



GEMEENTE NOORDWIJK

Voorschriften deulitmakende van

het bestemningsplan

GRASHOEK

maart 1975

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Woondoeleinden, eengezinshuizen (WO-E)
Artikel 4	Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)
Artikel 5	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven (EG)
Artikel 6	Bijzondere doeleinden, klasse A met bijbehorende erven (BE)
Artikel 7	Weg, voetpad of plein, rijwielpad
Artikel 8	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 9	Sportterrein (RSP)
Artikel 10	Agrarische doeleinden, klasse A' (AA')
Artikel 11	Voor of zijtuin, open erf
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 12	Gebruiksbeplating
Artikel 13	Vrijstellingen
Artikel 14	Nadere eisen
Artikel 15	Bescherming van het plan
Artikel 16	Strafbepaling
Artikel 17	Verwerkelijking van het plan
Artikel 18	Uitwerking door burgemeester en wethouders
Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
<u>Paragraaf IV</u>	<u>Overgangs- en slotbepalingen</u>
Artikel 20	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan Grashoek ,vervat in de onder b bedoelde kaart en in deze voorschriften;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook, (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden behoudens overschrijdingen, welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- h. bebouwingsvlak, bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak (strook), waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. eengezinshuis: een gebouw dat bestaat uit één woning;
- k. meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- l. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw: een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- m. winkel: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als verkoopgelegenheid met bijbehorende magazijnruimte;
- n. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- o. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein; kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- p. peil:
 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- q. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, lift-opbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeibordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3

Woondoeleinden, eengezinshuizen (WO-E).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met eventueel de daarbij behorende bijgebouwen en voor andere tot een woonwijk behorende gebouwen zoals ontmoetingsruimte, een winkel, peuterspeelzaal, crèche, auto-boxen, nutsgebouwtjes en telefooncellen, alsmede voor de daarbijbehorende voorzieningen zoals centrale antennemast, wegen, paden, parkeergelegenheden, speelgelegenheden, groen- en plantsoenvoorzieningen, water en tuinen en voor andere bouwwerken m dien verstande dat:
 - a. de gemiddelde bebouwingsdichtheid van deze gronden niet minder dan 30 en niet meer dan 45 woningen per ha mag bedragen;
 - b. de goothoogte van de eengezinshuizen niet minder dan 3 m en niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - c. ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen voor bijzondere doeleinden, zoals een ontmoetingsruimte, een peuterspeelzaal of een crèche;
 - d. de goothoogte van de onder c bedoelde gebouwen ^{en} van de in de aanhef bedoelde andere tot een woonwijk behorende gebouwen ten hoogste 4.50m mag bedragen;
 - e. de oppervlakte van de winkel ten hoogste 175 m² mag bedragen;
 - f. de goothoogte van de winkel ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid aanhef mogen ten hoogste 10% van de woningen als meergezinshuizen in twee lagen worden gebouwd voor alleenstaanden en bejaarden;
3. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 van deze voorschriften.

Artikel 4.

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de huizen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevel-bouwgrens moet worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder vrijstaand huis ten minste 8 m en van ieder huis in een blok ten minste 6.50 m moet bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis niet minder dan 4.50 en niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - f. de afstand van ieder vrijstaand huis of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 3 m mag bedragen;
 - g. bij ieder huis als bijgebouw één huishoudelijke berg- of werkruimte dan wel een garage, met daarin opgenomen bergruimte, met een grondoppervlak van ten hoogste 25 m² mag worden gebouwd.
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid sub b mag bij iedere woning de achtergevelbouwgrens worden overschreden door een uitbouw van de woning, welke over de volle gevelbreedte mag plaats vinden, mits:
 - a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.50 m;
 - b. aansluitend aan de uitbouw een evenwijdig aan de achtergevel van het huis een open strook grond ter diepte van ten minste 3 m over de volle breedte van het bouwperceel aanwezig blijft;
 - c. de goothoogte van de uitbouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

Artikel 5.

