



GEMEENTE NOORDWIJK

3-6^u FA

1-21

Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan.

Oude Zeeweg en Omgeving

juni 1975

oud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Woondoeleinden (WO)
Artikel 4	Eengezinshuizen, bungalows, met bijbehorende erven (EB)
Artikel 5	Eengezinshuizen, villa's met bijbehorende erven (EV)
Artikel 6	Eengezinshuizen, villa's, klasse B (EVB)
Artikel 7	Eengezinshuizen, villa's, klasse C met bijbehorende erven (EVC)
Artikel 8	Eengezinshuizen, villa's, klasse CA (EVCA)
Artikel 9	Eengezinshuizen, villa's, klasse DA (EVDA)
Artikel 10	Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)
Artikel 11	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (EHO)
Artikel 12	Winkels in één laag en kantoren in één laag met bovenwoningen (W1+K1+E)
Artikel 13	Horecabedrijven met bijbehorende erven (H1, H2, H3, H4)
Artikel 14	Kantoren in twee lagen met bijbehorende erven (K2)
Artikel 15	Bijzondere doeleinden, klasse A met bijbehorende erven (BDA)
Artikel 16	Bijzondere doeleinden, klasse B met bijbehorende erven (BDB)
Artikel 17	Garage bedrijven met bijbehorende erven (BG)
Artikel 18	Garage bedrijven met eengezinshuizen (BGE)
Artikel 19	Garage bedrijven met meergezinshuizen in een laag (BG + M1)
Artikel 20	Nutsgebouwen met bijbehorende erven (BNU)
Artikel 21	Aktieve Rekreatie (RA)
Artikel 22	Begraafplaats
Artikel 23	Bos (LBO)
Artikel 24	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 25	"Weg", "voetpad of plein", "parkeerstrook"
Artikel 26	Voor- of zijtuin, open erf
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 27	Gebruiksbeoordeling
Artikel 28	Vrijstellingen
Artikel 29	Nadere eisen
Artikel 30	Uitvoeren van werken en werkzaamheden
Artikel 31	Bescherming van het plan
Artikel 32	Strafbepaling
Artikel 33	Uitwerking door burgemeester en wethouders
Artikel 34	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
<u>Paragraaf IV</u>	<u>Overgangs- en slotbepalingen</u>
Artikel 35	Overgangsbepalingen
Artikel 36	Slotbepaling

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel I

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan Oude Zeeweg en omgeving vervat in de onder b bedoelde kaart en in deze voorschriften;
- b. kaart: de bij het besluit tot vaststelling behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
- c. bouwwerk: elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde; /zijden aangebouwd;
- f. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning al dan niet aan één of twee /
- g. meergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- h. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- i. bouwlaag, laag: de parterre of een étage van een gebouw, een zolderverdieping of vloering en/of een volgens de voorschriften toegelaten onderhuis wordt hieronder niet begrepen;
- j. voorgevel: de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw;
- k. achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw;
- l. bebouwingsgrens: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing dan wel door bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- m. voorgevelbouwgrens: de bebouwingsgrens, die door de voorgevel van een gebouw niet mag worden overschreden;
- n. achtergevelbouwgrens: de bebouwingsgrens, die door de achtergevel van een hoofdgebouw niet mag worden overschreden;
- o. bebouwingsvlak, bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak (strook), waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- p. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- q. perceelgrens: de grens van een bouwperceel;
- r. bar: een lokaliteit of een deel daarvan, waarin door staand of zittend publiek dranken worden genuttigd aan een buffet, een tapkast, een toog of een soortgelijk meubelstuk;
- s. dancing: een al dan niet bij een hotel, restaurant of café behorende of daarvan deel uitmakende ruimte, die pleegt te worden gebruikt voor het bedrijfsmatig gelegenheid geven tot dansen. Met bedrijfsmatig gelegenheid geven tot dansen wordt gelijkgesteld het geven van gelegenheid tot dansen door stichtingen, verenigingen, sociëteiten of soortgelijke verbanden hoe ook genaamd, dat naar de aard niet van het bedrijfsmatig gelegenheid geven tot dansen kan worden onderscheiden;
- t. landschappelijke waarden: geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;
- u. natuurwetenschappelijke waarden: geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- v. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- w. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direkt aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van een weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direkt aan een weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- x. onderhuis: een in hoofdzaak niet voor bebouwing ingericht gedeelte van een gebouw gelegen onder het niveau van de eerste bouwlaag.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en ~~1 m~~ boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, lift-opbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeibordhoogte van een gebouw wordt, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, gemeten vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. ~~de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;~~
- h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en ~~1 m~~ boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van allé op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- i. de diepte van een gebouw wordt gemeten van de buitenkant van de voorgevel tot de buitenkant van de achtergevel, met dien verstande dat waar de gevels niet evenwijdig lopen of verspringen deze diepte gemeten wordt tussen de verst naar voren en naar achteren liggende punten.

