

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	23-08-2022
Tijd	9:00 – 14:00
Locatie	Gemeentehuis Noordwijk, kamer burgemeester
Voorzitter	W.J.A. Verkleij
Aanwezigen	W.J.A. Verkleij, T.C.W.M. Alkemade, A.G.M. Eberharter, R. ter Hark, , D.T.C. Salman en F. Mencke

1 **Opening, mededelingen & rondvraag**

Besluit:

Besproken

1.1 **Vaststellen van de agenda**

Besluit:

Vastgesteld.

Wethouder Ter Hark neemt geen deel aan de stemming 7.3 en verlaat tijdens de behandeling de zaal.

1.2 **Opvang en huisvesting van asielzoekers en Oekraïense vluchtelingen**

Besluit:

Besproken

2.1 **Vaststellen openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 16 augustus 2022**

Besluit:

Vastgesteld

3 **Uitnodigingen**

Besluit:

Besproken

4 **Waarneming burgemeester door loco-burgemeester**

Besluit:

Niet besproken

5 Vakanties en activiteiten college

Besluit:

Niet besproken

6 Raad

Besluit:

Niet besproken

7 Bespreekstukken

7.1 Aanvulling op anterieure overeenkomst Bavo i.v.m. uitbreiding van het aantal woningen in het Bavo Hoofdgebouw

Op het voormalige Bavo-terrein bouwt de ontwikkelingscombinatie Novaform-Trebbe bv de nieuwbouwwijk 'Landgoed in den Houte'. Ook het hoofdgebouw van de Bavo heeft de ontwikkelingscombinatie aangekocht. Om dit gebouw in oude glorie te restaureren en in stand te houden zal het gebouw worden omgevormd tot een woongebouw. Aanvankelijk waren hierin 30 appartementen voorzien. Dit wordt nu gewijzigd naar 32. De overeenkomst wordt hierop aangepast.

Besluit:

I. In te stemmen met de toevoeging van 2 extra woningen in het Bavo Hoofdgebouw;

II. De wijziging onder I te verwerken in de aanvulling op de anterieure overeenkomst en het eerste addendum conform bijgevoegd concept.

Conform

7.2 Afvaardiging college bij gemeenschappelijke regelingen

De gemeente Noordwijk neemt deel aan diverse gemeenschappelijke regelingen en regionale samenwerkingsverbanden. Het nieuwe college van burgemeester en wethouders besluit over de afvaardiging van de collegeleden bij gemeenschappelijke regelingen en vertegenwoordiging in de regio. Besluiten over de afvaardiging van collegeleden in het algemeen bestuur van Holland Rijnland (HR) en de Omgevingsdienst West Holland (ODWH) is aan de raad.

Besluit:

- I. De collegeleden aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur:
 - a. Wethouder Alkemade van het Vuilafvoerbedrijf Duin- en Bollenstreek.
 - b. Wethouder Salman en wethouder Ter Hark van de Intergemeentelijke Sociale Dienst Bollenstreek (ISD Bollenstreek) met wethouder Eberharter als eerste plaatsvervangend lid en burgemeester Verkleij als tweede plaatsvervangend lid.
 - c. Wethouder Salman van Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland met plaatsvervangend lid wethouder Eberharter.
 - d. Wethouder Salman van de werkbedrijven Kust-, Duin en Bollenstreek (KDB).
 - e. Wethouder Salman van de Regionale Dienst Openbare Gezondheidszorg Hollands Midden (Hecht).
 - f. Burgemeester Verkleij van de Veiligheidsregio Hollands Midden.
- II. Het plaatsvervangend lid van de algemeen besturen aan te wijzen conform plaatsvervangings vastgesteld in het constituerend beraad, met uitzondering van de leden van de Intergemeentelijke Sociale Dienst Bollenstreek en de Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland.
- III. De gemeenteraad voor te stellen de collegeleden aan te wijzen als vertegenwoordigers van de gemeente Noordwijk als lid van het algemeen bestuur:
 - a. Burgemeester Verkleij en wethouder Alkemade van de Omgevingsdienst West Holland (ODWH).
 - b. Burgemeester Verkleij en wethouder Ter Hark van Holland Rijnland.
- IV. Wethouder Ter Hark de gemeente Noordwijk te laten vertegenwoordigen in de Algemene vergadering van aandeelhouders van Greenport Ontwikkelingsmaatschappij.
- V. Wethouder Ter Hark de gemeente Noordwijk te laten vertegenwoordigen in de Algemene vergadering van aandeelhouders van Meerlanden.
- VI. Wethouder Ter Hark de gemeente Noordwijk te laten vertegenwoordigen in de Algemene vergadering van aandeelhouders van Alliander.
- VII. Wethouder Ter Hark aan te wijzen als clustervertegenwoordiger voor de uitvoering van het Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek en de vertegenwoordiging van de Duin- en Bollenstreek op het terrein van Landschap Recreatie Natuur.