Eengezinshuizen ingesloten bebouwing met bijbehorende erven (EG)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de huizen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevel-bouwgrens moet worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 5.50 m moet bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis niet minder dan 4.50 m en niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - f. bij ieder huis als bijgebouw één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid sub b mag bij iedere woning de achtergevelbouwgrens worden overschreden door een uitbouw van de woning, welke over de volle gevelbreedte mag plaats vinden, mits:
 - a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.50 m;
 - b. aansluitend aan de uitbouw en evenwijdig aan de achtergevel van het huis een open strook ter diepte van ten minste 3 m over de volle breedte van het bouwperceel aanwezig blijft;
 - c. de goothoogte van de uitbouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd wijstelling te verlenen van het bepaald in het eerste lid sub f voor de bouw van een garage met daarin opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 25 m², voor hoekwoningen.

Artikel 6.

Bijzondere doeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BDA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard (zoals gebouwen voor medische, sociale en culturele doeleinden) met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 7 m mag bedragen;
- c. ten hoogste 2 dienstwoningen met een inhoud van niet meer dan 500 m³ en 6 verpleegsters-woningen met een inhoud van ten hoogste 100 m³ elk mogen worden opgenomen.

Artikel 7

Weg, voetpad of plein, rijwielpad.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen parkeergelegenheden, fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van niet meer dan 25 m³, zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, zoals licht-masten, verkeersgeleiders en reclameborden en zuilen, zulks met uitzondering van benzineverkooppunten.

Artikel 8

Openbaar groen, plantsoen of berm.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermsloten en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen met de daarbij behorende paden, singels, vijvers en speelterreintjes en de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht. Daar waar op de kaart de aanduiding "suggestie weg" is aangegeven mag binnen de aanduiding dan wel binnen een afstand van 20 m aan weerszijden daarvan de groenstrook worden doorbroken door een weg. Daar waar op de kaart de aanduiding "te handhaven water" is opgenomen dient een waterloop te worden gehandhaafd waarover of waarin ten behoeve van wegaanleg uitsluitend bruggen respectievelijk dammen met duikers mogen worden gebouwd.

Artikel 9

Sportterrein (RSP)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden met de daarbij behorende gebouwen, zoals kleed- en toiletgebouwen en een clubgebouw en andere bouwwerken met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 2 % van de voor dit doel aangewezen gronden mag worden bebouwd;
- b. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen niet minder dan 5 m mag bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van de tribunes niet meer dan 7 m mag bedragen.

Artikel 10

Agrarische doeleinden, klasse A' (AA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor exploitatie ten behoeve van agrarische bedrijven. Op deze gronden mogen uitsluitend per bedrijf één bergschuurtje met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een goothoogte van niet meer dan 3m en andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht, met uitzondering van platglas binnen een afstand van 15 m uit het hart van de weg.

Artikel 11

Voor- of zijtuin, open erf

De op de kaart als zodanig bestemde gronden zijn bestemd voor tuin, gazon en toegangspad en de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen.

Artikel 12

Gebruiksbeplating.

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken, nadat de voorgescreven bestemming is verwezenlijkt, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Zolang de voorgescreven bestemming nog niet is verwezenlijkt, mag het bestaande gebruik van de gronden en bouwwerken niet worden gewijzigd, tenzij de wijziging verband houdt met verwezenlijking van de voorgescreven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op schodgebouwen.

Artikel 13

Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncelmuurtjes en lichtmasten ten dienste van het openbaar nut met dien verstande dat de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 50 m³ en de goothoogte niet meer dan 3.50 m mag bedragen;
- b. het bouwen bij een vrijstaande woning of een hoekwoning van aan de woning aansluitende - praktijkruimten, voor beoefenaren van vrije beroepen met een grondoppervlak welke ten hoogste 50m² mag bedragen en met een goothoogte van ten hoogste 3.50 m;
- c. het bouwen van een tweede bijgebouw bij een vrijstaande woning of hoekwoning met dien verstande, dat indien het bouwperceel groter is dan 215 m² de oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen, zulks tot een maximum van 50 m²;
- d. het aanbrengen van geringe wijzigingen in plaats en richting van de begrenzingen der bestemmingen en van de bebouwingsstroken- en vlakken indien blijkt dat voor de uitvoering van een bouwplan deze geringe wijzigingen in het belang van de verwezenlijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk zijn;
- e. het wijzigen van de voorgescreven bebouwingsnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn.

