

Gemeente Noordwijk

Bestemmingsplan "Retentie bassin Duinweg"



Ontwerp, 30 mei 2006

Gemeente Noordwijk

Bestemmingsplan "Retentie bassin Duinweg"

Het bestemmingsplan "Retentie bassin Duinweg" bestaat uit de volgende onderdelen:

- A. Toelichting
- B. Voorschriften
- C. Kaart

Werknummer 273.200.00

Datum: 30 mei 2006

Status: Ontwerp

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur en Landschap B.V.

Rotterdam

Procedureoverzicht

Onderdeel	Opmerkingen
Ontwerp ter inzage d.d.	
Vaststelling door gemeenteraad d.d.	
Toegezonden aan G.S. voor goedkeuring d.d.	
Goedkeuringsbesluit G.S. d.d.	
Vervangingsbesluit door Minister van VROM d.d.	
Terinzagelegging goedkeuringsbesluit G.S. d.d.	
Beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak d.d.	
Voorlopige voorziening gevraagd bij de Voorzitter Afdeling bestuursrechtspraak d.d.	
Essentie uitspraak Voorzitter Afdeling bestuursrechtspraak	
Datum inwerkingtreding d.d.	
Essentie uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak	
Datum onherroepelijk d.d.	
Opmerkingen	

A. Toelichting

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding	1
1.2.	Opzet van de toelichting	1
2.	Het plangebied	3
2.1.	Ligging van het plangebied	3
2.2.	Vigerend bestemmingsplan	3
2.3.	Bestaande situatie plangebied	3
3.	Beleid	5
3.1.	Inleiding	5
3.2.	Rijksbeleid	5
3.3.	Provinciaal beleid	6
3.4.	Regionaal beleid	8
3.5.	Gemeentelijk beleid	8
3.6.	Beleid hoogheemraadschap	9
4.	Planbeschrijving	11
4.1.	Inleiding	11
4.2.	Locatiekeuze	11
4.3.	Milieu	12
4.4.	Archeologie	15
4.5.	Water	16
4.6.	Flora en fauna	16
5.	Juridische verantwoording	17
5.1.	Inleiding	17
5.2.	Toelichting op de kaart	17
5.3.	Toelichting op de voorschriften	17
6.	Bestemmingsplanprocedure	23
6.1.	Inspraak	23
6.2.	Vooroverleg	24
7.	Uitvoerbaarheid	27
7.1.	Financiële uitvoerbaarheid	27
7.2.	Grondverwerving	27

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Door het grote hoogteverschil tussen Noordwijk aan Zee en Noordwijk-Binnen ontstaat er bij heftige regenval veel wateroverlast. Door het verval stroomt het water richting het zogenaamde "middengebied"; de zone tussen de bebouwing van Noordwijk aan Zee en de bebouwing van Noordwijk-Binnen. Het in het riool opgevangen hemelwater komt dan met grote kracht naar beneden en loopt via grote buizen via de Van Panhuysstraat, Dahliastraat naar de rioolwaterzuivering.

In Noordwijk aan Zee wordt door afkoppeling en het plaatsen van infiltratiekorven meer hemelwater vastgehouden. Dit is echter nog onvoldoende om het probleem van de wateroverlast op te lossen. Door de aanleg van een retentie bassin waarin overtollig rioolwater kan worden opgevangen en tijdelijk worden vastgehouden kan het probleem beter worden aangepakt.

Het onderhavige bestemmingsplan dient ervoor de bouw van een retentie bassin op de hoek Duinweg / Van Panhuysstraat planologisch mogelijk te maken.

1.2. Opzet van de toelichting

Hoofdstuk 2 van deze toelichting beschrijft de huidige situatie met betrekking tot het plangebied, zowel feitelijk als planologisch-juridisch. Tevens wordt de directe omgeving van het plangebied beschreven.

In hoofdstuk 3 is het relevante beleid van zowel de gemeente als van rijk en provincie opgenomen.

Hoofdstuk 4 bevat de beschrijving van het plan, de randvoorwaarden en de mogelijke effecten van het plan.

In hoofdstuk 5 is de juridische verantwoording voor het plan opgenomen. Hierin is de plansystematiek uiteengezet en is een artikelsgewijze toelichting op de voorschriften opgenomen.

Hoofdstuk 6 betreft de verantwoording van de gevolgde procedure en de wijzigingen die als gevolg van inspraak, vooroverleg en zienswijzen zijn doorgevoerd in het plan.

Ten slotte is in hoofdstuk 7 de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan opgenomen en een paragraaf over grondverwerving.

2. Het plangebied

2.1. Ligging van het plangebied

Het plangebied heeft betrekking op een deel van het 'middengebied' tussen de kernen Noordwijk-Binnen en Noordwijk aan Zee en is gelegen ten zuiden van de hoek Van Panhuysstraat en Duinweg.

2.2. Vigerend bestemmingsplan

Op de gronden binnen het plangebied is het bestemmingsplan "Middengebied Noord 1990" van toepassing en hebben op grond van dat plan deels de bestemming "agrarisch, onbebouwd" en deels de bestemming "groen en speelvoorzieningen". Het bestemmingsplan is vastgesteld op 24 september 1991 en goedgekeurd op 14 januari 1992.

2.3. Bestaande situatie plangebied

De gronden op de hoek Van Panhuysstraat en Duinweg worden in de bestaande situatie gebruikt ten behoeve van een paardenwei, een paardenbak en de opslag van enige voertuigen. Hieronder is een afbeelding opgenomen van de locatie. De foto is genomen vanaf de Van Panhuysstraat (rechts op de foto) richting de Duinweg.



3. Beleid

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk is het ruimtelijk beleid van zowel rijksoverheid, provinciale overheid als van de gemeente beschreven. Hierbij is met name algemeen ruimtelijk beleid beschreven alsmede - gezien het onderwerp van het bestemmingsplan - beleid gericht op wateraspecten.

3.2. Rijksbeleid

Nota Ruimte: Ruimte voor ontwikkeling (2004)

De doelstelling van de Nota Ruimte is ontwikkelingsgericht; er wordt ondubbelzinnig gekozen voor ontwikkelingsplanologie en een nieuwe verwevenheid van stad en land. Een uitgangspunt van het beleid is dat veel ruimtelijke beslissingen genomen kunnen worden door decentrale overheden. Het nationaal ruimtelijk beleid richt zich op het realiseren van voldoende ruimte voor wonen, werken en mobiliteit en de daarbij behorende voorzieningen, groen, recreatie, sport en water. De waarborging van de wateropgave neemt hierbij een belangrijke plaats in. In deelstroomgebiedsvisionen worden de doelstellingen met betrekking tot regionale wateroverlast, waterkwaliteit, verdroging en waterwinning nader gestalte gegeven. De hieruit voortvloeiende gevolgen voor het ruimtegebruik worden in de streekplannen en regionale structuurplannen uitgewerkt.

Waterbeleid in de 21^e eeuw (2000)

De directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt "Anders omgaan met water" wordt gevormd door de zorg over het toenemend hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de waterspiegel. Het kabinet vindt dat er een aanscherping moet komen in het denken over water. Er zal meer rekening gehouden moeten worden met de eisen die het water stelt. Dat betekent dat aan het water meer ruimte gegeven moet worden. Met de ondertekening van de "Startovereenkomst waterbeleid 21^e eeuw" op 14 februari 2001 hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen afspraken gemaakt over de wijze waarop zij zich gezamenlijk zullen inspannen om de waterhuishouding op orde te brengen en te houden, rekening houdend met de verandering van het klimaat, de bodemdaling en de verstedelijking.

Voor het waterbeleid in de 21^e eeuw zijn de volgende uitgangspunten opgesteld:

- anticiperen in plaats van reageren;
- niet afwentelen (*bestuurlijk, financieel en geografisch*) van waterproblemen op het volgende stroomgebied maar handelen volgens de drietrapsstrategie "vasthouden - bergen - afvoeren";
- meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen.

Nationaal Bestuursakkoord Water (2001)

Het Rijk, het Interprovinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen hebben op 3 juli 2003 het Nationaal Bestuursakkoord Water ondertekend. Het akkoord is de opvolger van de Startovereenkomst Waterbeleid 21^e Eeuw (WB21) en heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland op orde te krijgen en daarna op orde te houden. Het gaat daarbij om de gevolgen van de zeespiegelstijging, bodemdaling en een veranderend klimaat. Nederland krijgt hierdoor steeds meer te maken met extreem natte en extreem droge periodes. Om deze problemen te bestrijden zijn maatregelen nodig met als uitgangspunt het eerst vasthouden, dan bergen en vervolgens pas aan- of afvoeren van water. Het kabinet heeft voor de komende vier jaar een eenmalige impuls van 100 miljoen euro beschikbaar gesteld om een snelle start van de uitvoering van maatregelen tegen wateroverlast te bevorderen. De gezamenlijke waterschappen hebben voor dit doel de komende jaren ruim 600 miljoen euro gereserveerd. Met de ondertekening van het Nationaal Bestuursakkoord Water onderstrepen alle partijen het belang van een gezamenlijke en integrale aanpak. Ze zetten daarmee de volgende stap: van papier naar uitvoering.

