

Voorschriften deel
uitmakende van het

Bestemmingsplan "Sportfondsenbad"
van de gemeente Noordwijk

werknr.:

273.432.000

juli 1972

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook
Artikel 4	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 5	Nutsbedrijven en openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 6	Duinterrein (LDT)
Artikel 7	Zwembad (RZB)
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 8	Vrijstellingen
Artikel 9	Nadere eisen
Artikel 10	Bescherming van het plan
Artikel 11	Gebruiksbe­palingen
Artikel 12	Aanlegvergunningen
Artikel 13	Overgangsbe­palingen
Artikel 14	Strafbaar­heid van overtredingen
Artikel 15	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 16	Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Sportfondsenbad" vervat in deze voorschriften en in de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de bij het besluit tot vaststelling behorende en als zodanig ge-
waarmerkte kaart;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of
ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond is verbonden,
hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. werk, werkzaamheid: werk en werkzaamheid in de zin van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening;
- e. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel
of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. bebouwingsvlak: het op de kaart als zodanig aangegeven vlak, waarbinnen
ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. landschappelijke waarden: geomorfologische en landschappelijk-esthetische
waarden;
- j. natuurwetenschappelijke waarden: geologische, bodemkundige en biologische
waarden;
- k. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein,
bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet
op het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- l. peil:
 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst de
door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte
van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan een weg grenst:
de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij vol-
tooiing van de bouw.

Artikel 2

Wijze van meten

bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m. boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, schoorstenen, liftopbouwen, antennes en dergelijke bouwdelen uitgezonderd;
- d. de goot- of boeihoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak wordt gemeten buitenwerks en 1 m. boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen. Op deze grond mogen uitsluitend gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³ zoals een wachthuisjes of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Artikel 4

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen met de daarbij behorende paden, vijvers, en andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 5

Nutsbedrijven en openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor reinwaterkelder en/of groenvoorzieningen met de daartoe benodigde bouwwerken met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 1 m mag bedragen.

Artikel 6

Duinterrein (LDT)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijk en landschappelijke waarden. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. voor de bouw van een volièrre met een grondoppervlak van ten hoogste 10 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m;
 - b. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het onderhoud of beheer.

Artikel 7

Zwembad (RZB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een zwembadcomplex met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken zoals kleedlokalen, een sauna, een solarium, buffetten, staantribunes, de daarbij behorende paden, ligweiden en groengordels, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. ten hoogste 10% van de voor dit doel aangewezen gronden mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte der gebouwen ten hoogste 4.50 m. mag bedragen;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m. mag bedragen binnen het gedeelte van het bebouwingsvlak dat op de kaart als zodanig is aangegeven;

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 aanhef voor de bouw van een dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 8

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften:

- a. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals telefooncellen, schakelhuisjes, wachthuisjes, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
- b. voor het aanbrengen van geringe wijzigingen in plaats en richting van de begrenzingen der bestemmingen en van het bebouwingsvlak indien blijkt dat voor de uitvoering van een bouwplan deze geringe wijzigingen in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk zijn.
- c. voor het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn.

Artikel 9

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, met dien verstande dat afhankelijk van het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m. en 2 m.

Artikel 10

Bescherming van het plan

Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 11

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken, nadat de voorgeschreven bestemming is verwezenlijkt, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Zolang de voorgeschreven bestemming nog niet is verwezenlijkt, mag het bestaande gebruik van de gronden en gebouwen niet gewijzigd worden, tenzij de wijziging verband houdt met verwezenlijking van de voorgeschreven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12

Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders of in afwijking van bij zodanige vergunning gestelde voorwaarden op de gronden bestemd voor duinterrein de volgende werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerken en werkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden, en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen buiten de erven van gebouwen;
 - b. het ontginnen, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - e. het aanleggen van stortplaatsen voor afval of oude materialen;
2. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 1, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de desbetreffende gronden niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 13

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening, overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van het bebouwingsvlak, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Het bepaalde in lid 1 onder b, inzake het in acht nemen van het bebouwingsvlak, is niet van toepassing indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling van de bepalingen van het plan verlenen.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10% overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

Artikel 14

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 11 lid 1 en 12 lid 1 van deze voorschriften wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

Artikel 15

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke

Ordering het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut met een inhoud van ten hoogste 100 m³ welke niet zijn begrepen in artikel 8 onder a en welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;

Artikel 16

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan "Sportfondsenbad"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

, voorzitter.

, secretaris.