

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	18-04-2023
Tijd	9:00 – 14:00
Locatie	Gemeentehuis Noordwijk
Voorzitter	W.J.A. Verkleij
Aanwezigen	W.J.A. Verkleij, T.C.W.M. Alkemade, A.G.M. Eberharter, R. ter Hark, D.T.C. Salman en I. Overzier

Vaststelling openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 11 april 2023

Besluit:

Vastgesteld

Bespreekstukken

1 Herontwikkeling locatie Viaductweg Noordwijkerhout

De gemeenteraad heeft op 30 november 2021 geld beschikbaar gesteld voor de herontwikkeling van de Viaductweg in Noordwijkerhout om daarmee de nieuwe bestemming voor een onderwijsvoorziening en woningbouw voor te bereiden. Samen met Sophia Scholen en Woningstichting Padua werd een ontwikkelingsvisie uitgewerkt, als uitgangspunt voor de nadere uitwerking van deze herontwikkeling.

De gemeenteraad wordt gevraagd de voorliggende ontwikkelingsvisie vast te stellen zodat met de nadere uitwerking kan worden gestart.

Besluit:

De raad voor te stellen:

I. De ontwikkelingsvisie Viaductweg vast te stellen als uitgangspunt voor de herontwikkeling van de locatie.

II. De aanvraag van Sophia Scholen voor een permanente uitbreiding van De Prinsenhof voor maximaal 150 leerlingen te honoreren en hiervoor een dependance te realiseren aan de Viaductweg in Noordwijkerhout.

III. Een definitief ontwerp voor de beoogde dependance uit te werken en hierbij uit te gaan van:

– 955 m2 bruto vloeroppervlak voor de onderwijsvoorziening inclusief de

mogelijkheid van een ruimte voor multifunctioneel gebruik;

Ten behoeve van de onderwijsvoorziening wordt uitgegaan van het volgende ruimtegebruik:

- totaal 1.548 m² terrein, waarvan:
- 581 m² bebouwd en
- 967 m² onbebouwd ten behoeve van het speelterrein en het fietsparkeren;
 - kwaliteitsniveau: bijna energie neutraal gebouw en binnenklimaat Frisse Scholen B.

IV. Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar stellen aan Sophia Scholen voor de uitwerking van een definitief ontwerp voor de beoogde dependance. Dit bedrag –opgenomen in het investeringsplan – vrij te geven en deze kosten te dekken uit het onderwijshuisvestingsbudget.

Conform met aanpassingen

2 **Opkoopbescherming niet invoeren**

Opkoopbescherming is bedoeld om zoveel mogelijk bestaande, betaalbare en schaarse koopwoningen beschikbaar te houden voor mensen die graag in deze prijsklasse willen kopen en er zelf willen wonen. Dit komt bovenop de al in de gemeente Noordwijk geldende zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding bij nieuwbouw, en de onlangs ingevoerde lokale beperkingen op toeristische- en kamerverhuur. Opkoopbescherming is een zwaar instrument dat een negatieve invloed heeft op het aanbod aan (midden-) huurwoningen en direct inbreuk maakt op het eigendomsrecht. Daarom heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden over nut en noodzaak van deze maatregel. Het college acht deze maatregel buitenproportioneel gezien de zwaarte van het instrument in verhouding tot het beperkte te verwachten effect.

Besluit:

- I. Gelet op het buitenproportionaliteitsbeginsel nu geen opkoopbescherming voor de gemeente Noordwijk in te voeren maar het effect van lokale en landelijke wet- en regelgeving af te wachten en te analyseren, en;
- II. De gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief over de uitkomst van het onderzoek naar de mogelijke invoering van opkoopbescherming voor de gemeente Noordwijk en het besluit om deze maatregel nu niet in te voeren.

Conform met aanpassingen

Hamerstukken

1 **Ontwerp besluit ondergrondse afvalcontainer Sartoriusstraat**

In het nieuwbouwgebied op het voormalige dierweideterrein bij het Rederijkersplein wordt een appartementencomplex van 37 woningen gebouwd. De oplevering is voorzien eind mei.

Conform het grondstoffenbeleidsplan 2021–2025 maken bewoners van hoogbouw gebruik van ondergrondse afvalcontainers voor het inzamelen van hun afval. Een ondergrondse container is een moderne voorziening voor het inzamelen van afval. Kwaliteit van wonen wordt steeds belangrijker, een leefbare buurt en goede voorzieningen zijn items waar niet aan voorbij kan worden gegaan ook niet bij de reiniging.

De te plaatsen afvalcontainers zijn afsluitbaar zodat deze alleen met een milieupas toegankelijk zijn voor de huishoudens waarvoor de containers bedoeld zijn. Door de lage inwerpopening is de container ook te gebruiken door mensen met een beperking.

Besluit:

I. Een ontwerp aanwijzingsbesluit te nemen voor de aanleg van een ondergrondse restafvalcontainer in de nabijheid van het nieuwbouwappartement aan de Sartoriusstraat, zoals weergegeven op bijgevoegde tekening.

II. Het ontwerp aanwijzingsbesluit te publiceren

Conform

2 **Vaststellen subsidie gemeentelijk monument Zilkerbinnenweg 48 De Zilk**

De eigenaar van Zilkerbinnenweg 48 te De Zilk heeft subsidie aangevraagd voor herstelwerkzaamheden aan het genoemde gemeentelijke monument. Middels dit besluit wordt de subsidie vastgesteld.

Besluit:

I. De subsidie voor het gemeentelijke monument Zilkerbinnenweg 48 te De Zilk op een hoogte van €5.518,- vast te stellen en uit te keren.

Conform

Uitnodigingen/Openbare activiteiten college

[Overzicht openbare activiteiten college – Gemeente Noordwijk](#)