

## Besluitenlijst Collegevergadering

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Datum</b>      | 31-10-2023  |
| <b>Tijd</b>       | 9:00 – 13:00  |
| <b>Locatie</b>    | Gemeentehuis Noordwijk  |
| <b>Voorzitter</b> | W.J.A. Verkleij   |
| <b>Aanwezigen</b> | W.J.A. Verkleij, T.C.W.M. Alkemade, R. ter Hark, D.T.C. Salman en E.M. Overzier |

### Vaststelling openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 24 oktober 2023

*Besluit:*

Vastgesteld

### Bespreekstukken

#### 1 **Besluitvorming tijdelijke huisvesting ontheemden**

Met de aankoop en realisatie op de locatie Schippersvaartweg/Leidsevaart van 75 appartementen kunnen we voorzien in de opvang van Oekraïense ontheemden en andere doelgroepen voor de periode van minimaal 10 jaar. Hiermee realiseren we een concreet alternatief voor de locaties Achmea en Dijkzigt, en we zetten hiermee tegelijkertijd een stap in de flexibilisering van onze woningmarkt voor diverse doelgroepen woningzoekenden. Conform het participatiebeleid van de gemeente Noordwijk zullen omwonenden geïnformeerd worden over de bouw van deze tijdelijke appartementen.

Voor de dekking van de kosten maken wij gebruik van de rijksregeling voor vergoeding van Oekraïense ontheemden die geldt t/m 31 maart 2025.

*Besluit:*

I. De raad voor te stellen om in te stemmen met de aankoop en realisatie op de locatie Schippersvaartweg/Leidsevaart van 75 appartementen voor de opvang van Oekraïense ontheemden en andere doelgroepen.

II. De raad voor te stellen om in te stemmen met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor een bedrag van €7.705.710,- voor de aankoop en realisatie van deze 75 appartementen.

III. De raad voor te stellen een reserve Tijdelijke huisvesting Ontheemden te vormen en te voeden met:

Een rijksbijdrage van €3.060.000,- (2022 en 2023);

Een rijksbijdrage van €4.309.000,- in 2024;

Een rijksbijdrage van €846.500,- in 2025.

IV. De raad voor te stellen in te stemmen met de dekking van de kapitaallasten van € 863.040,- uit de reserve Tijdelijke huisvesting Ontheemden.

V. De raad voor te stellen in te stemmen met het beschikbaar stellen van een bedrag van € 1.470.000,- (2024) en €367.500,- (2025) voor de bijkomende kosten en deze te dekken uit inkomsten van de Rijksoverheid ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden.

VI. De raad voor te stellen in te stemmen met het beschikbaar stellen van een transitiekrediet van €3.249.500,- inclusief BTW voor de transitiekosten behorende bij de realisatie van 75 appartementen en deze te dekken uit inkomsten van de Rijksoverheid ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden.

Conform met aanpassingen

## 2 **Onderzoek nachtbus Noordwijk – Katwijk – Leiden**

Dit voorstel is behandeld in het college van de gemeente Katwijk op 24 oktober 2023. In het collegewerkprogramma is opgenomen dat het college een pilot met nachtelijk openbaar vervoer in de weekenden wil uitvoeren. Uit onderzoek is gebleken dat vervoerders deze dienst niet willen of kunnen rijden. Met een brief wordt de raad geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek.

*Besluit:*

I. In te stemmen met het informeren van de raad via een Raadsbrief over de resultaten van het onderzoek naar een pilot voor een nachtbus tussen Leiden en Noordwijk.

II. Het hiervoor beschikbare budget ad € 60.000 in 2024 binnen product P1 81 Verkeersbeleid en uitvoering dat gedekt wordt door een bijdrage uit de Algemene Reserve af te ramen (baten-lasten budgetneutraal) omdat het nog niet realiseerbaar is en dit te mee te nemen in de Voorjaarsnota 2024.