3.3. Provinciaal beleid

Streekplan Zuid-Holland West (2003)

In het streekplan Zuid-Holland West is het gebied waarin het retentie bassin wordt aangelegd aangegeven met de aanduiding "Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen". De betreffende gronden zijn gelegen net buiten de rode contour. De aanleg van een retentie bassin wordt geacht te passen binnen de provinciale doelstellingen.

Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Zuid-Holland 2020 (2004)

De nota "Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2020", zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 13 oktober 2004, heeft als doel tijdig en actief in te spelen op actuele en toekomstige ruimtelijke processen. Hiervoor is een samenhangende en richtinggevende ruimtelijke strategie ontwikkeld die inspeelt op het rijksbeleid en die actuele provinciale en regionale plannen en visies integreert. In de structuurvisie wordt de positie van de provincie duidelijker afgebakend in het ruimere kader van de Randstad en de Rijn-Schelde Delta. De visie is globaal samen te vatten in twee termen: de versterking van de stedelijke netwerken en de versterking van de waterrijke cultuur- en natuurlandschappen.

De structuurvisie is opgebouwd op basis van de lagenbenadering, die inzichtelijk maakt hoe de ondergrond en de infrastructuur de dragers zijn van occupatie en de functies die daarmee samenhangen. De lagenbenadering komt concreet tot uitdrukking in de wijze waarop water-, groen- en verkeers- en vervoersbeleid worden gekoppeld aan economisch en verstedelijkingsbeleid. Het groenblauwe raamwerk en het infrastructuurnet (met name openbaar vervoer en wegen) zijn daarbij richtinggevend voor

het gebruik van de ruimte. De lagenbenadering en sectorale beleidslijnen vormen zo de uitgangspunten voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de provincie.

In het waterbeleid wordt op basis van het Beleidsplan Milieu en Water en de Deelstroomgebiedsvisies ingezet op een duurzaam watersysteem, waarbij de nieuwe benadering ten aanzien van veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit en de watertoets bepalend is voor de oplossingen. Meebewegen met het water volgens de opgaventrits vasthouden, bergen, aan- en afvoeren, is daarbij leidend. Hiermee wordt tevens een meer sturende rol van water beoogd bij de keuzen voor ruimtelijke ontwikkeling. Water zal een meer structurerend principe moeten worden bij ruimtelijke ontwikkeling. De drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen en af/aanvoeren' speelt een belangrijke rol in het streven naar een duurzaam watersysteem. Tot 2020 betekent het dat we voldoende ruimte moeten bieden om water vast te houden en te bergen.

Op langere termijn spelen kwesties die integraler, complexer en ingrijpender zijn dan de wateropgave sec, bijvoorbeeld de bescherming tegen overstromingen op lange termijn. Hierbij gaat het om claims op binnendijks gebied die vergaande gevolgen kunnen hebben voor andere functies in dat gebied, maatschappelijk, economisch en ruimtelijk.

Regels voor ruimte (2005)

De nota "Regels voor Ruimte" vervangt de Nota Planbeoordeling 2002 en vormt naast de streekplannen het beoordelingskader voor gemeentelijke ruimtelijke plannen. Binnen de provinciale ruimtelijke ordening verschuift het accent van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Daarbij komt de nadruk te liggen op het ontwikkelen van een duurzame omgevingskwaliteit en geeft de provincie op actieve wijze invulling aan economische, ecologische en sociaal-culturele duurzaamheid.

Beleidsplan Milieu en Water 2000-2004 (2000)

Het provinciaal milieubeleid is vastgelegd in het Beleidsplan Milieu en Water 2000-2004. Het doel van het beleid is het voorkomen van nieuwe milieuproblemen en het saneren van bestaande knelpunten. Sleutelbegrippen daarin zijn "duurzaamheid" en "kwaliteit van de leefomgeving". In dit beleidsplan legt de provincie een sterke nadruk op de ontwerpende opgave om milieuproblemen in de toekomst te voorkomen. Daartoe krijgt het water- en milieubeleid een meer sturende rol in ruimtelijke en economische ontwikkelingen. De provincie continueert haar gevoerde beleid van saneren en beheren maar zet daarenboven in op de ontwerpende opgave om daarmee milieuproblemen in de toekomst te voorkomen. Het beleidsplan beschrijft de provinciale duurzaamheid en omgevingskwaliteit.

Bestemmingsplannen blauw gekleurd (2001)

De nota "Bestemmingsplannen blauw gekleurd" biedt de opstellers van een bestemmingsplan een handreiking hoe om te gaan met het waterbeheer in een bestemmingsplan. Aan de hand van een aantal voorbeelden wordt aangegeven hoe dat

kan resulteren in een waterparagraaf. De nota liep vooruit op de "Nota Planbeoordeling 2002", waarin aangegeven werd welke wateronderwerpen in ieder geval in een bestemmingsplan behandeld moeten worden. De nota is met name gericht op het beschermen van de wezenlijke ruimtelijke belangen in de provincie, waarbij ruimte wordt gegeven aan lokale overheden om de belangen van lokaal niveau op eigen wijze te beschermen en te ontwikkelen. Bij de opzet van het voorliggende bestemmingsplan is met genoemde nota rekening gehouden.

3.4. Regionaal beleid

Intentieverklaring "Naar een Regionaal Bestuursakkoord Water" (2004)

Door de Leidse Regio, Samenwerkingsorgaan Duin- en Bollenstreek, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Zuid-Holland is op 25 mei 2004 de Intentieverklaring "Naar een Regionaal Bestuursakkoord Water" ondertekend. Met deze intentieverklaring hebben de deelnemende partijen afgesproken om het project Regionale Uitwerking Deelstroomgebiedsvisie Midden-Holland voor het gebied van Holland-Rijnland uit te voeren en hiervoor de financiële middelen beschikbaar te stellen. De vraagstukken worden aan de orde gesteld aan de hand van de thema's wateroverlast, verzilting, watertekort, veiligheid, bodemdaling en waterkwaliteit. Het streven is om begin 2007 te komen tot een Regionaal Bestuursakkoord Water via een fasegewijze opbouw van deelproducten.

3.5. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Middengebied Noordwijk (2005)

In opdracht van de gemeenteraad van Noordwijk is begin 2004 een start gemaakt met het opstellen van een structuurvisie voor het middengebied van Noordwijk. Het middengebied is de zone tussen Noordwijk aan Zee en Noordwijk Binnen.

Doelstelling van de structuurvisie is het verminderen van de druk op dit voor vele functies aantrekkelijke gebied om zodoende het middengebied open te houden. Met het realiseren van een recreatief en cultureel landschapspark met *leisure* voorzieningen is het open karakter van het middengebied voor de toekomst veilig gesteld. De veelzijdige cultuurhistorische en kwalitatief sterke elementen in het landschap zoals de steilrand, de vergezichten, het kwelwater en de flora en fauna zullen in de nieuwe opzet worden benut en versterkt. De aanleg van het retentie bassin maakt onderdeel uit van het landschapspark.

In het middengebied zal op beperkte schaal bebouwing worden ingepast. Voor het onderhavige bestemmingsplan geldt echter dat uitsluitend het retentie bassin zal worden gerealiseerd en dat de gronden voor het overige onbebouwd zullen blijven.

Op basis van het bovenstaande is in het onderhavige bestemmingsplan de bouw van een retentie bassin mogelijk gemaakt. Ten aanzien van de gronden buiten het retentie bassin

geldt in eerste instantie een bestemming "Werkterrein" ten behoeve van het realiseren van het retentie bassin. Daarna geldt de bestemming "Landschapspark". In de bestemmingsomschrijving bij die bestemming is de openheid van het gebied benadrukt. De steilrand, die de overgang markeert tussen Noordwijk Binnen en Noordwijk aan Zee zal na de realisering van het retentie bassin in het landschap worden ingepast.

Gemeentelijk Rioleringsplan Plus 2002-2006 (GRP)

Volgens de Wet milieubeheer heeft de gemeentelijke overheid de zorgplicht voor inzameling en transport van afvalwater. Tevens is er een planverplichting opgenomen voor een gemeentelijk rioleringsplan, waarin is aangegeven hoe de gemeente de zorgplicht vorm geeft. Het gemeentelijk rioleringsplan voor de periode 2002 - 2006 heeft een 'plus'. omdat het zich niet uitsluitend richt op afvalwater maar ook beleidsvoornemens bevat betreffende grondwateroverlast in stedelijk gebied.

In de planperiode voorafgaand aan het Gemeentelijk Rioleringsplan Plus 2002 - 2006 is onderzoek uitgevoerd naar de toestand en het functioneren van de riolering. Uit de resultaten daarvan blijkt dat de kwaliteit van de riolering in het algemeen redelijk tot goed is. Op een aantal punten is sprake van een knelpunt. Bij het maken van berekeningen voor het basisrioleringsplan 1996 is geconstateerd, dat volgens het rekenmodel tijdens de ontwerpbeurt op een aantal plaatsen water op straat optreedt. Dit betreft onder meer een aantal locaties in het middengebied, namelijk Nieuwe Zeeweg, Van Panhuysstraat en Dahliastraat. De problemen in het middengebied worden in de praktijk ook waargenomen.

