

BELEID GEBRUIK WONINGEN

Juridisch kader

**Toeristen
belasting**







**Max. aantal
personen**

**Max. gebruik /
verblijf**

**Oppervlakte
t.b.v. verhuur**

Vergunning

Bewoning

Bed & Breakfast in bebouwd gebied 	Bestemmingsplan	Ja	Max. 4 personen	Hele jaar voor kortstondig verblijf	Ondergeschikt deel van de woning (max. 50 m2)	Nee, wel registratie en meldplicht	Hoofdgebruiker woont permanent in de woning
Bed & Breakfast in landelijk gebied 	Bestemmingsplan	Ja	Max. 8 personen	Hele jaar voor kortstondig verblijf	Ondergeschikt deel van de woning (max. 4 kamers)	Nee, wel registratie en meldplicht	Hoofdgebruiker woont permanent in de woning
Vakantieverhuur 	Bestemmingsplan Huisvestingsverordening	Ja	Max. één huishouden of 4 personen	Max. 30 dagen per kalenderjaar(*)	Gehele woning	Nee, wel registratie en meldplicht(*)	Hoofdgebruiker is hoofdbewoner gedurende rest van het jaar
Kamerverhuur 	Bestemmingsplan Huisvestingsverordening	Nee	Max. 2 personen	Hele jaar voor langdurig verblijf	Max. 2 personen én ondergeschikt deel van de woning	Ja Omzettingsvergunning	Eigenaar woont permanent in de woning
Tweede woning eigen gebruik in zone 	Bestemmingsplan Huisvestingsverordening	Ja (en forensenbelasting)	Max. één huishouden (uitsluitend door eigenaar)	Hele jaar voor periode(s) recreatief verblijf	Gehele woning	Nee	Eigenaar heeft elders het hoofdverblijf
Short Stay 	Bestemmingsplan Huisvestingsverordening Beleidsregels	Nee	Max. één huishouden	7 nachten tot 6 maanden	Gehele woning	Ja Omgevings- en onttrekkingsvergunning	Eigenaar heeft elders het hoofdverblijf

(*) Indien aangetoond kan worden dat de toeristische verhuur in ieder geval vóór de peildatum (1 juli 2015) is gestart en sindsdien ongewijzigd is voortgezet, kan een persoonsgebonden overgangsregeling worden aangevraagd. Bij overdracht van de woning aan een andere eigenaar komt de overgangsregeling te vervallen.