zie
hoofdstuk

↓

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woondoeleinden (WO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, alsmede voor de daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen, paden en parkeergelegenheden met dien verstande dat:
 - a. de gemiddelde bebouwingsdichtheid van deze gronden niet minder dan 7 en niet meer dan 9 woningen per ha mag bedragen;
 - b. de goothoogte van de huizen niet meer dan 9 m mag bedragen; gemeten vanuit het laagste punt van het onmiddellijk aan het huis aansluitende terrein;
 - c. de goothoogte van bijgebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen gemeten vanuit het laagste punt van het onmiddellijk aan het bijgebouw aansluitende terrein;
2. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken met inachtneming van artikel 33 van deze voorschriften.

Artikel 4

Eengezinshuizen, bungalows, met bijbehorende erven (EB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:

- a. uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen op een onderhuis mogen worden gebouwd;
- b. de huizen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
- d. de breedte van ieder huis ten minste 8 m moet bedragen;
- e. de hoogte van ieder huis ten hoogste 6 m mag bedragen;
90. ~~f. in ieder huis een huishoudelijke berg- en/of werkruimten of een garage zal worden opgenomen.~~

Artikel 5 *

Eengezinshuizen, villa's, met bijbehorende erven (EV)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. in ieder bebouwingsvlak één huis mag worden gebouwd;
 - d. de inhoud van ieder huis niet minder dan 500 m³ en niet meer dan 1500 m³ mag bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - f. bij ieder huis ten hoogste twee bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m² mogen worden gebouwd;

- g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50^m mag bedragen, gemete vanuit het laagste punt van het onmiddellijk aan het bijgebouw aansluitende terrein;
 - h. de afstand tussen het huis en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 m moet bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders kunnen als nadere eis stellen, dat de huizen in dan wel evenwijdig aan de voorgevelbouw grens worden gebouwd.

Artikel 6

Eengezinshuizen, villa's, klasse B (EVB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de breedte van ieder huis ten minste 8 m moet bedragen;
 - c. de diepte van ieder huis ten hoogste 15 m mag bedragen;
 - d. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis niet minder dan 500 m³ en niet meer dan 1500 m³ mag bedragen;
 - f. de som van de afstanden van ieder huis tot de zijdelingse ^{beide zijden} perceelsgrenzen ten minste 16 m moet bedragen waarvan ten minste 4 m aan ~~een zijde~~ moet zijn gelegen
 - g. bij ieder huis ten hoogste twee bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m² mogen worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50^m mag bedragen gemeten vanuit het laagste punt van het onmiddellijk aan het bijgebouw aansluitende terrein;
 - i. de afstand tussen het huis en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 m moet bedragen;
 - j. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
 - k. bijgebouwen eveneens moeten voldoen aan de gestelde zijdelingse afstanden voor het huis, tenzij zij op een afstand van ten minste 5 m uit de achtergevel van het huis worden gebouwd.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid sub f moeten de daargenoemde afstanden worden verdubbeld, indien de breedte van het huis meer bedraagt dan 16 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen als nadere eis stellen, dat de huizen in dan wel op een bepaalde afstand binnen 10 m van de voorgevelbouw grens en/of evenwijdig aan deze grens worden gebouwd.

