

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN

MIDDENGEBIED - ZUID

Maart 1984

Inhoud

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Staat van inrichtingen
Artikel 4	Verklaring van op de kaart ingeschreven aanduidingen
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 5	Vrijstaande woningen met bijbehorende erven W (v)
Artikel 6	Aaneengesloten woningen met bijbehorende erven W (a)
Artikel 7	Gestapelde woningen W (s)
Artikel 8	Autoboxen W (ab)
Artikel 9	Apotheek Mm (a)
Artikel 10	Dienstverlening/praktijkruimte met bijbehorende erven D/Mm (p)
Artikel 11	Horecadooelenden met bijbehorende erven H
Artikel 12	Bedrijfsdoelenden met bijbehorende erven B
Artikel 13	Agrarische doelenden onbebouwd Ao
Artikel 14	Verkeersvoorzieningen V
Artikel 15	Voet- en fietspad Vw (v + f)
Artikel 16	Tuin of onbebouwd erf T
Artikel 17	Groenvoorzieningen G
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 18	Vrijstellingen
Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 20	Gebruiksbeplanning
Artikel 21	Straf bepaling
<u>Paragraaf IV</u>	<u>Overgangs- en slotbepalingen</u>
Artikel 22	Overgangsbepalingen
Artikel 23	Slotbepaling

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

1. het plan: het bestemmingsplan Middengebied-Zuid, vervat in de onder 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften;
2. de kaart: de bij het besluit tot vaststelling behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 444, d.d. 18-01-1982 en laatstelijk gewijzigd d.d.
3. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
4. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
6. bebouwing: een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. hoofdgebouw: een gebouw dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
8. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
9. woning: een complex van ruimten, ingericht en geschikt voor de huisvesting van een huishouden;
10. eengezinshuis: een gebouw dat bestaat uit één woning;
11. meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
12. woningblok: een gebouw dat uit tenminste twee woningen bestaat;
13. bouwlaag: de parterre of een etage van een gebouw; een zolderverdieping of vliering en/of een volgens de voorschriften toegelaten onderhuis wordt hieronder niet begrepen;
14. bebouwingsgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven (al of niet gedeeltelijk met een

bestemmingsgrens samenvallende) lijn, die de omgrenzing vormt van gronden, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan en die niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de voorschriften van het plan zijn of kunnen worden toegestaan;

15. bebouwingsstrook/bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak of strook met eenzelfde bestemming , omgeven door bebouwingsgrenzen;
16. voor- c.q. achtergevelbouwrens: de bebouwingsgrens die door de voor- c.q. achtergevel van een gebouw niet mag worden overschreden;
17. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw;
18. apotheek: een bedrijf, gericht op de produktie en verstrekking van medicamenten op het gebied van de zorg voor de volksgezondheid;
19. praktijkruimte: een niet voor bewoning bestemd, al dan niet aangebouwd deel van een gebouw of vrijstaand gebouw, dat uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een niet-ambachtelijk beroep, zoals dat van arts, fysio-therapeut en dergelijke;
20. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
21. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
22. horecabedrijf: een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalakkommodatie;
23. agrarisch bedrijf: een bedrijf, gericht op de bedrijfsmatige verkrijging van agrarische produkten van zodanige omvang, dat minstens één arbeidskracht een volledige of nagenoeg volledige dagtaak op het bedrijf heeft;
24. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

25. peil:
1. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst:
 - de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor andere bouwwerken:
 - de hoogte van het direct aangrenzende terrein na voltooiing van de bouw;

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 meter boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en zonder mederekening van geheel ondergronds gelegen ruimten;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, lift-opbouwen en antennes e.d. uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, gemeten vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, danwel tot het peil, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van de zijgevels, danwel het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de gebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein, wordt gemeten buitenwerks en 1 meter boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken wordt opgeteld.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften gelden de volgende staten van inrichtingen.

Staat van inrichtingen I.

