

Werkno: 273.405

september 1963

TOELICHTING, behorende bij het uitbreidingsplan in onderdelen
'Boerenburg', gelegen in de gemeente Noordwijk.

De gronden, welke in dit uitbreidingsplan zijn begrepen, omvatten een gebied van rond 40 ha ten noorden van de wegkruising van de Mortelstraat-Gooweg. De noord-oostelijke grens van het plan valt grotendeels samen met de gemeentegrens. De in het plan begrepen terreinen zijn zowel in het structuurplan voor de gemeente, als in het vastgestelde streekplan 'Bollengebied' aangewezen voor woningbouw.

In de verschillende partiële uitbreidingsplannen van de gemeente is momenteel nog ruimte voor 250 woningen. Gelet op de gemeentelijke bouwcapaciteit van rond 100 woningen per jaar en gezien het grote aantal woningzoekenden van rond 600, is het dringend gewenst dat op korte termijn het uitbreidingsplan 'Boerenburg' rechtskracht zal verkrijgen, opdat met de voorbereiding van de uitvoering kan worden begonnen.

De stedenbouwkundige opzet van het plan is in grote mate bepaald door het feit, dat dit woongebied is gescheiden van de huidige bebouwde kom door de van de Mortelweg, één van de grote toevoeren naar zee. Door deze ligging is het onontkoombaar, dat deze nieuwe buurt een zekere zelfstandigheid zal verkrijgen naast het aaneengesloten woongebied van oude dorpskom met uitbreiding. Uiteraard een beperkte zelfstandigheid, gezien de betrekkelijk geringe omvang van ruim duizend woningen. Anderzijds echter is het gebied voldoende groot voor het stichten van enkele scholen voor kleuter- en lager onderwijs, enige buurtverzorgende winkels e.d.

Bij de vormgeving van het plan is er in de eerste plaats naar gestreefd om het aantal aansluitingspunten met de Gooweg en de van de Mortelweg zo klein mogelijk te houden, uit een oogpunt van verkeersveiligheid.

Een tweetal bestaande wegen, de St.Jeroensweg en de Boerenburgerweg verbinden het nieuwe woongebied met het centrum van Noordwijk-Binnen. In aansluiting op deze twee wegen is centraal in het plan een wegenkwadrant ontworpen, vanwaaruit het gehele gebied in hoofdzaak wordt ontsloten. Aan dit kwadrant, en wel nabij de hoofdtoegang van het plan is een klein winkel terras ontworpen voor enige buurtverzorgende winkels.

Tegenover dit winkelterras is ruimte gereserveerd voor een Katholieke kerk, waarvan de parochie ter weerszijden van de van de Mortelweg zal zijn gelegen, aangezien de bestaande parochie te groot is.

Centraal in het plan en gesitueerd rondom openbaar groen zijn een aantal openbare en bijzondere gebouwen geprojecteerd, en wel: een tweetal lagere scholen op één terrein, een tweetal kleuterscholen, een bejaardencentrum en een klein kerkgebouw.

Van de ontworpen woningen is rond 40 % gedacht in blokken meer-gezinshuizen in drie en vier lagen. Gezien het eigen karakter van deze woonvorm ten opzichte van de eengezinshuizen, is de hogere bebouwing geconcentreerd in het plan.

Het aan de noordwestzijde van het plan geprojecteerde garagebedrijf is reeds gerealiseerd. Het naast dit bedrijf ontworpen parkeerterrein is ten dienste van het sportpark (direct ten noordwesten van de Woensdagse watering gelegen).

De capaciteit van het plan bedraagt 1060 woningen, waarvan rond 400 woningen in middelhoge bouw. (3 en 4 lagen) Voor het bouwen van autoboxen is het plan ruimte voor 100 stuks op de als zodanig bestemde gronden. Aangezien de bebouwingsvoorschriften echter ruimte laten voor het bouwen van boxen in de onderhuizen van de meergezinshuizen, bij de eengezinshuizen in open bebouwing, alsmede bij de eindwoningen van gesloten bebouwing is de bouw van ruim 500 boxen mogelijk. Behalve deze stallingsruimte biedt het plan een zodanige parkeeraccommodatie, dat er in totaal ruimte is voor één auto per woning.

Bureau Kuiper, De Ranitz,
Van der Ree en Van Tol

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente NOORDWIJK van 18 jan. 64
Mij bekend,
De Secretaris van Noordwijk

Rotterdam,
6 september 1963.
vT/ah

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten der provincie Zuid-Holland,
d.d. 2 december 1964 G.S. No. 301
Mij bekend,
De Griffier der Staten.