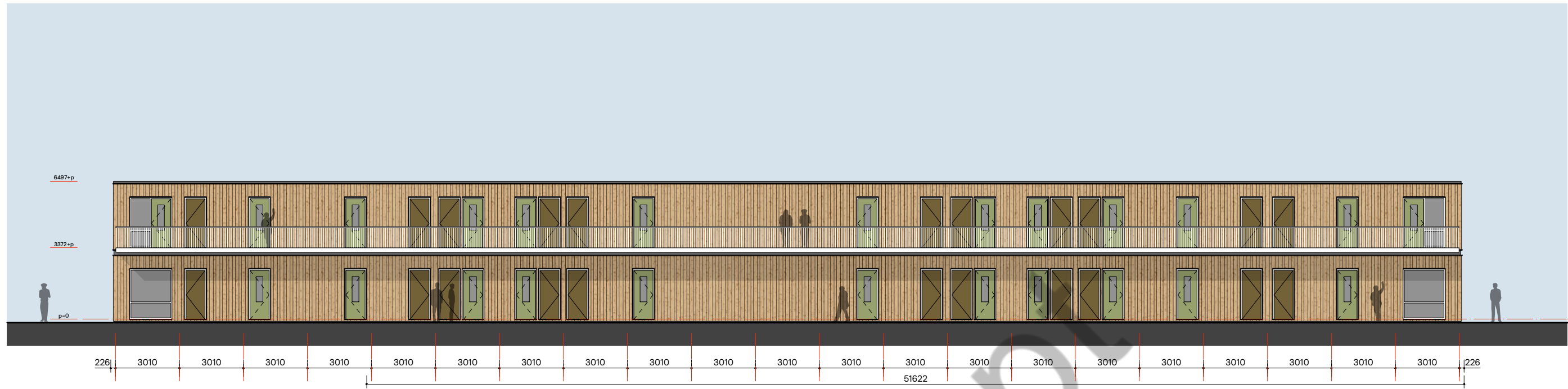


BLOK 2 _ doorsnede GG



- BLOK 1
- BLOK 2
- BLOK 3

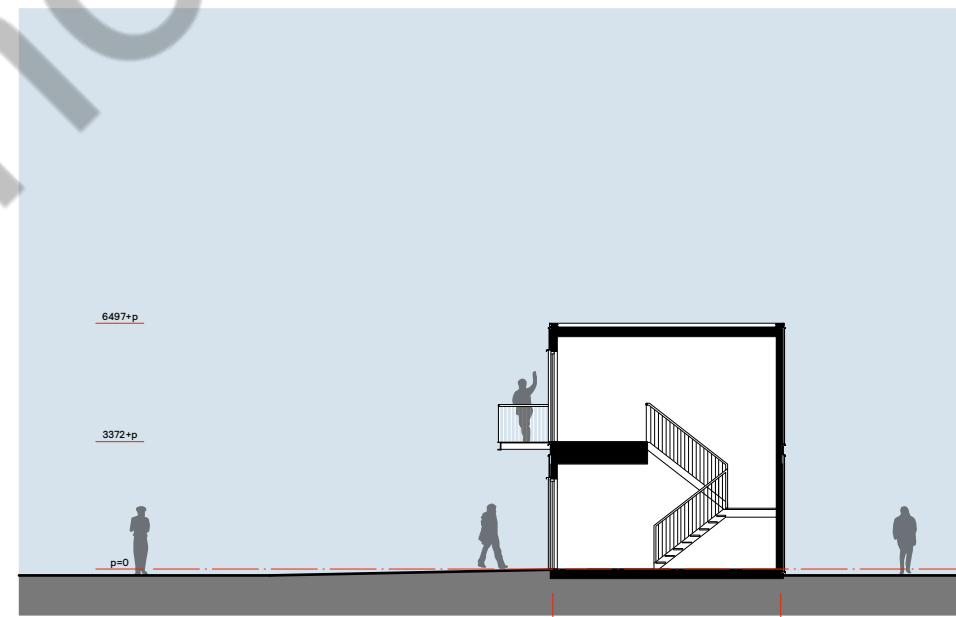




BLOK 3 _ noordwest-gevel



BLOK 3 _ zuidwest-gevel



BLOK 3 _ doorsnede HH



- BLOK 1
- BLOK 2
- BLOK 3

