

ONTWERP

Voorschriften bestemmingsplan Beeklaankwartier

november 1991

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente NOORDWIJK van 25 FEB. 1992

Mij bekend,
De Secretaris van Noordwijk



Bestemmingsplan Beeklaankwartier

Inhoud

3 januari 1992

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Staat van bedrijfsactiviteiten
Artikel 4	Verklaring van de op de kaart ingeschreven aanduidingen

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 5	Vrijstaande woningen met bijbehorende erven W(v)
Artikel 6	Aaneengesloten woningen met bijbehorende erven W(a)
Artikel 7	Vrijstaande of aaneengesloten woningen met bijbehorende erven W(va)
Artikel 8	Gestapelde woningen al dan niet met bijbehorende erven W(s)
Artikel 9	Bergingen W(b)
Artikel 10	Autoboxen, al dan niet met bijbehorende erven W(ab)
Artikel 11	Maatschappelijke doeleinden met bijbehorende erven M
Artikel 12	Trafogebouwtjes met bijbehorende erven Mn(t)
Artikel 13	Leidingen Mn(l)
Artikel 14	Overheidsvoorzieningen, met bijbehorende erven Mo
Artikel 15	Bedrijven, categorie 1, met bijbehorende erven B(1)
Artikel 16	Bedrijven, categorie 1 en 2, met bijbehorende erven B(1,2)
Artikel 17	Detailhandel en Dienstverlening waarboven woningen, met bijbehorende erven DD + W
Artikel 18	Agrarische doeleinden, onbebouwd A(o)
Artikel 19	Dierenweide Rd(d)
Artikel 20	Manege Rs(m)
Artikel 21	Verkeersdoeleinden V
Artikel 22	Voetpad of plein Vw(v)
Artikel 23	Tuin of onbebouwd erf T
Artikel 24	Groen- en speelvoorzieningen G
Artikel 25	Water Gw

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 26	Vrijstellingen
Artikel 27	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 28	Gebruiksbeplanning
Artikel 29	Dubbeltelbeplanning
Artikel 30	Strafbeplanning

Paragraaf IV

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 31	Overgangsbepalingen
Artikel 32	Slotbeplanning

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

Paragraaf 1. Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: het bestemmingsplan Beeklaankwartier vervat in de onder 2. bedoelde kaart en in deze voorschriften;
2. kaart: de bij het besluit tot vaststelling behorende en als zodanig gewaarmerkte kaartnr. 400 d.d. 2 november 1990; laatstelijk gewijzigd d.d. 27 november 1991;
3. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. bouwwerk: elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
5. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
8. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
9. bebouwingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
10. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
11. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
12. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
13. bouwlaag: een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en zolder en met uitsluiting van de onderbouw;
14. onderbouw: een gedeelte van een gebouw, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil;
15. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden;
16. aanbouw: een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat niet rechtstreeks vanuit dat hoofdgebouw toegankelijk is;
17. bouwhoogte: de hoogste beëindiging van een bouwwerk, met dien verstande dat liftopbouwen, antennes (niet zijnde schotelantennes), vlaggemasten, boeiboorden tot een maximale hoogte van 50 cm e.d. niet daartoe worden gerekend;
18. uitbouw: een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat rechtstreeks vanuit dat hoofdgebouw toegankelijk is;
19. peil:
 - a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direkt aan de weg grenst of voor een ander bouwwerk de hoogte van het terrein ter plaatse (van de hoofdtoegang) bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een ander bouwwerk, de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;
20. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
21. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van horeca-activiteiten;
22. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitsluiting voor horecabedrijven en garagebedrijven;
23. verzorgende en ambachtelijke bedrijven:
1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van detailhandelsambachten en garagebedrijven, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden vervaardigd, verwerkt, bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direkt ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker en welke wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder lid 2;
 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het produktieproces, wordt grotendeels handmatig of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
24. agrarisch bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
25. grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;
26. voor- c.q. achtergevelbouwgrens: de bebouwingsgrens die door de voor- c.q. achtergevel van een gebouw niet mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
27. woningblok: een gebouw dat uit ten minste twee woningen bestaat;
28. voorgevel: de naar de (dichtstbij gelegen) weg toegekeerde gevel van een gebouw;
29. achtergevel: de van de (dichtstbij gelegen) weg afgekeerde gevel van een gebouw;
30. platglas: liggend glas (van broei- en kweekbakken);
31. boogkas: een al dan niet gebogen konstruktie van enig materiaal, afgedekt door plastic of ander kunststofmateriaal;
32. manage: een bedrijf, dat is gericht op het verzorgen, dressereren en trainen van paarden (voor de ruitersport);

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

33. kantoorgebouw:

een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bedoeld om te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden alsook een tekenkamer;

34. erker:

een al dan niet tot de vloer uitgebouwd raamkozijn in een woonkamer aan de voorgevel van een woning.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|--|--|
| a. Lengte, breedte en diepte van een gebouw | Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren). |
| b. (Grond)oppervlakte van een gebouw | Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren). |
| c. (Bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk | Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, (zijnde geen schotelantennes), schoorstenen, boeiboorden tot een maximale hoogte van 50 cm en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend. |
| d. Goot- of boeiboordhoogte van een gebouw | Vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil. |
| e. Inhoud van een gebouw | Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil. |
| f. Breedte van een bouwperceel | in de voorgevelbouw grens tussen de twee zijdelingse bouwperceelsgrenzen. |
| g. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak | tussen de buitenzijde van de gevels, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle binnen een bebouwingsvlak gelegen gebouwen en andere bouwwerken wordt opgeteld. |
| h. Afstand tot de zijdelingse (bouw) perceelsgrens | Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.
(De afstand wordt haaks op de |

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

perceelsgrens gemeten, luifels, balkons en dakoverstekken van ten hoogste 1 meter niet meegerekend).

Artikel 3

Staat van bedrijfsactiviteiten

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de staat van bedrijfsactiviteiten, welke als gewaarmerkte bijlage bij deze voorschriften is gevoegd.