F1
2e kerz

Artikel 7

Eengezinshuizen, villa's, klasse C met bijbehorende erven (EVC)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de breedte van ieder huis ten minste 7 m moet bedragen;
 - d. de diepte van ieder huis ten hoogste 14 m mag bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - f. de inhoud van ieder huis niet minder dan 400 m³ en niet meer dan 1000 m³ mag bedragen;
 - g. de som van de afstanden van ieder huis tot de zijdelingse ^{beide zijden} perceelsgrenzen ten minste 12 m moet bedragen, waarvan ten minste 3 m aan ~~een zijde~~ moet zijn gelegen
 - h. bij ieder huis ten hoogste twee bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m² mogen worden gebouwd;
 - i. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50^m mag bedragen gemeten vanuit het laagste punt van het onmiddellijk aan het bijgebouw aansluitende terrein;

- j. de afstand tussen het huis en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 m moet bedragen;
- k. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
1. bijgebouwen eveneens moeten voldoen aan de gestelde zijdelingse afstanden voor het huis, tenzij zij op een afstand van ten minste 5 m uit de achtergevel van het huis worden gebouwd.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid sub g moeten de daar genoemde afstanden worden verdubbeld, indien de breedte van het huis meer bedraagt dan 14 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen als nadere eis stellen, dat de huizen in dan wel op een bepaalde afstand binnen 10 m van de voorgevelbouwrens en/of evenwijdig aan deze grens worden gebouwd.

Artikel 8

Eengezinshuizen, villa's, klasse CA (EVCA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de breedte van ieder huis ten minste 7 m moet bedragen;
 - c. de diepte van ieder huis ten hoogste 17 m mag bedragen;
 - d. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis ten minste 400 m³ moet en ten hoogste 750 m³ mag bedragen;
 - f. bij ieder huis uitsluitend een aangebouwd bijgebouw bestaande uit huishoudelijke berg- en werkruimten of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 35 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2.50^m mag bedragen;
 - h. de som van de afstanden van ieder gebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 12 m moet bedragen, waarvan ten minste 3 m aan ~~een zijde~~ moet zijn gelegen
2. Burgemeester en wethouders kunnen als nadere eis stellen, dat de huizen in den wel op een bepaalde afstand binnen 10 m van de voorgevelbouwrens en/of evenwijdig aan die grens worden gebouwd.

beide zijden

Artikel 9

Eengezinshuizen, villa's klasse DA (EVDA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de breedte van ieder huis ten minste 7 m moet bedragen;
 - c. de diepte van ieder huis ten hoogste 17 m mag bedragen;
 - d. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis ten minste 400 m³ moet en ten hoogste 750 m³ mag bedragen;
 - f. bij ieder huis uitsluitend een aangebouwd bijgebouw bestaande uit huishoudelijke berg- en werkruimten of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 35 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2.50^m mag bedragen;
 - h. de som van de afstanden van ieder gebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 8 m moet bedragen, waarvan ten minste 3 m aan ~~een zijde~~ moet zijn gelegen
2. Burgemeester en wethouders kunnen als nadere eis stellen, dat de huizen in dan wel op een bepaalde afstand binnen 10 m van de voorgevelbouwrens en/of evenwijdig aan die grens worden gebouwd.

beide zijden

Artikel 10

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:

- 21e heet
- a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande dan wel in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de huizen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de breedte van ieder huis ten minste 6 m moet bedragen;
 - d. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - e. de afstand van ieder vrijstaand huis of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2.50^m moet bedragen;
 - f. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met een grondoppervlak van ten hoogste 25 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50^m mag bedragen gemeten vanuit het laagste punt van het onmiddellijk aan het bijgebouw aansluitende erf;
 - i. de afstand tussen het huis en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 m moet bedragen;
 - j. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid sub b mag bij iedere woning de achtergevelbouw grens worden overschreden door een uitbouw van de woning, welke over de volle gevelbreedte mag plaats vinden mits:
- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.50 m;
 - b. aansluitend aan de uitbouw een evenwijdig aan de achtergevel van het huis een open strook grond ter diepte van ten minste 3 m aanwezig blijft;
 - c. de goothoogte van de uitbouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
 - d. de totale diepte van het huis, de uitbouw ingebrepen, niet meer zal bedragen dan 14 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen als nadere eis stellen, dat de huizen in dan wel op een bepaalde afstand binnen 5 m van de voorgevelbouw grens en/of evenwijdig aan die grens worden gebouwd.