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- aardappelmeel- en stroopfabrieken					•	X
- aardewerkfabrieken					•	XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens of aardgasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 400 kW				•		XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			•			XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				•		Ia
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			•			Ia
- affineerderijen			•			XV
- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -					•	XXIII
- anilinekleurstoffenfabrieken					•	Ia
- arsenigzuurfabrieken					•	Ia
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					•	VIII
- asfaltkokerijen					•	Ia, V
- automobielen; hersteinrichtingen voor -				•		XV
- automobielen; hersteinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij			•			XV
- automobielen; hersteinrichtingen voor -, mits verbonden aan een garagebedrijf	•					XV
- azijnfabrieken ')				•		IX
- badinrichtingen		•				Ia, Id
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					•	VIII
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week		•				XII
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			•			XII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -					•	VIII
- beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden					•	VIII
- beenzwartbranderijen					•	VIII
- beetwortelsuikerfabrieken					•	X
- bemalingsinrichtingen	•					Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen waarvan het ontvlammingspunt lager dan 55° C is en tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter				•		V
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		•				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		•				V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	•					V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	•					V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropan		•				IIb
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -		•				Ia, V
- betonwarenfabrieken				•		XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers			•			XX
- bleekpoederfabrieken			•			Ia
- bleekwaterfabrieken			•			Ia, IV
- blikfabrieken			•			XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -			•			XV

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- blik, inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt			o			XV
- bloedloozoutfabrieken					o	Ia, IV
- boekbinderijen			o			I
- borduurinrichtingen		o				Ia
- borstelfabrieken				o		Ia
- boterverpakkerijen			o			Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			o			Ia
- brandblusapparatenfabrieken			o			Ia, XV
- brei-inrichtingen			o			Ia
- brocheerinrichtingen			o			Ia
- brood- en banketfabrieken				o		XII
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
C - cacaofabriek			o			IX
- carrosseriefabrieken			o			XV
- centrale-verwarmingsinstallaties	o					Ia, Id
- chemische laboratoria		o				Ia, V
- chemische wasserijen en ververijen ')			o			Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 10 m2 ')			o			Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 5 m2 ')	o					Ia, Id, V
- clichéfabrieken		o				Ia
- cichoreifabrieken				o		X
- compressorstations voor gasvoorziening	o					Ia
- conservenfabrieken			o			X
- constructiewerkplaatsen			o			XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van		o				Ia

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		•		•		Ia Ia, XI
- creosootfabrieken				•		Ia, XXIII
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -				•		
D - dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				•		Ia, XI Ia
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)		•				
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				•		VIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				•		XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				•		XIII
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ')				•		XVI Ia
- drukkerijen				•		
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine				•		Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		•				Ia Ia
- drukrollenfabrieken ')			•			
E - elektrische centrales					•	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		•				Ib Ia
- elektrotechnische installatiebedrijven		•				Ia, X
- essence- en extractenfabrieken ')				•		
F - farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				•		IV