Een belangrijke doelstellingen voor de planperiode 2002 - 2006 is (onder andere) het beperken van wateroverlast. Het stelsel moet voldoende afvoercapaciteit hebben om bij neerslag tot een bepaalde intensiteit (ontwerpbeurt) wateroverlast te voorkomen. Onder deze omstandigheden heeft men te maken met in werking zijnde overstorten en moet met tevens voldoen aan de doelstellingen met betrekking tot het beperken van vuiluitworp en het bestrijden van negatieve effecten op de waterkwaliteit. Het beperken van wateroverlast wordt voor hardnekkige knelpunten waarvan opheffing van de overlast op korte termijn gewenst is gesteld op 100%. De genoemde locaties in het middengebied vormen één die knelpunten. Om de problemen aldaar op te lossen wordt het retentie bassin dat met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, aangelegd in combinatie met twee stuwputten en interne overlaat.

3.6. Beleid Hoogheemraadschap van Rijnland

Waterbeheersplan 2006 - 2009

Op 1 maart 2006 is het Waterbeheersplan 2006 - 2009, *Waterwerk Rijnland*, vastgesteld. Het plan is verdeeld in een strategiedeel en een uitvoeringsdeel.

In het strategische deel van het plan is per strategisch doel aangegeven wat de verantwoordelijkheden, de ambities de knelpunten, de beleidsdoelen en de beoogde resultaten zijn. Deze strategische doelen zijn:

1. Veiligheid tegen overstromingen;
2. Voldoende water;
3. Gezond water.

In het uitvoeringsdeel komen de concrete maatregelen aan de orde.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft met name betrekking op het onderdeel "Gezond water" omdat het retentie bassin de opslag van afvalwater betreft. Als één van de belangrijke knelpunten in stedelijk gebied wordt de grote toestroom van water op de riolering tijdens (hevige) neerslag genoemd. Dit kan leiden tot een inefficiënt en ineffectief zuiveringsproces op de AMZI's. Door het realiseren van onder andere retentie bassins kan de grote toestroom van rioolwater tijdelijk worden opgevangen, zodat het zuiveringsproces goed kan verlopen.

Naast het aspect van "Gezond water" kan door het realiseren van het retentie bassin ook worden bijgedragen aan een oplossing voor wateroverlast zoals beschreven in het strategische doel "Voldoende water".

Alhoewel de beslissing om het retentie bassin te realiseren reeds was genomen op basis van het Waterbeheersplan 2000 past het realiseren daarvan ook binnen het beleid zoals beschreven in het Waterbeheersplan 2006 - 2009.

Nota Waterneutraal bouwen

De nota Waterneutraal Bouwen is een uitwerking van het Waterbeheersplan 2000. Het doel van de nota is een onderbouwing te geven van het benodigde percentage open water dat noodzakelijk is om de negatieve gevolgen van de waterhuishouding bij transformatie van onverhard naar verhard gebied in boezemland teniet te kunnen doen.

Uitgangspunt van het beleid is om de gevolgen van ontwikkelingen zoveel mogelijk binnen het plangebied zelf op te lossen en dus niet af te wentelen op andere gebieden. Concreet betekent dit, dat bij ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt of waarbij het waterbergend vermogen afneemt er maatregelen worden getroffen om de negatieve effecten te voorkomen, waarbij uitgangspunt is dat deze maatregelen in het plangebied zelf worden getroffen.

Eén van de basismaatregelen die in de nota genoemd wordt is het aanbrengen van bouwtechnische voorzieningen, zoals het op basis van dit plan te realiseren retentie bassin.

4. Planbeschrijving en effecten

4.1. Inleiding

Het plan betreft het bouwen van een retentie bassin nabij de Duinweg en de Van Panhuysstraat. Het retentie bassin is in feite een betonnen bak, onder een opgehoogd maaiveld, met een inhoud van 2.600 m³, die primair bedoeld is voor het bergen van rioolwater tijdens en direct na hevige buien teneinde de riolering in Noordwijk-Binnen te ontlasten. Tevens wordt de wateroverlast in de omgeving van de Van Panhuysstraat en de Nieuwe Zeeweg door het aanbrengen van het bassin opgeheven.

4.2. Locatiekeuze

Ten behoeve van de aanleg van een retentie bassin is een optimalisatiestudie uitgevoerdⁱ. In dat kader is de meest wenselijke locatie voor het bassin onderzocht. De argumentatie voor de realisering van het retentie bassin op de onderhavige locatie is als volgt.

Door het aanwezige hoogteverschil tussen Noordwijk aan Zee en Noordwijk-Binnen komt de met de riolering ingezamelde neerslag in Noordwijk aan Zee snel tot afstroming naar het lager gelegen Noordwijk-Binnen via de transportriolen in de Van Panhuysstraat en de Nieuwe Zeeweg. Het gevolg is wateroverlast ter plaatse van beide transportriolen alsmede in Noordwijk-Binnen. Om dit tegen te gaan is in het verleden een plan gemaakt gebaseerd op het principe van 'vasthouden/bergen' van het hemelwater ter plaatse van het hooggelegen Noordwijk aan Zee.

Concreet bestaat het plan uit het aanbrengen van enige stuwen in combinatie met het aanbrengen van extra berging in de vorm van een retentie bassin. De stuwen hebben tot doel het creëren van afvoervertraging en het sturen van het in de riolering ingezamelde hemelwater naar het retentie bassin. Het bassin dient om het water tijdelijk te bergen zodat het benedenstrooms gebied hydraulisch wordt ontlast en er minder water tot overstorting komt op het oppervlaktewater.

Met inachtneming van het bovenstaande dient de locatie van het retentie bassin te voldoen aan een aantal voorwaarden:

1. Het bassin dient hydraulisch goed bereikbaar te zijn. Dat wil zeggen dat het bassin in de onmiddellijke nabijheid moet zijn gelegen van een groot transportriool.
2. De locatie van het bassin moet zodanig zijn dat gher vbassin onder vrijverval kan worden gevuld (vulling middels pompen gaat te traag).
3. De locatie van het bassin moet zodanig zijn dat het niet te laag is gelegen ten opzichte van het achterliggend gebied ter voorkoming van het verlaten van het water via de ontluuchtingsopeningen als gevolg van drukverschillen bij een geheel gevuld bassin.

ⁱ Optimalisatie Retentie bassin, Gemeente Noordwijk / Arcadis Heidemij B.V., 2 augustus 1999, kenmerk 110401/WA9/086/000119

4. De locatie van het bassin dient zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om het bassin te kunnen realiseren.
5. De locatie dient zodanig te zijn dat het bassin een onderdeel vormt van het te creëren stuwgebied Noordwijk aan Zee.

De zone gelegen aan de oostzijde van de Duinweg tussen de putnummers C1998 (ter hoogte van Duinweg 13) en C2002 (ter hoogte van de Panhuysstraat) voldoet aan alle randvoorwaarden. Gezien het voorgaande is gekozen voor de locatie Duinweg / Van Panhuysstraat.

Een alternatieve locatie is technisch gezien mogelijk. Echter door de kostenverhogende maatregelen die getroffen dienen te worden om op een andere locatie het bassin aan te leggen zou de aanleg financieel gezien niet haalbaar zijn. Bij deze maatregelen moet gedacht worden aan het vervangen van bestaande riolen door grotere riolen en de aanleg van een nieuw transportriool naar het bassin.

4.3. Milieu

In dit bestemmingsplan zijn de milieuaspecten met betrekking tot de bodem, geluid en luchtkwaliteit beschouwd evenals de effecten van het retentie bassin op het oppervlaktewater. Dat laatste onderwerp is opgenomen in paragraaf 4.5.

Andere milieuaspecten zoals externe veiligheid zijn in het kader van het onderhavige plan niet relevant.

Bodem

Medio 2003 is een in-situ bouwstoffenbesluitonderzoek en een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van het retentie bassin aan de Duinwegⁱⁱ. Dat onderzoek ging uit van de situering van het bassin evenwijdig aan de Van Panhuysstraat. In een later stadium is deze situering vanwege een betere stedenbouwkundige inpassing gewijzigd in een locatie evenwijdig aan de Duinweg. Deze wijziging heeft tot gevolg dat een deel van het terrein waarop het retentie bassin nu is beoogd niet is onderzocht. Het onderzoek dient daarom nog aangevuld te worden.

De conclusie naar aanleiding van het in-situ bouwstoffenbesluitonderzoek is dat gebleken is dat de af te voeren grond ter plaatse van het aan te leggen retentie bassin aan de Duinweg te Noordwijk als schone grond kan worden beschouwd.

Uit het indicatief onderzoek naar de grond blijkt een aantal licht verhoogde waarden ten opzichte van de streefwaarde. Voor het grondwater geldt ter plaatse van één van de drie peilbuizen een overschrijding van de concentratie aan ijzer en een te lage Ph en zuurstofconcentratie in vergelijking met de lozingseisen. In het onderzoek wordt

ⁱⁱ In-situ keuring conform het Bouwstoffenbesluit en indicatief bodemonderzoek Duinweg te Noordwijk, Arcadis Ruimtelijke Ontwikkeling BV / Tukkers milieu onderzoek, 2 mei 2003, kenmerk GOR/CD2003/1878/2258590.

aanbevelen de resultaten van het grondwateronderzoek te overleggen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland om zodoende antwoord te krijgen op de vraag in hoeverre de hoogte van de zuurgraad en het ijzergehalte van invloed zijn op beperkingen ten aanzien van de mogelijkheid tot lozing van grondwater op het oppervlaktewater.