Artikel 11

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (EHO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend in blokken van ten hoogste vier aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de huizen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
 - c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouw grens moet worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 6 m moet bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - f. de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m moet bedragen;
 - g. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met een grondoppervlak van ten hoogste 25 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50^m mag bedragen gemeten vanuit het laagste punt van het onmiddellijk aan het bijgebouw aansluitende erf;
 - i. de afstand tussen het huis en een vrijstaand bijgebouw tenminste 3 m moet bedragen;
 - j. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid sub b mag bij iedere woning de achtergevelbouwrens worden overschreden door een uitbouw van de woning, welke over de volle gevelbreedte mag plaats vinden mits:
 - a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.50 m;
 - b. aansluitend aan de uitbouw een evenwijdig aan de achtergevel van het huis een open strook grond ter diepte van ten minste 3 m aanwezig blijft;
 - c. de goothoogte van de uitbouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
 - d. de totale diepte van het huis, de uitbouw inbegrepen, niet meer zal bedragen dan 14 m.

Artikel 12

Winkels in één laag en kantoren in één laag met bovenwoningen (W1 + KI + E)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten eengezinshuizen en kantoren op aaneengesloten winkels in totaal 3 lagen met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de eengezinshuizen in ten hoogste twee lagen mogen worden gebouwd; de breedte van ieder huis ten minste 6 m moet bedragen; de inhoud van ieder huis niet meer dan 500 m³ mag bedragen;
- c. de breedte van de kantoorryuimten ten minste 6 m moet bedragen;
- d. de breedte van de winkels ten minste 6 m moet bedragen;
- e. de hoogte van iedere laag van de onder c en d bedoelde gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- f. de totale hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen.

Artikel 13

Horecabedrijven met bijbehorende erven (H1, H2, H3, H4)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor hotels en hotelrestaurants, doch niet voor bars en dancings, met de daarbij behorende bijgebouwen andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. het aantal bouwlagen dat moet worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de letter H in het desbetreffende bebouwingsvlak;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de breedte van ieder hoofdgebouw ten minste 10 m moet bedragen;
 - d. als bijgebouwen uitsluitend bergruimten en garages mogen worden gebouwd met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 10% van het bij het hoofdgebouw behorende en op de kaart als zodanig bestemde erf, of, indien dit meer is, 25 m²;
 - e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m mag bedragen gemeten vanuit het laagste punt van het onmiddellijk aan het bijgebouw aansluitende terrein;
 - f. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - g. de afstand van het bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m moet bedragen, tenzij zij op een afstand van ten minste 5 m uit de achtergevel van het hoofdgebouw worden gebouwd. Dit voorschrift geldt niet, indien tussen de denkbeeldig verlengde zijgevels van het hoofdgebouw wordt gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in het eerste lid, sub a vrijstelling verlenen voor een geringere bouwhoogte, voor zover het aantal lagen dat moet worden gebouwd meer bedraagt dan twee, met dien verstande dat in ieder geval twee lagen moeten worden gebouwd.
3. Daar waar op de kaart de aanduiding "bar-dancings toegestaan" voorkomt zijn de gronden, ~~zolang er geen sprake is van een ander duurzaam feitelijk gebruik dan als bar of dancings, mede bestemd voor bars en dancings~~ waarop de bepalingen van het eerste lid onder l t/m g van overeenkomstige toepassing zijn.

g.o.

Artikel 14

Kantoren in twee lagen met bijbehorende erven (K2)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten kantoorruimten in twee lagen met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de breedte van ieder gebouw ten minste 6 m moet bedragen;
- c. de hoogte van iedere laag ten hoogste 4 m mag bedragen.

Artikel 15

Bijzondere doeleinden, klasse A met bijbehorende erven (BDA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard, zoals scholen, politiebureau, aula, verenigingsgebouwen en gebouwen van sociale en culturele doeleinden, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en speelterreinen met dien verstande dat:
 - a. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart voor de betreffende bestemming aangegeven bebouwingspercentage; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven het bebouwingsvlak geheel mag worden bebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - d. bij ieder hoofdgebouw bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlakte van ten hoogste 50 m² mogen worden gebouwd;
 - e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - f. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in het eerste lid, sub d vrijstelling verlenen voor de bouw van bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 150 m².