Artikel 14

Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van de hoofdgebouwen waarbij kan worden geëist dat:
 1. bijgebouwen met een gevel op een bepaalde perceelsscheiding moeten worden gebouwd;
 2. een bijgebouw aan het huis zal worden aangebouwd;
 3. een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2/5 van de breedte van de achtergevel van het huis mag bestaan;
 4. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van het huis een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt moet blijven;
- b. de plaatsing, afmetingen en vormgeving van de andere bouwwerken, zoals erfsculpturen, welke ingevolge deze voorschriften bij woningen mogen worden gebouwd met dien verstande, dat een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 en 2 m.

Artikel 15

Bescherming van het plan

Geen gebouw mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 16

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 12, lid 1 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17

Verwerkelijking van het plan

Ten aanzien van de gronden bedoeld in artikel 3 wordt de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht.

Artikel 18

Uitwerking door burgemeester en wethouders

1. Voor de gronden bedoeld in de artikelen 3 moeten burgemeester en wethouders het plan uitwerken met inachtneming van de navolgende regelen:
 - a. de gebouwen mogen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens niet overschrijden
 - b. bij de woningen behorende bijgebouwen mogen geen grotere goothoogte hebben dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis en geen grotere oppervlakte hebben dan 25 m² en bij zeer ruime bebouwing niet meer dan 35 m² indien het betreft een garage en 15 m² indien het betreft een huishoudelijke berg- en/of werkruimte;
 - c. er dient parkeergelegenheid te worden opgenomen voor ten minste 1,5 auto per woning, zulks met inbegrip van parkeerplaatsen op eigen terrein, garages en autoboxen welke in of bij de woningen kunnen worden gebouwd.
Van deze parkeergelegenheid dient tenminste 1,2 parkeerplaats per woning tegelijk met de bouw van de woningen te worden aangelegd;
 - d. in een straal van 50 m rond de op de kaart aangegeven aanduiding "winkels" dienen gronden voor een winkel te worden aangewezen;
 - e. ten behoeve van de kinderen van 1 tot 5 jaar moeten in de woonwijk een aantal verharde speelplaatsen met zandbak en speeltoestellen en/of andere speelvoorzieningen en een aantal niet verharde speelveldjes worden opgenomen op een zodanige wijze dat voor iedere woning een van deze voorzieningen binnen een afstand van 100 m aanwezig is. Ten minste 1600 m² moet voor deze doeleinden worden aangewezen;
 - f. ten minste 1 ha van de gronden moeten worden aangewezen voor recreatieve groen voorzieningen en/of waterpartijen waarvan ten minste 4000 m² dient te worden gereserveerd voor een speelplaats en een trapveldje ten behoeve van de kinderen ouder dan 6 jaar;
2. Zolang de in lid 1 bedoelde uitwerkingsvoorschriften nog niet door gedeputeerde staten zijn goedgekeurd mag voor bouwwerken uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemmingen slechts bouwvergunning worden verleend, indien het bouwplan kan worden ingepast in concept dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften en vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.

positieve conclusie

3. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen uitwerkingen als bedoeld in het eerste lid schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken. Eventueel ingekomen bezwaarschriften zullen worden meegezonden bij de indiening van het uitwerkingsbesluit bij gedeputeerde staten.

Artikel 19

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van nutsgebouwtjes, welke niet met toepassing van het bepaalde in artikel 13 sub a kunnen worden opgericht met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een goothoogte van niet meer dan 3.50 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 20% indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
 - c. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen, indien door bouwplannen mocht blijken, dat deze wijzigingen nodig zijn;
 - d. het ten hoogste 50 m in noordoostelijke richting verschuiven van de grens tussen de bestemmingen bedoeld in artikel 3 (woondoeleinden, eengezinshuizen) en artikel 9 (sportterrein), indien dit met het oog op een goede sportveldenvoorziening noodzakelijk is.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in het eerste lid schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken. Eventueel ingekomen bezwaarschriften zullen bij de indiening van het besluit tot wijziging bij gedeputeerde staten worden meegezonden.

Paragraaf IV Overgangs- en slotbepalingen.

Artikel 20

Overgangsbepalingen.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Het bepaalde in het eerste lid sub b, inzake het inacht nemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing, indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van de bouwwerken bedoeld in de aanhef van het eerste lid kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10% overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

Artikel 21

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "voorschriften bestemmingsplan Grashoek".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Noordwijk van

,voorzitter.

,secretaris.