Overigens zal de gemeente Noordwijk minimaal vier weken voor de start van de bouw van het retentiebassin een melding doen op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer.

Geluid en geurⁱⁱⁱ

Het retentiebassin is volledig ondergronds gesitueerd, op twee ontluchtingsbuizen na. Het bassin dient als buffer na zware regenval en zal daardoor voor een groot gedeelte slechts gevuld zijn met regenwater en in veel mindere mate met 'geconcentreerd' of sterk ruikend afvalwater. Hierdoor zal de geuremissie naar verwachting zeer beperkt zijn.

Het bassin beschikt over een aantal ondergronds gelegen pompen. De ondergrondse ligging in combinatie met de afstand tot de dichtst bij gelegen woningen (circa 40 meter) geven een aanzienlijke geluidsreductie, naar verwachting resulterend in een geluidsniveau bij de woningen onder of gelijk aan het aanwezige achtergrondniveau. Geluidhinder bij woningen tengevolge van het retentiebassin is dan ook niet te verwachten.

In de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' wordt voor rioolgemalen een afstand tot gevoelige objecten voorgeschreven van 10 meter voor geluidhinder en 30 meter voor stankhinder. Een retentiebassin is qua milieuhinder vergelijkbaar met een rioolgemaal. Door minimaal de genoemde afstanden aan te houden kan dan ook aangenomen worden dat hinder en schade worden voorkomen. De dichtst bij gelegen woningen (Duinweg 13a en Duinweg 15) liggen op 40 meter afstand. Dit betekent dat de ligging van het retentiebassin ten opzichte van de woningen zodanig groot is dat in dit geval geen onaanvaardbare hinder te verwachten is. Indien desondanks toch (incidenteel) milieuhinder wordt ondervonden, zal dit via de geëigende weg van de milieuwetgeving kunnen worden aangepakt.

Luchtkwaliteit

Op 23 juni 2005 is het bestaande Besluit Luchtkwaliteit vervangen door het nieuwe "Besluit Luchtkwaliteit 2005". Dit "Besluit Luchtkwaliteit 2005" (verder genoemd: het Besluit) is op 5 augustus 2005 in werking getreden samen met de "Meetregeling luchtkwaliteit 2005" (verder genoemd: de Meetregeling). Het Besluit treedt in werking met een terugwerkende kracht tot 4 mei 2005.

In het Besluit is onder meer bepaald dat onder anderen gemeenten de lokale luchtkwaliteit in kaart moeten brengen. Het gaat dan om luchtverontreiniging door

ⁱⁱⁱ Geluid en geur bij retentiebassin, Arcadis Ruimte & Milieu B.V., 8 mei 2006.

zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), koolmonoxide (CO) en benzeen (C₆H₆). Voor deze stoffen zijn in het Besluit grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels opgesteld. Deze waarden geven een niveau aan van de kwaliteit van de buitenlucht dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van de mens en van het milieu in zijn geheel, binnen een bepaalde termijn moet worden bereikt. Bij het ontwikkelen van beleid, ontplooiën van activiteiten of het beoordelen van plannen vormen de waarden uit het Besluit het toetsingskader voor overheden. Aan de hand van de waarden wordt beoordeeld of bepaalde ruimtelijke plannen zonder meer ten uitvoer kan worden gebracht of dat aanvullende maatregelen nodig zijn. In de praktijk zijn de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) het meest van belang, omdat de grenswaarden van deze stoffen op grote schaal worden overschreden en een belemmering lijken te vormen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Verder wordt in het Besluit bepaald dat de bevoegdheden van overheden met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit, alleen mogen worden uitgeoefend als wordt aangetoond dat voor stikstofdioxide (NO₂) vanaf 2010 en voor fijn stof (PM₁₀) vanaf 2005 aan de grenswaarden wordt voldaan.

Met behulp van het CAR II rekenmodel, versie 5.0 heeft de gemeente Noordwijk de luchtkwaliteit langs de Duinweg en Van Panhuysstraat berekend voor de jaren 2006, 2010 en 2015. Hierbij is gebruik gemaakt van wegverkeergegevens uit januari en maart 2006. De inputgegevens en de resultaten van de berekeningen is terug te vinden in bijlage 1 en 2.

Uit berekeningen blijkt dat, langs de Duinweg en Van Panhuysstraat ter hoogte van de locatie waar het retentie bassin zal worden gerealiseerd:

- de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide, op 10 meter van de weg - Duinweg en 10 meter van de weg - Van Panhuysstraat, de grenswaarde van 40 µg/m³ niet overschrijdt in 2006, 2010 en 2015;
- de jaargemiddelde concentratie fijn stof, op 10 meter van de weg - Duinweg en 10 meter van de weg - Van Panhuysstraat, de grenswaarde van 40 µg/m³ niet overschrijdt in 2006, 2010 en 2015;
- het aantal dagen dat de grenswaarde van de 24-uurs gemiddelde concentratie fijn stof (50 µg/m³) wordt overschreden, onder het maximum gestelde aantal is van 35 dagen. in 2006, 2010 en 2015.

Bij het berekenen van de jaargemiddelde concentraties fijn stof is geen rekening gehouden met de zeezoutcorrectie van 7 µg/m³. Ook bij de bepaling van het aantal dagen waar de 24-uurs-gemiddelde concentratie fijn stof wordt overschreden, is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om het aantal overschrijdingsdagen met 6 te verminderen. Deze correcties staan vermeld in de Meetregeling.

De effecten op de luchtkwaliteit door realisering van het retentie bassin zijn zeer gering omdat:

- het plan de aanleg van een retentie bassin betreft. Een dergelijk bassin zal vrijwel geen negatieve effecten hebben op de luchtkwaliteit;

- het bassin geen of nauwelijks verkeersaantrekkende werking zal hebben, zeker ten opzichte van de totale etmaalintensiteit op de Duinweg en Van Panhuysstraat. De verkeersaantrekkende werking van het retentie bassin zal derhalve niet van invloed zijn op de luchtkwaliteit;
- er geen mensen langdurig verblijven op de locatie waar het retentie bassin zal komen gerealiseerd.

De conclusies uit het onderzoek luiden als volgt. De resultaten van de berekeningen laten zien dat de luchtkwaliteit in het beoordeeljaar 2006 voldoet aan de grenswaarden opgenomen in het Besluit. Voor de beoordeeljaren 2010 en 2015 geldt dat er geen overschrijdingen zullen optreden en dat wordt voldaan aan de grenswaarden genoemd in het Besluit. Zodoende kan worden geconcludeerd dat bij de realisatie van het retentie bassin langs de Duinweg geen belemmeringen zijn met betrekking tot de luchtkwaliteit

4.4. Archeologie

In het kader van de structuurvisie die voor het middengebied van Noordwijk is opgesteld is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd^{iv}.

Voor het deelgebied waarin het retentie bassin zal worden gebouwd, geldt dat er nog geen archeologische vondsten bekend zijn maar dat deze wel verwacht worden. De betreffende gronden zijn op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden aangegeven als gebied met een middelhoge trefkans op archeologische waarden.

De bovenste circa 30 centimeter van het plangebied bevat waarschijnlijk geen archeologische waarden. Direct hieronder kunnen reeds archeologische sporen en vondsten worden verwacht. Grondverzet binnen het plangebied dat dieper gaat dan circa 35 centimeter kan leiden tot een ernstige aantasting van de aanwezige archeologische resten. Deze kunnen bestaan uit sporen uit de Bronstijd, IJzertijd en de Middeleeuwen.

Ook de aanwezigheid van bewoningsresten uit het Laat Neolithicum kan niet op voorhand worden uitgesloten. Om te bepalen of er in het gebied daadwerkelijk archeologische sporen aanwezig zijn, wat de aard daarvan is, op welke diepte zij zich bevinden en hoe de conserveringsomstandigheden zijn, is een gedetailleerder onderzoek noodzakelijk.

Omdat een gedetailleerder onderzoek voor de locatie van het retentie bassin nog niet is uitgevoerd, is ter bescherming van mogelijke archeologische waarden een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

^{iv} Archeologisch bureauonderzoek plangebied middengebied, gemeente Noordwijk, Hollandia reeks 39, juli 2004.

4.5. Water

In het kader van de aanvraag om een lozingsvergunning is overleg gepleegd met het Hoogheemraadschap van Rijnland. Op basis van de geleverde gegevens zal door Rijnland toestemming worden verleend. De vergunning is aangevraagd.

Tevens is een keurvergunning noodzakelijk. Deze vergunning is op 18 augustus 2003 door waterschap De Oude Rijnstromen (dat inmiddels is gefuseerd met Hoogheemraadschap van Rijnland) verleend, onder nummer 2003/01320.

Door de aanleg van het retentie bassin zullen de overstorthoeveelheden op het oppervlaktewater en daarmee de vuiluitworp worden verkleind.

4.6. Flora en fauna

In het kader van de ontwikkeling van het middengebied is een notitie opgesteld over de in dat gebied aanwezige natuurwaarden^v. Voor die notitie is gebruik gemaakt van de inventarisatiegegevens van de leden van de Vereniging voor Natuur- en Vogelbescherming Noordwijk. Voor de gehanteerde onderzoeksmethode wordt verwezen naar de genoemde notitie.

