



De raad der gemeente Noordwijk;

overwegende, dat met ingang van 20 juli 1990 gedurende één maand ter visie heeft gelegen het ontwerp van de tweede herziening van het bestemmingsplan "Oude Zeeweg en omgeving";

dat van de gelegenheid tot het indienen van bezwaren geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 1990, nr. 129;

besluit:

vast te stellen de volgende voorschriften, deel uitmakende van de tweede herziening van het bestemmingsplan "Oude Zeeweg en omgeving".

Artikel I

Van artikel 2, lid a vervalt de aanduiding "1 m";

Artikel II

De tekst van artikel 2, lid g, vervalt en wordt vervangen door de navolgende:

"g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend of te bouwen (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is; luifels, balkons en dakoverstekken tot ten hoogste 1 meter uit de gevel niet meegerekend";

Artikel III

Van artikel 2, lid h vervalt de aanduiding "1 m";

Artikel IV

Van artikel 6, lid 1, sub f wordt de aanduiding "één zijde" vervangen door "beide zijden";

Artikel V

Aan artikel 6, lid 1, sub f wordt een sub f 1 toegevoegd luidende:
"f 1. de afstand van de voorgevelbouwrens tot de achterperceelsgrens over ten minste de breedte van het huis 20 m moet bedragen";

Artikel VI

Van artikel 7, lid 1, sub g wordt de aanduiding "één zijde" vervangen door "beide zijden";

Artikel VII

Van artikel 8, lid 1, sub h wordt de aanduiding "één zijde" vervangen door "beide zijden";



Artikel VIII

Aan artikel 8, lid 1 wordt een sub i toegevoegd luidende:

"i. de afstand van de voorgevelbouwgrens tot de achterperceelsgrens over ten minste de breedte van het huis 30 m moet bedragen";

Artikel IX

Van artikel 9, lid 1, sub h wordt de aanduiding "één zijde" vervangen door "beide zijden";

Artikel X

Aan artikel 9, lid 1 wordt een sub i toegevoegd luidende:

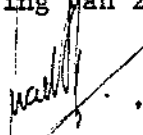
"i. de afstand van de voorgevelbouwgrens tot de achterperceelsgrens over ten minste de breedte van het huis 20 m moet bedragen";

Artikel XI

Aan artikel 10, lid 1, sub e wordt een sub e.1 toegevoegd luidende:

"e.1. de afstand van de voorgevelbouwgrens tot de achterperceelsgrens over ten minste de breedte van het huis 15 m moet bedragen".

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 25 september 1990

 . voorzitter

 . secretaris

15

Toelichting behorende bij de tweede herziening van het bestemmingsplan "Oude Zeeweg en omgeving" van de gemeente Noordwijk.

Het bestemmingplan "Oude Zeeweg en omgeving" is een gedetailleerd bestemmingsplan. Het plan voorziet in gedetailleerde voorschriften op grond waarvan de ingekomen verzoeken om bouwvergunning kunnen worden getoetst.

Het is echter gebleken dat de voorschriften tot ongewenste bebouwingsmogelijkheden aanleiding kunnen geven. In de eerste plaats de in de meetvoorschriften opgenomen bepaling dat voor wat betreft de grondoppervlakte van een gebouw, de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel alsook de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens, gemeten wordt op een hoogte van 1 meter boven peil. De bedoeling van dit meetvoorschrift is het handhaven van een zekere openheid in het gebied met vrijstaande woningen. Echter, als gevolg van de onbeperkte mogelijkheid tot het bouwen van dakoverstekken e.d. kan in konkrete gevallen de zo gewenste openheid grotendeels verloren gaan.

In de tweede plaats komen voornamelijk ter plaatse van het Dobbelmannduin, situaties voor, waarbij zowel aan de voor- als achterzijde van een bouwperceel sprake is van een voorgevelbouwrens. Dit kan tot gevolg hebben dat op deze bouwpercelen een extra woning kan worden gebouwd hetgeen, gelet op de oppervlakte van de betreffende bouwpercelen en de na te streven openheid in het gebied, onaanvaardbaar is. Met het oog op deze mogelijke ontwikkeling is in de planvoorschriften het vereiste opgenomen dat een bepaalde afstand aanwezig moet zijn tussen de voorgevelbouwrens en de achterperceelsgrens.

Tenslotte voorziet de planherziening in het aanscherpen van de planvoorschriften, voorzover gericht op de minimaal in acht te nemen afstanden van woningen tot de zijdelingse perceelsgrenzen.