



## Nieuwe wet beschermt huurders

Huurders kunnen te maken krijgen met malafide verhuurders en andere excessen.

Denk aan discriminatie, intimidatie, slecht onderhouden woningen en te hoge huurprijzen. Vanaf 1 juli 2023 worden ze er beter tegen beschermd.

### Goed verhuurderschap

De overheid wil goed verhuurderschap stimuleren. Het creëren van meer instrumenten om malafide verhuurders aan te pakken moet hierbij de oplossing bieden.

### Sterk sturen

Vanaf 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap van kracht. De wet geeft gemeenten meer mogelijkheden om huurders te beschermen tegen ongewenst verhuurgedrag. Zo kunnen gemeenten extra eisen stellen aan de verhuurder als het gaat om het onderhoud van de woning en de maximale huurprijs van gereguleerde huurwoningen.

### Na de inwerkingtreding

De regels van de nieuwe wet gelden alleen voor huurovereenkomsten die na de inwerkingtreding van de wet zijn aangegaan. Uitzondering hierop is de informatieplicht. Hier moet de verhuurder bij een bestaand huurcontract vóór 1 juli 2024 aan voldoen.

### Meer weten

Meer informatie over de wet vind je op de website [noordwijk.nl/meldingen](https://noordwijk.nl/meldingen). Heb je nu een melding of klacht over een verhuurder? Mail naar [gemeente@noordwijk.nl](mailto:gemeente@noordwijk.nl) onder vermelding van 'Goed verhuurderschap'.

### Eigenaar vaartuig gezocht

De handhavers zijn op zoek naar de eigenaar van onderstaand vaartuig. Regelmatig treffen de handhavers vaartuigen aan die al langere tijd aan de sloten zijn aangemeerd. De eigenaren van de vaartuigen kunnen vaak niet achterhaald worden. De handhavers zagen recentelijk zo'n vaartuig aan de Duinsloot in Noordwijk.

Indien de eigenaar van het vaartuig zich niet voor 25 juli 2023 meldt bij de afdeling VTH (Vergunningen, toezicht en handhaving) van de gemeente Noordwijk via telefoonnummer +31 (0)71 366 00 00 of e-mail [handhaving@noordwijk.nl](mailto:handhaving@noordwijk.nl) zal dit vaartuig middels bestuursdwang door de gemeente Noordwijk verwijderd worden.

Verwijderde objecten worden vervolgens conform de AWB gedurende 13 weken opgeslagen in een gemeentelijk depot. Gedurende deze periode kan de eigenaar het vaartuig ophalen tegen betaling van de bergings- en stallingskosten. Wanneer de eigenaar zich tijdens deze periode nog niet heeft gemeld, zal het betreffende object worden vernietigd.



### Denk mee over je eigen leefomgeving

Altijd al willen mee denken over de toekomst van je eigen leefomgeving? Wil je mee bepalen of er meer ruimte moet worden gemaakt voor woningen, windmolens, fietspaden of iets heel anders? Vanaf nu kun je laten horen wat je belangrijk vindt voor de toekomst van onze provincie, jouw stad of gemeente.

De Provincie Zuid-Holland biedt alle inwoners van Zuid-Holland de mogelijkheid om mee te denken over de inrichting van onze provincie. De resultaten zullen worden gebruikt voor de ruimtelijke puzzel. Daarin staat in grote lijnen hoe de ruimte in onze provincie wordt verdeeld en ingericht de komende jaren. Want niet voor alles is ruimte. Er zullen keuzes gemaakt moeten worden, ook om ons voor te bereiden op de verandering van het klimaat.

Van 4 juli 2023 tot en met 21 augustus 2023 kun je door het invullen van een vragenlijst (duurt 15 minuten) via [zuidhollandruimte.raadpleging.net](https://zuidhollandruimte.raadpleging.net) laten weten aan het provinciebestuur wat je belangrijk vindt. Kortom, ga op de stoel van de bestuurder zitten en bepaal mee hoe de toekomst van jouw eigen leefomgeving eruit ziet.

## Openingstijden Klantcontactcentrum

### Locatie Noordwijk, gemeentehuis

Voorstraat 42  
2201 HW Noordwijk

Geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur. Alleen op afspraak.

U kunt niet zonder afspraak terecht bij de publieksbalies.