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- flessenspoelinrichtingen ')			o			Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ')		o				Ia, Id
- forceerinrichtingen			o			Ia, XV
- fosforusfabrieken				o		Ia, III
- fotogeefabrieken				o		Ia, VII
- foto-ontwikkelinrichtingen		o				Ia
G - galvaniseerinrichtingen				o		XV
- gassen; inrichtingen bestemd tot ver- vaardigen en bewaring van in drukhouders van samengeperste-, door samenpersen tot vloeistof verdichte- of onder druk in vloeistof opgeloste -				o		IIa Ia
- gas- en watermeterfabrieken			o			IV
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			o			XIV
- gipsbranderijen				o		Ia
- glasblazerijen				o		Ia
- glasblazerijen, behorende tot instru- mentmakerijen				o		Ia
- glas-in-lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o			Ia, XV
- glasslijperijen en -polijsterijen			o			Ia
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		o				Ia
- granito; inrichtingen tot het vervaar- digen van -artikelen				o		XX
- granito; inrichtingen tot het vervaar- digen van -artikelen, waarvan de vloer- oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			o			XX
H - harpuiskokerijen				o		VII
- harsoliefabrieken				o		VII
- hijsinrichtingen		o				Ia
I - instrumentmakerijen		o				Ia
- instrumentmakerijen, voor zover beho- rend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		o				Ia
- ivoorzwartbranderijen				o		VIII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
K - kaarsenfabrieken					•	Ia, VII
- kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en v.a.s worden gebruikt				•		Ia, VII
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				•		XIV
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			•			XIV
- kalkbranderijen				•	•	XIV
- kartonnage- en papierwarenfabrieken ')			•			Ia
- ketelmakerijen (stoom- en andere)				•		XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	•					Ia
- koelinstallaties			•			Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	•					Ia
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ')			•			Ia, Id
- kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			XVIII
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						Ia
- korsettenfabrieken		•			•	Ia, IV
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				•		IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				•		Ia, IV
L - laboratoria			•			Ia, V
- laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid		•				Ia, V
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	•					Ia, V
- lakkokerijen				•		Ia, VII
- lasinrichtingen			•			XV
- lederwaren en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia
- leerlooierijen				•		XIII
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia
- liftinstallaties	•					Ia
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -				•		VIII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- lompen; inrichtingen bestemd tot be- waren en sorteren van - met een voor- raad van ten hoogste 5000 kg			•			VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouw- bedrijf en onderhoudswerken			•			XV
- loodgietersbedrijven voor onderhouds- werken		•				XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				•		Ia, IV
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -				•		Ia, XV
- luciferfabrieken				•		Ia, III
- lijmfabrieken				•		VIII
M - machinale houtbewerkingsinrichtingen				•		XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 100 pk to- taal en niet meer dan 15 pk per machine			•			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		•				XXI
- machinefabrieken			•			XV
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunst- guano's)				•		VIII Ia
- metaaldraaierijen			•			Ia
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			•			XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen				•		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smelt- potten van maximaal 100 liter				•		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smelt- potten van maximaal 25 liter		•				XV
- meubelfabrieken				•		XXI
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		•				XXI

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 PK totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 PK per machine		•				XXI
- mineraalwaterfabrieken ')				•		Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 PK			•			Ia, Id
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd				•		XVI
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -				•		Ia
- motorrijwielherstelinrichtingen			•			XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		•				XV
- muziekinstrumentenfabrieken				•		Ia
- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- oliekokerijen				•		VII
- olieslagerijen				•		VII
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	•					Ia
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -				•		VII
- ontspanningsinrichtingen	•					Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			•			Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			•			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					•	Ia
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -				•		VIII
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw		•				VIII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
P - pannenbakkerijen					0	XIV
- patentoliefabrieken					0	VII
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)						
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia, IV
- plavuisbakkerijen					0	XIV
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				0		Ia, V
- polijsterijen				0		Ia
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk						Ia
- pompinstallaties		0				Ia
- propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
R - radiatorenherstelplaatsen			0			Ia
S - salpeterzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
- scheepsbouwwerven					0	XV
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -					0	III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	III
- schietinrichtingen		0				XXII
- schoenfabrieken				0		Ia
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0				Ia
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen				0		Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt					0	Ia, XVI
- sloperijen voor automobielen					0	VIII
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m2					0	VIII

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- smederijen				●		VIII
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		●				XV Ia
- smeltzekeringenfabrieken			●			Ia, XXIII
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure -				●		Ia
- sodahydraatfabrieken				●		Ia, VII
- solaaroliefabrieken				●		Ia
- specerijmalerijen			●			XXI
- speelgoederenfabrieken				●		XXI
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 PK			●			XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 PK		●				XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						XV
- spijker- en draadnagelfabrieken				●		XIV
- steenbakkerijen			●			XX
- steenhouwerijen				●		XX
- steenzagerijen				●		XX
- steenzagerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 PK			●			Ia
- stereotype-inrichtingen			●			X
- suikerraffinaderijen				●		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken ')				●		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ² ')			●			Ia, V
T - teerkokerijen				●		XIV
- tegelbakkerijen				●		XIV
- tegelbakkerijen met elektrische- en gasgestookte ovens				●		Ia, Id
- tricotagefabrieken ')				●		Ia, VII
- turfcookesbranderijen				●		Ia, VII
- turfolfabrieken				●		