Artikel 4

Verklaring van de op de kaart ingeschreven aanduidingen

Behoudens hetgeen ten aanzien van de bestemmingen elders in de voorschriften is bepaald hebben de op de kaart ingeschreven aanduidingen de volgende betekenis:

- a. de aanduiding "behorende tot één bouwperceel" betekent dat de door middel van de op de kaart ingeschreven aanduiding verbonden percelen één bouwperceel vormen;
- b. de aanduiding "maximum goot- of boeiboordhoogte in meters" betekent dat de goot- of boeiboordhoogte in meters van een hoofdgebouw of van een woning binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- c. de aanduiding "minimum breedte in meters" betekent, dat de breedte van een hoofdgebouw of van een woning in meters binnen een woningblok in het betreffende bebouwingsvlak niet minder mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- d. de aanduiding "maximum breedte in meters" betekent dat de breedte van een garage of berging in meters binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- e. de aanduiding "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" betekent dat bij het hoofdgebouw of de woning de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen in vierkante meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- f. de aanduiding "maximum bebouwingspercentage ten opzichte van het bebouwingsvlak" betekent, dat het gedeelte van het bebouwingsvlak dat mag worden bebouwd, het percentage, dat op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven, niet mag overschrijden;
- g. de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" betekent dat de bouwhoogte van een hoofdgebouw of van een woning in meters binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- h. de aanduiding "maximum aantal bouwlagen" betekent dat het aantal bouwlagen van het hoofdgebouw of van een woning binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- i. de aanduiding "maximum aantal aaneen te bouwen woningen" betekent

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

- dat het aantal aaneen te bouwen woningen binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- j. voor de aanduiding "garagebedrijven toegestaan" wordt verwezen naar artikel 16 lid 5 van deze voorschriften;
 - k. de aanduiding "maten in meters" betekent, dat de afstand in meters tussen de op de kaart aangegeven punten, niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - l. de aanduiding "aan- of uitbouw in één laag toegestaan" betekent dat binnen het betreffende gedeelte van het bebouwingsvlak een vergroting van het hoofdgebouw of van de woning in één laag is toegestaan, waarvan de goot- of boeibordhoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning;
 - m. de aanduiding "maximum inhoud bedrijfswoning in m³" betekent dat de inhoud van een bedrijfswoning binnen het betreffende bebouwingsvlak in kubieke meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - n. de aanduiding "minimum afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen in meters/minimum som van de afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen in meters" betekent dat de afstand in meters van een hoofdgebouw of van een woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen binnen het betreffende bebouwingsvlak tenminste gelijk moet zijn aan of meer moet bedragen dan het cijfer boven de horizontale streep binnen de op de kaart ingeschreven aanduiding en dat de som van de afstanden in meters van een hoofdgebouw of van een woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen binnen het betreffende bebouwingsvlak tenminste gelijk moet zijn aan of meer moet bedragen dan het cijfer onder de horizontale streep binnen de op de kaart ingeschreven aanduiding;
 - o. de aanduiding "verwijzing bebouwingsgegevens" betekent dat de in dit artikel opgesomde aanduidingen op de kaart niet in het bebouwingsvlak zijn gesteld, maar in het renvooi van de kaart, waarnaar via het in het bebouwingsvlak ingeschreven verwijzingsnummer wordt verwezen;
 - p. de aanduiding "verplichte onderdoorgang" betekent dat het betreffende gedeelte van het bebouwingsvlak uitsluitend mag worden ingericht als een overdekte onderdoorgang;
 - q. de aanduiding "verplichte plaatsing bedrijfswoning" betekent dat de ingevolge de betreffende bestemming toegelaten bedrijfswoning uitsluitend mag worden opgericht binnen dat gedeelte van het bebouwingsvlak, hetwelk middels deze aanduiding als zodanig is aangegeven;
 - r. de aanduiding "verplichte inrichting eerste bouwlaag" betekent dat op de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of de woning uitsluitend garageboxen en huishoudelijke bergingen mogen worden opgericht;
 - s. de aanduiding "grens tussen gebieden met verschillende bebouwingsgegevens en/of andere aanduidingen" betekent dat voor het gedeelte van een bestemming dat met deze grens is omgeven dan wel een bestemmingsgrens de aanduidingen gelden, welke daarbinnen op de kaart zijn ingeschreven.

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 5

Vrijstaande woningen met bijbehorende erven W(v)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
 - d. de goot- of boeiboordhoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2.50 meter;
 - e. de afstand van de achtergevel van de woning en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 meter moet bedragen;
 - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde omtrent de op de kaart aangegeven toelaatbare "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" ten behoeve van:
 - a. het oprichten van een garage, met dien verstande, dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen met de daarin opgenomen garage niet meer dan 40 m² mag bedragen, 50% van de grondoppervlakte van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorende erf onbebouwd moet blijven en de garage vanaf de openbare weg per auto bereikbaar moet zijn;
 - b. het oprichten van kleine gebouwtjes bij iedere woning voor het houden van huisdieren, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m² mag bedragen en een bouwhoogte van 2.50 meter niet mag worden overschreden.
3. Ten behoeve van de bouw van een erker aan de woning mag, in afwijking van hetgeen onder lid 1, sub c is gesteld, de voorgevelbouwrens worden overschreden met dien verstande dat:
 - a. binnen het betreffende bebouwingsvlak aansluitend aan de voorgevelbouwrens niet de aanduiding "aan- of uitbouw in één laag toegestaan" is weergegeven;
 - b. de breedte van enige erker niet meer dan 3 meter mag bedragen;
 - c. de diepte van enige erker niet meer dan 0,70 meter mag bedragen;
 - d. de bouwhoogte van enige erker ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning.

Artikel 6

Aaneengesloten woningen met bijbehorende erven W(a)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

- woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwgrens moet worden geplaatst;
 - d. de goot- of boeiboordhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 meter mag bedragen;
 - e. de afstand van de achtergevel van de woning en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 meter moet bedragen;
 - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde omtrent de op de kaart aangegeven toelaatbare "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" ten behoeve van:
- a. het oprichten van een garage bij uitsluitend hoekwoningen, met dien verstande, dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen met de daarin opgenomen garage niet meer dan 32 m² mag bedragen, 50% van de grondoppervlakte van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorende erf onbebouwd moet blijven en de garage vanaf de openbare weg per auto bereikbaar moet zijn;
 - b. het oprichten van kleine gebouwtjes bij iedere woning voor het houden van huisdieren, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m² mag bedragen en een bouwhoogte van 2.50 meter niet mag worden overschreden.
3. Ten behoeve van de bouw van een erker aan de woning mag, in afwijking van hetgeen onder lid 1, sub c is g^esteld, de voorgevelbouwgrens worden overschreden met dien verstande dat:
- a. binnen het betreffende bebouwingsvlak aansluitend aan de voorgevelbouwgrens niet de aanduiding "aan- of uitbouw in één laag toegestaan" is weergegeven;
 - b. de breedte van enige erker niet meer dan 3 meter mag bedragen;
 - c. de diepte van enige erker niet meer dan 0,70 meter mag bedragen;
 - d. de bouwhoogte van enige erker ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning.
4. Waar deze bestemming samenvalt met de in artikel 13 bedoelde bestemming prevaleren de bepalingen van artikel 13.