Artikel 16

Bijzondere doeleinden, klasse B met bijbehorende erven (BDB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard, zoals scholen en kerken, met de daarbij behorende bijgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, tuinen en speelterreinen, met dien verstande dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
- c. bij ieder hoofdgebouw binnen het bebouwingsvlak één dienstwoning mag worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 6 m, een breedte van ten minste 6 m en een inhoud van niet meer dan 500 m³;
- d. bij ieder hoofdgebouw bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van 50 m² mogen worden gebouwd;
- e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
- f. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.

Artikel 17

Garagebedrijven met bijbehorende erven (BG)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor garagebedrijven met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen.

Artikel 18

Garagebedrijven met eengezinshuizen (BGE)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor garagebedrijven en eengezins-huizen met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:

- a. de begane grondlaag is bestemd voor garagebedrijven;
- b. de hoogte van de garage-bedrijven ten hoogste 6 m mag bedragen;
- c. de eengezinshuizen in ten hoogste twee lagen mogen worden gebouwd; de breedte van ieder huis ten minste 6 m moet bedragen; de inhoud van ieder huis niet meer dan 500 m³ mag bedragen.

Artikel 19

Garagebedrijven en meergezinshuizen in één laag (BG + M1)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen in een laag op garagebedrijven met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de garagebedrijven ten hoogste 6m mag bedragen;
- b. de breedte van ieder huis tenminste 7.50 moet bedragen;
- c. de totale hoogte van de gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen.

Artikel 20

Nutsgebouwen met bijbehorende erven (BNU)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwtjes en een watertoren, met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 mag bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub b de goothoogte van de watertoren ten hoogste 25 m mag bedragen.

Artikel 21

Aktieve Rekreatie (RA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tennisvelden met de daarbij behorende andere bouwwerken en parkeerruimte. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 22

Begraafplaats

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, paden en groenvoorzieningen met dien verstande dat:

- a. als gebouwen uitsluitend bergplaatsen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 100 m² mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 23

Bos (LBO)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg, het behoud en het herstel van bossen en andere houtopstanden alsmede voor het behoud of herstel van de daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Artikel 24

g.o.

"Openbaar groen, plantsoen of berm"

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstraten en andere groenvoorzieningen met de daarbij behorende andere bouwwerken en paden. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 25

"Weg", "parkeerstrook", "voetpad of plein"

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, andere voetpaden, pleinen, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van niet meer dan 25 m³, zoals een wacht huisje of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van benzineverkoop punten.

Artikel 26

Voor of zijtuin, open erf

g.o.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, gazon of toegangspad met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

g.o. goedkeuring onthouden

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen

Artikel 27

Gebruiksbeplating

- g. o.
- ~~1. Het is verboden de in dit plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken, nadat de voorgeschreven bestemmings is verwezenlijkt, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Zolang de voorgeschreven bestemming nog niet is verwezenlijkt, mag het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van de gronden en bouwwerken niet gewijzigd worden, tenzij de wijziging verband houdt met verwezenlijk van de voorgeschreven bestemming.~~
 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doematische gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 3. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op schoolgebouwen.

Artikel 28

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften:

- g. o.
- g. o.
- voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals telefooncellen, schakelhuisjes, wachthuisjes muurtjes, standbeelden en lichtmasten, mits de gebouwen geen grotere inhoud verkogen dan 50 m³ en een goothoogte van niet meer dan 3.50 m;
 - voor het aanbrengen van geringewijzigingen in plaats en richting van de begrenzingen der bestemmingen en van de bebouwingsstroken en -vlakken indien blijkt dat voor de uitvoering van een bouwplan deze geringe wijzigingen in het belang van de juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk zijn;
 - voor het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
 - het bouwen bij een vrijstaande woning of een hoekwoning van aan de woning aansluitende praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen met een grond-oppervlak van niet meer dan 50 m² en met een goothoogte van maximaal 3 m;
 - het bouwen van een tweede bijgebouw, indien één bijgebouw is toegestaan, bij een vrijstaande woning of een hoekwoning, mits het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen niet meer dan 32 m² zal bedragen evenwel met dien verstande dat indien het perceel groter is dan 215 m² de oppervlakte van bijgebouwen ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen, zulks tot een maximum van 40 m².

Artikel 29

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, afmetingen en vormgeving van de andere bouwwerken, zoals erfscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften bij woningen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m.

