

BW005V


ged. goedgekeurd

20 april 1992,

nr. DRG/RB/44900

VOORSCHRIFTEN
DEELUITMAKENDE VAN HET
BESTEMMINGSPLAN
DUINWEG 1990

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente NOORDWIJK van	24 SEP. 1991
Mij bekend, De Secretaris van Noordwijk	



september 1991

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Verklaring van de op de kaart ingeschreven aanduidingen
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 4	Agrarische doeleinden, onbebouwd A(o)
Artikel 5	Agrarische doeleinden, extensief bebouwd A(e)
Artikel 6	Agrarische doeleinden, intensief bebouwd A(i)
Artikel 7	Rekreatiedoeleinden, veldsporten Rs(v)
Artikel 8	Rekreatiedoeleinden, binnensporten Rs(b)
Artikel 9	Vakantieboerderijen Rv(b)
Artikel 10	Vrijstaande woningen, met bijbehorende erven W(v)
Artikel 11	Verkeersdoeleinden V
Artikel 12	Voet- en fietspaden Vw(v+f)
Artikel 13	Tuin of onbebouwd erf T
Artikel 14	Groen- en speelvoorzieningen G
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 15	Vrijstellingen
Artikel 16	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 17	Gebruiksbeplating
Artikel 18	Straf bepaling
<u>Paragraaf IV</u>	<u>Overgangs- en slotbepalingen</u>
Artikel 19	Overgangsbepalingen
Artikel 20	Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingenArtikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Duinweg 1990 vervat in de onder 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften;
2. de kaart:
de bij het besluit tot vaststelling behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 555 d.d. 23 januari 1985, laatstelijk gewijzigd d.d. 13 september 1991;
3. bouwwerk:
elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
4. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. ander bouwwerk:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
6. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
8. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
9. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
10. bouwlaag:
een gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
11. onderbouw:
een gedeelte van een gebouw, waarvan de vloer is gelegen op tenminste 1.75 meter beneden peil;
12. bebouwingsgrens:
de op de kaart als zodanig aangegeven (al of niet gedeeltelijk met een bestemmingsgrens samenvallende) lijn, die de omgrenzing vormt van gronden, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan en die niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de voorschriften van het plan zijn of kunnen worden toegestaan;
13. bebouwingspercentage:
een op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;
14. bebouwingsvlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
15. voor- c.q. achtergevelbouwgrens:
de bebouwingsgrens die door de voor- c.q. achtergevel van een gebouw niet mag worden overschreden;
16. voorgevel:
de naar de (dichtstbij gelegen) weg toegekeerde gevel van een

- gebouw;
17. achtergevel:
de van de (dichtsbij gelegen) weg afgekeerde gevel van een gebouw;
 18. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige of bij elkaar horende bebouwing is toegestaan;
 19. bestemmingsgrens:
een grens van een bouwperceel;
 20. wegprofiel:
een op de kaart aangegeven wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
 21. agrarisches bedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
 22. grondgebonden agrarisches bedrijf:
een agrarisches bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond;
 23. niet-grondgebonden agrarisches bedrijf:
een agrarisches bedrijf, waarbij hoofdzakelijk geen gebruik gemaakt wordt van open grond;
 24. agrarisches technisch hulpbedrijf:
een agrarisches bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonbedrijven, bedrijven ter vervaardiging, reparatie of onderhoud van landbouwmachines of werktuigen;
 25. agrarisches nevenbedrijf:
een agrarisches bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking of verwerking of door opslag, vervoer of verhandeling van produkten, die in een agrarisches bedrijf zijn voortgebracht, zoals vlasserijen, melkslijterijen, fouragebedrijven, veilingen, hooidrogerijen;
 26. kassen:
alle opstallen geheel of hoofdzakelijk bestaande uit glas of ander doorzichtig of doorschijnend materiaal, waarvan geen der vertikale wanden over een grotere hoogte dan 1.50 meter bestaat uit ander materiaal dan glas of ander doorzichtig of doorschijnend materiaal. Platglas wordt hieronder niet begrepen;
 27. platglas:
liggend glas (van broei- en kweekbakken);
 28. hoogkas:
een al dan niet gebogen konstruktie van enig materiaal, afgedekt door plastic of ander kunststofmateriaal;
 29. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein noodzakelijk moet worden geacht;
 30. bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfs-activiteiten;
 31. peil:
 - a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst:
de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen:
de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij

voltooiing van de bouw:

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | | |
|----|--|---|
| a. | Lengte, breedte en diepte van een gebouw | Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren). |
| b. | (Grond)oppervlakte van een gebouw | Tussen (de buitenste verticale projekties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren). |
| c. | (Bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk | Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, (zijnde geen schotelantennes), schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend. |
| d. | Goot- of boeihoogte van een gebouw | Vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil. |
| e. | Inhoud van een gebouw. | Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil. |
| f. | breedte van een bouwperceel | in de voorgevelbouw grens tussen de twee zijdelingse bouwperceelsgrenzen. |

