

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	13-06-2023
Tijd	9:00 – 14:00
Locatie	Gemeentehuis Noordwijk, kamer burgemeester
Voorzitter	W.J.A. Verkleij
Aanwezigen	T.C.W.M. Alkemade, A.G.M. Eberharter, R. ter Hark, I. Overzier, D.T.C. Salman, H.W.Q. Seijsener en W.J.A. Verkleij

Vaststelling openbare besluitenlijst collegevergadering 6 juni 2023

Besluit:

Vastgesteld.

Hamerstukken

1 Beslissing op bezwaar betreffende een omgevingsvergunning voor het realiseren van twee parkeerplaatsen op eigen terrein en het aanleggen van een inrit voor de locatie Caesar 18 te Noordwijkerhout.

Tegen het besluit inzake een verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van twee parkeerplaatsen op eigen terrein en het aanleggen van een inrit voor de locatie Caesar 18 te Noordwijkerhout zijn drie bezwaarschriften ingediend. Twee bezwaarschriften zijn vervolgens weer ingetrokken. De Regionale Commissie Bezwaarschriften adviseert het derde bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren. Besloten is het advies van de commissie over te nemen.

Besluit:

- I. Conform het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren;
- II. Bezwaarmaker in kennis stellen van de beslissing op bezwaar;
- III. De uitvoering van beslispoint III te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform.

2

Beslissing op bezwaar inzake twee bezwaarschriften tegen de afwijzing van twee subsidieaanvragen van Vereniging De Oude Dorpskern

De Oude Dorpskern heeft 2 subsidieaanvragen ingediend: één voor de Markt onder de Linden en één voor het houden van twee lezingen. Het college heeft besloten om beide subsidieaanvragen af te wijzen. De Oude Dorpskern heeft tegen beide besluiten bezwaarschriften ingediend. Op basis van het advies van de commissie bezwaarschriften blijft het besluit om beide subsidieaanvragen af te wijzen in stand.

Besluit:

- I. Het bezwaar tegen de afwijzing van de subsidieaanvraag voor de Markt onder de Linden, conform het advies van de commissie bezwaarschriften (de commissie), niet-ontvankelijk te verklaren.
- II. Het bezwaar tegen de afwijzing van de subsidieaanvraag voor twee lezingen, conform het advies van de commissie, ongegrond te verklaren.
- III. Het besluit inhoudende de afwijzing van de subsidieaanvraag voor twee lezingen in stand te laten.
- IV. Bezwaarmaker te informeren over deze besluiten door middel van bijgevoegde beslissing op bezwaar.

Conform.

3

Ecologische zone Offem Zuid

Nabij de N206, in het projectgebied Offem zuid ligt een ecologische verbindingzone. Realisatie van een ecologische verbindingzone is een overheidstaak. De gemeente heeft de verplichting om deze ecologische verbindingzone te realiseren op het moment dat de gronden grenzend hieraan ontwikkeld worden. Eigenaar/ontwikkelaar Campri Vastgoed gaat starten met werkzaamheden op het gebied grenzend aan de ecologische zone. Dit is dan ook het moment om afspraken te maken over de aanleg en inrichting van deze ecologische zone.

In een uitvoeringsovereenkomst (UO) staan de rechten en plichten tussen partijen zover deze gaan over de inrichting en realisatie van deze ecologische verbindingzone in Offem Zuid.

Voor de aanleg en inrichting van de ecologische zone is subsidie beschikbaar. Deze subsidie is aan te vragen door de gemeente op het moment dat zij (beoogd) eigenaar is. De grond onder de ecologische zone gaat daarom over van Campri Vastgoed B.V. naar de gemeente Noordwijk.

Besluit:

- I. In te stemmen met bijgevoegde uitvoeringsovereenkomst (UO) voor de realisatie van de ecologische zone gemeente Noordwijk sectie I nummer 442 (gedeeltelijk) te Offem Zuid en deze te ondertekenen;
- II. De portefeuillehouder te mandateren om eventuele wijzigingen van ondergeschikt belang in de uitvoeringsovereenkomst door te voeren;
- III. In te stemmen met het verwerven van de gronden onder de ecologische zone door middel van een groningerakte ten behoeve van de aanleg en realisatie van de ecologische zone.

