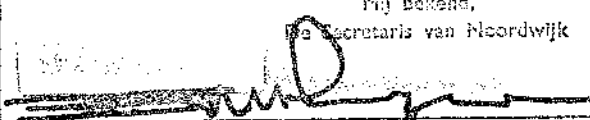


VOORSCHRIFTEN
DEELUITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN
MIDDENGEBIED-NOORD 1990

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente NOORDWIJK van
24 SEP. 1991
Mij bekend,
Secretaris van Noordwijk



GOEDGEKEURD GS 14/01/92

juli 1991.

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

Inhoud van deze voorschriften

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene - en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Verklaring van de op de kaart ingeschreven aanduidingen
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen.</u>
Artikel 4	Aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven W(a)
Artikel 5	Vrijstaande woningen, met bijbehorende erven W(v)
Artikel 6	Gestapelde woningen W(s)
Artikel 7	Bergingen W(b)
Artikel 8	Veldsport Rs(v)
Artikel 9	Maatschappelijke doeleinden M
Artikel 10	Praktijkruimte met bijbehorende erven Mm(p)
Artikel 11	Agrarische doeleinden, onbebouwd A(o)
Artikel 12	Tuincentrum met bijbehorende erven Dt
Artikel 13	Kantoren met bijbehorende erven K
Artikel 14	Verkeersdoeleinden V
Artikel 15	Woonerf Vw(w)
Artikel 16	Voet- en fietspaden Vw(v + f)
Artikel 17	Voetpad of plein Vw (v)
Artikel 18	Tuin of onbebouwd erf T
Artikel 19	Groen- en speelvoorzieningen G
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 20	Vrijstellingen
Artikel 21	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 22	Gebruiksbeplanning
Artikel 23	Straf bepaling
<u>Paragraaf IV</u>	<u>Overgangs- en slotbepalingen</u>
Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 25	Slotbepaling.

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan: het bestemmingsplan Middengebied-Noord, vervat in de onder 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften;
2. de kaart: de bij het besluit tot vaststelling behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 777, d.d. 18-04-1989 en laatstelijk gewijzigd d.d. 22-07-1991;
3. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. bouwwerk: elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
5. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
7. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
9. bijgebouw/
berging: een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
10. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
11. woningblok: een gebouw dat uit ten minste twee woningen bestaat;
12. (bouw)laag: een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grondverdieping en met uitzondering van onderbouw en zolder;
13. onderbouw: een gedeelte van een gebouw, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1.75 meter beneden peil;

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

14. bebouwingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
15. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.
16. voor- c.q. achtergevelbouwgrens: de bebouwingsgrens die door de voor- c.q. achtergevel van een gebouw niet mag worden overschreden;
17. voorgevel: de naar de (dichtstbij gelegen) weg toe gekeerde gevel van een gebouw;
achtergevel: de van de (dichtstbij gelegen) weg afgekeerde gevel van een gebouw.
18. praktijkruimte: een niet voor bewoning bestemd, al dan niet aangebouwd deel van een gebouw of vrijstaand gebouw, dat uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een niet-ambachtelijk beroep, zoals dat van arts, fysio-therapeut en dergelijke;
19. agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
20. grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond;
21. tuincentrum: een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen, alsmede op het verkopen en het leveren van gewassen en andere goederen voor het inrichten van tuinen;
22. kantoorgebouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden alsook een tekenkamer;
23. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor het huishouden van een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein noodzakelijk moet worden geacht;
24. peil:
 - a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst:
de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofddoorgang bij voltooiing van de bouw;

