

Voorschriften deel uitmakende van het

Bestemmingsplan "Boerenburg"
van de gemeente Noordwijk.

verfno. 273.424.000

mei 1971.

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begrijpsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Eengezinshuizen, bungalows met bijbehorende erven (EB)
Artikel 4	Eengezinshuizen, buitenplaatsen met bijbehorende erven (EBP)
Artikel 5	Eengezinshuizen, villa's met bijbehorende erven (EV)
Artikel 6	Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)
Artikel 7	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven (EG)
Artikel 8	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA)
Artikel 9	Meergezinshuizen (M2, M3, M4)
Artikel 10	Onderhuizen (OL)
Artikel 11	Winkels (WL)
Artikel 12	Kantoren (KL)
Artikel 13	Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (BDA, BDB)
Artikel 14	Garagebedrijven met bijbehorende erven (BG)
Artikel 15	Nutsgebouwtjes (BNU)
Artikel 16	Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad
Artikel 17	Autoboxen (VAB)
Artikel 18	Voor- of zijtuin
Artikel 19	Gemeenschappelijke tuin
Artikel 20	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 21	Water
Artikel 22	Speelsterrein (RST)
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 23	Vrijstellingen
Artikel 24	Nadere eisen
Artikel 25	Bescherming van het plan
Artikel 26	Gebruiksbeepalingen
Artikel 27	Overgangsbeepalingen
Artikel 28	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 29	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 30	Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan Boerenburg vervat in de onder b bedoelde kaart en in deze voorschriften;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook, (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden behoudens overschrijdingen, welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- i. bebouwingsvlak; bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak (strook), waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- k. eengezinshuis: een gebouw dat bestaat uit één woning;
- l. meergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- m. maisonnette: een uit twee lagen bestaande woning in een meergezinshuis;
- n. onderhuis: een, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, uitsluitend voor bergingsdoeleinden ingericht gedeelte van een gebouw, gelegen onder het niveau van de eerste bouwlaag van een meergezinshuis;
- o. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- p. winkel: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als verkoopgelegenheid of toonzaal, eventueel met bijbehorend magazijn;
- q. bedrijfsgebouw: een ruimte, welke blijkens haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;
- r. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- s. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein; kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- t. peil:
 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

u. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, lift-opbouwen en anennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeibordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsstrook of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Eengezinshuizen, bungalows met bijbehorende erven (EB)

- I. De op de kaart voor "eengezinshuizen, bungalows met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande, dat:
1. binnen de bebouwingsstroken met een geringere diepte dan 15 m:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen in één laag mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. bij ieder huis als bijgebouw één huishoudelijke berg- en/of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 35 m² mag worden gebouwd;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 8 m zal bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis ten minste 500 m³ zal bedragen;
 - f. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - g. de goothoogte van ieder huis ten minste 4 m zal en ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
 - h. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - i. de goothoogte van een vrijstaand ^{bij-}gebouw ten hoogste 2.50 mag bedragen;
 - x j. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de goothoogte van het huis.
 2. binnen de bebouwingsstrook met een grotere diepte dan 15 m;
 - a. als gebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen in één laag mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
 - c. in ieder huis een huishoudelijke berg- en/of werkruimte en/of een garage zal worden opgenomen;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 8 m zal bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis ten minste 400 m³ zal bedragen;
 - f. de bebouwingsstrook voor ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - g. de goothoogte van ieder huis ten minste 3.50 m zal en ten hoogste 4.50 m mag bedragen.
- II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I, sub 1 onder f tot maximaal 2 m achter de voorgevelbouwgrens waarbij alsdan de achtergevelbouwgrens mag worden overschreden met eenzelfde maat.

Artikel 4.

Eengezinshuizen, buitenplaatsen met bijbehorende erven (EBP)

De op de kaart voor "eengezinshuizen, buitenplaatsen met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor villa's met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouw één villa mag worden gebouwd;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
- c. de inhoud van het huis ten minste 750 m³ zal bedragen;
- d. de goothoogte van het huis ten hoogste 8 m mag bedragen;
- e. bij het huis bijgebouwen, zoals een bergruimte, garage en theekoepel met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 75 m² mogen worden gebouwd;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- g. bij het hoofdgebouw ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten minste 250 m³ en ten hoogste 350 m³ mag worden gebouwd;
- h. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 15 m zal bedragen.

Artikel 5.

Eengezinshuizen, villa's met bijbehorende erven (EV)

De op de kaart voor "eengezinshuizen, villa's met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de inhoud van ieder huis ten minste 750 m³ zal bedragen;
- d. de breedte van ieder huis ten minste 7 m zal bedragen;
- e. de oppervlakte van ieder bouwperceel ten minste 1000 m² zal bedragen;
- f. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 7 m mag bedragen;
- g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen en de som van de afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 10 m zal bedragen;
- h. bij ieder huis bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 50 m² mogen worden gebouwd;
- i. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- j. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

Artikel 6.

