

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	29-08-2023
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	Gemeentehuis Noordwijk
Voorzitter	W.J.A. Verkleij
Aanwezigen	W.J.A. Verkleij, T.C.W.M. Alkemade, R. ter Hark, D.T.C. Salman en E.M. Overzier

Vaststelling openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 22 augustus 2023

Besluit:

Vastgesteld

Bespreekstukken

1 **Addendum en koopovereenkomst Burgland**

Er is met Burgland Real Estate B.V. op 24 juni 2020 een grondreserveringsovereenkomst aangegaan voor een periode van 5 jaar met als doel het verkrijgen van omgevingsvergunning voor het bouwplan voor een bedrijfsgebouw(en)/kantoorgebouw(en) met voorzieningen. Op 6 oktober 2022 is een onherroepelijke omgevingsvergunning verkregen voor dit bouwplan, waarna de gemeente door middel van het voorleggen van een concept van de koopovereenkomst een grondaanbieding heeft gedaan aan gegadigde. Burgland Real Estate B.V. heeft verzocht om een aanpassing ten aanzien van het moment van de levering en betaling van het betreffende perceel zoals verwoord in de grondreserveringsovereenkomst. Hiertoe is een addendum opgesteld waarin de notariële levering en betaling koopsom van het perceel plaatsvindt uiterlijk 1 december 2023 of zoveel eerder als de gegadigde zal starten met de bouwwerkzaamheden (start heiwerkzaamheden).

Besluit:

I. akkoord te gaan met het addendum behorende bij de grondreserveringsovereenkomst met Burgland Real Estate B.V. gesloten op 24 juni 2020.

II. akkoord te gaan met de koopovereenkomst met Burgland Real Estate B.V. en

over te gaan tot verkoop van de kavel op het Space Business Park.

Conform

2 Beslissing op bezwaar Daniël Noteboomstraat 7

Op 17 maart 2020 is een verzoek tot handhaving ingediend. Het verzoek ziet op het strijdig gebruik van de garageboxen gelegen aan de Daniël Noteboomstraat 7 te Noordwijk. Volgens verzoeker zouden de garageboxen voor bedrijfsmatige activiteiten worden gebruikt. De Regionale Commissie Bezwaarschriften adviseert om het bezwaarschrift gegrond te verklaren, maar dat het zorgvuldigheidsgebrek is hersteld. Omdat het zorgvuldigheidsgebrek is hersteld adviseert de Regionale Commissie Bezwaarschriften het bestreden besluit in stand te laten.

Besluit:

- I. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
- II. conform het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschrift het bezwaarschrift gegrond te verklaren en het bestreden besluit onder aanvulling van de tweede controle gegrond te verklaren, omdat daarmee het zorgvuldigheidsgebrek in bezwaar is hersteld;
- III. bezwaarmakers in kennis stellen van de beslissing op bezwaar;
- IV. de uitvoering van beslispunt III te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West Holland.

Conform

3 Informeren gemeenteraad over nieuwe overeenkomst voor de gemeenteberichten

De gemeenteraad informeren over de nieuwe overeenkomst met Uitgeverij Verhagen voor de vormgeving, plaatsing en verspreiding van de gemeentelijke publicaties in de Noordwijker en het Noordwijkerhouts Weekblad.

Besluit:

- I. In te stemmen met de brief om de gemeenteraad te informeren over de nieuwe overeenkomst met Uitgeverij Verhagen voor de vormgeving, plaatsing en verspreiding van de gemeenteberichten in de Noordwijker en het Noordwijkerhouts Weekblad.

Conform met aanpassingen

4 Raadsbrief jaarlijkse evaluatie/onderzoek 2023 Voor Ieder 1

In 2021 is Voor Ieder 1 opgericht als stichting voor de uitvoering van de integrale toegang voor de gemeenten Hillegom, Lisse, Teylingen en Noordwijk. In de Dienstverleningsovereenkomst die is afgesloten tussen de gemeenten en Voor ieder 1 is vastgelegd dat er jaarlijks een evaluatie plaatsvindt. Via de bijgevoegde raadsbrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de insteek van de evaluatie/het onderzoek, welke in de tweede helft van 2023 plaatsvindt.