Artikel 7

Vrijstaande of aaneengesloten woningen met bijbehorende erven W(va)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of aaneengesloten woningen mogen worden opgericht;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

- c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
 - d. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
 - e. de afstand van de achtergevel van de woning en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 meter moet bedragen;
 - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde omtrent de op de kaart aangegeven toelaatbare "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m2" ten behoeve van:
- a. het oprichten van een garage, met dien verstande, dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen met de daarin opgenomen garage niet meer dan 40 m2 mag bedragen, 50% van de grondoppervlakte van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorende erf onbebouwd moet blijven en de garage vanaf de openbare weg per auto bereikbaar moet zijn;
 - b. het oprichten van kleine gebouwtjes bij iedere woning voor het houden van huisdieren, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m2 mag bedragen en een bouwhoogte van 2.50 meter niet mag worden overschreden.
3. Ten behoeve van de bouw van een erker aan de woning mag, in afwijking van hetgeen onder lid 1, sub c is gesteld, de voorgevelbouwrens worden overschreden met dien verstande dat:
- a. binnen het betreffende bebouwingsvlak aansluitend aan de voorgevelbouwrens niet de aanduiding "aan- of uitbouw in één laag toegestaan" is weergegeven;
 - b. de breedte van enige erker niet meer dan 3 meter mag bedragen;
 - c. de diepte van enige erker niet meer dan 0,70 meter mag bedragen;
 - d. de bouwhoogte van enige erker ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning.

Artikel 8

Gestapelde woningen al dan niet met bijbehorende erven W(s)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met eventuele bijgebouwen, andere bouwwerken en (al dan niet met) bijbehorende erven, met dien verstande dat:
- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten gestapelde woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van ieder hoofdgebouw of woning in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
 - d. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 meter mag bedragen;
 - e. de afstand tussen de achtergevel van de woning en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 meter moet bedragen;
 - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

van het bepaalde omtrent de op de kaart aangegeven toelaatbare "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" ten behoeve van het oprichten van kleine gebouwtjes op het bijbehorende erf bij iedere woning voor het houden van huisdieren, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m² mag bedragen en een bouwhoogte van 2.50 meter niet mag worden overschreden.

Artikel 9

Bergingen W(b)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bijgebouwen ten behoeve van huishoudelijke berg- of werkruimten, dan wel een garage met een daarin opgenomen berging, met dien verstande, dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

Artikel 10

Autoboxen, al dan niet met bijbehorende erven W(ab)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aangesloten boxen ten behoeve van het stallen van auto's, motorfietsen, en dergelijke, met dien verstande, dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.
2. Waar deze bestemming samenvalt met de in artikel 13 bedoelde bestemming prevaleren de bepalingen van artikel 13.

Artikel 11

Maatschappelijke doeleinden met bijbehorende erven M

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van maatschappelijke aard, zoals kerken, scholen, gymzalen, peuterspeelzalen, sportscholen, bibliotheken, verenigingsgebouwen en gebouwen voor sociale, religieuze, medische en kulturele doeleinden, met de daarbij behorende bedrijfswoning, bijgebouwen, speelterreinen, parkeergelegenheid, tuinen en erven en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. op deze gronden één bedrijfswoning mag worden opgericht;
- c. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 meter mag bedragen;
- d. de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

Artikel 12

Trafogebouwtjes met bijbehorende erven Mn(t)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van transformator- of schakelhuisjes, met dien verstande dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

Artikel 13

Leidingen Mn(l)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor ondergrondse leidingen ten behoeve van de nutsvoorziening, waaronder een 6-duims aardgasleiding met een druk van 38 ato. met de daartoe benodigde andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Waar de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 6, 10, 16, en 21 t/m 25 prevaleren de bepalingen onder lid 1 van dit artikel, met dien verstande dat bebouwing ten behoeve van de andere hierboven met name genoemde bestemmingen slechts mag worden opgericht, wanneer het belang van de leidingen dat gedooft.
3. Alvorens omtrent een bouwvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) met betrekking tot de vraag of uitvoering van de bouwplannen geen schade berokkend aan de betreffende leiding(en).

Artikel 14

Overheidsvoorzieningen, met bijbehorende erven Mo

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van openbare aard, zoals overheidsvoorzieningen, waaronder begrepen ruimten voor de huisvesting van gemeentelijke diensten, de daarbij behorende kantoorruimten, andere bouwwerken, open erven, opslagruimten, parkeergelegenheid en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.
2. Waar deze bestemming samenvalt met de in artikel 13 bedoelde bestemming prevaleren de bepalingen van artikel 13.

Artikel 15

Bedrijven, categorie 1, met bijbehorende erven B(1)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verzorgende en ambachtelijke bedrijven met de eventueel daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

- op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. bijgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht, waar op de kaart de aanduiding "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" is aangegeven;
 - c. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 meter mag bedragen;
 - d. de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. bebouwing slechts is toegelaten ten behoeve van bedrijven:
 - die voorkomen in de categorie 1 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten;
 - die niet genoemd worden in deze staat, maar gehoord de Inspekteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in categorie 1.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub e ten behoeve van bedrijven genoemd in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten van artikel 3, indien deze bedrijven - gehoord de Inspekteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu - naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten bedoeld in de categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten van artikel 3.
 3. Gebouwen ten behoeve van doeleinden als genoemd in lid 1 mogen slechts worden gebouwd, indien na voltooiing van de bouw per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak één parkeerplaats op het bouwperceel aanwezig zal zijn.
 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde lid indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien, of indien wegens een te geringe oppervlakte van het bouwperceel geen parkeerruimte kan worden aangelegd.

Artikel 16

Bedrijven, categorie 1 en 2, met bijbehorende erven B(1,2)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verzorgende en ambachtelijke bedrijven met de daarbij behorende andere bouwwerken, dienstwoning en erven, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. één bedrijfswoning mag worden opgericht, indien op de kaart binnen het betreffende bebouwingsvlak de aanduiding "verplichte plaatsing bedrijfswoning" is aangegeven;
 - c. bebouwing slechts is toegelaten ten behoeve van bedrijven:
 - die voorkomen in de categorie 1 en 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten;
 - die niet genoemd worden in deze staat, maar gehoord de Inspekteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in categorie 1 of 2.