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
U - uitgiftestations voor melk en melk- produkten ')				•		Ia, Id
- uitgiftestations voor melk en melk- produkten, waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats- vinden in een gesloten gebouw ')			•			Ia, Id
V - veevoederfabrieken				•		Ia
- verbrandingsmotoren; herstelrichtin- gen voor -				•		XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -			•			Ia
- verenfabrieken			•			Ia
- verffabrieken				•		Ia, V, VII
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -				•		Ia, V, VII
- verfmengerijen, malerijen en koke- rijen				•		Ia, V, VII
- verfmengerijen en malerijen waarvan de machinale installatie een vermo- gen heeft van niet meer dan 20 pk			•			Ia, V, VII
- verfspuitinrichtingen				•		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maxi- mum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichtingen van 35 m ²			•			Ia, V
- vertinnerijen				•		XV
- verzinkerijen				•		Xv
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -				•		XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht			•			XIII
- vlechterijen; metaaldraad				•		XV
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				XIII
- vleeswarenfabriek ')			•			XIII, Id
- voedings- en genotmiddelen; inrichtin- gen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		•				VII
- vruchtenstroopfabrieken ')			•			X, Id

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt ')					0	Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt ')					0	Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	Ia
- vuurwerkfabrieken					0	III
W - wagenmakerijen					0	XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	XXI
- wasserijen voor lijfgoederen ')					0	Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 10 m2')					0	Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 5 m2 ')					0	Ia, Id
- wasserij voor lompen ')					0	Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -					0	Ia
- weverijen; metaaldraad					0	XV
UJ - ijsfabrieken					0	Ia
Z - zakken- en tapijtklopperijen					0	XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen					0	XV
- zeepziederijen					0	Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -					0	Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -					0	Ia
- zoutzuurfabrieken					0	Ia
- zuivelfabrieken ')					0	Ia, Id

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
- zuringzuurfabrieken					●	Ia
- zuurstof- en acetylcengasfabrieken					●	Ia, IIB
- zwartselfabrieken					●	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					●	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken					●	Ia, XXIII
- zweminrichting			●			Ia

') mits niet met kolen wordt gestookt.

Staat van inrichtingen II.

Omschrijving inrichtingen	Onderdeel van het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder
A - aardolie; inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer	IVa
- afvalwater; inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer	V
- alkanolen; inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;	
- asfalt; inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer	VI f
B - beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrebaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	II k
- betonmortel; inrichtingen voor vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer	VI e
- betonwaren; inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, trill tafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer	VI d
C - cement; inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer	VI b
- cement; inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, trill tafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer	VI d
- cement; inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer	VI e

Omschrijving inrichtingen	Onderdeel van het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder
- chemische produkten; inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer	VIb
- cokes; inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool	IIIId
- constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2.000 m ² of meer	IIIi
D - -----	
E - elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10 ⁵ kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder met een capaciteit daarvan van 10 ⁵ kg/h of meer	VIIId
- ertsen; inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2.000 m ² of meer	IIc
F - fossiele brandstoffen; inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas	IIIa
G - gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswintputten en verzamelinrichtingen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ⁷ m ³ /d (bij 1 bar en 273 K) of meer	IIIc
- gieterijen; inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4.10 ⁶ kg/a of meer	IIId
- gist en spiritus; inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus met een capaciteit ten aanzien daarvan van 5.10 ⁶ kg/a of meer	VIIe
- glas; inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ⁴ kg/h of meer	VIg
- grind; inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ⁵ kg/h of meer	VIa