Artikel 3 Verklaring van de op de kaart ingeschreven aanduidingen

Behoudens hetgeen ten aanzien van de bestemmingen elders in de voorschriften is bepaald hebben de op de kaart ingeschreven aanduidingen de volgende betekenis:

- de aanduiding "maximum goot- of boeihoogte in meters" betekent dat de goot- of boeihoogte in meters van een hoofdgebouw of van een woning binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" betekent, dat de bouwhoogte in meters van een hoofdgebouw of van een woning binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- de aanduiding "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" betekent dat bij het hoofdgebouw of de woning de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen in vierkante meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- de aanduiding "maximum bebouwingspercentage ten opzichte van het bebouwingsvlak" betekent, dat het gedeelte van het bebouwingsvlak

- dat mag worden bebouwd, het percentage, dat op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven, niet mag overschrijden;
- de aanduiding "maximum aantal woningen per bebouwingsvlak van de bestemming W(v)" betekent dat binnen het betreffende bebouwingsvlak van de bestemming W(v) niet meer woningen mogen worden gebouwd dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - de aanduiding "maximum grondoppervlakte bedrijfsgebouwen respectievelijk kassen in m²" betekent, dat binnen het betreffende bebouwingsvlak de gezamenlijke grondoppervlakte van de bedrijfsgebouwen in vierkante meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van het cijfer boven de horizontale streep binnen de op de kaart ingeschreven aanduiding is aangegeven en de gezamenlijke grondoppervlakte van kassen in vierkante meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van het cijfer onder de horizontale streep binnen de op de kaart ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - de aanduiding "maximum inhoud (bedrijfs)woning in m³" betekent dat de inhoud van een (bedrijfs)woning binnen het betreffende bebouwingsvlak uitgedrukt in kubieke meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - de aanduiding "behorende tot één bouwperceel" betekent dat de door middel van de op de kaart ingeschreven aanduiding verbonden percelen één bouwperceel vormen;
 - de aanduiding "verplichte plaatsing bedrijfswoning(en)" betekent dat de ingevolge de betreffende bestemming toegelaten bedrijfswoning(en) uitsluitend mogen worden opgericht binnen dat gedeelte van het bebouwingsvlak, hetwelk middels deze aanduiding als zodanig is aangegeven;
 - de aanduiding "verplichte plaatsing bijgebouwen" betekent dat binnen de betreffende bestemming, de bijgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht op de daarvoor op de kaart aangeduide plaats, waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen in vierkante meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" is aangegeven.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Agrarische doeleinden, onbebouwd A(o)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, evenwel met uitzondering van platglas en zogenaamde boogkassen - ten dienste van deze bestemming - worden opgericht. De bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1 meter.

Artikel 5 Agrarische doeleinden, extensief bebouwd A(e)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven. Op deze gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken - evenwel met uitzondering van platglas en zogenaamde boogkassen - ten dienste van deze bestemming worden opgericht, met dien verstande dat:

- a. ten behoeve van elk krachtens de aanhef van dit lid toegelaten grond gebonden agrarisch bedrijf ten hoogste 50 m² aan bedrijfsgebouwen mag worden opgericht;
 - b. op deze gronden geen (bedrijfs)woning(en) en kas(sen) mogen worden opgericht;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 3 meter mag bedragen;
 - d. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 5 meter;
 - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1 meter.
2. a. Alvorens op een verzoek om bouwvergunning voor (een) bedrijfsgebouw(en) te beslissen, winnen burgemeester en wethouders een advies in van de Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen Zuid-Holland of, indien deze commissie ophoudt te bestaan, een andere door burgemeester en wethouders aan te wijzen agrarische adviesinstantie;
 - b. het advies van de agrarische adviesinstantie, als bedoeld in sub a, dient ten aanzien van de vraag of de vergunning ten behoeve van een toegelaten agrarisch bedrijf wordt gevraagd en de vraag of de op te richten bedrijfsbebouwing noodzakelijk is in relatie tot de volwaardigheid en de aard van het bedrijf, alsmede de omvang en continuïteit daarvan, zoals omschreven in het eerste lid.