Conform met aanpassingen

## 3 **Principeverzoek planontwikkeling verplaatsing agrarisch bedrijf nabij Herenweg 222a naar Ambachtsweg naast nr. 14 te Noordwijkerhout**

Een verzoek is ingediend voor het verplaatsen van een agrarisch bedrijf nabij het perceel Herenweg 222a te Noordwijkerhout naar het perceel Ambachtsweg naast nr. 14 te Noordwijkerhout. Het college neemt ten aanzien van het plan een positieve grondhouding aan en zegt medewerking toe.

*Besluit:*

I. Ten aanzien van het voorliggende plan een positieve grondhouding aan te nemen en medewerking toe te zeggen aan het planologisch verplaatsen van het bestaande agrarisch bollenbedrijf nabij het perceel Herenweg 222a te Noordwijkerhout naar het perceel Ambachtsweg naast nr. 14 te Noordwijkerhout.

Conform

**4 Principeverzoek planontwikkeling verplaatsing agrarisch bouwvlak Herenweg 220 naar Herenweg 160 te Noordwijk**

Een verzoek is ingediend voor het planologisch verwijderen van het agrarisch bouwvlak op het perceel Herenweg 220 te Noordwijkerhout en om een deel daarvan toe te voegen aan het bestaande agrarisch bouwvlak op het perceel Herenweg 160 te Noordwijkerhout. Het college neemt ten aanzien van het plan een positieve grondhouding aan en zegt medewerking toe.

*Besluit:*

I. ten aanzien van het voorliggende plan medewerking toe te zeggen aan het planologisch verwijderen van het agrarisch bouwvlak op het perceel Herenweg 220 te Noordwijkerhout en een kleiner deel hiervan toe te voegen aan het bestaande agrarische bouwvlak op het perceel Herenweg 160 te Noordwijkerhout.

Conform

**5 Principeverzoek realiseren tijdelijke woningen voor arbeidsmigranten en spoedzoekers Gerleeweg 10 te Noordwijk**

Door studio RTM architectuur & onderzoek is er een verzoek ingediend voor het realiseren van tijdelijke woningen voor arbeidsmigranten en andere doelgroepen, voor een periode van 10 jaar, op het perceel Gerleeweg naast nr.10 te Noordwijk.

*Voorgesteld besluit:*

I. medewerking te verlenen aan het realiseren van tijdelijke woningen, alleen bestemd voor arbeidsmigranten, voor een periode van 10 jaar, op het perceel Gerleeweg naast nr. 10 te Noordwijk.

*Besluit:*

Conform met aanpassingen

I. medewerking te verlenen aan het realiseren van tijdelijke woningen, alleen bestemd voor arbeidsmigranten, voor een periode van 10 jaar, maximaal 20% voor andere doelgroepen, op het perceel Gerleeweg naast nr. 10 te Noordwijk.

## **6 Omgevingsvergunning Leidsevaart 153 te Noordwijkerhout**

Er is een aanvraag binnengekomen voor het omzetten van de bestaande bedrijfswoning in een burgerwoning aan de Leidsevaart 153 in Noordwijkerhout, op bedrijventerrein Gravendam. Er wordt medewerking verleend aan deze omzetting

*Voorgesteld besluit:*

I. Medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning Leidsevaart 153 te Noordwijkerhout, voor het omzetten van de bestaande bedrijfswoning in een burgerwoning.

II. De Omgevingsdienst West-Holland verzoeken om de aanvrager in kennis te stellen van dit besluit.

*Besluit:*

Contrair:

I. Geen medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning Leidsevaart 153 te Noordwijkerhout, voor het omzetten van de bestaande bedrijfswoning in een burgerwoning.

II. De Omgevingsdienst West-Holland verzoeken om de aanvrager in kennis te stellen van dit besluit.

## **Huurprijsherziening paviljoenhouders**

**7** Dit betreft een brief aan de paviljoenhouders die nog niet met het huurvoorstel van de gemeente hebben ingestemd.

*Besluit 24-10-2023:*

I. In te stemmen met bijgaande brief en deze te verzenden aan de paviljoenhouders die nog niet met het huurvoorstel hebben ingestemd.