### Afspraak maken

Maak telefonisch een afspraak via +31 (0)71 36 60 000 of ga naar [noordwijk.nl/afspraak](https://noordwijk.nl/afspraak)

### Locatie Noordwijkerhout, Via Antiqua

Gezondheidscentrum  
Via Antiqua 23  
2211 HW Noordwijkerhout

Geopend op maandag en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur. Alleen op afspraak.

### Direct digitaal regelen

Kijk voor alle zaken die u direct digitaal kunt regelen op [noordwijk.nl](https://noordwijk.nl)

## Voorieder1



### Inloopspreekuur Voorieder1

Heb je zorg of ondersteuning nodig of heb je een hulpvraag? Kom dan langs op een van onze inloopspreekuren. Het is niet nodig om een afspraak te maken.

Je bent zonder afspraak welkom op:

- maandag, dinsdag en donderdag tussen 10.00 - 11.30 uur in het gemeentehuis van Noordwijk
- maandag, dinsdag en woensdag tussen 10.00 - 11.30 uur. Adres: Antiqua 23, Noordwijkerhout

#### Meer informatie

Kijk voor meer informatie op de website [voorieder1.nl/contact](http://voorieder1.nl/contact)

## Vergunningaanvragen, meldingen en verzonden besluiten



In deze rubriek vindt u informatie over meldingen, vergunningsaanvragen en verzonden besluiten van de gemeente en de Omgevingsdienst West-Holland. Zie de 'Toelichting' voor meer informatie over deze aanvragen en eventuele bezwaar- en/of beroep mogelijkheden. De officiële bekendmakingen zijn terug te vinden op het Gemeentebled op [overheid.nl](http://overheid.nl)

## Gemeente Noordwijk



### Verzonden besluiten

#### Noordwijk

- 540118** - 10 juli 2023  
Objectvergunning hijswerkzaamheden 24 juli 2023  
Duizendblad
- 535563** - 10 juli 2023  
Objectvergunning hijswerkzaamheden 9 augustus 2023  
Losplaatskade
- 535531** - 10 juli 2023  
Objectvergunning hijswerkzaamheden 9 augustus 2023  
Dr. Hadriaan van Neslaan
- 532561** - 10 juli 2023  
Evenementenvergunning 23 augustus 2023  
Stranddag Langevelderslag
- 534936** - 10 juli 2023  
Melding collecte 3 t/m 9 september 2023  
KWF Kankerbestrijding
- 543717** - 13 juli 2023  
Evenementenvergunning 16 augustus 2023  
Kinderboerderij 't Schaapsherdertje
- 510549** - 13 juli 2023  
Evenementenvergunning 12 t/m 14 augustus 2023  
Flower Parade Rijnsburg
- 510516** - 13 juli 2023  
Alcoholvergunning Le Prestige De Grent
- 545166** - 13 juli 2023  
Melding klein evenement 2 september 2023  
Buren BBQ Ludolph Berkemeierstraat
- 485271** - 14 juli 2023  
Evenementenvergunning 9 september 2023  
Big Air Contest KSN
- 547414** - 14 juli 2023  
Terrasvergunning Le Prestige De Grent
- 522462** - 14 juli 2023  
Ontheffing strandgebruik 2023  
Watersportcentrum Beachbreak

#### Noordwijkerhout

- 259354** - 13 juli 2023  
Wijziging leidinggevende Alcoholwet NH Hotel  
Leeuwenhorst
- 480981** - 13 juli 2023  
Evenementenvergunning 19 augustus 2023  
Buurtevenement Simon Emtinckstraat
- 462897** - 14 juli 2023  
Evenementenvergunning 6 augustus 2023  
Noordwijkerhouts Speciaalbierfestival
- 537444** - 14 juli 2023  
Ontheffing art. 35 Alcoholwet 6 augustus 2023  
Noordwijkerhouts Speciaalbierfestival

### Overzicht collectes

In week 29 is er geen collecte gepland.  
In week 30 is er nog geen collecte gepland.