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)

1. De op de kaart voor "eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen wijstaande of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de huizen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder vrijstaand huis ten minste 8 m en van ieder huis in een blok ten minste 7 m zal bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis ten minste $3,20^m$ zal en ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder vrijstaand huis of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - g. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg-of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 25 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand ^{bij-}gebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c tot maximaal 2 m achter de voorgevelbouwrens waarbij alsdan de achtergevelbouwrens mag worden overschreden met een zelfde maat.

Artikel 7

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven (EG)

1. De op de kaart voor "eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de huizen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 6 m zal bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis ten minste 3.50 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - f. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg-of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub a: voor het maken van al dan niet overdekte doorgangen met een breedte van ten hoogste 4 m;
 - b. lid 1, sub f: voor de bouw van een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² indien het achtererf per personenauto bereikbaar is.

Artikel 8

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA)

De op de kaart voor "eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de huizen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van ieder huis ten minste 5 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder huis ten minste 8 m zal en ten hoogste 9 m mag bedragen;
- f. in ieder huis één huishoudelijke berg- of werkruimte en een garage zal worden opgenomen.

Artikel 9

Meergezinshuizen (M2, M3, M4)

1. De op de kaart voor "meergezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen in meergezinshuizen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. het aantal bouwlagen dat moet worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de M in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - b. de breedte van ieder huis, geen maisonnette zijnde, ten minste 7.50 m zal bedragen;
 - c. de breedte van iedere maisonnette ten minste 4.50 m zal bedragen;
 - d. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
 - e. indien op de kaart aan de bestemming is toegevoegd met onderhuizen in lagen (zoveel lagen als op de kaart aangeduid met het cijfer achter de 0) de bepalingen van artikel 10 op deze onderhuizen van toepassing zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub b tot minimaal 4.50 m voor het opnemen van flats voor alleenstaanden of onvolledige gezinnen tot een maximum van 10% van het aantal woningen;
 - b. lid 1, sub d tot maximaal 15 m achter de voorgevelbouwrens mits de bebouwingsgrens niet zal worden overschreden.

Artikel 10

Onderhuizen (O1)

1. Indien aan enige bestemming voor meergezinshuizen is toegevoegd met "onderhuizen in la(a)g(en)" moeten de meergezinshuizen op onderhuizen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. het aantal lagen dat moet worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de O in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - b. in de onderhuizen uitsluitend huishoudelijke berg- of werkruimten, autoboxen, alsmede centrale voorzieningen ten behoeve van bijbehorende meergezinshuizen mogen worden opgenomen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b voor het opnemen van praktijkruimten ten behoeve van een dokter, tandarts en dergelijke.

Artikel 11

Winkels (W1)

- De op de kaart voor "winkels" aangewezen gronden zijn bestemd voor winkels met daarbij behorende bergingen en kantoorruimten, met dien verstande, dat:
- a. het aantal lagen dat moet worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de W in het desbetreffende bebouwingsvlak;
 - b. de breedte van iedere winkel ten minste 6 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van iedere laag ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - d. de voorgevel van iedere winkel in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
 - e. indien op de kaart aan de bestemming is toegevoegd met woningen, in la(a)g(en) (zoveel lagen als op de kaart aangeduid met het cijfer achter de M) de bepalingen van artikel 9 op deze meergezinshuizen van toepassing zijn.

Artikel 12.

Kantoren (K1)

- De op de kaart voor "kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten kantoorruimten met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:
- a. het aantal lagen dat moet worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de K in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - b. de breedte van ieder hoofdgebouw ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van iedere laag ten hoogste 4 m mag bedragen;

Artikel 13

Bijzondere doeleinden met/bijbehorende erven (EDA, EDB)

1. De op de kaart voor "bijzondere doeleinden met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard (zoals scholen, kerken, verenigingsgebouwen en gebouwen voor sociale en culturele doeleinden) met daarbij behorende bijgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, andere werken, tuinen en speelterreinen, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart voor de betreffende bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste mag bedragen:
 1. voor de klasse A 7 m;
 2. voor de klasse B 10 m;
 - d. bij ieder hoofdgebouw één dienstwoning mag worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 6 m, een breedte van ten minste 6 m en een inhoud van ten hoogste 500 m³.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub c voor de bouw van een kerktoeren met een hoogte van maximaal 40 m.

Artikel 14

Garagebedrijven met bijbehorende erven (BG)

De op de kaart voor "garagebedrijven met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor garagebedrijven, eventueel met daarbij behorende woningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart voor de betreffende bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven hebben bebouwingsvlak;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - e. bij ieder bedrijf twee dienstwoningen mogen worden opgenomen met een goothoogte van ten hoogste 6 m en een/inhoud van ten hoogste 800 m³.
- /gezamenlijke

Artikel 15

Nutsgebouwtjes (BNU)

De op de kaart voor "nutsgebouwtjes" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, met uitzondering van dienstwoningen en met dien verstande, dat de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 mag bedragen.