Conform met aanpassingen

## **Hamerstukken**

### **1 Aanwijzingsbesluiten gemeentelijke belastingen 2023**

De gemeenten Lisse, Noordwijk en Teylingen werken samen op het gebied van de heffing en inning van gemeentelijke belastingen en de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken. In verband met deze samenwerking hebben de colleges van burgemeester en wethouders van deze gemeenten aan diverse ambtenaren bevoegdheden toegekend om de werkzaamheden uit te voeren. In

verband met een wijziging van functiebenamingen en een personeelwisseling dienen deze besluiten opnieuw genomen te worden. Verder moeten de Heffingsambtenaar en de Invorderingsambtenaar opnieuw hun bevoegdheid om te beslissen op verzoeken op grond van de Wet open overheid en de Wet hergebruik overheidsinformatie aan het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk overdragen.

*Besluit:*

- I. Vast te stellen het Aanwijzingsbesluit WOZ en Belastingen Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek 2023;
- II. Vast te stellen het Aanwijzings- en mandaatbesluit WOZ en Belastingen Noordwijk Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek 2023;
- III. Kennis te nemen van de concept besluiten van de Heffingsambtenaar en de Invorderingsambtenaar, waarbij zij hun bevoegdheden tot het beslissen op verzoeken in het kader van de Wet open overheid en de Wet hergebruik overheidsinformatie overdragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Conform

## **2 Algemene Plaatselijke Verordening 2021 1e wijziging**

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Meer dan 20 bestaande wetten gaan geheel of gedeeltelijk over in de Omgevingswet. In verschillende Noordwijkse verordeningen staan verwijzingen naar deze wetten of ze bevatten definities uit deze wetten, zo ook in de APV. Het college stelt een aantal wijzigingen t.o.v. de huidige APV voor.

*Besluit:*

De raad voor te stellen: I. De wijzigingsverordening “Algemene plaatselijke verordening Noordwijk 2021, 1e wijziging” vast te stellen

Conform

## **3 Beleidsneutrale aanpassingen diverse verordeningen in verband met inwerkingtreding Omgevingswet**

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Meer dan 20 bestaande wetten gaan geheel of gedeeltelijk over in de Omgevingswet. In verschillende Noordwijkse verordeningen staan verwijzingen naar deze wetten of ze bevatten definities uit deze wetten. Het college heeft alle bestaande verordeningen

onderzocht en stelt voor de bijgevoegde verordeningen opnieuw vast te stellen en een aantal andere verordeningen in te trekken.

*Voorgesteld besluit:*

Ik adviseer om de raad voor te stellen:

1. De Parkeerverordening Noordwijk 2024 vast te stellen;
2. De Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent afvalstoffen (Afvalstoffenverordening Noordwijk) 2024 vast te stellen;
3. De Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent speelautomatenhallen (Speelautomatenhallenverordening Noordwijk) 2024 met inbegrip van de daarbij behorende toelichting zoals verwoord in bijlage C vast te stellen;
4. De Erfgoedverordening 2024 vast te stellen;
5. De Verordening tot intrekking van de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent bouwen (Bouwverordening Noordwijk 2019) vast te stellen;
6. De verordening tot intrekking van de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent recreatie woonverblijven (Verordening op de recreatie woonverblijven) vast te stellen;
7. De Verordening tot intrekking van de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent ligplaatsen woonschepen (Woonschepenverordening Noordwijk 2019) vast te stellen.

*Besluit:*

Conform met aanpassingen:

Ik adviseer om de raad voor te stellen:

1. De Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent afvalstoffen (Afvalstoffenverordening Noordwijk) 2024 vast te stellen;
2. De Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent speelautomatenhallen (Speelautomatenhallenverordening Noordwijk) 2024 met inbegrip van de daarbij behorende toelichting zoals verwoord in bijlage C vast te stellen;
3. De Erfgoedverordening 2024 vast te stellen;
4. De Verordening tot intrekking van de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent bouwen (Bouwverordening Noordwijk 2019) vast te stellen;
5. De verordening tot intrekking van de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent recreatie woonverblijven (Verordening op de recreatie woonverblijven) vast te stellen;
6. De Verordening tot intrekking van de Verordening van de gemeenteraad van

de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent ligplaatsen woonschepen (Woonschepenverordening Noordwijk 2019) vast te stellen.