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

25. erker: een al of niet tot de vloer uitgebouwd raamkozijn in een woonkamer aan de voorgevel van een woning;
26. aanbouw: een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat niet rechtstreeks vanuit dat hoofdgebouw toegankelijk is.
27. uitbouw: een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat rechtstreeks vanuit dat hoofdgebouw toegankelijk is;
28. platglas: liggend glas (van broei- en kweekbakken);
29. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
30. bouwhoogte: de hoogste beëindiging van een bouwwerk, met dien verstande dat dakopbouwen, antennes (niet zijnde schotelantennes), vlaggemasten, boeiboorden e.d. niet daartoe worden gerekend.
31. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige of bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. (Grond)oppervlakte
van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projekties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
- b. Inhoud van
een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil.
- c. (Bouw-)hoogte/ nokhoogte van
een gebouw: vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes (zijnde geen schotelantennes), schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
- d. De goot- of boeiboord-
hoogte van
een gebouw: Vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil.
- e. Lengte, breedte en diepte van
een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

- f. de breedte
van een bouw-
perceel: in de voorgevelbouwrens tussen de twee zijdelingse
bouwperceelsgrenzen;
- g. de bebouwde
oppervlakte
van een bebou-
wingsvlak : tussen de buitenzijde van de gevels, met dien ver-
stande dat de grondoppervlakten van alle binnen een
bebouwingsvlak gelegen gebouwen en andere bouwwerken
wordt opgeteld.

Artikel 3

Verklaring van de op de kaart ingeschreven aanduidingen

Behoudens hetgeen ten aanzien van de bestemmingen elders in de voorschriften is bepaald hebben de op de kaart ingeschreven aanduidingen de volgende betekenis:

- a. de aanduiding "verwijzing-bebouwingsgegevens" betekent dat de in dit artikel opgesomde aanduidingen op de kaart niet in het bebouwingsvlak zijn gesteld, maar in het renvooi van de kaart, waarnaar via het in het bebouwingsvlak ingeschreven verwijzingsnummer wordt verwezen;
- b. de aanduiding "aan- of uitbouw in één laag toegestaan" betekent dat binnen het betreffende gedeelte van het bebouwingsvlak een vergroting van het hoofdgebouw of van de woning in één laag is toegestaan waarvan de goot- of boeihoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning;
- c. de aanduiding "maximum goot- of boeihoogte in meters" betekent dat de goot- of boeihoogte in meters van een hoofdgebouw of van een woning binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- d. de aanduiding "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" betekent dat bij het hoofdgebouw of de woning de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen in vierkante meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- e. de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" betekent, dat de bouwhoogte in meters van een (hoofd-)gebouw of van een woning binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- f. de aanduiding "maximum aantal bouwlagen" betekent dat het aantal bouwlagen van het hoofdgebouw of van een woning binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- g. de aanduiding "minimum woningbreedte in meters" betekent dat de breedte van een hoofdgebouw of van een woning binnen een woningblok in het betreffende bebouwingsvlak niet minder mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- h. de aanduiding "maximum inhoud bedrijfswoning in m³" betekent dat de inhoud van een bedrijfswoning binnen het betreffende bebouwingsvlak

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

- uitgedrukt in kubieke meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
- i. de aanduiding "maximum bebouwingspercentage ten opzichte van het bebouwingsvlak" betekent, dat het gedeelte van het bebouwingsvlak dat mag worden bebouwd, het percentage, dat op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven, niet mag overschrijden;
 - j. de aanduiding "grens tussen gebieden met verschillende bebouwingsgegevens en/of andere aanduidingen" betekent dat voor het gedeelte van een bestemming dat met deze grens is omgeven danwel een bestemmingsgrens de aanduidingen gelden, welke daarbinnen op de kaart zijn ingeschreven;
 - k. de aanduiding "behorende tot één bouwperceel" betekent dat de door middel van de op de kaart ingeschreven aanduiding verbonden percelen één bouwperceel vormen;
 - l. de aanduiding "Verplichte onderdoorgang" betekent dat het betreffende gedeelte van het bebouwingsvlak uitsluitend mag worden ingericht als een overdekte onderdoorgang.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4

