

## Besluitenlijst Collegevergadering

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Datum</b>      | 17-01-2023  |
| <b>Tijd</b>       | 9:00 – 14:00  |
| <b>Locatie</b>    | Gemeentehuis Noordwijk  |
| <b>Voorzitter</b> | W.J.A. Verkleij   |
| <b>Aanwezigen</b> | W.J.A. Verkleij, T.C.W.M. Alkemade, A.G.M. Eberharter, D.T.C. Salman en I. Overzier |
| <b>Afwezig</b>    | R. ter Hark   |

### 1 **Opening, mededelingen & rondvraag**

*Besluit:*

Besproken

#### 1.0.1 **Raadsbrief huisvesting de Noordwijkse school**

*Besluit:*

Besproken

#### 1.1 **Vaststellen van de agenda**

*Besluit:*

Vastgesteld

#### 1.2 **Maatschappelijke ontwikkelingen**

*Besluit:*

Besproken

#### 2.1 **Vaststellen openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 10 januari 2023**

*Besluit:*

Vastgesteld

#### 2.2 **Paragrafenbesluit januari 2023**

*Besluit:*

Vastgesteld

### **3 Uitnodigingen**

*Besluit:*

Besproken

### **4 Waarneming burgemeester door loco-burgemeester**

*Besluit:*

Niet besproken

### **5 Vakanties en activiteiten college**

*Besluit:*

Niet besproken

### **6 Raad**

#### **6.1 Voorbespreking Raad, commissies en presentaties**

*Besluit:*

Niet besproken

#### **6.2 Nabespreking Raad, commissies en presentaties**

*Besluit:*

Besproken

### **7 Bespreekstukken**

#### **7.1 Beheerplan groen 2023–2027**

Het doel van het beheerplan groen is om tot eenduidige kaders te komen voor het openbaar groen in Noordwijk. In Noordwijk hanteren wij de volgende kwaliteitsniveaus;

- Kwaliteitsniveau A in de centra en op de hoofdstructuren
- Kwaliteitsniveau B in de kernen en bedrijventerreinen
- Kwaliteitsniveau C in het buitengebied en natuurgebieden

Voor het beheer van 1.840.000 m<sup>2</sup> openbaar groen en 16.390 bomen is € 2,95 miljoen per jaar nodig.

In de jaren 2024–2026 pakken wij de onderhoudsachterstand aan van circa 123.000m<sup>2</sup>. Waarvoor een eenmalig budget nodig is van € 800.000. Met de uitvoering van alle maatregelen sluit de uitstraling van het openbaar groen aan bij het kuuroord Noordwijk.

*Besluit:*

- I. De raad voor te stellen het beheerplan groen 2023–2027 vast te stellen;
- II. De raad voor te stellen een budget van € 800.000 beschikbaar te stellen voor het inlopen van de onderhoudsachterstand in de jaren 2024–2026 te dekken uit een bijdrage uit de algemene reserve.

Conform met aanpassingen

## **7.2 Doelmatig gebruik bollengrond**

Bij het toepassen van de handhaving van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek is meerdere malen door bezwaarders aangegeven dat de te handhaven percelen bollengrond niet meer rendabel te gebruiken zijn.

Om af te wegen in hoeverre er sprake is van het niet meer doelmatig kunnen gebruiken van bollengrond, is door de HLT-gemeenten aan adviesbureau Clevin verzocht daarover te adviseren en daarbij een afwegingskader op te stellen.

Over de nota en notitie heeft overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de LTO. LTO adviseert positief op zowel de nota als de notitie, onder voorwaarde dat de in de notitie “Niet meer doelmatig te gebruiken bollengrond” genoemde oppervlakte van een perceel van 4.000 m<sup>2</sup> wordt aangepast naar 1.500 m<sup>2</sup>.

In de praktijk is gebleken, dat het zeer wel mogelijk is om een perceel bollengrond groter dan 1.500 m<sup>2</sup> mee te nemen bij het betelen en doelmatig te gebruiken.

*Besluit:*

- I. De nota “Niet meer doelmatig te gebruiken bollengrond”, een afwegingskader voor maatwerk opgesteld door adviesbureau Clevin (versie mei 2022) vast te stellen met dien verstande dat de oppervlakte van 4.000 m<sup>2</sup> wordt gewijzigd naar 1.500 m<sup>2</sup>.
- II. Kennis te nemen van de notitie “Uitwerking afwegingskader op basis van de nota “Niet meer doelmatig te gebruiken bollengrond” en “toetsing vijf casussen” in opdracht van de HLT-gemeenten opgesteld door adviesbureau Clevin (versie mei 2022).
- III. Bijgaande raadsinformatiebrief vaststellen en de raad aanbieden.