**4 Harmonisatie drie (huisvesting-) verordeningen aan Omgevingswet en Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024**

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Daarnaast is de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024 op 28 juni 2023 door het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland vastgesteld en treedt tevens op 1 januari 2024 in werking. Deze wijzigingen in landelijke wet- en regionale regelgeving werken door in onze lokale verordeningen. In het bijzonder gaat het om de Verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024, de Verordening doelgroepen woningbouw Noordwijk 2024 en de Verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure Huurwoningen Noordwijk 2024. Deze zijn beleidsarm aangepast zodat zij in lijn zijn met de Omgevingswet en de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024.

*Besluit:*

I. De raad voor te stellen de onderstaande verordeningen vast te stellen

- Verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024;
- Verordening doelgroepen woningbouw Noordwijk 2024;
- Verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure Huurwoningen Noordwijk 2024.

Conform

**5 Instellen voetgangersgebied Noordwijkerhout met dynamische afsluiting**

Het centrumgebied van Noordwijkerhout is gedurende twee zomerseizoenen afgesloten geweest voor gemotoriseerd verkeer. Dit is bij inwoners, ondernemers, en bezoekers zeer goed bevallen. Daarom stellen we in het centrumgebied van Noordwijkerhout een voetgangersgebied in, dat afgesloten is voor gemotoriseerd verkeer. Personen met een ontheffing mogen wel het gebied in- en uitrijden. Hiervoor is ontheffingenbeleid in de maak. Om de afsluiting vorm te geven moeten er vier inzinkbare worden geplaatst. Hiervoor wordt de raad via de Najaarsnota 2023 gevraagd om dekking vanuit het budget onvoorzien structureel.

*Besluit:*

I. Een voetgangersgebied in te stellen in het centrum van Noordwijkerhout, voorzien van een dynamische afsluiting

II. De raad via de Najaarsnota 2023 te vragen hiervoor een investeringskrediet van €200.000,- in 2023 beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende

kapitaallasten vanaf 2025 van €22.500,- te dekken uit het ten tijde van de Najaarsnota resterende budget onvoorzien structureel.

Conform

**6 Omvormen rotonde Zanderij Langevelderweg**

Het college verzoekt de gemeenteraad een investeringsbudget van €200.000,- ter beschikking te stellen om de herinrichting van de rotonde Zanderij/Langevelderweg te financieren.

*Besluit:*

I. de microrotonde op de Zanderij/Langevelderweg te herinrichten, en te vervangen door een voorrangskruising waarvan de kosten €200.000,- bedragen.

II. de raad te verzoeken ter hoogte van dat bedrag een investeringsbudget in 2023 ter beschikking te stellen, waarvan de jaarlijkse kapitaallasten van €12.000,- gedekt worden uit het in de begroting 2024 opgenomen kapitaallastenniveau.

III. De lopende investering voor de 'Aanpassing 9 rotondes' uiterlijk in 2024 af te sluiten en het restantkrediet van €200.000 te laten vrijvallen.

Conform

**7 Principeverzoek huisvesten arbeidsmigranten in de bestaande schuur, Langevelderlaan 16 te Noordwijk**

Er is een principeverzoek ingediend voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de bestaande schuur op het perceel Langevelderlaan 16 te Noordwijk. Het college neemt ten aanzien van het plan een negatieve grondhouding in en zegt aan het plan geen medewerking toe.

*Besluit:*

I. geen medewerking te verlenen aan de huisvesting van arbeidsmigranten in de bestaande schuur op het perceel Langevelderlaan 16 te Noordwijk.

Conform

**8 Vaststellen addendum beleidsplan schuldhulpverlening 2022-2025 ISD Bollenstreek**

De Faillissementswet is begin dit jaar gewijzigd. In deze wet staat dat de duur van een traject Wettelijke schuldsanering natuurlijke personen (Wsnp) is verkort tot 18 maanden. Dat was voorheen 36 maanden. Het is wenselijk als



ook het gemeentelijke (minnelijke) traject wordt verkort naar 18 maanden. Dit traject gaat vooraf aan het wettelijke traject. Het doel van de verkorting van het traject is het bieden van perspectief op een schuldenvrije toekomst voor inwoners in een problematische schuldsituatie. Het Beleidsplan schuldhulpverlening ISD Bollenstreek 2022 – 2025 “Gezamenlijk naar een financieel gezonde toekomst” moet op dit punt worden aangepast. Er is daarom een addendum opgesteld. Dit addendum moet door de gemeenteraden worden vastgesteld.