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c ten behoeve van bedrijven genoemd in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten van artikel 3, indien deze bedrijven - gehoord de Inspekteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu - naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten bedoeld in de categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten van artikel 3.
3. Gebouwen ten behoeve van doeleinden als genoemd in lid 1 mogen slechts worden gebouwd, indien na voltooiing van de bouw per 50 m2 bedrijfsvloeroppervlak één parkeerplaats op het bouwperceel aanwezig zal zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde lid indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien, of indien wegens een te geringe oppervlakte van het bouwperceel geen parkeerruimte kan worden aangelegd.
5. Daar waar op de kaart de aanduiding "garagebedrijven toegestaan" voorkomt, zijn de gronden zolang er geen sprake is van een ander duurzaam feitelijk gebruik mede bestemd voor garagebedrijven in de categorie 1 t/m 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten, waarop de bepaling van het eerste lid, sub a van dit artikel van overeenkomstige toepassing is.
6. Waar deze bestemming samenvalt met de in artikel 13 bedoelde bestemming prevaleren de bepalingen van artikel 13.

Artikel 17

Detailhandel en Dienstverlening waarboven woningen, met bijbehorende erven DD + W

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor winkelen werkruimten met een daarboven gelegen woning en daarbij behorende andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
- c. winkel- en werkruimten uitsluitend op de begane grondverdieping mogen worden ingericht;
- d. de woonruimte uitsluitend op de overige verdiepingen mag worden ingericht;
- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.

Artikel 18

Agrarische doeleinden, onbebouwd A(o)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, evenwel met uitzondering van platglas en zogenaamde boogkassen - ten dienste van deze bestemming - worden opgericht. De bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

mag bedragen dan 2.00 meter.

Artikel 19

Dierenweide Rd(d)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dierenweide, met de daarbij behorende dierenverblijven, groenvoorzieningen, vijvers en de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken. De bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.

Artikel 20

Manege Rs(m)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een manege, met de daarbij behorende hoofd- en bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de goot- of boeiboordhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 meter mag bedragen;
- c. de goot- of boeiboordhoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.

Artikel 21

Verkeersdoeleinden V

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, trottoir, voetpaden, pleinen, parkeervoorzieningen, bermen, andere verkeersvoorzieningen en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeerslichten, verkeersregelininstallaties en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Waar deze bestemming samenvalt met de in artikel 13 bedoelde bestemming prevaleren de bepalingen van artikel 13.

Artikel 22

Voetpad of plein Vw(v)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpaden en pleinen met de daarbij behorende voorzieningen en andere bouwwerken, zoals lichtmasten en verkeersgeleiders. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Waar deze bestemming samenvalt met de in artikel 13 bedoelde bestemming prevaleren de bepalingen van artikel 13.

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

Artikel 23

Tuin of onbebouwd erf T

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, gazon en toegangspaden met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1 meter. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht met uitzondering van het bepaalde in lid 3 van de artikelen 5 t/m 7 van de voorschriften.
2. Waar deze bestemming samenvalt met de in artikel 13 bedoelde bestemming prevaleren de bepalingen van artikel 13.

Artikel 24

Groen- en speelvoorzieningen G

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, groenstroken, bermen, voetpaden en speelterreintjes met de daartoe benodigde andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Waar deze bestemming samenvalt met de in artikel 13 bedoelde bestemming prevaleren de bepalingen van artikel 13.

Artikel 25

Water Gw

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vijvers en singels met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Waar deze bestemming samenvalt met de in artikel 13 bedoelde bestemming prevaleren de bepalingen van artikel 13.

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen

Artikel 26

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het openbare nut, zoals schakelhuisjes, transformatorstations,abri's, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, mits de gebouwtjes geen grotere inhoud verkrijgen dan 50 m³ en een goot- of boeihoogte van niet meer dan 3.50 meter;
- b. het bouwen bij een vrijstaand huis of een hoekhuis van aan het huis aansluitende praktijkruimten, met een oppervlakte van niet meer dan 50 m² met dien verstande dat de goot- of boeihoogte daarvan ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning en voorts dat 50% van het bijbehorende erf onbebouwd

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

moet blijven;

- c. het aanbrengen van geringe wijzigingen in plaats en richting van de begrenzing der bestemmingen en van de bebouwingsvlakken, indien blijkt dat voor de uitvoering van een bouwplan deze geringe wijzigingen in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat enig punt van een bestemmings- of bebouwingsgrens met niet meer dan 3 meter mag verschuiven;
- d. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn.

Artikel 27

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een goothoogte van niet meer dan 3.50 meter, welke in het kader van de nutsvoorziening nodig zijn;
- b. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 20%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- c. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen of van de bebouwingsgrenzen indien door bouwplannen mocht blijken, dat deze wijzigingen nodig zijn, met dien verstande, dat enig punt van een bestemmings- of bebouwingsgrens met niet meer dan 10 meter mag verschuiven;
- d. een enigszins ander beloop van wegen, mits de hoofdstructuur van het Wegennet niet zal worden gewijzigd, met dien verstande dat het hart van een weg ten opzichte van de in het plan weergegeven situatie, niet meer dan 10 meter mag verschuiven;
- e. wijzigingen van de op de kaart middels ingeschreven aanduidingen ingeschreven hoogtematen voor de bebouwing indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn, ter uitvoering van een bouw-aanvraag, mits deze hoogtematen niet meer dan 20% worden gewijzigd.

Artikel 28

Gebruiksbeoordeling

1. Het is verboden de in dit plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Bestemmingsplan Beeklaankwartier

Artikel 29

Dubbeltelbepaling

Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven blijft bij de beoordeling van iedere andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Artikel 30

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 28, lid 1 en artikel 31, lid 1, sub b. van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf IV. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 31

Overgangsbepalingen


1. Gebruik van de gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet;
 - b. het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar hun aard en/of intensiteit worden vergroot.
2. Bouwen:
 - a. bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen, niet voldoen aan de bestemmingen van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en/of tot ten hoogste 10% worden uitgebreid, mits de afwijkingen naar de aard niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan;
 - geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een kalamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 18 maanden na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 - b. het bepaalde in lid 2, sub a., inzake het in acht nemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing indien herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.


Bestemmingsplan Beeklaankwartier


Artikel 32

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam
"Voorschriften bestemmingsplan Beeklaankwartier".

 Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van

, voorzitter

, secretaris

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente NOORDWIJK van 25 FEB. 1992

Mij bekend,
De Secretaris van Noordwijk

Bijlage
Staat van bedrijfsactiviteiten

SAI	Beschrijving	milieu-categorie	grootste afstand in meters
	Opstagen gevaarlijke stoffen		
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m ³ , drukopslag bovengronds	2	30
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m ³ , drukopslag bovengronds	3	50
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m ³ , drukopslag bovengronds	3	100 ¹
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m ³ , drukopslag bovengronds	5	1000
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m ³ , gekoelde opslag	5	700
	gaslessen opslag (acetyleen, butaan, propaan en dergelijke)	2	
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2	30
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2	10
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse	3	100
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse	2	30
	installaties		
	gaslessenvulinstallaties (butaan, propaan)	3	100
	laboratoria; chemisch, isotopen A ¹	3	50
	verbranden van alval ten behoeve van anorgie-opwukking	3	50
	verlspulinstallaties en mofiel- en emailleerovens	3	100
	valenspoelinstallaties	3	50

SAI	Beschrijving	milieu-categorie	grootste afstand in meters
20.13	slachtorijen	4	200
20.14	vleeswaren- en vleesconserverfabrieken	4	200
20.15	pluimveeslachtorijen	4	200
20.16	vetsmellerijen, produktiecapaciteit groter dan 10 ton/jaar	5	700
20.17	bewerkingsinrichting van darmen en vleesatvallen	4	300
20.21	zuivelproduktfabrieken:	4	300
20.22	melkproduktfabrieken:		
	- produktiecapaciteit groter dan 55.000 ton/jaar	4	200
	- produktiecapaciteit kleiner dan 55.000 ton/jaar	3	100
20.23	consumptie-ijsfabrieken	3	100
20.31	visbewerkingsinrichtingen:		
	- drogen	5	700
	- conserveren	4	200
	- verwerken anderszins	4	200
20.41	meelabrieken:		
	- verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur	4	300
	- verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	200
20.42	gruiterwarenabrieken	4	200
20.51	sukurtabrieken	5	1000
20.61	olie- en vettenabrieken:		
	- zonder extractie	4	300
	- met extractie	5	500
20.62	margarineabrieken en dergelijke	4	200
20.71	groente- en fruitconserverabrieken:		
	- algemeen	4	200
	- met koolsoorten	3	100
	- met drogerijen	4	200
	- met uienconservering (zoutuitleggerij)	4	300
20.72	groente-inmakerijen en -leggerijen	4	300
20.81.1	broodbakkerijen, verwerkingscapaciteit kleiner dan 2500 kg meel/week:	3	100
	- bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse	2	30
	- bestemd voor toetevering aan derden	3	50
20.81.2	broodfabrieken	4	100
20.82	boschuitfabrieken en dergelijke	3	100
20.83	banketbakkerijen	1	10
20.84	biscuit-, koek- en banketfabrieken	3	100
20/21	Voedings- en genotmiddelenindustrie		
20.11	slachthuizen	4	200
20.12	loonslachtsbedrijven	3	50

501	Beschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
20.91	cacao- en chocoladefabrieken	5	500
20.92	suikerwerkfabrieken:		
	- zonder suiker branden	3	100
	- met suiker branden	4	300
21.11	zei-meel(derivaten) fabriek	4	300
21.21	mengvoederfabrieken:		
	- verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur	4	300
	- verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	200
21.29	veevoederfabriek niet elders genoemd (destructie, vismeel)	5	1000
21.31	deegwarenlabrieken	3	50
21.32	brandrijen:		
	- koffie	5	500
	- overige (theepakketten en dergelijke)	3	100
21.33	azijn-, mosterd- en specerijenlabrieken	4	200
21.34	bakmeel- en puddingpoederlabrieken	4	200
21.35	bakkerijgrondstoffenlabrieken	4	200
21.36	soep(aroma)labrieken	4	200
21.37	aardappelproductenlabrieken	4	300
21.39	voedingsmiddelenlabrieken niet elders genoemd	5	500
21.41	Gist- en spruitfabrieken	4	200
21.42	distilleerderijen en dergelijke	5	700
21.51	biobrouwerijen	4	300
21.52	moutenrijen	4	300
21.61	frisdranklabrieken	4	300
21.7	tabakverwerkende industrie	4	200
22	Textielindustrie		
22.11	wolvezelbewerkinglabrieken	3	100
22.12	wolspinnerijen en dergelijke	3	100
22.13	wolspinnerijen, -weverijen	4	200
22.14	wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	4	200
22.21	katoenvezelbewerkinglabrieken	3	100
22.22	katoenspinnerijen	3	100
22.23	katoentwijlen, -spoelrijen, naalgarenlabrieken	3	100
22.24	katoenspinnerijen, -weverijen	4	200
22.25	katoenweverijen	4	200
22.3	tricot- en kousenindustrie	3	50

501	Beschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
22.4	textielverwerking		
	- verdelingsindustrie	4	200
	- als textiel drukken	4	200
22.5	tapijt- en vloermattenindustrie	4	200
22.6	lindeum- en villzeilfabrieken	4	200
22.7	textielwarenindustrie	5	700
22.9	overige textielindustrie:	2	30
	- textielindustrie niet elders genoemd	2	30
	- vliesterijen	4	300
	- vliשבewerkingsinrichtingen	4	200
	- touwslagerijen	3	50
23	Kledingindustrie		
23.1	confectiekledingindustrie	2	30
23.2	looonconfectiefabrieken	2	30
23.3	maatkledingbedrijven	1	10
23.4	peisbereiderijen, bontfabrieken en bontwerketten	1	10
23.5	hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1	10
24	Lederwarenindustrie		
24.1	lederfabrieken	4	300
24.2	ledervervalsbedrijven (exclusief kleding)	3	50
24.3	schoenindustrie	3	50
25	Hout- en meubelindustrie		
25.1	houtzagerijen en -schaverijen	4	200
25.21	triplex- en lineerfabrieken	4	100
25.22	vezel- en spaanderplaatfabrieken	4	200
25.23	houtconserveerbedrijven	5	500
25.31	limmerfabrieken	4	200
25.32	parket- en hardhoutvloerfabrieken	3	100
25.4	houten emballage industrie	3	100
25.5	overige houtverwerkingsindustrie:		
	- klein: opgesteld vermogen kleiner dan 50 kW	3	50
	- groot: opgesteld vermogen groter dan 50 kW	3	100
25.61	kurkwarenfabrieken	4	200
25.62	borstelwarenfabrieken	3	100