Conform

7.3 Koopovereenkomst Oude Zeeweg 57a

Op 23 februari 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van een budget voor de aankoop van een parkeergarage aan de Oude Zeeweg 57a te Noordwijk. Het was de bedoeling dat de parkeergarage voor het zomerseizoen van 2022 kon worden opengesteld. Bij inspectie zijn er

aanwijzingen voor achterstallig onderhoud en betonrot geconstateerd. Naar aanleiding hiervan zijn enkele onderzoeken uitgevoerd. Hierdoor heeft de gemeente de deadline (openstelling zomer 2022) niet gehaald.

De onderzoeken hebben geen bezwaren opgeleverd voor de aankoop van de parkeergarage en daarom wordt voorgesteld om in te stemmen met de bijgevoegde koopovereenkomst. De ondertekening zal verzorgd worden door de clustermanager Onroerende Zaken, die krachtens de mandaatregeling 2021 bevoegd is de gemeente te vertegenwoordigen bij privaatrechtelijke rechtshandelingen.

Besluit:

I. In te stemmen met bijgevoegde koopovereenkomst inzake de parkeergarage gelegen aan de Oude Zeeweg 57a.

Conform

Wethouder Ter Hark heeft de zaal verlaten tijdens behandeling van het collegevoorstel.

7.4 Omzetten van voormalige bedrijfswoning naar plattelandswoning Vogelaardreef 10

We hebben een aanvraag bouwvergunning ontvangen met het verzoek om via een binnenplanse afwijking mee te werken aan het omzetten van een voormalige bedrijfswoning in een plattelandswoning.

Door herstructurering van de achterliggende agrarische gronden heeft – na bedrijfsbeëindiging in het jaar 2000 – de woning geen bedrijfsmatige relatie meer met deze gronden. De voormalige agrariër is tot zijn overlijden in de bedrijfswoning blijven wonen. De erven kunnen de woning niet als bedrijfswoning verkopen, omdat er geen volwaardige bedrijfsbebouwing of percelen aanwezig zijn.

Besluit:

I. In te stemmen met het verzoek om een voormalige bedrijfswoning aan de Vogelaardreef 10 om te zetten naar plattelandswoning.

Conform

8.2 Beantwoording schriftelijke vragen (CDA) inzake stijgende kosten voor gas en elektra

Op 11 augustus 2022 heeft de fractie van het CDA Noordwijk schriftelijke vragen gesteld over de stijgende kosten voor inwoners van gas en elektra. In dit advies aan B&W wordt een beantwoording voorgesteld.

Besluit:

In te stemmen met bijgaande beantwoording van de schriftelijke vragen van het CDA inzake stijgende kosten voor gas en elektra.

Conform

8.3 Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks omtrent zomerweken en activiteiten Noordwijk actief

Op 11 juli 2022 heeft GroenLinks schriftelijke vragen gesteld over de jeugdactiviteiten op Noordwijkactief en de inclusiviteit van het zomerprogramma. In dit advies aan B&W wordt een beantwoording voorgesteld.

Besluit:

I. In te stemmen met bijgaande beantwoording van de schriftelijke vragen van GroenLinks.

Conform

8.4 Beslissing op bezwaar Koningin Wilhelmina Boulevard 20 Hotels van Oranje

Bij een tweetal besluiten van 8 december 2021 is de bij besluit van 26 juli 2018 verleende omgevingsvergunning, voor het uitbreiden van Hotel van Oranje en het oprichten van Residence Oranje aan de Koningin Wilhelmina Boulevard 20, op een aantal punten gewijzigd. Onder overneming van het advies van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie zijn de tegen dit besluit gerichte drie bezwaren ongegrond verklaard.