*Besluit:*

I. In te stemmen met het addendum op het Beleidsplan schuldhulpverlening ISD Bollenstreek 2022 – 2025 “Gezamenlijk naar een financieel gezonde toekomst” en deze vast te laten stellen door de Raad; waarmee een verkorting van het traject van 36 naar 18 maanden wordt gerealiseerd en zo perspectief op een schuldenvrije toekomst voor inwoners in een problematische schuld wordt geboden.

Conform

## **9 Voorgestelde 6e wijziging GR VAB**

Het overslagstation is technisch en economisch afgeschreven en voldoet niet meer aan hedendaagse eisen. Eind 2020 hebben de gemeenteraden van de vijf gemeenten besloten dat het VAB-terrein moet worden vernieuwd en heringericht. Uitgangspunt daarbij is nieuwbouw op de huidige locatie. De raden hebben tegelijkertijd het besluit genomen dat de gemeenschappelijke regeling geactualiseerd moet worden.

In 2023 hebben de gemeenteraden van de vijf gemeenten een positieve zienswijze afgegeven voor het uitgewerkte scenario van samenwerking met Meerlanden in een nieuw op te richten entiteit MeerVAB met een gedeelde exploitatie (samen-uit-samen-thuis). Als governance-uitgangspunt is gekozen voor een organisatievorm, waarin de gemeenschappelijke regeling VAB, namens de vijf gemeenten, eigenaar wordt van MeerVAB. Inmiddels is de samenwerkingsvorm uitgewerkt in de vorm van een op te richten samenwerkings-BV MeerVAB waarvan het VAB en Meerlanden Holding N.V. ieder 50% van de aandelen houden en waarin het overslagstation wordt ondergebracht (inclusief nieuwbouw).

De actualisatie van de Gemeenschappelijke regeling bevat de noodzakelijke aanpassingen om de beoogde governance te verankeren, alsmede de wijzigingen die als gevolg van de verandering in de wet moeten worden doorgevoerd.

*Besluit:*

I. Akkoord te gaan met de voorgenomen actualisatie van de GR VAB op basis van de voorgestelde 6e wijziging.

II. De raad te verzoeken akkoord te gaan met de voorgenomen actualisatie van de GR VAB op basis van de voorgestelde 6e wijziging

Conform

## 10 **Waterafvoerorderening Noordwijk 2023**

Bij de invoering van de Omgevingswet per 1 januari, gaan veel regels vanuit oude wetgeving mee naar deze wet in de vorm van een “bruidsschat”. De regels uit het bouwbesluit zijn daarbij dermate vereenvoudigd dat voor het afvalwater tekortkomingen en onduidelijkheden ontstaan.

Met deze verordening sorteert de gemeente zorgvuldig voor op de invoering van de Omgevingswet. De regels rond het stedelijk afvalwater zijn hiermee centraal en samengevat te vinden.

*Besluit:*

I. de raad voor te stellen aan de hand van bijgaand raadsvoorstel het Waterafvoerorderening Noordwijk te laten vaststellen.

Conform

## 11 **Wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling Hecht**

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) vraagt op grond van artikel 10:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, gelezen in samenhang met artikel 1, vierde en vijfde lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen om toestemming van de gemeenteraad voor het wijzigen van de nieuwe gemeenschappelijke regeling Hecht (GR Hecht).

*Besluit:*

I. De gemeenschappelijke regeling Hecht te wijzigen conform bijgevoegd wijzigingsbesluit, onder voorbehoud van de toestemming van de raad.

II. De raad toestemming te verzoeken om over te mogen gaan tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling Hecht conform bijgevoegd wijzigingsbesluit.

Conform

**Uitnodigingen/Openbare activiteiten college**

[Overzicht openbare activiteiten college | Gemeente Noordwijk](#)