### Bestemmingsplan 'Buitengebied Noordwijkerhout, 2e herziening' is nu onherroepelijk

De gemeenteraad heeft op 7 maart 2023 het bestemmingsplan 'Buitengebied Noordwijkerhout, 2e herziening' met plancode NL.IMRO.0575. BPBGNwh2eherz-VA01 gewijzigd vastgesteld. Tegen dit besluit was door een bewoner beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit beroep is inmiddels ingetrokken en daarom is het bestemmingsplan 'Buitengebied Noordwijkerhout, 2e herziening' onherroepelijk. Dit betekent dat er geen beroep meer ingesteld kan worden tegen dit bestemmingsplan. Het plan is dus definitief in werking getreden.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Noordwijkerhout, 2e herziening' biedt een oplossing voor de gebruiksproblematiek rond sommige bedrijfswoningen in het buitengebied van de kernen Noordwijkerhout en De Zilk. Een groot aantal bewoners/eigenaren van deze bedrijfswoningen heeft aangegeven in de (voormalige) bedrijfswoning te willen blijven wonen, ondanks het feit dat het bedrijf al lange tijd is afgesplitst van de woning of dat er sprake is van het reeds lange tijd geleden gestaakte bedrijfsactiviteiten. Deze woningen krijgen de bestemming 'Wonen' of, wanneer een bedrijf nog actief is, een toevoeging 'PLW' (plattelandswoning) op de verbeelding. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn zes zienswijzen ontvangen. Deze hebben aanleiding gegeven het plan te wijzigen.

### Besluit tot niet vaststellen bestemmingsplan 'Gooweg perceel D2059 - Noordwijkerhout'

De gemeenteraad heeft op 27 juni 2023 besloten het bestemmingsplan 'Gooweg perceel D2059 - Noordwijkerhout' met plancode NL.IMRO.0575. BPBGD2059NWH-VA01 op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet vast te stellen.

#### Korte inhoud van het plan

Het bestemmingsplan zou het juridisch en planologisch kader bieden voor de bouw van vier greenportwoningen aan de westzijde van het perceel Gooweg 21 in Noordwijkerhout.

De gemeenteraad heeft besloten dit bestemmingsplan niet vast te stellen omdat:

- de opzet van het plan niet voldoet aan de eisen van de vigerende Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport, omdat de bebouwing niet wordt geclusterd en daardoor de openheid van het buitengebied wordt aantast;

- er op dit moment een herijking plaatsvindt van de wijze van toekenning voor de bouw van greenportwoningen en er gewacht wordt op de uitkomst hiervan.

Belanghebbenden kunnen vanaf 19 juli 2023 t/m 30 augustus 2023 tegen het besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zie voor meer informatie de officiële bekendmaking op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl).

## Omgevingsdienst West-Holland



### Ingekomen aanvragen

De afgelopen weken zijn de volgende verzoeken binnengekomen:

#### Omgevingsvergunning

##### Noordwijk

- 2023-009120** - 6 juli 2023  
Zwarteweg 15A | het wijzigen van de grens (en gebruik van) tussen de percelen NWK02-H-626 en NWK02-H-624 middels het toepassen van de kruimelregeling
- 2023-009231** - 7 juli 2023  
Plein Soleil | het bouwen van een nieuwbouw vakantiewoning op bestaande fundering
- 2023-009232** - 7 juli 2023  
Atjehweg 10 | het bouwen van een nieuwe woning
- 2023-009235** - 7 juli 2023  
Peterhof 15 | het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
- 2023-009236** - 9 juli 2023  
Wilhelminastraat 42B | het aanpassen en plaatsen van openslaande deuren van de huidige erker
- 2023-009369** - 11 juli 2023  
Thijs van der Lindenstraat 38 | het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde
- 2023-009378** - 11 juli 2023  
Atjehweg 17A | het bouwen van een nieuw woonhuis
- 2023-009419** - 12 juli 2023  
Weteringkade 42 | het uitbouwen van de woning aan de achtergevel
- 2023-009480** - 13 juli 2023  
Boerhaaveweg 33 | het aanbouwen van een entree met achterliggende garderobe en bijkeuken en vergroten woonkamer aan bestaande villa

##### Noordwijkerhout

- 2023-009191** - 7 juli 2023  
Langeveldeweg (E 8160) | het plaatsen van een object Reuzenbol
- 2023-009275** - 10 juli 2023  
Pilarenlaan 47 | het wijzigen van de entreegevel
- 2023-009370** - 11 juli 2023  
Duinschooten 12-038 | het legaliseren van een uitbouw
- 2023-009371** - 11 juli 2023  
Westeinde 4 | het bouwen van een nieuwe woning
- 2023-009459** - 12 juli 2023  
Reigerlaan 45 | het aanbouwen aan een bestaand object
- 2023-009456** - 12 juli 2023  
Herenweg 94 | het splitsen van een kavel, het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit

##### De Zilk

- 2023-009464** - 12 juli 2023  
Ruigenhoek 8 | het bouwen van een nieuwe garage

## Verlengingsbesluiten

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de beslissing op de hieronder genoemde aanvraag is verlengd.