Conform

### **7.3        Inspraakreactie concept Regionale Woonagenda en concept Regionale Huisvestingsverordening 2023**

In de Gemeenschappelijk Regeling van Holland Rijnland is afgesproken dat Holland Rijnland zorgt voor het vaststellen en periodiek actualiseren van een Regionale Woonagenda en zorgt voor een Regionale Huisvestingsverordening. Hierin maken we als regio afspraken over respectievelijk de woningbouw en de woonruimteverdeling. In de Regionale Woonagenda maken we afspraken over hoeveel woningen we bouwen, waar deze woningen worden gebouwd, wat voor woningen dat zijn en voor wie deze woningen beschikbaar komen. In de concept Regionale Huisvestingsverordening maken de gemeenten in Holland Rijnland afspraken over de verdeling van sociale huurwoningen. Hoe zorgen we ervoor dat er voldoende sociale en betaalbare huurwoningen beschikbaar blijven voor regulier woningzoekenden. Hoeveel sociale huurwoningen worden beschikbaar gemaakt voor bijvoorbeeld urgentie, de uitstroom uit de maatschappelijke zorg en statushouders. De beide concept documenten zijn door Holland Rijnland vanaf 15 december tot en met 21 maart 2023 ter inzage gelegd. In deze periode heeft de gemeente Noordwijk de gelegenheid om een inspraakreactie in te dienen.

*Besluit:*

I. De gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met de indiening van de inspraakreactie op de concept Regionale Woonagenda en de concept Regionale Huisvestingsverordening 2023, zoals opgenomen in bijgaande conceptbrief.

Conform met aanpassingen

### **7.4        Oevers Haarlemmertrekvaart**

Langs de Haarlemmertrekvaart verkeert de oever op verschillende delen al meerdere jaren in mindere of slechte staat. Met name bij de woonschepen zorgt dit voor problemen doordat de oever hier wegzakt. Vanwege de woonschepen en aanwezige opstallen op de oever is dit geen reguliere vervanging en vraagt dit een uitgebreide voorbereiding. Er is een plan van aanpak en kostenraming opgesteld voor de aanpak van de oevers bij de woonschepen langs de Haarlemmertrekvaart.

*Besluit:*

I. In te stemmen om eerst voor de 29 woonschepen huurovereenkomsten af te sluiten voor het gebruik van de oever

- II. In te stemmen om ter hoogte van de woonschepen een damwand te plaatsen
- III. De raad voor te stellen om € 3.150.000,- beschikbaar te stellen voor de vervanging van de beschoeiing voor een damwand bij de woonschepen
- IV. De raad te vragen hiervoor naast het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 263.000,- het in de begroting 2023 opgenomen investeringskrediet van € 1.675.000,- in 2023 ter beschikking te stellen, bestaande uit een bedrag van € 1.236.000,- in het investeringsplan 2023–2026/jaarschijf 2023 en een bedrag van € 439.000,- in het investeringsplan 2023–2026/jaarschijf 2024
- V. De raad voor stellen in te stemmen met een aanvullend krediet van € 1.212.000 in 2023 ter beschikking te stellen, waarbij de daaruit voortvloeiende extra jaarlijkse kapitaallasten gedekt worden uit het in de huidige begroting opgenomen gemiddelde kapitaallastenniveau
- VI. In te stemmen met het uitgangspunt van calamiteiten onderhoud aan de overige 6km1 langs de Haarlemmertrekvaart
- VII. In te stemmen met het maken van een plan van aanpak voor het onderhoud van de overige oevers langs de Haarlemmertrekvaart.

Conform

## **7.5 Raadsinformatiebrief over energiekosten**

In de raad van 29 november jl. is een motie van de Leden Duivenvoorde (CDA) e.a. over energiekosten maatschappelijke organisaties en verenigingen met zeer ruime meerderheid aangenomen. Het rijk is verantwoordelijk voor het energiebeleid en de te nemen maatregelen. De gemeente Noordwijk heeft een inventarisatie uitgevoerd naar energiearmoede en wat dit betekent voor inwoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers en gaat na wat zij aanvullend kan oppakken.

*Besluit:*

I. Akkoord te gaan met het verzenden van de raadsbrief “Stand van zaken motie inzake energiekosten maatschappelijke organisaties en verenigingen” naar de gemeenteraad.

Conform met aanpassingen.

## **8 Hamerstukken**

### **8.1 Beslissing op bezwaar inzake verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een hotel en restaurant met parkeerkelder en uitweg Duindamseweg 17 te Noordwijk (correctie)**

Bezwaarschriften zijn ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een hotel en restaurant met parkeerkelder en het realiseren van een uitweg voor locatie Duindamseweg 17 te Noordwijk. De Regionale Commissie Bezwaarschriften heeft geoordeeld dat het besluit van 1 maart 2022 in stand kan blijven, onder aanvulling van de motivering betreffende de compensatie van de twee openbare parkeerplekken. De commissie heeft het college geadviseerd, de bezwaarschriften ongegrond te verklaren. Besloten is het advies van de commissie over te nemen. Daarbij hoort een aangepaste tekening, waarbij sprake is van 27 parkeerplaatsen in de garage hetgeen overeenkomt met de parkeerbalans. Daarnaast zijn er gelet op de tussenuitspraak van de Raad van State nieuwe stikstofberekeningen ingediend waarbij de bouwfase weer is meegenomen.