SB1	Omschrijving	nl	categorie	grootste af-stand in meters	SB1	Omschrijving	milieu-categorie	grootste af-stand in meters
25.63	mandonnikerijen	2		30	20.21	cokesabrieken en teurdealkaligedroijen.		
25.69	vlechtwarenabrieken	2		30		- verwerkingscapaciteit groter dan 1.000.000 ton/jaar	6	1500
25.71	meubelfabrieken (inclusief lakspuitrij)	4		100		- verwerkingscapaciteit kleiner dan 1.000.000 ton/jaar	6	1500
25.72	graafkistenabrieken	3		30		bitumineus wegebouwmaterialenabrieken:		
25.73	rietmeubelfabrieken	3		50		- verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur	5	500
25.74	matrassenabrieken	3		50		- verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	300
25.75	woningstofdeurdeuren	3		50		sumercellulose- en vezelabrieken	4	200
26	Papier- en papierwarenindustrie	1		10	28.29	ovuvige aardolie- en steenkoolverwerkende industrie:	3	100
26.1	papier- en kartonabrieken.	4		300		- steenkoolproductiefabriek niet elders genoemd	4	300
	- productiecapaciteit groter dan 300 ton/dag					- aardolieproductiefabrieken niet elders genoemd	5	500
	- productiecapaciteit groter dan 70 ton/dag en kleiner dan 300 ton/dag				29	Chemische Industrie		
26.2	productiecapaciteit kleiner dan 70 ton/dag	4		200	29.1	kunstmeststoffenabrieken		
26.31	papierwarenindustrie	3		50	29.2	kunstharsabrieken en dergelijke	5	700
26.32	golfkartonabrieken	3		50	29.3	kleur- en verfstoffenabrieken	5	700
	kartonnagetfabrieken	4		200	29.41	industriële gassenabrieken:	4	300
		3		50		- niet explosief		
27	Grailsche Industrie, uitgeverijen				29.42	anorganische chemische grondstoffenabrieken niet elders genoemd	5	700
27.11	dagbladrukkerijen	4		200		symmetrische reuk- en smaakstoffenabrieken	5	500
27.12	handelsrukkerijen (klein) en kopieerinstellingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3		50	29.49	organische chemische grondstoffenabrieken niet elders genoemd	5	1000
27.13	offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):				29.51	verf-, lak- en vernisabrieken	5	1000
	- zonder naverbranding	4		200	29.52	drukkinkfabrieken	4	200
	- met naverbranding	3		100	29.61	geneesmiddelenabrieken:	4	100
27.14	rotatie-diepdrukkerijen:					- fabricage van geneesmiddelen	4	200
	- zonder terugwinning oplosmiddel	4		200	29.62	formulering en afvullen geneesmiddelen	3	50
	- met terugwinning oplosmiddel	3		100	29.71	verbandmiddelenabrieken	3	50
27.15	chemigrafische bedrijven	2		30	29.72	zeep-, was- en reinigingsmiddelenabrieken	4	200
27.16	loonzetterijen	1		10	29.8	parfumerie- en cosmeticabrieken	4	200
27.19	zoufdrukkerijen	3		30	29.91	chemische bestrijdingsmiddelen niet elders genoemd	4	200
27.3	bindrijen en dergelijke	3		30		lijm- en plakmiddelenabrieken:	6	1500
28	aardolie- en steenkoolverwerkende industrie					- zonder dierlijke en synthetische grondstoffen	3	100
28.1	aardolieraffinaderijen:	6		1500		- met dierlijke en synthetische grondstoffen	5	500
	- met petrochemie	6		1500	29.92	chemische kantoerbehoefdenabrieken	3	100
	- zonder verdere petrochemie							

SBI	Omschrijving	ml-categorie	grootste afstand in meters	SBI	Omschrijving	ml-categorie	grootste afstand in meters
29.93	poetsmiddelenfabrieken	3	50	32.54	mineraalgebonden bouwplaatfabriek	3	100
29.94	fotochemische produktfabrieken	3	100	32.6	natuursteen bewerkingsbedrijven	3	100
29.95	springstoffen-, vuurwerk- en dergelijke fabrieken	5	500	32.71	slijp- en polijstmiddelafabrieken	3	100
29.99	chemische produktfabrieken niet elders genoemd	4	200	32.72	steen-, grit- en krijmateriaal:	3	50
30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken			- Gesloten gebouwen (exclusief steenbrekerijen)	4	200	
30	kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken	5	500	- schoepmateriaal:	4	200	
31	Rubber- en kunststofverwerkende industrie			- steenbrekerijen en dergelijke, open lucht	4	200	
31.11	rubberbandenfabrieken	4	300	- steenbrekerijen en dergelijke, gesloten gebouwen	5	700	
31.12	rubber-artikelenfabrieken	3	100	Isolatiemateriaalafabrieken	4	300	
31.19	rubbergeneratiebedrijven	4	300	- zonder asbestverwerking	4	200	
31.2	loopvlakvernieuwingbedrijven	4	300	- met asbestverwerking	4	300	
	- vloeroppervlakte groter dan 100 m ²	4	200	minerale produktfabrieken niet elders genoemd			
	- vloeroppervlakte kleiner dan 100 m ²	3	50	- zonder asbestverwerking	3	100	
31.3	kunststofverwerkingsfabrieken:			- met asbestverwerking	4	300	
	- met fenolharsen	5	500	glasfabrieken	4	300	
	- zonder fenolharsen	4	200	glasbewerkingsbedrijven:			
32	Bouwmateriaal, aardewerk- en glasindustrie			- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen en dergelijke	3	50	
32.11	baksteenfabrieken	4	200	- met geïmpregneerd glasfiber, glaswol en dergelijke	5	700	
32.11.2	baksteenelementfabrieken	3	100	glas-in-loodzetterijen	2	30	
32.12	dakpannenfabrieken	4	200	33	Basis metaalindustrie		
32.2	aardewerkindustrie:			33.1	ruwlijzer- en staalfabrieken	6	1500
	- groot (elektrische ovens groter dan 40 kW totaal)	4	200	33.2	stalen-buizenfabrieken	5	700
	- klein (elektrische ovens kleiner dan 40 kW totaal)	2	30	33.31	kovdbandwalserijen	5	700
32.3	kalkzandsteenfabrieken	4	200	33.32	profielzetterijen	5	700
32.41	cementfabrieken	4	200	33.33	draadtrekkerijen en dergelijke	4	300
32.42	kalkfabrieken	5	700	33.41	non-ferro-metaalertsvoorbewerkingbedrijven	5	500
32.51	betonwarenfabrieken:			33.42	primaire non-ferro-metaalfabrieken	5	500
	- zonder slaggepelers of betonklinkerproductie	4	300	33.43	non-ferro-metaalsmelterijen en dergelijke:		
	- met slaggepelers of klinkerproductie in gesloten bouw	4	200	- zonder rookgasfilters	5	500	
	- met slaggepelers of klinkerproductie in de openlucht	4	300	- met rookgasfilters	5	500	
32.52	asbestementwarenfabrieken	5	700	33.44	non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke	5	700
32.53	betonmortelcentrales:			33.91	herwinningsbedrijven voor ijzer en staal; autostridders (open lucht)	5	700
	- productiecapaciteit groter dan 100 ton/uur	4	300				
	- productiecapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	200	34	Metaalproductenindustrie	5	1000
				34.01	ijzer- en staalgieterijen	5	500