Aaneengesloten woningen met bijbehorende erven W(a)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwgrens moet worden geplaatst;
 - d. de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - e. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2.50 meter;
 - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.80 meter;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde omtrent de op de kaart aangegeven toelaatbare "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" ten behoeve van:
 - a. het oprichten van een garage bij uitsluitend hoekwoningen, met dien verstande dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen met de daarin opgenomen garage niet meer dan 32 m² mag bedragen, 50% van de grondoppervlakte van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorende erf onbebouwd moet blijven en de garage vanaf de openbare weg per auto bereikbaar moet zijn;
 - b. het oprichten van kleine gebouwtjes bij iedere woning voor het houden van huisdieren, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m² mag bedragen en een bouwhoogte van 2.50 meter niet mag worden overschreden.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten aanzien van de bouw van erkers aan de voorzijde van deze woningen

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

met overschrijding van de voorgevelbouwrens met dien verstande, dat:

- a. aan de voorzijde van deze woningen geen bergingen gesitueerd mogen zijn;
- b. de breedte van enige erker niet meer dan 3 meter mag bedragen;
- c. de diepte van enige erker niet meer dan 0.70 meter mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van enige erker ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning.

Artikel 5

Vrijstaande woningen met bijbehorende erven W(v)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
 - d. de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - e. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2.50 meter.
 - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.80 meter;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde omtrent de op de kaart aangegeven toelaatbare "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" ten behoeve van:
 - a. het oprichten van een garage, met dien verstande, dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen met de daarin opgenomen garage niet meer dan 40 m² mag bedragen, 50% van de grondoppervlakte van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorende erf onbebouwd moet blijven en de garage vanaf de openbare weg per auto bereikbaar moet zijn;
 - b. het oprichten van kleine gebouwtjes bij iedere woning voor het houden van huisdieren, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m² mag bedragen en een bouwhoogte van 2.50 meter niet mag worden overschreden.

Artikel 6

Gestapelde woningen W(s)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de voorgevel van ieder hoofdgebouw of woning in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst.

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

Artikel 7

Bergingen W(b)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bijgebouwen ten behoeve van huishoudelijke berg- of werkruimten, met dien verstande, dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

Artikel 8

Veldsport Rs(v)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden met de daarbij behorende gebouwen, zoals kleed- en toiletgebouwen en een clubgebouw en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 15 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 4 meter.

Artikel 9

Maatschappelijke doeleinden M

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van maatschappelijke aard, zoals een bibliotheek, scholen, gymzalen, peuterspeelzalen, sportzalen, kerken, verenigingsgebouwen en gebouwen voor sociale, religieuze, medische en kulturele doeleinden, met de daarbij behorende andere bouwwerken, speelterreinen, parkeergelegenheid en tuinen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.00 meter.

Artikel 10

Praktijkruimten met bijbehorende erven Mm(p)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor praktijkruimten met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in de voorgevelbouwrens moet worden geplaatst;
- c. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand- en aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2.50 meter;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.00 meter.

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

Artikel 11

Agrarische doeleinden, onbebouwd A(o)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, evenwel met uitzondering van platglas en zogenaamde boogkassen - ten dienste van deze bestemming - worden opgericht.

De bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.00 meter.

Artikel 12

Tuincentrum met bijbehorende erven Dt

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuincentrum met de daarbij behorende bedrijfswoning en bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. op deze gronden slechts één bedrijfswoning mag worden opgericht;
- c. de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- d. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2.50 meter;
- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.00 meter.

Artikel 13

Kantoren met bijbehorende erven K

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoorgebouwen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en erven, met dien verstande dat:
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht, binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak.
 - b. de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het kantoorgebouw;
 - c. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2.50 meter;
 - d. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.80 meter.
2. Gebouwen ten behoeve van doeleinden als genoemd in lid 1 mogen slechts worden gebouwd, indien na voltooiing van de bouw per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak één parkeerplaats op het bouwperceel aanwezig zal zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien of indien wegens een te geringe oppervlakte van het bouwperceel geen parkeerruimte kan worden aangelegd.