*Besluit:*

- I. De op 25 oktober 2022 ingediende tekening te voegen bij de beslissing op bezwaar waarover uw college heeft besloten op 18 oktober 2022.
- II. De op 5 december 2022 ingediende gegevens inzake de stikstofberekeningen eveneens te voegen bij de beslissing op bezwaar.
- III. bezwaarmaker op de hoogte te stellen van deze beslissing op bezwaar;
- IV. de uitvoering van beslispunt III te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

## **8.2 Besluit op bezwaar Herenweg 20**

Op 8 juni 2022 is een aanvraag voor duurzaamheidssubsidie afgewezen, omdat de duurzaamheidsmaatregel waarvoor subsidie is aangevraagd reeds is uitgevoerd voordat de aanvraag is gedaan. De Regionale Commissie Bezwaarschriften heeft het college geadviseerd het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Het college heeft besloten het advies op te volgen en het bestreden besluit ongewijzigd in stand te houden

*Besluit:*

- I. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
- II. het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- III. in te stemmen met het conceptbesluit tot ongegrondverklaring van het bezwaarschrift van 11 juli 2022 en het bestreden besluit in stand te houden conform het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften;
- IV. gemachtigde op de hoogte te brengen van deze beslissing op bezwaar;
- V. de uitvoering van beslispunt vier te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

### **8.3 Raadsinformatiebrief herziening proces totstandkoming omgevingsvisie 2.0**

Het college wordt geadviseerd de raad via een raadsinformatiebrief te informeren over de herziening van het proces om te komen tot de omgevingsvisie 2.0.

*Besluit:*

I. De raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief in kennis te stellen van de herziening van het proces om te komen tot een omgevingsvisie 2.0 en het annuleren van de geplande 'keuzesessie omgevingsvisie' op 31 januari a.s.

Conform besloten, parafenbesluit d.d week 2 2023

### **8.4 Paraplubestemmingsplan 'Gebruik Woningen'**

Voorliggend gewijzigd vast te stellen paraplubestemmingsplan is een juridisch-planologische uitwerking van het beleid 'Wonen waar gewoond moet worden', vastgesteld op 16 februari 2021 door de gemeente Noordwijk. Dit paraplubestemmingsplan omvat definities en regelingen om te kunnen sturen op het gebruik van woningen en aan wonen gerelateerd passend nevengebruik zoals het beperken van het toenemende probleem van het recreatief gebruik van woningen met een woonbestemming via onderverhuur en gebruik door meerdere personen. Dit recreatieve gebruik veroorzaakt problemen op het gebied van leefbaarheid (sociale samenhang in wijken) en er worden op deze wijze woningen aan de woningmarkt onttrokken.

*Besluit:*

I. de gemeenteraad voor te stellen de Nota van beantwoording zienswijzen en vooroverleg vast te stellen;

II. de gemeenteraad voor te stellen het paraplubestemmingsplan 'Gebruik Woningen' (NL.IMRO.0575.BPPLUGebruikwoning-VA01) gewijzigd vast te stellen;

III. de gemeenteraad voor te stellen om het paraplubestemmingsplan 'Gebruik Woningen' te publiceren en ter inzage te leggen.

Conform

### **8.5 Zienswijze Omgevingsbeleid Module soortenbeleid Zuid-Holland**

De provincie Zuid-Holland heeft haar Omgevingsbeleid Module soortenbeleid herzien en gemeenten de mogelijkheid geboden om hier een zienswijze op in

te dienen. Besloten is om een zienswijze in te dienen op artikel 6.35c van de Omgevingsverordening Zuid-Holland aangaande inheemse biodiversiteit. Gedeputeerde Staten wordt verzocht het betreffende artikel aan te vullen zodat de planologische vertaling in bestemmingsplannen gemaakt kan worden.

*Besluit:*

I. Een zienswijze in te dienen op de Omgevingsbeleid Module soortenbeleid Zuid-Holland, waarmee de Gedeputeerde Staten verzocht wordt om artikel 6.35c aangaande inheemse biodiversiteit aan te vullen zodat de planologische vertaling in bestemmingsplannen gemaakt kan worden.

Conform

## **9 Openstaande raadvragen artikel 39**

*Besluit:*

Besproken

### **9.1 Termijnagenda**

*Besluit:*

Besproken

### **9.2 Moties**

*Besluit:*

Besproken

### **9.3 Toezeggingen**

*Besluit:*

Besproken

## **10 Regionale zaken**

*Besluit:*

Besproken

## **11 Communicatie**

*Besluit:*

Niet besproken