54)	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
35	Machine-Industrie		
35	machine-Industrie: <ul style="list-style-type: none"> - produktie vloeroppervlakte kleiner dan 2000 m² - produktie vloeroppervlakte groter dan 2000 m² - produktie vloeroppervlakte groter dan 2000 m² en tevens machinaal smeden 	3 4 4	100 200 300
36	Elektrotechnische Industrie		
36	Elektrotechnische Industrie exclusief draad-, kabel-, accumulato- ren- en batterijenfabrieken: <ul style="list-style-type: none"> - aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet - aspect: transformator-vloeistof PCB-houdend - non ferro-draad- of builzentrekkerij - aspect: radio-actieve bronnen (pacemakers) - aspect: produktie koolelektrodes - elektro-technische Industrie niet elders genoemd (spreiding vooral groottu) 	4 4 4 5 5	300 300 300 500 500
36.1	elektrische draad- en kabellabieken	3	50
36.91	accumulato- en batterijenlabrieken	4	200
36.97/98	elektrische apparatenlabrieken	4	100
		3	100
37	Transportmiddelenindustrie		
37.11.1	autofabrieken en -assemblagebedrijven	4	350
37.11.2	autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (exclusief carrosseriewerk)		
37.21	aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3	100
37.22	carrosseriefabrieken	3	100
37.3	auto-onderdelenfabrieken	4	200
37.4	scheepswerven (staatbouw) inclusief reparatie: <ul style="list-style-type: none"> - terreinoppervlakte groter dan 10 ha - terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha - terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha - terreinoppervlakte kleiner dan 1 ha of verwerking kunststof en hout 	3 5 5 4	100 ⁵ 700 500 300
37.46	scheepsbedrijven: <ul style="list-style-type: none"> - scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven en dergelijke - scheepssloperijen 	4 5 5	100 500 700

54)	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
34.02	non ferro metaal/groterijen: <ul style="list-style-type: none"> - smeltputten groter dan 100 liter - smeltputten kleiner dan 100 liter 	4 3	300 50
34.11	grofsmederijen en dergelijke	4	300
34.12	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3	100
34.2	schroeven-, massafraaiwerk-, varen- en dergelijke industrie	3	100
34.3	tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven: <ul style="list-style-type: none"> - gesloten gebouw 	4	200
34.4	in open lucht, terreinoppervlakte groter dan 10 ha	5	700
34.4	in open lucht, terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha	5	500
34.4	in open lucht, terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha	4	300
34.4	overige constructiewerkplaatsen (exclusief lakken of coaten; gesloten gebouwen)	4	200
34.5	metaal-onderdelenfabrieken en dergelijke (inclusief lakken en moffelen)	3	100
34.6	metalen emballage Industrie (inclusief lakken en moffelen)	3	100
34.7	c.v.-kotel- en radiatorenfabrieken (exclusief moffelen)	3	100
34.8	overige metaalwarenindustrie	3	100
34.91	smederijen, tasinrichtingen, bankwerken en dergelijke	3	100
34.92	reparatiebedrijven voor landbouwmachines en dergelijke	3	100
34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: <ul style="list-style-type: none"> - algemeen - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) - anodiseer- (eloxeer-)bedrijven - chemische oppervlaktebehandeling (bijvoorbeeld zwarten) - emailleerbedrijven - galvaniseerbedrijven (verminken, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke - straatbedrijven - metaalharderijen - lakspulterijen en moffelbedrijven - schoopeerbedrijven - thermische verzinkenijen - thermische ventilatorijen 	4 3 3 3 3 3 4 3 4 3 4 4	200 50 50 50 100 100 200 100 100 100 200 200

501	Beschrijving	af- categorië	grootste af- stand in meters	501	Beschrijving	af- categorië	grootste af- stand in meters
37 5	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen)	3	100	61.14	lijne zaden en peutvruchten	2	30
37 6	rifwiel- en motorrijwielabrieken	3	100	61.15	hooi en stro	3	50
37 7	vliegtuigbouw en reparatiebedrijven:			61.16	meng-, kracht- en ruwvoerders	3	50
	- exclusief proeldraaien motoren	4	200	61.17	bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	30
	- inclusief proeldraaien motoren	5	1000	61.18	meststoffen	3	100
37 9	transportmiddelenindustrie niet elders genoemd	3	100	61.19	akkerbouwprodukten niet elders genoemd	3	30
38	Instrumenten- en optische industrie	3	30	61.21	levend vee	3	100
38	Instrumenten- en optische industrie	3	30	61.22	wilde dieren, siervogels en dergelijke	3	50
39	Overige industrie	3	30	61.31	textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3	50
39 3	overige industrie niet elders genoemd	3	50	61.32	huiden en velten	3	100
39 3	foto- en filmlaboratoria	3	50	61.33	leder en -halfabrikaten	3	50
39 41	speelgoedartikelabrieken	3	50	61.34	ruwe linnen	3	100
39 42	sportartikelabrieken	3	50	61.39	ruwe tropische produkten niet elders genoemd	3	100
39 5	sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3	100	61.41	erfsen (inclusief overslag)	5	700
39 99 1	compostbedrijven	5	500	61.42	ijzer, staal- en -halfabrikaten	4	200
40	Productie en distributie van elektriciteit, gas, water, warmtevoorzieningsbedrijven en dergelijke			61.43	non-ferro metalen en -halfabrikaten	3	100
40 4	warmtevoorzieningsbedrijven:			61.44	minerale olieprodukten (exclusief brandstoffen)	3	100
	- stadsverwarming	3	100	61.45	vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5	500 ^a
	- blokverwarming	2	30	61.46	vaste brandstoffen:		
				- kolenterminal			
				- klein, lokaal verzorgingsgebied			
51	Bouwnijverheid			61.47	vloeibare brandstoffen:		
51	bouwbedrijven:			- vloeelstoffen			
	- algemeen	3	50	- tot vloeistof verdichte gassen			
	- aspect: impregneren, bitumheren, verven	3	50	chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing			
	- aspect: ijzervlachten, steenbewerken	3	100	61.51	chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	4	300
52	Bouwinstallatiebedrijven			61.52	bestrijdingsmiddelen	5	500
52	bouwinstallatiebedrijven	3	30	61.53	ollën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3	100
				61.54	rubber	3	50
				61.5	hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen exclusief 61.66 en 61.69	3	50
61/62	Groothandel			61.66	zand en grind	3	100
61 11	akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	3	30	61.69	bouwmaterialen niet elders genoemd	3	50
61 12	granen	3	100	61.7/8	machines, technische benodigdheden	3	50
61 13	zaai- en poortgoed	3	50	61.91	verpakkingsmaterialen	3	50
				61.92	scheepsbenodigdheden	2	30

