



GEMEENTE NOORDWIJK

De raad der gemeente Noordwijk;

overwegende, dat met ingang van 15 juli 1977 gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van de tweede verordening tot wijziging van de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Boerenburg", vastgesteld bij raadsbesluit van 17 augustus 1971, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Zuid-Holland van 2 februari 1972, G.S. no. 939;

dat tegen de ontwerp-wijzigingsverordening tijdig bezwaren zijn ingediend door de heren J.Koppenaar, Simon Meeszstraat 12 en W.J.Duindam, Stegerhoek 29 beiden te Noordwijk bij brieven van respectievelijk d.d. 12 augustus 1977 en 9 augustus 1977;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Noordwijk d.d. 20 september 1977;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

- I. de door de heren W.J.Duindam en J.Koppenaar voornoemd, ingediende bezwaren gegrond te verklaren;
- II. vast te stellen de navolgende tweede verordening tot wijziging van de voorschriften van het bestemmingsplan "Boerenburg".

Artikel 1

Aan artikel 7, lid 3 wordt toegevoegd een sub d luidende: EG
"d. indien reeds toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 23, sub f mag de bebouwde oppervlakte van de uitbouw aan de zijgevel en die aan de achtergevel samen, niet meer bedragen dan 20 m²."

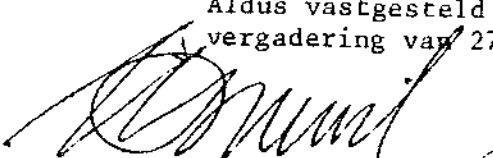
Artikel 2

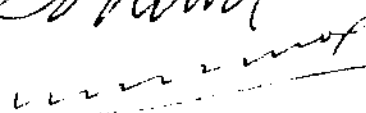
Van het bepaalde in artikel 23, sub e wordt de laatste zin vervangen door de zin luidende: "In een naar een ander bouwblok gekeerde zijgevel mag slechts een erker worden gebouwd, mits geen toepassing is gegeven aan het in sub f bepaalde".

Artikel 3

Aan artikel 23 wordt toegevoegd een nieuw sub f luidende:
"f. de bouw bij iedere eindwoning met overschrijding van de zijgevel - en de achtergevelbouwrens, van een uitbouw, mits:
a. de overschrijding nergens meer bedraagt dan 2.50 m;
b. de uitbouw tenminste 1 m uit de voorgevelbouwrens blijft;
c. het bebouwde oppervlak van de uitbouw en die van een overeekomstig het bepaalde in artikel 7, lid 3 reeds aanwezige uitbouw samen niet meer bedraagt dan 20 m²;
d. de goothoogte van de uitbouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 1977.

, voorzitter.

, secretaris.

Toelichting op de tweede verordening tot wijziging van de voorschriften van het bestemmingsplan Boerenburg.

Evenals de eerste verordening tot wijziging van de voorschriften van het onderhavige bestemmingsplan ziet deze wijzigingsverordening eveneens op het scheppen van de mogelijkheid om het woongerief van de eengezinshuizen te verhogen.

Waar het bij de eerste wijzigingsverordening voor ogen stond om alle eengezinswoningen de mogelijkheid te bieden de woonkamer en/of keuken enigszins te verlengen heeft de onderhavige wijziging het doel om de hoekwoningen tevens de gelegenheid te bieden de woonkamer, door middel van een geringe overschrijding van de zijgevelbouwrens, enigszins te verbreden.