Artikel 6 Agrarische doeleinden, intensief bebouwd A(1)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie ten behoeve van agrarische bedrijven, met uitzondering van:
 - niet grondgebonden agrarische bedrijven;
 - agrarische technische hulpbedrijven;
 - agrarische nevenbedrijven;
 met dien verstande dat:
 - a. bedrijfsgebouwen, kassen inbegrepen, en andere bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van de krachtens de aanhef van dit lid toegelaten agrarische bedrijven;
 - b. ten behoeve van elk krachtens de aanhef van dit lid toegelaten agrarisch bedrijf één bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - ~~b.1. de oppervlakte van het bouwperceel moet voor een akkerbouw- en/of weidebedrijf ten minste 5 ha en voor een tuinbouwbedrijf ten minste 1 ha bedragen;~~
 - b.2. de breedte van het bouwperceel dient ten minste 40 meter te bedragen;
 - b.3. de bedrijfswoning dient noodzakelijk te zijn met het oog op de bedrijfsvoering;
 - b.4. de bedrijfswoning moet dienen voor de huisvesting van het bedrijfshoofd, danwel de bedrijfsleider en zijn gezin;
 - b.5. het bedrijfshoofd of de bedrijfsleider moet zijn hoofdberoep ter plaatse uitoefenen en een volledige of nagenoeg volledige dagtaak op het bedrijf hebben;
 - b.6. de bedrijfswoning mag slechts worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen; deze bedrijfsgebouwen dienen noodzakelijk te zijn met het oog op het uitgeoefende bedrijf;
 - c. grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen

*goedkeuring
onthouden*

- bij het verlenen van bouwvergunning voor een bedrijfswoning, waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven blijft bij de beoordeling van iedere bouwaanvraag voor een bedrijfswoning buiten beschouwing;
- d. de bedrijfswoning mag slechts worden gebouwd indien er nog geen bedrijfswoning beschikbaar is of geweest is binnen het bebouwingsvlak;
 - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.80 meter.
2. a. Alvorens op een verzoek om bouwvergunning voor de bouwwerken bedoeld in het eerste lid te beslissen, winnen burgemeester en wethouders een advies in van de Agrarische Adviescommissie Bouwen Aanlegvergunningen Zuid-Holland of, indien deze commissie ophoudt te bestaan, een andere door burgemeester en wethouders aan te wijzen agrarische adviesinstantie;
 - b. het advies van de agrarische adviesinstantie, als bedoeld in sub a, dient ten aanzien van de vraag of de vergunning ten behoeve van een toegelaten agrarisch bedrijf wordt gevraagd en de vraag of de op te richten bedrijfsbebouwing noodzakelijk is in relatie tot de volwaardigheid en de aard van het bedrijf alsmede de omvang en de continuïteit daarvan zoals omschreven in het eerste lid.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in het eerste lid, sub b voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning ten behoeve van de krachtens het eerste lid aanhef toegelaten agrarische bedrijven, mits:
 - a.1. de tweede bedrijfswoning met het oog op de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - a.2. de tweede bedrijfswoning zal dienen voor de huisvesting van een tweede vaste arbeidskracht op het bedrijf en zijn gezin;
 - a.3. de tweede vaste arbeidskracht zijn hoofdberoep ter plaatse uitoefent en een volledige of nagenoeg volledige dagtaak op het bedrijf heeft;
 - a.4. nog geen tweede bedrijfswoning aanwezig is of geweest is binnen het bebouwingsvlak en indien de eerste bedrijfswoning als zodanig in gebruik is;
 - a.5. grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van bouwvergunning voor een bedrijfswoning, waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven blijft bij de beoordeling van iedere bouwaanvraag voor een bedrijfswoning buiten beschouwing;
 - b. van het bepaalde ten aanzien van de krachtens aanduiding op de kaart toegelaten "maximum goot- of boeihoogte in meters" tot ten hoogste 10 meter voor bedrijfsgebouwen, indien zulks met het oog op een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - c. van het bepaalde ten aanzien van de krachtens aanduiding op de kaart toegelaten "maximum bouwhoogte in meters" tot ten hoogste 12 meter voor de bedrijfsgebouwen, indien zulks met het oog op een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.
4. Alvorens op een verzoek om vrijstelling bedoeld in het derde lid, sub a t/m c, te beslissen horen burgemeester en wethouders de agrarische adviesinstantie overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid. De vrijstelling bedoeld in het derde lid, sub a mag eerst worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 7 Rekreatiedoeleinden, veldsporten Rs(v)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de actieve recreatie in de open lucht, zoals tennisbanen, een midgetgolf, een trampolinedoelcentrum en een rolschaatsbaan met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. op deze gronden geen (bedrijfs)woningen mogen worden opgericht;
 - c. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1,80 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c, voor het oprichten van een omheining ten behoeve van een tennisbaan, met dien verstande dat de bouwhoogte daarvan niet meer dan 4 meter mag bedragen.

Artikel 8 Rekreatiedoeleinden, binnensporten Rs(b)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de actieve recreatie niet in de open lucht, zoals bowling- en kegelbanen en biljartzalen, met de daarbij behorende gebouwen, bedrijfswoning, andere bouwwerken, parkeergelegenheden en tuinen met dien verstande dat:

- a. de (hoofd)gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. één bedrijfswoning mag worden opgericht;
- c. de bedrijfswoning, bedoeld onder punt b., uitsluitend mag worden opgericht buiten een afstand van 25 meter vanuit het hart van de weg;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- e. de goot- of boeiboordhoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.80 meter.