Besluit:

I. Bijgevoegde raadsbrief over de jaarlijkse evaluatie/onderzoek met betrekking tot Voor ieder 1 te versturen.

Conform

5 Vooroverleg plaatsen kleine windmolen Herenweg 29, Noordwijkerhout

Voor het adres Herenweg 29 te Noordwijkerhout is een vooroverleg ingediend om een kleine windmolen te plaatsen op het achtererf. Onder een kleine windmolen wordt verstaan: een windmolen met een gemiddelde as-hoogte van 15 meter. Het advies is om een positieve grondhouding aan te nemen en hiermee bij te dragen aan de energietransitie binnen gemeente Noordwijk.

Voorgesteld besluit:

I. Een positieve grondhouding aan te nemen voor het plaatsen van een kleine windmolen op het achtererf van Herenweg 29, te Noordwijkerhout;
II. Een standpunt in te nemen voor het plaatsen van kleine windmolens op het achtererf van percelen in het buitengebied van de gemeente Noordwijk.

Besluit:

Niet akkoord. Het college neemt een negatieve grondhouding aan in het plaatsen van windmolens.

Hamerstukken

1 Beslissing op bezwaar Leidsevaart 184

Tegen het besluit inzake de omgevingsvergunning voor het aanleggen van zes padelbanen zijn zes bezwaarschriften ingediend. Op 9 juni 2023 heeft een hoorzitting plaatsgevonden bij de Regionale Commissie Bezwaarschriften. Deze commissie heeft op 31 juli 2023 geoordeeld dat het besluit van 24 maart 2023 op goede gronden is genomen en adviseert uw college de bezwaarschriften ongegrond te verklaren. Voorgesteld wordt het advies van de commissie over te nemen.

Besluit:

- I. De bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
- II. Conform het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften de bezwaarschriften ongegrond te verklaren;
- III. Bezwaarmakers in kennis stellen van de beslissing op bezwaar;
- IV. De uitvoering van beslispunt III te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

2 Beslissing op bezwaar Marijkestraat 13

Tegen het besluit tot afwijzing van een duurzaamheidssubsidie Marijkestraat 13 te Noordwijk is een bezwaarschrift ingediend door de aanvrager. De Regionale Commissie Bezwaarschriften adviseert dat het besluit in stand kan blijven en dat het bezwaarschrift ongegrond moet worden verklaard.

Besluit:

- I. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
- II. het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- III. in te stemmen met het conceptbesluit tot ongegrondverklaring van het bezwaarschrift van 15 februari 2023 en het bestreden besluit in stand te houden conform het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften;
- IV. bezwaarmaker op de hoogte te brengen van deze beslissing op bezwaar;
- V. de uitvoering van beslispunt vier te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

3 Beslissing op bezwaar Oosterduinen 18

Op 12 april 2022 is aan bezwaarmakers in de beslissing op bezwaar (kenmerk D2021-18861) van de vergunningsprocedure medegedeeld dat de aanvraag gedeeltelijk wordt geweigerd. De beslissing op bezwaar van de vergunningsprocedure ziet op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het legaliseren van het huidige gebruik en de huidige bouwwerken voor een periode van 5 jaar voor locatie Boekhorsterweg 18 te Noordwijkerhout, ook wel bekend als Como & Co.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende punten: het bouwen van buitenkeuken met overkappingen en pizza-oven, het plaatsen van een muur, het plaatsen van een derde opslagcontainer, het aanleggen van een drijvend terras, het aanbrengen van een aanlegsteiger, het terras op het gras en het aanbrengen van verhardingen voor zover op perceel E 5235.

Op 9 juni 2022 is er een last onder dwangsom opgelegd, omdat bezwaarmakers op het perceel bouwwerken hebben gerealiseerd waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. De Regionale Commissie Bezwaarschriften adviseert om het bezwaarschrift gegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Besluit:

- I. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
- II. conform het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten;
- III. bezwaarmakers en derde-belanghebbende in kennis stellen van de beslissing op bezwaar;
- IV. de uitvoering van beslispoint III te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

4 Beslissing op bezwaar P J Warmerdamstraat 27

Tegen het besluit inzake de omgevingsvergunning voor een appartement aan de P.J. Warmerdamstraat 27 in De Zilk zijn bezwaarschriften ingediend. De Regionale Commissie Bezwaarschriften adviseert de bezwaarschriften gegrond te verklaren, het besluit te herroepen en bij het nemen van een nieuw besluit rekening te houden met de overwegingen bij dit advies. Voorgesteld wordt het advies van de commissie over te nemen en de aanvraag omgevingsvergunning alsnog te weigeren