581	Omschrijving	klasse	grootste af-stand in meters	581	Omschrijving	klasse	grootste af-stand in meters
61 99	vakbenedigdheden en dergelijke	2	30	68 29	autoreparatiebedrijven niet elders genoemd.		
62 1	meubelen, antiekstukken en dergelijke	3	50		- zonder textylbedrijf		
62 2	huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren en dergelijke			68 3	- met textylbedrijf	2	30
62 27	verf en behang	2	30	68 4	fietsen, bromfietsen en motorfietsen reparatiebedrijven	3	100
62 3	textielwaren, schooisel en dergelijke	3	100	68 4	tuinwerkreparatiebedrijven	2	30
62 4	voedings- en genotmiddelen (planten aardig)	3	30	68 5	goud- en zilvermedailles (reparatiebedrijven)	1	10
62 5	voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3	50	68 6	reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksvoorwerpen	1	10
62 6	farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	50	68 7	reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1	10
62 7	papier, boeken en kantoorbehoelzen	3	50	68 9	reparatiebedrijven voor niet elders genoemde gebruiksvoorwerpen	1	10
62 8	optische, fotografische, sport- en dergelijke artikelen:	3	50		goederen		
	- zonder vuurwerk			72	Wegvervoer		
	- met vuurwerk	2	30	72 22	touringcarbedrijven		
62 91	ijzer- en staalschroot:	3	100	72 3	goederenwegvervoerbedrijven:	3	100
	- slopen in open lucht met schrootschaar of pers				- zonder schoonmaken tanks		
	- diverse schroot	4	300		- met schoonmaken tanks	3	100
62 92	autosloperijen	3	100	72 41	autopark- en stallingsbedrijven	4	200
62 93	oude non-ferro metalen	3	50	72 42	fietsenstallingsbedrijven	3	100
	oude materialen en afvalstoffen:	3	50	72 49	wegvervoer verwaande bedrijven niet elders genoemd	2	30
	- oud papier, pompen en rubber	3	50				
	- dierlijk afval	4	300				
	- puin, glas en hout	3	50				
66	Detailhandel			74	Binnenvaart		
66 31	benzine-service-stations:			74 2	binnenvaart:		
	- zonder LPG	3	30		- container overslag	3	100
	- met LPG	3	100		- stukgoedoverslag	3	100
66 71	huisbrandstoffen	2	30		- bulk	3	100
					- olie/LPG en dergelijke	3	100
68	Reparatiebedrijven voor gebruiksvoorwerpen						
68 1	schoen- en andere lederwarenreparatiebedrijven	1	10				
68 21	autoreparatiebedrijven	2	30				
68 22	autooplaatwerkbedrijven	3	100				
68 23	autospuilrichtingen	3	100				
68 24	autobekledingen	1	10				

SB1	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
	laad-, los- en overslagbedrijven	3	100
76	Hulpbedrijven van het vervoer		
76.0	veem- en puinbedrijven	3	100
84	Zakelijke dienstverlening		
84.96	beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3	100
84.97	veilinggebouwen en dergelijke	3	100
84.99.0	looppakketten	3	50
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen		
85.1	autoverhuurbedrijven	3	50
85.2	machineverhuurbedrijven	3	50
85.3	verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1	10
85.9	verhuurbedrijven van niet elders genoemde roerende goederen	3	100
95	Sociaal-culturele instellingen		
	- studio's (film, TV, radio, geluid)	3	50
	- ateliers voor kunst (nijverheid)	3	50
98	Overige dienstverlenende bedrijven		
98.11.1	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	3	100
98.12	rioolwaterzuiveringsinrichtingen:		
	- groter dan 300.000 inwoners equivalenten	5	500
	- tussen 100.000 en 300.000 inwoners equivalenten	4	300
	- kleiner dan 100.000 inwoners equivalenten	4	200
	- Indlen siltbrogting thermisch	5	700
98.13	afvalverwerkingsbedrijven:		
	- afvalscheidingsinstallaties	4	300
	- verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	3	100
	- kabelbranden	4	200
	- radio actief afval	6	1500 ¹⁰
	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3	50
	- chemische afvalverwerkingsinstallaties (zout)	3	100
	- Afval van Brandstoffen, Zelfverbranding, Brandstof, etc.	4	300
	- vultverbrandingsinrichtingen: chemisch afval	4	300

SB1	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
90.14	putbreeken en -ziven gesloten gebouw	4	300
98.21	ongedichte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3	100
98.22	glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2	30
98.23	schoorsteenveegbedrijven	1	10
	autowasserijen	3	50
98.29	schoonmaakbedrijven niet elders genoemd	1	10
98.31	wasserijen en strijkrichtingen	3	100
98.32	chemische wasserijen en veerijen	3	30
98.33	wasverzendinrichtingen	2	10
98.34	stoppage- en oppersinrichtingen	1	10
98.35	wasserettes, wassalons	2	10
98.36	tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1	10
	Voelmoot		
1.	Zie integrale Nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2) ministeriele circulaire dd. 21 maart 1984.		
2.	Zie Handboek Hinderwet hoofdstuk 11.		
3.	Nader onderzoek noodzakelijk; vooral bestrijding bij de bron.		
4.	Specifieke gevaranstudie noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.		
5.	Indlen verwerking asbest: afstand 300 m voor gevaar vanwege gevaranrijke stof		
6.	Zie noot 1		
7.	Zie noot 1.		
8.	Zie circulaire sanering bestaande LPG-stations d.d. april 1985 (VROM)		
9.	Specifieke gevaranstudie gewenst voor bepaling toelaatbare afstand.		
10.	Zie noot 4.		