### Noordwijkerhout

**2023-002643**

Leidsevaart 76 | het bouwen van een nieuwe loods

**2023-006040**

Westeinde 66 | het bouwen van een woning en een mantelzorgvoorziening in de te bouwen berging

## Verzonden besluiten

In de afgelopen weken zijn de volgende besluiten verzonden:

### Noordwijk

**2023-007177** - 7 juli 2023

Palaceplein | het bouwen van een Ferris Wheel van 46 hoog voor tijdelijke exploitatie

**2023-005693** - 7 juli 2023

Koningin Wilhelmina Boulevard 34 | het tijdelijk plaatsen van een tent naast zuidkant vuurtoren

**2023-008372** - 11 juli 2023

Toekomststraat 9 | het vervangen van een dakkapel aan de voorzijde

**2023-008096** - 11 juli 2023

Hyacinthstraat 80 | het realiseren van een vaste luifel aan de voorgevel

**2023-008120** - 11 juli 2023\*

Bernadettelaan (kavel 810) | het kappen van 3 elzen en 1 berk

Rectificatie **2023-000369** - 11 juli 2023\*\*

Beethovenweg 28 | het bouwen van een villa en het aanleggen van een uitweg

**2023-008278** - 13 juli 2023

Oude Zeeweg 57 | het plaatsen van 560

zonnepanelen op twee voormalige tennisbanen

### Noordwijkerhout

**2023-003403** - 11 juli 2023

Leidsevaart 85A | het bouwen van een overdekt zwembad bij een woning




\*voor deze besluiten geldt een uitgestelde inwerkingtreding tot na afloop van de bezwaarperiode

\*\* adres correctie

## Adviescommissie Omgevingskwaliteit (welstand en erfgoed)

Bouwplannen worden op afstand (digitaal) beoordeeld. De eerstvolgende welstandsvergadering voor afspraken zal plaatsvinden op donderdag 20 juli 2023.

## Volg gemeente Noordwijk via

 @noordwijkzh  
 facebook.com/gemeentenoordwijk  
 instagram.com/gemeentenoordwijk

## Digitale versie [noordwijk.nl/gemeenteberichten](http://noordwijk.nl/gemeenteberichten)




## Colofon

Voor meer informatie over de producten en diensten en de openingstijden van de gemeente: [noordwijk.nl](http://noordwijk.nl)

### Contact met de gemeente

Bel (071) 36 60 000 (werkdagen 08:30 - 17:00 uur) of e-mail: [gemeente@noordwijk.nl](mailto:gemeente@noordwijk.nl)

Ook via sociale media bereikbaar

 : @noordwijkzh  
 : facebook.com/gemeentenoordwijk  
 : instagram.com/gemeentenoordwijk

De gemeente Noordwijk is niet aansprakelijk voor de redactionele inhoud van deze krant.

## Toelichting

### Aanvragen vergunning

- Voor het aanvragen van een vergunningen voor een evenement of bijvoorbeeld een terrasvergunning moet u bij de gemeente zijn. Het gaat om aanvragen op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Deze aanvragen worden behandeld door de gemeente.
- Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een omgevingsvergunning nodig. Bijvoorbeeld als u gaat (ver)bouwen, slopen, een alarminstallatie plaatst of een boom wilt kappen. Deze vergunning kunt u aanvragen via [omgevingsloket.nl](http://omgevingsloket.nl)

Deze aanvragen worden behandeld door Omgevingsdienst West-Holland.

### Ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage

De publicatie van ingekomen aanvragen is een

kennisgeving. Dit betekent niet dat de aanvragen ter inzage liggen. De binnengekomen aanvragen zijn soms nog niet volledig. Ook kunnen er nog veranderingen in worden aangebracht.

### Reageren op aanvragen

Als er nog geen besluit is genomen dan kunt u ook geen bezwaar indienen.

### Indienen bezwaar en/of beroep

Als u van mening bent dat u door een besluit wordt benadeeld dan kunt u in veel gevallen in bezwaar of beroep. Welke procedure er gevolgd moet worden, verschilt per situatie. Voor de mogelijkheden verwijzen we u naar de officiële bekendmaking in het Gemeentebled van de gemeente Noordwijk op [overheid.nl](http://overheid.nl) Houd wel altijd goed de termijnen in de gaten. Meer info: [noordwijk.nl/bezwaarenberoep](http://noordwijk.nl/bezwaarenberoep)