Conform.

4 **Mandatering Leiden SPUK IZA**

In september 2022 is het [Integraal Zorgakkoord](#) (IZA) ondertekend door diverse zorgpartijen, gemeenten en GGD-GHOR Nederland. Het akkoord heeft als doel de zorg voor de toekomst goed, toegankelijk en betaalbaar te houden. Met de nadruk op passende zorg op de juiste plek. Met het akkoord zijn transformatiemiddelen voor gemeenten gemoeid. Deze financiële middelen zijn onder andere bedoeld voor het opstellen van een regiobeeld en een regioplan. Maar ook voor de versterking van de (regionale) samenwerking tussen het gemeentelijk sociaal domein en de eerstelijnszorg (wijk/buurtzorg, huisartsenzorg, en lichte vormen van GGZ). De financiële middelen voor het IZA moeten via één gemandateerde gemeente per regio lopen. In dit advies wordt voorgesteld de gemeente Leiden voor de regio Holland Rijnland te mandateren voor aanvraag, ontvangst en beheer van deze middelen.

Besluit:

- I. Het mandaat-, volmacht- en machtigingenbesluit IZA gemeente Noordwijk 2023 (bijlage 1), in het kader van het Integraal Zorgakkoord, vast te stellen.
- II. De gemeenteraad te informeren middels een raadsbrief (bijlage 2).

Conform.

5 **Nieuwe Klokkenluidersregeling**

Personen die via hun werk te maken hebben met de gemeente Noordwijk en die vermoeden dat daar sprake is van een maatschappelijke misstand ('klokkenluiders'), kunnen dit melden. In deze nieuwe klokkenluidersregeling beschrijven wij hoe die procedure werkt. Ook beschrijven wij welke rechten en plichten een klokkenluider heeft.

Besluit:

I. De Regeling melden vermoeden misstand en inbreuk op Unierecht Noordwijk 2023 ('klokkenluidersregeling') vast te stellen onder intrekking van de oude regeling

Conform.

6 ODWH, eindrapportage 2022, werkplan bouwen en werkplan milieu 2023

De eindrapportage 2022 is onderdeel van de beleidscyclus, zoals deze is vastgelegd in de Wabo en het Besluit omgevingsrecht. In de eindrapportage rapporteren wij over de feitelijke uitvoering zoals die uit de operationele cyclus naar voren is gekomen en vindt evaluatie van die uitvoering plaats. Op grond van het Besluit omgevingsrecht werkt de gemeente jaarlijks het uitvoerings- en handhavingsbeleid uit in een uitvoeringsprogramma- werkplan. Hierin is aangegeven welke activiteiten, op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH), dat jaar zullen worden uitgevoerd.

Besluit:

- I. De eindrapportage ODWH 2022 vast te stellen
- II. Het werkplan Bouwen 2023 vast te stellen
- III. Het werkplan Milieu 2023 vast te stellen
- IV. De eindrapportage, het werkplan Bouwen 2023 en het werkplan Milieu 2023 ter informatie toe te zenden aan de gemeenteraad, middels bijgevoegde raadsinformatiebrief
- V. De eindrapportage en de vastgestelde werkplannen Bouwen en Milieu toe te zenden aan GS van Zuid Holland

Conform.

7 Ontwerp bestemmingsplan Van de Mortelstraat-Gooweg (Zilverenkruis)

Door Syntrus Achmea, eigenaar en ontwikkelaar, is een plan gemaakt voor de (her)ontwikkeling van de zogenoemde Zilveren Kruislocatie aan de Van de Mortelstraat - Gooweg te Noordwijk. Het plan voorziet onder meer in de bouw van 166 woonappartementen met behoud van het huidige parkeerterrein aan de Gooweg.

Om het plan te kunnen realiseren dient het huidige bestemmingsplan gewijzigd te worden. Het college wordt gevraagd in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan inclusief bijlagen en deze ter inzage te leggen.