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

Artikel 14

Verkeersdoeleinden V

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, trottoirs, voetpaden, pleinen, parkeervoorzieningen, bermen, andere verkeersvoorzieningen en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeerslichten, verkeersregelininstallaties en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 15

Woonerf Vw(w)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor spelen en groenvoorzieningen, verhardingen ten behoeve van verkeer en parkeren, met dien verstande dat de verkeersvoorzieningen ondergeschikt zijn aan de voorzieningen voor spelen en verblijven. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 16

Voet- en fietspaden Vw (v+f)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voet- en/of fietspaden met bijbehorende voorzieningen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 17

Voetpad of plein Vw(v)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpaden en pleinen met de daarbij behorende voorzieningen en andere bouwwerken, zoals lichtmasten en verkeersgeleiders. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 18

Tuin of onbebouwd erf T

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, gazon en toegangspaden met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1 meter, vlaggemasten uitgezonderd. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, met uitzondering van het bepaalde in artikel 4, lid 3 van deze voorschriften.

Artikel 19

Groen- en speelvoorzieningen G

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, groenstroken, bermen, voetpaden en speelterreintjes met de daartoe benodigde andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen ge-

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

bouwen worden opgericht.

Paragraaf III Aanvullende bepalingen

Artikel 20

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorstations,abri's, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, mits de gebouwtjes geen grotere inhoud verkrijgen dan 50 m³ en een goot- of boeihoogte van niet meer dan 3.50 meter;
- b. het bouwen bij een vrijstaand huis of een hoekhuis van aan het huis aansluitende praktijkruimten, met een oppervlakte van niet meer dan 50 m² met dien verstande dat de goot- of boeihoogte daarvan ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning en voorts dat 50% van het bijbehorende erf onbebouwd moet blijven;
- c. het aanbrengen van geringe wijzigingen in plaats en richting van de begrenzingen der bestemmingen en van de bebouwingsvlakken, indien blijkt dat voor de uitvoering van een bouwplan deze geringe wijzigingen in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat enig punt van een bestemmings- of bebouwingsgrens met niet meer dan 3 meter mag verschuiven;
- d. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn.

Artikel 21

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen:

1. Indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een goothoogte van niet meer dan 3.50 meter, welke in het kader van de nutsvoorziening nodig zijn;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 20%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
 - c. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen indien door bouwplannen mocht blijken, dat deze wijzigingen nodig zijn, met dien verstande, dat enig punt van een bestemmingsgrens met niet meer dan 10 meter mag verschuiven;
 - d. een enigszins ander beloop van wegen, mits de hoofdstructuur van het wegennet niet zal worden gewijzigd, met dien verstande, dat het hart van een weg ten opzichte van de in het plan weergegeven situatie, niet meer dan 10 meter mag verschuiven.
2. Teneinde de op de kaart aangegeven gronden, waar de wijzigingsbevoegdheid geldt, te wijzigen in de bestemming "aaneengesloten woningen met bijbehorende erven W(a)", zulks met inachtneming van de volgende bepalingen:

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

- a. op deze gronden maximaal 6 woningen mogen worden gebouwd; en het bepaalde in artikel 4 lid 1, sub a in acht wordt genomen;
- b. de goot- of boeiboordhoogte van deze woningen niet meer mag bedragen dan 5.5 meter;
- c. de minimum woningbreedte niet minder mag bedragen dan 5 meter;
- d. de maximale grondoppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 12 m².

Artikel 22

Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de in dit plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 22, lid 1 en artikel 24, lid 1, sub b van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 24

Overgangsbepalingen

1. Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet;
 - b. het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar hun aard en/of intensiteit worden vergroot.
2. Bouwen:
 - a. bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, danwel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen, niet voldoen aan de bestemmingen van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en/of tot ten hoogste 10% worden uitgebreid, mits de afwijkingen naar de aard niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan;
 - geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 18 maanden na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.

Bestemmingsplan "Middengebied-Noord 1990".

- b. het bepaalde in lid 2, sub a., inzake het in acht nemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing indien herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.

Artikel 25

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "voorschriften bestemmingsplan Middengebied-Noord 1990".

Aldus vastgesteld in de
openbare vergadering van 24 sept 1991

, voorzitter

, secretaris