Besluit:

- I. De bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
- II. Conform het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften de bezwaarschriften gegrond te verklaren en de omgevingsvergunning alsnog te weigeren;
- III. Bezwaarmakers in kennis stellen van de beslissing op bezwaar;
- IV. De uitvoering van beslispoint III te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

5 Concept aanwijzingsbesluit verplaatsing ondergrondse afvalcontainer Salviahof

Het verplaatsen van een ondergrondse container aan het Salviahof in Noordwijk vanwege omringende bomen, welke het legen van de container hinderen, naar de andere kant van het pleintje.

Besluit:

- I. Een ontwerp aanwijzingsbesluit te nemen voor het verplaatsen van één ondergrondse container aan het Salviahof in Noordwijk.
- II. Het ontwerp aanwijzingsbesluit te publiceren.

Conform

6 Principeverzoek bouwen bedrijfshal Pilarenlaan 67a, Noordwijkerhout

Voor het perceel Pilarenlaan 67a te Noordwijkerhout is een principeverzoek ingediend om de bedrijfsbebouwing uit te breiden. De nieuw toe te voegen bedrijfsbebouwing heeft een bruto vloeroppervlak van 1859 m². De uitbreiding wordt aan de achterzijde gerealiseerd en tegen de bestaande bedrijfsbebouwing aangebouwd. Deze uitbreiding is in strijd met het vigerende 'Bestemmingsplan Buitengebied 2015' met de bestemming 'Agrarisch-Bollenteelt-Bollenzone 1'. Het advies is om een negatieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van deze uitbreiding op eersteklas bollengrond.

Besluit:

- I. Een negatieve grondhouding aan te nemen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfshal op het adres Pilarenlaan 67a, Noordwijkerhout;
- II. De aanvrager te informeren overeenkomstig het genomen besluit.

Conform

7 Stand van zaken Bronsgeest

Het is belangrijk om de gemeenteraad op de hoogte te houden van de stand van zaken Bronsgeest.

Besluit:

- I. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Conform

8 Verordening nadeelcompensatie

Per 1 januari aanstaande treden de Omgevingswet en de nieuwe titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) in werking. Beide kennen regels omtrent nadeelcompensatie. Met hun komst verandert de grondslag voor

nadeelcompensatieregelingen als ook voor planschaderegelingen (vanaf 1 januari ook nadeelcompensatie genaamd). De zaken die straks uitputtend in de Awb en de Omgevingswet zijn geregeld, kunnen en mogen niet meer geregeld worden door het bestuursorgaan. Maar het nieuwe stelsel laat nog ruimte voor nadere regeling. Zo kunnen gemeenten enkele onderdelen nader uitwerken. Met deze nadeelcompensatieverordening wordt hieraan invulling gegeven.

Besluit:

I. De raad voor te stellen de Verordening Nadeelcompensatie gemeente Noordwijk 2024 vast te stellen.

Conform

9 Verrekening neveninkomsten politieke ambtsdragers 2022

In de Gemeentewet is opgenomen dat er een plicht is tot verrekenen van eventuele neveninkomsten van actief dienende, voltijds politieke ambtsdragers. Betrokken politieke ambtsdragers geven jaarlijks via een applicatie van het ministerie van BiZa hun neveninkomsten op. Op basis hiervan is door het ministerie geadviseerd dat de verrekenplicht niet op hen van toepassing is.

Besluit:

I. Geen verrekening te laten plaatsvinden van (eventuele) neveninkomsten 2022 van de volgende personen:

- mevrouw W.J.A. Verkleij
- de heer D.T.C. Salman
- de heer R. ter Hark
- de heer T.C.W.M. Alkemade
- de heer A.G.M. Eberharter

Conform

Beantwoording schriftelijke raadsragen

1 Art 39 RvO Uitspraak Raad van State verplicht ecologisch onderzoek voor woningeigenaren

Besluit:

Akkoord

Uitnodigingen/Openbare activiteiten college

[Overzicht openbare activiteiten college | Gemeente Noordwijk](#)