Artikel 16

Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad

De op de kaart voor "weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad" aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, /pleinen parkeergelegenheden, fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³, zoals een wachthuisje of telefooncel, andere bouwwerken en andere werken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van bezineverkooppunten.

Artikel 17

Autoboxen (VAB)

De op de kaart voor "autoboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten boxen ten behoeve van het stallen van auto's, scooters, bromfietsen en dergelijke, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van iedere box ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 2.50 m mag bedragen;

Artikel 18

Voor- of zijtuin.

De op de kaart voor "voor- of zijtuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuin, gazon of toegangspad met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 19

Gemeenschappelijke tuin

De op de kaart voor "gemeenschappelijke tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij meergezinshuizen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 20

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart voor "openbaar groen, plantsoen of berm" aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermstroken en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 1% van ieder terrein mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot enige perceelsgrens ten minste 10 m zal bedragen;
- d. de oppervlakte van ieder gebouw ten hoogste 25 m² mag bedragen.

Artikel 21.

Water

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor singels en vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 22.

Speelterrein (RST)

De op de kaart voor "speelterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor speelplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Paragraaf III Aanvullende bepalingenArtikel 23Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
- b. het bouwen bij een vrijstaande woning of hoekwoning van - aan de woning aansluitende - praktijkruimten in één laag, voor beoefenaren van vrije beroepen, met een grondoppervlakte welke ten hoogste 50 m² mag bedragen;
- c. het bouwen van een tweede bijgebouw bij een vrijstaande woning of hoekwoning, mits de totaal te bebouwen oppervlakte niet meer dan 32 m² zal bedragen, evenwel met dien verstande, dat indien het bouwperceel groter is dan 215 m² de oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen, zulks tot een maximum van 50 m²;
- d. het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een weg of dergelijke te veranderen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze verandering of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 24Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van de hoofdgebouwen waarbij kan worden geëist dat
 1. bijgebouwen met een gevel op een perceelscheiding moeten worden gebouwd;
 2. een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2/5 van de breedte van de achtergevel van het huis mag beslaan.
 3. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van het huis een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt moet blijven.
- b. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften bij woningen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
- c. de plaatsing van dienstwoningen en bijgebouwen bij gebouwen voor bijzondere doeleinden;
- d. de plaatsing van bedrijfsgebouwen binnen het bebouwingsvlak;
- e. de hoogte boven peil van de onderhuizen bij meergezinshuizen.

Artikel 25

Bescherming van het plan

Geen gebouw mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 26

Gebruiksbepalingen

1. De in dit plan begrepen gronden en gebouwen mogen, nadat de voorgeschreven bestemming is verwezenlijkt, uitsluitend in overeenstemming met deze bestemming worden gebruikt. Zolang de voorgeschreven bestemming nog niet is verwezenlijkt, mag het bestaande gebruik van de gronden en gebouwen niet gewijzigd worden, tenzij de wijziging verband houdt met verwezenlijking van de voorgeschreven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op schoolgebouwen.

Artikel 27

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inachtnemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing, indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10%, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

Artikel 28

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 26 lid 1 van deze voorschriften wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

Artikel 29

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes of gemaalgebouwtjes en andere gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 50 m³, ten dienste van het openbaar nut, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;
 - b. een enigszins andere situering van de bebouwingsstroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bebouwingscapaciteit zowel wat betreft woningen, winkels, bedrijfsgebouwen, als bijzondere gebouwen met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bedrijfsgebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
 - d. een enigszins ander beloop van wegen, mits de hoofdstructuur van de wegen zal worden gehandhaafd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken. Eventueel ingekomen bezwaarschriften zullen bij de indiening van het besluit tot wijziging bij gedeputeerde staten worden meegezonden.

Artikel 30

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Boerenburg"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Noordwijk, gehouden op

De secretaris,

De voorzitter,

Bebouwing Boerenburg:

totaal aantal m2: 37.66.20 m2.

onderverdeeld in	E.G. bestemming	23.42.50	m2
	M. ,,	7.14.30	m2
	B.D. ,,	3.26.70	m2
	winkel ,,	70.60	m2
	sporthal e.o.	1.64.30	m2
	groenvoorziening (centraal)	1.47.80	m2
		<u>37.66.20</u>	<u>m2</u>

Aantal eengezinshuizen	629
,, meergezinshuizen	531
	<u>1160</u>

Woningdichtheid bruto 30,8 woningen per ha.

netto 36,2 woningen per ha.

Oppervlakte plangebied is exclusief Van de Mortelstraat

't Zilverenkruis

Gooweg + groen

incl. parallelweg Van de Mortelstraat
en Northgodreef.