Omschrijving inrichtingen

Onderdeel van het Be-
besluit categorie A-in-
richtingen Wet Geluid-
hinder

- grind; inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer	VIc
- groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer	VIIIi
I - inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer	I
- inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas	IIIa
K - ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een produktieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	IIh
- koolectroden; inrichtingen voor de produktie van koolectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/h of meer	IVc
- koudwalserijen; warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktieoppervlakte van 2.000 m ² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K met een produktieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	IVe IIc
L - luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer	IVe
M - maalterijen; inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer	IIa
- metalen buizen; inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen met een produktieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	IIf
- methanol; inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer	IVd
- melk; inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of -melkprodukten met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer	VIIh

Omschrijving inrichtingen

Onderdeel van het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidshinder

- melkpoeder; inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.500 kg/h of meer	VIIg
O - oliën en vetten; inrichtingen voor de produktie van oliën en vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer	VIIb
P - papierproduktie; inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3.000 kg/h of meer	IX
- petrochemische produkten; inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer	VIb
- plaatwerkerijen; constructiebedrijven en plaatwerkerijen met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer	IIIi
R - raffinaderijen; inrichtingen voor de raffinage van aardolie met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer	IVa
- ruw ijzer; inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer	IIb
S - scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer	IIj
- smederijen; grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer	IIg
- smelterijen; inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer	IIId
- spiritus; inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer	VIIe
- spoorwegemplacementen waarop met een rangeerhevel wordt gerangeerd	XI
- steen; inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer	VIa
- steen; inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer	VIc
- steenkool; inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool	IIIId

Omschrijving inrichtingen

Onderdeel van het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder

<p>- steenkool; inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer</p>	<p>IIIe</p>
<p>- suikerbieten; inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer</p>	<p>VIIa</p>
<p>T - terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn</p>	<p>X</p>
<p>- transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen electrisch vermogen van 200 MVA of meer</p>	<p>IIIb</p>
<p>V - vatenfabrieken; ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaak-inrichtingen met een produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer</p>	<p>IIh</p>
<p>- vetten; inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer</p>	<p>VIIb</p>
<p>- vetzuren; inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer</p>	<p>VIIc</p>
<p>W - warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1mm, met een produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer</p>	<p>IIe</p>
<p>- weverijen; inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen</p>	<p>VIII</p>
<p>Z - zand: inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer</p>	<p>VIc</p>

Omschrijving inrichtingen

Onderdeel van het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidshinder

- zetmeel; inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer
- zuivelprodukten; inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.500 kg/h of meer

VIIIf

VIIIg

Artikel 4

Verklaring van op de kaart ingeschreven aanduidingen

1. De op de kaart ingeschreven aanduidingen binnen de bebouwingsvlakken en/of bebouwingsstroken van de bestemmingen, waarbinnen volgens de voorschriften van het plan gebouwen mogen worden opgericht, hebben de volgende betekenis:
 - a. de aanduiding "maximum aantal bouwlagen" betekent dat het aantal bouwlagen van het hoofdgebouw binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - b. de aanduiding "maximum goot- of boeihoogte in meters" betekent dat de goot- of boeihoogte van een hoofdgebouw binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - c. de aanduiding "minimum breedte in meters" betekent dat de breedte van een hoofdgebouw of van een woning binnen een woningblok in het betreffende bebouwingsvlak niet minder mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - d. de aanduiding "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" betekent dat bij een hoofdgebouw in het betreffende bebouwingsvlak de grondoppervlakte van een bijgebouw in vierkante meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - e. de aanduiding "aanbouw in één laag toegestaan" betekent dat in het betreffende gedeelte van het bebouwingsvlak een uitbreiding van het hoofdgebouw in één laag is toegestaan waarvan de goot- of boeihoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - f. de aanduiding "maximum aantal aaneen te bouwen woningen" betekent dat het aantal aaneen te bouwen woningen binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven.