Besluit:

- I. In te stemmen met het Ontwerpbestemmingsplan Van de Mortelstraat–Gooweg met planidentificatienummer NL.IMRO.0575.BPvdMortelstrGoowg–ON01
- II. Het Ontwerpbestemmingsplan Van de Mortelstraat–Gooweg vrij te geven voor terinzagelegging conform artikel 3.8, eerste lid Wet ruimtelijke ordening
- III. In te stemmen met de (verdere uitwerking van) concept anterieure overeenkomst behorend bij het ontwerp bestemmingsplan Van de Mortelstraat–Gooweg
- IV. In te stemmen met het ontwerp beeldkwaliteitsplan Zilverenkruis–locatie en deze gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor terinzagelegging
- V. De gemeenteraad per brief te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en bijlagen

Conform.

8

Overeenkomst Economic Board Duin– en Bollenstreek

De vijf gemeenten van de Duin– en Bollenstreek hebben in de Strategische Agenda Ruimte doelen gesteld voor de regionale opgaven en vraagstukken tot 2040. Deze zijn uitgewerkt in een uitvoeringsagenda die zich richt op zes topprioriteiten. Drie van deze topprioriteiten zijn vastgelegd in het Advies Uitvoeringsprogramma Economie (rapport Bureau Buiten). Het betreft de actualisatie van de greenport, het ontwikkelen van een regiobrand en het verbinden van kennisintensieve sectoren. In 2022 is gestart met een aanbestedingstraject om te komen tot een stichting met een Economic Board, die het Uitvoeringsprogramma Economie ten uitvoer moet brengen. De aanbesteding heeft geleid tot een nieuwe overeenkomst die medio juni ondertekend zal worden.

Besluit:

- I. De overeenkomst met de Stichting Economic Board Duin– en Bollenstreek vast te stellen.
- II. In te stemmen met het versturen van de raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad.

Conform.

9

Schoolpand Uitvaltij 2 te Noordwijk

Met de komst van de Taalklassen Duin- en Bollenstreek wordt het schoolgebouw aan Uitvaltij2 te Noordwijk weer intensief gebruikt. Door corona is een goede ventilatie urgenter geworden.

Er wordt daarom voorgesteld om de voor het gebouw geraamde investeringsbedrag aan te wenden voor het aanbrengen van mechanische ventilatie.

Besluit:

I. De raad voor te stellen om in het schoolpand aan Uitvaltij 2 te Noordwijk mechanische ventilatie aan te brengen; hiervoor intern € 269.000,- beschikbaar te stellen; dit bedrag, opgenomen in het investeringsplan 2023-2027, vrij te geven en deze kosten te dekken uit het onderwijshuisvestingsbudget.

II. In te stemmen met de verhuur van één leslokaal aan Stichting Welzijn Noordwijk en één leslokaal aan Stichting Taallokaal Noordwijk en het aangaan van bijgaande concept huurovereenkomst met beide stichtingen.

Conform.

10

Verkoop snippers grond Offem Zuid

Campri Vastgoed is eigenaar en ontwikkelaar van het gedeelte van Offem Zuid vanaf de huidige nieuwbouw tot aan de N206.

Om woningbouw te ontwikkelen is een stedenbouwkundigplan opgesteld. Op dit plan is te zien waar er woningen komen, wegen en groen. Na onderzoek is gebleken dat snippers van zes percelen grond, waar toekomstige woningbouw gepland staat, nog in eigendom zijn van de gemeente Noordwijk. De gemeente is bereid deze snippers grond, onder marktconforme waarde, te verkopen aan Campri Vastgoed ten behoeve van de woningbouwontwikkeling aldaar.

Besluit:

I. Gedeeltes van zes snippers grond op Offem Zuid kadastraal bekend als gemeente Noordwijk sectie H1578 (0,3m²), 1579 (4m²), 1580 (44m²), 1582 (45m²) en H1584 (18m²) en H1583 (gedeeltelijk, 109m²) te verkopen aan Campri Vastgoed B.V. voor een gezamenlijk bedrag van € 97.000,- exclusief btw;

II. De opbrengsten ter hoogte van € 97.000,- exclusief btw ten gunste te brengen van de grondexploitatie (GREX) 1.51 Offem Zuid.

III. In te stemmen met de bijgevoegde verkoopovereenkomst en bijlage(n)

Conform.

Uitnodigingen/Openbare activiteiten college

[Overzicht openbare activiteiten college | Gemeente Noordwijk](#)