Het middengebied is in de notitie gesplitst in deelgebieden. Het deelgebied waarin de locatie van het retentie bassin is gelegen omvat de zone tussen de Van Panhuysstraat en de Nieuwe Zeeweg. Ten aanzien van dat gebied is in de notitie het volgende opgenomen.

Ook in dit deelgebied is weinig open ruimte meer. Langs de Duinweg liggen enkele kleine percelen die voor volkstuinen en bloemteelt worden gebruikt. De meeste ruimte wordt ingenomen door de sportvelden met kunstgras. Ook in dit deelgebied is de aanwezigheid van natuurwaarden sterk gebonden aan de sloten die hier nog te vinden zijn. In dit verband zijn twee sloten van belang. Aan westzijde van het hockeyveld en dwars op de Dahliastraat ligt een vrij brede sloot met daarlangs een vrij brede berm met een fietspad. Langs deze sloot zijn de laatste jaren enkele exemplaren van de Rietorchis aangetroffen. De tweede sloot die van belang is, ligt tussen het hockeyveld en de Nieuwe Zeeweg. Hier werd in 1996 een grote groeiplaats van de Snavelzegge aangetroffen. Deze soort komt in Zuid-Holland slechts op enkele plaatsen voor en het betreft hier de enige groeiplaats in de Duin- en Bollenstreek. Beide sloten herbergen ook kleine populaties van de Kleine Watersalamander, Gewone Pad en Bruine Kikker.

De in het onderzoek genoemde sloten die voor flora en fauna van belang zijn liggen niet in het plangebied voor het retentie bassin. Op basis van de resultaten van het onderzoek kan daarom de conclusie worden getrokken dat zich in het plangebied geen beschermde planten of diersoorten bevinden.

^v Natuurwaarden in het Middengebied, J. van Dijk, 31 januari 2004.

5. Juridische verantwoording

5.1. Inleiding

Een bestemmingsplan bestaat uit drie delen: de toelichting, de voorschriften en een of meerdere plankaarten. De voorschriften en de plankaart(en) hebben een juridische bindende status en moeten in samenhang worden gezien. De toelichting geeft uitleg over hetgeen in de voorschriften en de plankaart is vastgelegd, en helpt bij de interpretatie hiervan.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische opbouw van het plan. Aan de orde komen onder meer de opbouw van de voorschriften, de relatie tussen voorschriften en kaarten en de beschrijving van de voorschriften vastgelegde bestemmingen.

De juridische opzet van een bestemmingsplan moet voldoen aan de volgende uitgangspunten:

- a. De doelstellingen van het plan moeten duidelijk zijn verwoord. Het bestemmingsplan dient mogelijkheden te bieden om hetzij direct hetzij indirect deze doelstellingen te kunnen realiseren.
- b. Het procesmatige en ontwikkelingsgerichte karakter van de ruimtelijke ordening moet erin tot uitdrukking komen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de bestaande situatie en gevestigde belangen enerzijds en met de gewenste functionele en ruimtelijke ontwikkelingen anderzijds.

Daarnaast moet de planmethodiek voldoen aan:

- a. rechtmatigheid en rechtszekerheid;
- b. doeltreffendheid en doelmatigheid;
- c. uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid;
- d. eenvoud, duidelijkheid en toegankelijkheid.

5.2. Toelichting op de kaart

De plankaart van dit bestemmingsplan bestaat uit één blad; de bestemmingskaart. De kaart is getekend op schaal 1: 500.

Met behulp van letteraanduidingen en kleuren zijn de diverse bestemmingen weergegeven. De begrenzingen van de bestemmingen volgen zoveel mogelijk geografische, topografische en/of kadastrale grenzen. Daar waar dat niet mogelijk bleek, is gekozen voor een meer praktische benadering. Een aantal aanduidingen is aangegeven door middel van een arcering.

5.3. Toelichting op de voorschriften

De voorschriften bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende

het gebruik van bebouwing. De voorschriften zijn onderverdeeld in paragrafen en worden hierna artikelsgewijs toegelicht.

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In de voorschriften worden verschillende begrippen gebruikt die voor verschillende uitleg vatbaar zijn. Door het opnemen van de definities van deze begrippen wordt getracht om misverstanden over de uitleg van de voorschriften te beperken.

Artikel 2 - Wijze van meten en berekenen

Gezien het beperkte aantal bestemmingen en het beperkte aantal bouwvoorschriften is een geringe lijst met wijzen van meten en berekenen opgenomen. De opgenomen bepalingen spreken voor zich.

Lid 2 van artikel 2 betreft de dubbeltelbepaling waarmee voorkomen wordt dat gronden meerdere malen in beschouwing worden genomen bij verschillende aanvragen om bouwvergunning voor een zelfde perceel.

Artikel 3 - Bestemming "Nutsvoorzieningen, retentie bassin"

Door middel van de bestemming "Nutsvoorzieningen, retentie bassin" wordt de bouw van een retentie bassin geregeld. Op de kaart is een bouwvlak ingetekend waarbinnen de bebouwing dient te worden gerealiseerd. Voorzieningen anders dan bouwwerken kunnen ook buiten het bouwvlak worden gerealiseerd.

Er is in de bouwvoorschriften geen hoogtebepaling opgenomen. Wel is aangegeven dat bouwwerken onder maaiveld dienen te worden gerealiseerd, waarbij een uitzondering geldt voor ondergeschikte delen, bijvoorbeeld ten behoeve van de ontluchting.

Het plan beoogt het bestaande maaiveld ter plaatse van het retentie bassin op te hogen zodat deze nagenoeg gelijk komt te liggen aan de hoogte van de Duinweg. Dergelijke werkzaamheden passen binnen de bestemming. er is geen aanleiding om daarvoor een aanlegvergunningstelsel op te nemen. Wel is in de inrichtingsbepalingen ter verduidelijking van de bedoelingen van het plan opgenomen dat het maaiveld wordt verhoogd. Als in de bouwvoorschriften wordt gesproken over het maaiveld dan wordt het maaiveld, na voltooiing van de bouwwerkzaamheden bedoeld.

Met betrekking tot de gronden binnen deze bestemming is bepaald dat deze in aanmerking komen voor verwezenlijking van de bestemming in de naaste toekomst. Een nadere toelichting daarvan is gegeven in paragraaf 7.2.2.

Artikel 4 - Bestemming "Landschapspark, voorlopig bestemd tot Werkterrein"

De gronden die zijn bestemd voor "Landschapspark, voorlopig bestemd tot Werkterrein" zullen worden gebruikt als werkterrein ten behoeve van de bouw van het in artikel 3

bedoelde retentie bassin. Omdat het gebruik als werkterrein in strijd is met de vigerende bestemming "Agrarisch, onbebouwd" is een voorlopige bestemming "Werkterrein" aan de gronden gegeven. Na afloop van de in de bepaling opgenomen termijn van twee jaar na het in werking treden van het bestemmingsplan, zullen de gronden de bestemming "Landschapspark" krijgen.

Met dit artikel wordt het gebruik van het terrein als bouwterrein geregeld. Na afloop van de werkzaamheden zullen de gronden worden ingericht conform de ontwikkelingen die in de structuurvisie voor het Middengebied zijn omschreven. Het daarin omschreven open landschapspark is een mix tussen (openbare) groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen en extensieve recreatie (wandel- en fietspaden).

De bevoegdheid tot het in een bestemmingsplan opnemen van voorlopige (tijdelijke) bestemmingen is opgenomen in artikel 12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Indien de termijn die in het bestemmingsplan is opgenomen (in dit geval twee jaar) niet toereikend is dan biedt lid 2 van artikel 12 van de WRO de mogelijkheid om die termijn eenmalig met ten hoogste drie jaar te verlengen. Ten behoeve van deze wijziging is dus geen bestemmingsplanwijziging noodzakelijk; een raadsbesluit volstaat.

Met betrekking tot de gronden binnen deze bestemming is bepaald dat deze in aanmerking komen voor verwezenlijking van de voorlopige bestemming "Werkterrein" in de naaste toekomst. Een nadere toelichting daarvan is gegeven in paragraaf 7.2.2.

Artikel 5 - Gebruiksbepalingen

In de gebruiksbepalingen is het verbod op het gebruik van gronden in strijd met de (doeleindenomschrijving bij de) bestemming opgenomen. Tevens is opgenomen het verbod gronden in gebruik te geven of te laten gebruiken in strijd met de bestemming. Deze laatste toevoeging kan in het kader van de handhaving van het bestemmingsplan van pas komen; als de daadwerkelijke gebruiker niet op te sporen is kan tegen de eigenaar van de gronden alsnog handhavend worden opgetreden.

In lid 2 en 3 van dit artikel zijn bepalingen inzake bijzondere verbruiksverboden opgenomen. Hierin is aangegeven welke vormen van gebruik in elk geval strijdig zijn met de bestemmingen in het plan.