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 5

Vrijstaande woningen met bijbehorende erven W (v)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd, tenzij op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak de aanduiding "maximum aantal aaneen te bouwen woningen" is ingeschreven;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
 - d. de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;

- e. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2,50 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart voor het betreffende bebouwingsvlak aangegeven toelaatbare maximum grondoppervlakte bijgebouwen ten behoeve van:
- het oprichten van een garage, met dien verstande dat de totale grondoppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 40 m² mag bedragen en 50% van de grondoppervlakte van het bijbehorende erf onbebouwd moet blijven;
 - het oprichten van kleine gebouwtjes bij iedere woning voor het houden van kleinvee, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m² mag bedragen en een hoogte van 1.80 meter niet mag worden overschreden.
3. Vrijstellingen als bedoeld in het tweede lid, onder a en b worden slechts verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 6

Aaneengesloten woningen met bijbehorende erven W (a)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
- als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinswoningen mogen worden gebouwd;
 - de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
 - de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
 - op het bijbehorend erf aan de achtergevel van het huis aansluitende schuttingen, tuinmuren, pergola's en dergelijke mogen worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 1,80 meter;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart voor het betreffende bebouwingsvlak aangegeven toelaatbare maximum grondoppervlakte bijgebouwen ten behoeve van:
- het oprichten van een garage, met dien verstande dat de totale grondoppervlakte van het bijgebouw met de daarin opgenomen garage niet meer dan 32 m² mag bedragen en 50% van de grondoppervlakte van het bijbehorende erf onbebouwd moet blijven;
 - het oprichten van kleine gebouwtjes bij iedere woning voor het houden van kleinvee, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m² mag bedragen en een hoogte van 1,80 meter niet mag worden overschreden.

3. Vrijstellingen als bedoeld in het tweede lid onder a en b worden slechts verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 7

Gestapelde woningen W (s)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen en daarbij behorende bergingen in meergezinshuizen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- b. de voorgevel van ieder gebouw in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst.

Artikel 8

Autoboxen W (ab)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten boxen ten behoeve van het stallen van automobielen, motorfietsen, bromfietsen en dergelijke, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- b. de breedte van iedere box tenminste 2,50 meter moet en ten hoogste 3,50 meter mag bedragen.

Artikel 9

Apotheek Mm (a)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor apotheken met de daarbij behorende kantoor- en werkruimten en de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat de voorgevel van ieder gebouw in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst.

Artikel 10

Dienstverlening/praktijkruimte met bijbehorende erven D/Mm (p)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor praktijk-, kantoor- en werkruimten met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat de voorgevel van ieder gebouw in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst.

Artikel 11

Horecadooelinden met bijbehorende erven H

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven alsmede één dienstwoning, met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:

- a. de voorgevel van ieder gebouw in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
- b. binnen het bebouwingsvlak één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³.

Artikel 12

Bedrijfsdoeleinden met bijbehorende erven B

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven en inrichtingen, die voorkomen in de categorie 1 of 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van Inrichtingen I, met uitsluiting van detailhandelsbedrijven en de bedrijven en inrichtingen die voorkomen in de in artikel 3 opgenomen staat van Inrichtingen II en de daarbij behorende andere bouwwerken en erven met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. bebouwing is toegestaan ten behoeve van bedrijven en/of inrichtingen die niet worden genoemd in de staat van Inrichtingen I van artikel 3 indien die bedrijven of inrichtingen:
 - niet hinderwetplichtig zijn op het tijdstip van eerste tervisielegging van het plan;
 - gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met de inrichtingen als bedoeld in de categorie 1 of 2 van de staat van Inrichtingen I van artikel 3.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b ten behoeve van bedrijven genoemd in categorie 3 of 4 van de staat van Inrichtingen I van artikel 3, indien deze bedrijven - gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu - naar de aard gelijk te stellen zijn met de inrichtingen bedoeld in de categorie 1 of 2 van de staat van Inrichtingen I van artikel 3.

Artikel 13

Agrarische doeleinden onbebouwd Aa

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie ten behoeve van agrarische bedrijven. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, evenwel met uitzondering van platglas - ten dienste van deze bestemming - worden opgericht.