Artikel 9 Vakantieboerderijen Rv(b)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een logiesbedrijf ten behoeve van het verblijf van groepen, gezinnen en individuele personen hoofdzakelijk gedurende de zomermaanden met de daarbij behorende gebouwen, bedrijfswoning, andere bouwwerken, parkeergelegenheden, tuinen en andere voorzieningen, zoals een kinderboerderij, veldsporten en speelgelegenheden, met dien verstande dat:
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. één bedrijfswoning mag worden opgericht;
 - c. ~~de bedrijfswoning bedoeld onder punt b. uitsluitend mag worden opgericht buiten een afstand van 25 meter vanuit het hart van de weg;~~
 - d. de goot- of boeiboordhoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
 - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.80 meter.

gevoelsschending
onthouden

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub e, voor het oprichten van een omheining ten behoeve van een tennisbaan, met dien verstande dat de bouwhoogte daarvan niet meer dan 4 meter mag bedragen.

Artikel 10 Vrijstaande woningen met bijbehorende erven W(v)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
 - d. de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - e. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
 - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1,80 meter;
 - g. de afstand tussen de woning en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 meter moet bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde omtrent de op de kaart voor het betreffende bebouwingsvlak aangegeven toelaatbare "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" ten behoeve van het oprichten van kleine gebouwtjes bij iedere woning voor het houden van huisdieren, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m² mag bedragen en een bouwhoogte van 2,50 meter niet mag worden overschreden.

Artikel 11 Verkeersdoeleinden V

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, trottoirs, voetpaden, pleinen, parkeervoorzieningen, bermen en andere verkeersvoorzieningen en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeerslichten, verkeersregelininstallaties en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 12 Voet- en fietspaden Vw(v+f)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voet- en/of fietspaden met bijbehorende voorzieningen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 13 Tuin of onbebouwd erf T

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, gazon of toegangspad met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1 meter, vlaggemasten uitgezonderd. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 14 Groen- en speelvoorzieningen G

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, groenstroken, bermen, voetpaden en speelterreintjes met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Paragraaf III Aanvullende bepalingenArtikel 15 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorstations,abri's, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, mits de gebouwtjes geen grotere inhoud verkrijgen dan 50 m³ en een goot- of boeihoogte van niet meer dan 3,50 meter;
- b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in plaats en richting van de begrenzingen der bestemmingen en van de bebouwingsvlakken, indien blijkt dat voor de uitvoering van een bouwplan deze geringe wijzigingen in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat enig punt van een bestemmings- of bebouwingsgrens met niet meer dan 3 meter mag verschuiven.

Artikel 16 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een goothoogte van niet meer dan 3,50 meter, welke in het kader van de nutsvoorziening nodig zijn;
- b. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- c. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen indien door bouwplannen mocht blijken, dat deze wijzigingen nodig zijn, met dien verstande, dat enig punt van een bestemmingsgrens met niet meer dan 10 meter mag verschuiven;
- d. een enigszins ander beloop van wegen, mits de hoofdstructuur van het wegennet niet zal worden gewijzigd, met dien verstande, dat het hart van een weg ten opzichte van de in het plan weergegeven situatie, niet meer dan 10 meter mag verschuiven;
- e. gronden met de bestemming "Agrarische doeleinden, intensief bebouwd" voor de Stichting van agrarische technische hulpbedrijven en agrarische nevenbedrijven en voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, een bedrijfswoning en andere bouwwerken ten behoeve van deze bedrijven, mits de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 1 ha bedraagt terwijl overigens het bepaalde in artikel 6 lid 1, sub b, onder b2 tot en met sub e van toepassing blijft. De wijzigingsbevoegdheid zal in deze niet worden toegepast indien de bedrijfsvoering van het bedrijf een zodanige invloed heeft dat belangen van derden in onevenredige mate worden geschaad. Alvorens te beslissen

horen burgemeester en wethouders de agrarische adviesinstantie als bedoeld in artikel 2 van deze voorschriften.

Artikel 17 Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de in het plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 17, lid 1 en artikel 19, lid 1, sub b van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 19 Overgangsbepalingen

1. Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet;
 - b. het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar hun aard en/of intensiteit worden vergroot.
2. Bouwen:
 - a. bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, danwel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen, niet voldoen aan de bestemmingen van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en/of tot ten hoogste 10% worden uitgebreid, mits de afwijkingen naar de aard niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan;
 - geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 18 maanden na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
 - b. het bepaalde in lid 2, sub a., inzake het in acht nemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing indien herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.

Artikel 20 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "voorschriften bestemmingsplan Duinweg 1990".

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 24 SEP. 1991

voorzitter,

secretaris,