Lid 4 betreft de zogenaamde 'toverformule'. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het gebruiksverbod, indien strikte toepassing van dat verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd. De toepassing van deze vrijstelling is geen volledig vrije bevoegdheid. De vrijstellingsbevoegdheid kan namelijk uitsluitend worden toegepast indien vaststaat dat een zinvol gebruik van de betreffende gebouwen of opstallen conform de geldende bestemming naar objectieve maatstaven niet meer mogelijk is. In dat geval dient de vrijstelling in principe verleend te worden behalve wanneer de strikte toepassing van het gebruiksverbod door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 - Aanlegvergunningen

Uit onderzoek dat is gedaan in verband met mogelijke ontwikkelingen in het middengebied van Noordwijk (daaronder mede begrepen de gronden die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen) is gebleken dat er in het gebied sprake is van een archeologische verwachting. Omdat het een bureauonderzoek betrof dient nader onderzoek uit te wijzen of er op specifieke locaties daadwerkelijk sprake is van waardevolle archeologische resten. Het aanlegvergunningstelsel voorziet in de verplichting tot het uitvoeren van een dergelijk onderzoek voordat bepaalde, in het artikel opgesomde (grond)werkzaamheden worden uitgevoerd.

Artikel 7 - Algemene vrijstellingsbepalingen

Dit artikel biedt de mogelijkheid om af te wijken van in de voorschriften aangegeven grenzen en maatvoeringen alsmede voor het realiseren van bepaalde nutsvoorzieningen.

De vrijstellingsbevoegdheid kan niet zonder meer worden toegepast. Vrijstellingen als bedoeld in dit artikel kunnen slechts worden verleend indien zich daartegen geen dringende redenen verzetten en indien het beoogde landschappelijke en stedenbouwkundige beeld niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 8 - Procedureregels

Deze bepaling regelt de procedure die in geval van vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dient te worden gevolgd. Indien op een vrijstelling deze procedureregels van toepassing zijn, wordt in de betreffende artikelen naar dit artikel verwezen.

Artikel 9 - Overgangsbepalingen

Indien de in het plan opgenomen voorschriften voor wat betreft gebruik of bebouwing afwijken van een bestaande, legale situatie, dan zijn daarop de *overgangsbepalingen* van toepassing. De overgangsbepalingen hebben tot doel bestaande belangen te respecteren totdat realisering van de nieuwe bestemmingsbepalingen dan wel bebouwingsbepalingen plaatsvindt.

Voor **bouwwerken** die onder het overgangsrecht vallen, is bepaald dat deze gedeeltelijk mogen worden vernieuwd of veranderd mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot. Gehele vernieuwing is in principe uitgesloten waaronder ook gefaseerde vernieuwing van een bouwwerk wordt verstaan. Het doel van het overgangsrecht is dat het bestaande bouwwerk in de bestaande staat in stand mag worden gehouden. Uitsluitend na het tenietgaan van het bouwwerk door een calamiteit, waarmee onder andere brand en extreme weersomstandigheden worden bedoeld, is onder voorwaarden gehele vernieuwing toegestaan.

Vergunningplichtige bouwwerken die zonder vergunning zijn opgericht kunnen door overgangsrecht niet gelegaliseerd worden. Bouwen zonder vergunning is immers een overtreding van de Woningwet die niet door een regeling in een bestemmingsplan ongedaan kan worden gemaakt. Wel kan met een beroep op het overgangsrecht een aanvraag worden ingediend voor de verbouw van een illegaal bouwwerk. Om te voorkomen dat een dergelijke aanvraag moet worden gehonoreerd, is in de overgangsbepaling van dit plan opgenomen dat deze slechts van toepassing is op legale bouwwerken.

Voor het **gebruik** dat onder het overgangsrecht valt, is bepaald dat dat gebruik mag worden voortgezet. Het gebruik mag eveneens worden gewijzigd voor zover de afwijking ten opzichte van het toegestane gebruik niet vergroot wordt.

Hiervoor is reeds aangegeven dat illegale bouwwerken niet gelegaliseerd kunnen worden door overgangsrecht. Voor gebruik is dat in principe wel mogelijk maar vanuit het oogpunt van handhaving ongewenst. Gezien het voorgaande is in de overgangsbepaling opgenomen dat het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan van het overgangsrecht is uitgesloten. Ook na het van kracht worden van dit plan kan dus nog met succes handhavend worden opgetreden tegen gebruik dat reeds in strijd was met het voorgaande bestemmingsplan. Dit laatste is uiteraard mede afhankelijk van andere aspecten waaronder de vraag of het strijdige gebruik reeds zolang plaatsvindt dat de gemeente haar rechten heeft verwerkt.

Artikel 10 - Strafbaarheid van overtredingen

In deze bepaling is aangegeven welke overtredingen strafbaar zijn in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten. Dit artikel bepaalt:

Economische delicten zijn eveneens: [...] overtredingen van voorschriften, gesteld bij of krachtens: [...] de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de artikelen 10, eerste en tweede lid, en 14 - voor zover aangeduid als strafbare feiten - alsmede de artikelen 17, vierde lid, 21, derde lid, 28, vierde lid, 29, achtste lid, en 45, tweede lid; [...].

Deze bepaling betreft dus uitsluitend handhaving op grond van economisch strafrecht. De bevoegdheid ten aanzien van bestuursrechtelijke handhaving is geregeld in artikel 125 van de Gemeentewet.

Concreet worden in dit artikel het gebruik in strijd met de bestemming en de uitvoering van vergunningplichtige werken en werkzaamheden zonder aanlegvergunning onder het economisch strafrecht gebracht.

Artikel 11 - Slotbepaling

In dit artikel is de benaming van het bestemmingsplan geregeld.

6. Bestemmingsplanprocedure

6.1. Inspraak

Recent is de verplichting om in het kader van de voorbereiding op een bestemmingsplan inspraak te organiseren vervallen. Gemeenten kunnen in hun inspraakverordening aangeven in welke gevallen wel en in welke gevallen geen inspraak wordt georganiseerd. Voor het onderhavige plan is op grond van de gemeentelijke inspraakverordening bij afzonderlijk raadsbesluit besloten tot het verlenen van inspraak.

Van de mogelijkheid om in te spreken is gebruik gemaakt door de heer en mevrouw Barnhoorn, wonende Duinweg 11 te Noordwijk. Zij hebben op 19 maart mondeling ingesproken. Van het gesprek is een verslag gemaakt (zie bijlage 1). De samenvatting en beoordeling van de reacties zijn hieronder opgenomen, alsmede de gevolgen voor het plan.

Barnhoorn heeft een agrarisch perceel dat grenst aan het terrein waarop het retentie bassin is voorzien. Barnhoorn stelt vast dat door het ophogen van de grond ter plaatse van het retentie bassin een groter gedeelte van zijn perceel in de luwte komt te liggen. Hierdoor kan de temperatuur op dat deel van zijn gronden dermate hoog worden dat deze niet meer agrarisch te gebruiken is. Barnhoorn verzoekt om compensatie voor dit verlies.

Vooralsnog wordt er door de gemeente Noordwijk vanuit gegaan dat de aanleg van het retentie bassin niet de effecten op de agrarische functie van het naastgelegen gebied heeft die Barnhoorn veronderstelt. Indien Barnhoorn van mening is dat hij schade ondervindt van de uitvoering van het plan dan kan hij een verzoek om planschade indienen.

Voorts heeft Barnhoorn problemen met de hoogopgaande beplanting tussen zijn agrarische perceel en het naastgelegen sportcomplex. Door deze beplanting ontstaat een ongewenste schaduwwerking en belemmering van wind.

De gemeente Noordwijk stelt dat deze problematiek geen relatie heeft met het onderhavige bestemmingsplan. Wel zal intern worden bezien wat er door de gemeente gedaan kan worden aan de genoemde problemen.

Het laatste bezwaar van Barnhoorn betreft de drainage die door het agrarisch gebied loopt. De heer Barnhoorn vreest dat de aanleg van het retentie bassin negatieve gevolgen heeft voor het drainagesysteem.

Ten aanzien van het drainagesysteem zal door de gemeente onderzoek worden gedaan mede met het oog op de door de provincie te verlenen vergunning ten behoeve van het bemalen van de bouwput. Tevens zal het bestaande drainagesysteem worden aangepast zodat waterproblemen in de nieuwe situatie zoveel mogelijk worden voorkomen.

Tijdens een eerder gesprek (10 maart 2006) met de heer en mevrouw Barnhoorn is in aanvulling op de bovenstaande bezwaren nog aangegeven dat zij het weggetje dat vanaf het fietspad tussen de Dahliastraat en de Nieuwe Zeeweg het gebied in loopt, in de toekomst willen blijven gebruiken. Van de gemeente uit is gezegd dat het bestaande recht van overweg bij verkoop gehandhaafd blijft.

Op basis van het bovenstaande is de inspraakreactie van de heer en mevrouw Barnhoorn geen aanleiding geweest om wijzigingen in het ontwerp op te nemen.

6.2. Vooroverleg

Artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van de bij het plan betrokken waterschappen. Waar nodig plegen burgemeester en wethouders tevens overleg met buurgemeenten en diensten van rijk en provincie.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan is het voorontwerp in het kader van het vooroverleg toegezonden aan:

- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Provincie Zuid-Holland, directie Ruimte en Mobiliteit;
- VROM-inspectie, regio Zuid-West;
- Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Van het Hoogheemraadschap van Rijnland, de provincie Zuid-Holland en de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek zijn reacties ontvangen (zie bijlage 1). De samenvatting en beoordeling van de reacties zijn hieronder opgenomen, alsmede de wijze waarop het plan is aangepast.