Artikel 14

Verkeersvoorzieningen V

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, trottoirs, voetpaden, pleinen, parkeervoorzieningen, bermen en andere verkeersvoorzieningen met bijbehorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³, zoals een wachthuisje, een telefooncel, alsmede andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeerslichten, verkeersregelininstallaties en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 15

Voet- en fietspad Vw (v + f)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor fiets- en/of voetpaden met bijbehorende voorzieningen.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 16

Tuin of onbebouwd erf T

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin of toegangspad. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 17

Groenvoorzieningen G

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermen, voetpaden en speelterreintjes met de daartoe benodigde andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 18

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut. Zoals schakelhuisjes, transformatorstations, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, mits de gebouwtjes geen grotere inhoud verkrijgen dan 50 m³ en een goot- of boeiboordhoogte van niet meer dan 3,50 meter;
- b. het bouwen bij een vrijstaand huis of een hoekhuis van aan het huis aansluitende praktijkruimten, met een oppervlakte van niet meer dan 50 m² en met een goot- of boeiboordhoogte die ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- c. het aanbrengen van geringe wijzigingen in plaats en richting van de begrenzingen der bestemmingen en van de bebouwingsvlakken, indien blijkt dat voor de uitvoering van een bouwplan deze geringe wijzigingen in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat enig punt van een bestemmings- of bebouwingsgrens met niet meer dan 3 meter mag verschuiven;
- d. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn.

Artikel 19

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen,

indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een goothoogte van niet meer dan 3,50 meter, welke in het kader van de nutsvoorziening nodig zijn;
- b. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 20%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- c. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen indien door bouwplannen mocht blijken, dat deze wijzigingen nodig zijn, met dien verstande, dat enig punt van een bestemmingsgrens met niet meer dan 10 meter mag verschuiven;
- d. een enigszins ander beloop van wegen, mits de hoofdstructuur van het wegennet niet zal worden gewijzigd, met dien verstande, dat het hart van een weg ten opzichte van de in het plan weergegeven situatie, niet meer dan 10 meter mag verschuiven.

Artikel 20

Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de in het plan onbebouwde gronden en bouwwerken, nadat de voorgeschreven bestemming is verwezenlijkt, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Zolang de voorgeschreven bestemming nog niet is verwezenlijkt, mag het bestaande gebruik van de gronden en bouwwerken niet gewijzigd worden, tenzij de wijziging verband houdt met verwezenlijking van de voorgeschreven bestemming, dan wel van zodanig aard is, dat de bestaande afwijking van het plan minder groot wordt.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 21, lid 1, van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf IV

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 22

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen, niet voldoen aan de bestemmingen van het plan, mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en/of tot ten hoogste 10% worden uitgebreid, mits de afwijkingen naar de aard niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan.

2. Onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet mag gehele of gedeeltelijke vernieuwing overeenkomstig het eerste lid, met inachtneming van de bebouwingsgrenzen plaatsvinden, indien verwoesting is veroorzaakt door calamiteit, mits:
 - a. de stukken, welke betrekking hebben op eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na de calamiteit overeenkomstig de onteigeningswet ter inzage zijn gelegd;
 - b. ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na de calamiteit ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na de terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld;
 - c. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.

3. Het bepaalde in lid 2 inzake het in acht nemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing, indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.

Artikel 23

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "voorschriften bestemmingsplan Middengebied-Zuid".

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 26 juni 1984

W.g. J. M. Bonnike , voorzitter

W.g. E. M. A. Panjee , secretaris

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
DE SECRETARIS VAN NOORDWIJK


Goedgekeurd krachtens artikel 2.8 van de Wet
op de ruimtelijke ordening.

Nr. B 225-74/1

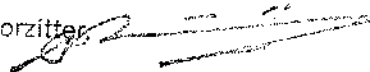
's-Gravenhage, 02 JULI 1985

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,

griffier,


C. J. VOGEL

voorzitter,



S. PATIJN