Artikel 30

Uitvoeren van werken en werkzaamheden

- g. o.
- ~~1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders of in afwijking van bij zodanige vergunning gestelde voorwaarden op de gronden bestemd voor "bos" (LEO) en op de gronden, die op de kaart de aanduiding "duinterrein" hebben verkregen de volgende werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerken en -werkzaamheden zijnde, uitte voeren:~~

- g.o
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, met uitzondering van opritten naar garages, of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen over een oppervlakte van meer dan 2 m²;
 - b. het ontginnen, ophogen en egaliseren van gronden over een grotere oppervlakte dan 2 m²;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden en onverminderd het in of bij de Boswet bepaalde;
2. ~~De werken of werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan, hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van de desbetreffende gronden niet worden of kunnen worden aangetast.~~

Artikel 31.

Bescherming van het plan

Geen gebouw mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 32

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 27 lid 1 en 30 lid 1 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 33

Uitwerking door burgemeester en wethouders

1. Voor de gronden bedoeld in de artikel 3 moeten burgemeester en wethouders het plan uitwerken met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. de inhoud van iedere woning zal niet minder dan 350 m³ en niet meer dan 1000 m³ bedragen;
 - b. de toelaatbaarheid, plaatsing en afmetingen van bijgebouwen zullen afhankelijk van het woningtype nader worden bepaald;
 - c. uitsluitend binnen een afstand van 25 m van de op de kaart aangegeven aanduiding "ontsluitingsweg" mag een wegaansluiting op de Rudolf Tappenbeckweg worden gemaakt;
 - d. er dient parkeergelegenheid te worden opgenomen voor ten minste 2 auto's per woning zulks met inbegrip van garages en autoboxen, welke in of bij de woningen zullen worden gebouwd;

2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen uitwerkingen als bedoeld in het eerste lid schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken. Eventueel ingekomen bezwaarschriften zullen worden meegezonden bij indiening van het uitwerkingsbesluit bij gedeputeerde staten.
3. Zolang de in lid 1 bedoelde uitwerkingsvoorschriften nog niet door gedeputeerde staten zijn goedgekeurd mag voor bouwwerken uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemmingen slechts bouwvergunning worden verleend, indien het bouwplan is worden ingepast in concept- dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften en voor van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld bezwaar te maken tegen het bouwplan, waarvoor een verklaring van geen bezwaar wordt gevraagd. Eventueel ingekomen bezwaarschriften zullen worden meegezonden bij de indiening van het verzoek om afgifte van de verklaring van geen bezwaar aan gedeputeerde staten.

Artikel 34

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van nutsgebouwtjes, met een inhoud van ten hoogste 100 m³, die niet gebouwd kunnen worden met toepassing van het bepaalde in artikel 28 sub a welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 20%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
 - c. een enigszins ander beloop van wegen, mits de hoofdstructuur van het wegennet niet zal worden gewijzigd met dien verstande dat het hart van een weg ten opzichte van de in het plan weergegeven situatie niet meer dan 10 m mag verschuiven;
 - d. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen, indien bij de realisering mocht blijken, dat deze verschuivingen nodig zijn met dien verstande dat enig punt van een bestemmingsgrens met niet meer dan 10 m mag verschuiven.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken. Eventueel ingekomen bezwaarschriften moeten worden meegezonden bij de indiening van het wijzigingsbesluit bij gedeputeerde staten.

Paragraaf IV

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 35

Overgangsbepalingen

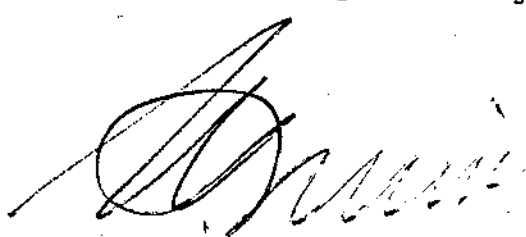
1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en/of tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. behoudens onteigening overeenkomstig de wet geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inacht nemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing, indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventueel uitbreiding van ten hoogste 10%, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.


Artikel 36

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "voorschriften bestemming: plan Oude Zeeweg en omgeving".

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad der gemeente
Noordwijk van 24 juni 1975

 , voorzitter

 , secretaris

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten der Provincie Zuid-Holland,
d.d. 16 juni 1976 G.S. No. B23121/1

Met behoud,
De Griffier der Staten

A. Wapenaar