Hoogheemraadschap van Rijnland (brief d.d. 18 april 2006)

Het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft in de reactie een positief wateradvies op het voorontwerp van het bestemmingsplan. Overigens wordt wel verzocht de waterparagraaf te actualiseren en aan te vullen met de volgende zaken:

- de fusie van Rijnland waarin waterschap De Oude Rijnstromen is opgenomen;
- het vermelden van de verleende vergunningen, inclusief kenmerk en nummer;
- de nota "Waterneutraal Bouwen" en het Waterbeheersplan 2006-2009.

De waterparagraaf in dit ontwerp is conform de opmerkingen aangepast en aangevuld.

Provincie Zuid-Holland, directie Ruimte en Mobiliteit

De provincie Zuid-Holland merkt op dat het plan past binnen de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en dat het in overeenstemming is met het streekplan.

Voor het overige wordt opgemerkt dat het onduidelijk is of de inrichting geluid produceert en welke consequenties dat heeft voor de omgeving. Voorts dient te worden aangegeven

in hoeverre de inrichting stankoverlast veroorzaakt en hoe het plan zich verhoudt tot bedrijven en milieuzonering.

Als laatste wordt opmerkt dat de aanduiding op de plankaart A(o)w "agrarisch onbebouwd, voorlopig bestemd als werkterrein" niet overeen komt met de voorschriften.

Naar aanleiding van deze overlegreactie is onderzoek uitgevoerd naar de aspecten geluid en luchtkwaliteit. Uit dat onderzoek is gebleken dat beide aspecten niet van zodanige aard zijn dat daardoor overlast ontstaat voor nabij gelegen woningen. Het onderzoek is verantwoord in paragraaf 4.3 van deze toelichting.

De opmerking inzake de plankaart is terecht. Deze omissie is in dit ontwerp hersteld.

Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

De rijksdienst heeft met waardering kennis genomen van de aandacht die in het plan geschonken is aan het aspect archeologie. Omdat er in het plan geen rijksbelangen spelen op dat terrein wordt de beoordeling aan de provincie overgelaten.

Het ontwerp is naar aanleiding van deze reactie niet aangepast.

7. Uitvoerbaarheid

7.1. Financiële uitvoerbaarheid

De aanleg van het retentie bassin is opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan Plus 2002 - 2006. Voor de dekking van de kosten in verband met de uitvoering van het Gemeentelijk Rioleringsplan Plus 2002 - 2006 wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van het betreffende plan ^{vi}. Het Gemeentelijk Rioleringsplan Plus is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

7.2. Grondverwerving

Eigendom

De gronden die gebruikt zullen worden voor de bouw van het retentie bassin zijn niet alle in bezit van de gemeente. Onderhandelingen hiertoe zijn nog gaande. Indien minnelijk overleg niet leidt tot het gewenste resultaat dan wordt overwogen de gronden te onteigenen.

Verwerkelijking naaste toekomst (artikel 13, lid 1 WRO)

De gronden gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "Grens gebied verwerkelijking naaste toekomst" (de gronden met de bestemming "Nutsvoorzieningen, retentie bassin" en de voorlopige bestemming "Werkterrein" komen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in aanmerking voor verwerkelijking van deze bestemmingen in de naaste toekomst.

Uitgangspunt is dat in de komende twee tot drie jaar het retentie bassin zal worden gerealiseerd. Hierbij zijn niet alleen de gronden van belang die de bestemming "Nutsvoorzieningen, retentie bassin" hebben maar ook de aangrenzende gronden die van belang zijn als werkterrein gedurende de bouw van het bassin. Vanwege dat feit zijn ook de gronden met de voorlopige bestemming "Werkterrein" voor verwerkelijking in de naaste toekomst aangewezen. De aanwijzing van een gebied als hierboven bedoeld kan van belang zijn bij de verwerving van de gronden. Door de aanwijzing kan een eventuele onteigeningsprocedure enigszins worden versneld. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat de realisatie door de gemeente dient plaats te vinden.

Volledigheidshalve wordt daarbij aangetekend, dat een feitelijke onteigening slechts mogelijk zal zijn, indien minnelijk overleg over de verwerving van de gronden, niet of niet tijdig tot het gewenste resultaat leidt.

^{vi} Definitief GRP+ planperiode 2002 - 2006, gemeente Noordwijk / Arcadis, 26 augustus 2002, kenmerk 110403/WA2/5C5/000732/001.

De aanwijzing van de gronden ten aanzien waarvan de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst noodzakelijk wordt geacht, in een ontwerp van een bestemmingsplan, betekent dat voldaan dient te worden aan een aantal procedurevoorschriften zoals bepaald in artikel 23, lid 2 van de WRO. Deze bepaling voorziet in de afzonderlijke kennisgeving van het feit dat de betreffende gronden zijn aangewezen voor verwezenlijking van het plan in de naaste toekomst, aan degenen die in de kadastrale registratie staan vermeld als eigenaar van die gronden of rechthebbende op een beperkt recht. Deze kennisgeving zal geschieden voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Bijlage 1:

Inspraak- en overlegreacties

Bijlage 2:

Luchtkwaliteit; input en resultaten

A: Inputgegevens CAR II rekenmodel, versie 5.0

Duinweg thv huisnummer 15/15a						
Jaartal 2006	X-coördinaat	Y-coördinaat	Intensiviteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel- waar	Fractie zwaar
	90.365	473.300	5279	0,967	0,025	0,004
Jaartal 2010	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	snelheidstype	wegtype	bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
	0,004	0	Normaal stadsverkeer	4	1	10
Jaartal 2015	X-coördinaat	Y-coördinaat	Intensiviteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel- waar	Fractie zwaar
	90.365	473.300	6035	0,967	0,025	0,004
Jaartal 2010	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	snelheidstype	wegtype	bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
	0,004	0	Normaal stadsverkeer	4	1	10
Jaartal 2015	X-coördinaat	Y-coördinaat	Intensiviteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel- waar	Fractie zwaar
	90.365	473.300	6035	0,967	0,025	0,004
Jaartal 2010	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	snelheidstype	wegtype	bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
	0,004	0	Normaal stadsverkeer	4	1	10

Van Panhuysstraat – nabij kruispunt						
Jaartal 2006	X-coördinaat	Y-coördinaat	Intensiviteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel- waar	Fractie zwaar
	90.415	473.315	10063	0,947	0,047	0,003
Jaartal 2010	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	snelheidstype	wegtype	bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
	0,003	0	Normaal stadsverkeer	4	1	10
Jaartal 2015	X-coördinaat	Y-coördinaat	Intensiviteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel- waar	Fractie zwaar
	90.415	473.315	11505	0,947	0,047	0,003
Jaartal 2010	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	snelheidstype	wegtype	bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
	0,003	0	Normaal stadsverkeer	4	1	10

B: Resultaten berekeningen CAR II rekenmodel, versie 5.0

Duinweg thv huisnummer 15/15a					
2006		2010		2015	
NO ₂		NO ₂		NO ₂	
Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde Achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond
28	22	26	22	23	22
NO ₂		NO ₂		NO ₂	
Aantal overschrijdingsdagen		Aantal overschrijdingsdagen		Aantal overschrijdingsdagen	
0		0		0	
PM ₁₀		PM ₁₀		PM ₁₀	
Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond
26-7=19	25	25-7=18	24	24-7=17	24
PM ₁₀		PM ₁₀		PM ₁₀	
Aantal overschrijdingsdagen		Aantal overschrijdingsdagen		Aantal overschrijdingsdagen	
22-6=16		20-6=14		19-6=13	
Benzeen		Benzeen		Benzeen	
Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond
1	1	1	1	1	1
SO ₂		SO ₂		SO ₂	
Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond
3	3	3	3	3	3
SO ₂		SO ₂		SO ₂	
Aantal overschrijdingsdagen 24-uurs-gemiddelde concentratie		Aantal overschrijdingsdagen 24-uurs-gemiddelde concentratie		Aantal overschrijdingsdagen 24-uurs-gemiddelde concentratie	
0		0		0	
CO		CO		CO	
98-percentielwaarde van 8-uurs-gemiddelde concentratie	Overschrijding 8-uursgemiddelde concentratie	98-percentielwaarde van de 8-uursgemiddelde concentratie	Overschrijding 8-uursgemiddelde concentratie	98-percentielwaarde van de 8-uursgemiddelde concentratie	Overschrijding 8-uursgemiddelde concentratie
627	408	520	408	498	408

Van Panhuysstraat – nabij kruising					
2006		2010		2015	
NO ₂		NO ₂		NO ₂	
Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde Achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond
26	22	25	22	22	22
NO ₂		NO ₂		NO ₂	
Aantal overschrijdingsdagen		Aantal overschrijdingsdagen		Aantal overschrijdingsdagen	
0		0		0	
PM ₁₀		PM ₁₀		PM ₁₀	
Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond
26-7=19	25	25-7=18	24	24-7=17	24
PM10		PM10		PM10	
Aantal overschrijdingsdagen		Aantal overschrijdingsdagen		Aantal overschrijdingsdagen	
21-6=15		19-6=13		18-6=12	
Benzeen		Benzeen		Benzeen	
Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond
1	1	1	1	1	1
SO ₂		SO ₂		SO ₂	
Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde achtergrond
3	3	3	3	3	3
SO ₂		SO ₂		SO ₂	
Aantal overschrijdingsdagen 24-uurs-gemiddelde concentratie		Aantal overschrijdingsdagen 24-uurs-gemiddelde concentratie		Aantal overschrijdingsdagen 24-uurs-gemiddelde concentratie	
0		0		0	
CO		CO		CO	
98-percentielwaarde van 8-uurs-gemiddelde concentratie	Overschrijding 8-uursgemiddelde concentratie	98-percentielwaarde van de 8-uursgemiddelde concentratie	Overschrijding 8-uursgemiddelde concentratie	98-percentielwaarde van de 8-uursgemiddelde concentratie	Overschrijding 8-uursgemiddelde concentratie
513	408	462	408	452	408

B. Voorschriften

Inhoudsopgave

Paragraaf I	Algemene en technische bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten en berekenen	3
Paragraaf II	Bestemmingsbepalingen	5
Artikel 3	Nutsvoorzieningen, retentie bassin	5
Artikel 4	Landschapspark, voorlopig bestemd tot Werkterrein	6
Paragraaf III	Aanvullende bepalingen	7
Artikel 5	Gebruiksbe­palingen	7
Artikel 6	Aanlegvergunningen	8
Artikel 7	Algemene vrij­stellingsbepalingen	10
Artikel 8	Procedureregels	11
Artikel 9	Overgangsbepalingen	12
Artikel 10	Strafbaarheid van overtredingen	13
Artikel 11	Slotbepaling	14

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **ander bouwwerk**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- b. **bestaand (in relatie tot bouwwerken)**
bebouwing aanwezig ten tijde van de in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan;
- c. **bestaand (in relatie tot gebruik)**
gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- d. **bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. **gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. **kaart**
de als zodanig gewaarmerkte kaart, no 273.200.00, deel uitmakende van het plan en bestaande uit één kaartblad;
- g. **onderkomen**
voor verblijf geschikt, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuig, ark, kampeermiddel en soortgelijk verblijfsmiddel, voor zover deze niet als bouwwerk is aan te merken;
- h. **peil**
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;

- i. **plan**
het bestemmingsplan "Retentie bassin Duinweg" van de gemeente Noordwijk, bestaande uit deze voorschriften en de kaart.

Artikel 2 Wijze van meten en berekenen

1. Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. **de grondoppervlakte**
van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks bij een verticale projectie van de gevels op een horizontaal vlak;
- b. **de hoogte**
van een gebouw of een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt, waarbij ondergeschikte delen niet worden meegerekend;

2. Dubbeltelbepaling

Grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, mag bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning niet opnieuw in beschouwing worden genomen.

Artikel 3 Nutsvoorzieningen, retentie bassin -Mn(r)-**1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1. De op de kaart voor nutsvoorzieningen, retentie bassin aangewezen gronden zijn bestemd voor een retentie bassin ten behoeve van het bergen van rioolwater alsmede voor groenvoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.
- 1.2. Voor zover de in lid 1.1 bedoelde gronden op de kaart zijn weergegeven met de aanduiding "gronden met archeologische verwachtingswaarde" zijn deze gronden eveneens bestemd voor het behoud van de mogelijk in de grond aanwezige waardevolle archeologische resten. Ten aanzien van deze gronden is in artikel 6 van deze voorschriften een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

2. Inrichtingsbepalingen

Het bestaande maaiveld ter plaatse van het te realiseren retentie bassin zal worden opgehoogd tot de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de Duinweg, zodat het retentie bassin na realisering onder maaiveld zal liggen.

3. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluiten bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. bouwwerken moeten worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen;
- b. de hoogte van bouwwerken ten opzichte van N.A.P. niet meer mag bedragen dan 2.50 m, met uitzondering van ondergeschikte delen zoals voorzieningen ten behoeve van ontluchting.

4. Verwerkelijking naaste toekomst (artikel 13, lid 1 WRO)

De gronden gelegen binnen de aanduiding "grens gebied verwerkelijking naaste toekomst" komen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in aanmerking voor de verwerkelijking van de in lid 1.1 bedoelde bestemming in de naaste toekomst.

Artikel 4 Landschapspark, voorlopig bestemd tot Werkterrein

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor landschapspark aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar groen, water en extensieve recreatie waarbij een open, parkachtig landschap wordt nagestreefd.
- 1.2. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1. zijn de gronden voor een termijn van twee jaar vanaf het in werking treden van dit bestemmingsplan bestemd voor werkterrein en voorzieningen ten behoeve van de bouw van het in artikel 3 bedoelde retentie bassin met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.
- 1.3. Voor zover de in lid 1.1 bedoelde gronden op de kaart zijn weergegeven met de aanduiding "gronden met archeologische verwachtingswaarde" zijn deze gronden eveneens bestemd voor het behoud van de mogelijk in de grond aanwezige waardevolle archeologische resten. Ten aanzien van deze gronden is in artikel 6 van deze voorschriften een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluiten bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. op de gronden met de bestemming "Landschapspark" uitsluitend andere bouwwerken zijn toegestaan met een hoogte van maximaal 1,50 m;
- b. met betrekking tot de voorlopige bestemming "Werkterrein":
 - de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer mag bedragen dan 250 m²
 - de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 4 m;
 - de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 8 m.

3. Verwerkelijking naaste toekomst (artikel 13, lid 1 WRO)

De gronden gelegen binnen de aanduiding "grens gebied verwerkelijking naaste toekomst" komen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in aanmerking voor de verwerkelijking van de in lid 1.1 bedoelde voorlopige bestemming "Werkterrein" in de naaste toekomst.

Artikel 5 Gebruiksbepalingsen**1. Algemeen verbod op strijdig gebruik**

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

2. Bijzonder gebruiksverbod

Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is het in ieder geval verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor:

- a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste afvalstoffen;
- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voeren vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

3. Uitzonderingen bijzonder gebruiksverbod

Het in lid 2 van dit artikel bepaalde is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en de handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.

4. Vrijstelling voor het meest doelmatige gebruik (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

5. Procedure bij vrijstelling

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 8 geregelde procedure van toepassing.

Artikel 6 Aanlegvergunningen

1. Verbodsbepalingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) met betrekking tot de gronden, welke op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding “gronden met archeologische verwachtingswaarde”, de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven van de gronden;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe in elk geval gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, draineren en ontginnen;
- d. het rooien van bomen en andere houtopstanden waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het verlagen van het waterpeil;
- f. het aanbrengen van oppervlakte verhardingen bijvoorbeeld ten behoeve van het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden;
- g. het aanleggen van ondergrondse transportleidingen, energieleidingen, telecommunicatieleidingen en andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- h. het aanleggen of dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- i. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarde van een terrein kunnen aantasten.

2. Uitzonderingen vergunningplicht

De in lid 1 van dit artikel vervatte verboden gelden niet voor het uitvoeren van werkzaamheden, welke uit een oogpunt van te beschermen belangen van ondergeschikte betekenis zijn.

3. Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

- 3.1. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de genoemde werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal;
- 3.2. In afwijking van het bepaalde in lid 3.1 kan, indien de genoemde werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, alsnog vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

- c. de verplichting de uitvoering van de werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 3.3. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

4. Adviezen

Alvorens omtrent het verlenen van een vergunning als bedoel in lid 1 van dit artikel te beslissen, kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij een archeologisch deskundige;

Artikel 7 Algemene vrijstellingsbepalingen

1. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften ten behoeve van:

- a. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een bovengrondse inhoud van ten hoogste 50 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m;
- b. een afwijking ten aanzien van de op de kaart aangegeven bouwgrenzen die noodzakelijk is, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedraagt;
- c. een afwijking ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van bouwwerken, mits deze afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten.

2. Beoordeling

Vrijstellingen als bedoeld in dit artikel kunnen slechts worden verleend indien zich daartegen geen dringende redenen verzetten en indien het beoogde landschappelijke en stedenbouwkundige beeld niet onevenredig wordt aangetast.

3. Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 8 geregelde procedure van toepassing.

Artikel 8 Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling zoals opgenomen in dit plan, is de in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 9 Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen bouwwerken

- 1.1. Bouwwerken, niet zijnde vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar aard, situatie en afmetingen niet worden vergroot en mits de aanvraag om bouwvergunning hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- 1.2. Het in lid 1.1 bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestonden op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, maar die gebouwd zijn zonder bouwvergunning of in afwijking van een verleende bouwvergunning.
- 1.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1 en toestaan dat een vergroting plaatsvindt van de bestaande inhoud en de grondoppervlakte van de ingevolge het vorige lid toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
- 1.4. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in lid 1.3. is de in artikel 8 geregelde procedure van toepassing.

2. Overgangsbepalingen gebruik

- 2.1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van dit plan mag, onverminderd de bevoegdheid tot onteigening, worden voortgezet.
- 2.2. Het is verboden het met dit plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze wijziging de afwijking ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar aard en omvang niet wordt vergroot.
- 2.3. Het in lid 2.1 bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, waaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.

Artikel 10 Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 5, lid 1;
- artikel 5, lid 2;
- artikel 6, lid 1;
- artikel 9, lid 2.2;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1 a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Retentie bassin Duinweg".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk, gehouden op <datum vergadering>.

griffier,

voorzitter,

C. Kaart