Besluit:

I. de bezwaren tegen de twee besluiten van 8 december 2021, waarbij de bij besluit van 26 juli 2018 verleende omgevingsvergunning voor het uitbreiden van Hotel van Oranje en het oprichten van 76 appartementen genaamd Residence Oranje aan de Koningin Wilhelmina Boulevard 20 te Noordwijk op een aantal punten is gewijzigd –overeenkomstig het advies van de bezwaarschriftencommissie – ongegrond te verklaren en deze besluiten te handhaven;

- II. het verzoek om een proceskostenvergoeding – overeenkomstig het advies van de bezwaarschriftencommissie – af te wijzen;
- III. de gemachtigde van bezwaarmakers en de advocaat van vergunninghouder op de hoogte te stellen van deze beslissing op bezwaar;
- IV. de uitvoering van beslispunt 3 te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

8.5 Beslissing op bezwaar Langevelderweg 16

Tegen het besluit voor het weigeren van een aanvraag voor het aanleggen van een tweede uitweg is een bezwaarschrift ingediend. De Regionale Commissie Bezwaarschriften adviseert het besluit niet in stand te laten. Het besluit is volgens de commissie ontoereikend gemotiveerd. De commissie adviseert het bezwaarschrift gegrond te verklaren en het bestreden besluit te herroepen.

Besluit:

- I. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
- II. conform het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften het bezwaarschrift gegrond te verklaren;
- III. de omgevingsvergunning voor een tweede uitweg alsnog te verlenen;
- IV. bezwaarmaker in kennis stellen van de beslissing op bezwaar;
- V. de uitvoering van beslispunt III te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

8.6 Beslissing op bezwaar weigering plaatsen dakkapellen voor- en achtergevel Golfbaan 54A te Noordwijk

Tegen het weigeringsbesluit voor het plaatsen van twee dakkapellen op het voor- en achterdakvlak van een bijgebouw voor de locatie Golfbaan 54A te Noordwijk is een bezwaarschrift ingediend. De Regionale Commissie Bezwaarschriften adviseert het besluit in stand te houden onder aanpassing op een aantal punten.

Besluit:

- I. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
- II. conform het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- III. bezwaarmaker in kennis stellen van de beslissing op bezwaar;

IV. de uitvoering van beslispunt III te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

8.7 Bestemmingsplan De Schelft

Het bestemmingsplan 'De Schelft' voorziet in het herstellen van een omissie uit het huidige bestemmingsplan. Op die wijze kunnen de sport- en evenementenfuncties ook in de nieuwe situatie terugkeren. Het bestemmingsplanvlak en de bouwmogelijkheden zijn ongewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan Mossenest.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 juni t/m 12 juli 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen:

- I. het bestemmingsplan 'De Schelft' met IMRO-code NL.IMRO.0575.BPMOSDeSchelft-VA01 vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen.

Conform

8.8 BIZ Noordwijkerhout Centrum gemeente Noordwijk

Het bestuur van de Noordwijkerhoutse Ondernemers Vereniging heeft in de afgelopen maanden de wens uitgesproken om voor het centrum Noordwijkerhout te gemeente Noordwijk een zogenoemde bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te stellen. Overleg tussen het bestuur en de gemeente heeft geleid tot een BIZ-activiteitenplan voor de periode 2023-2027.

Besluit:

- I. De gemeenteraad voor te stellen een bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het centrum Noordwijkerhout te gemeente Noordwijk in te stellen onder voorwaarde dat uit de te houden draagvlakmeting blijkt, dat er conform de Wet op de Bedrijveninvesteringszones voldoende steun is bij de ondernemers.
- II. De gemeenteraad voor te stellen de Verordening Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum 2023 vast te stellen.
- III. De gemeenteraad voor te stellen de opbrengst van de BIZ-heffing jaarlijks en zonder aftrek van de perceptiekosten als subsidie beschikbaar te stellen aan de Stichting BIZ Noordwijkerhout Centrum.
- IV. Het college de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone

Noordwijkerhout Centrum 2023 – 2027 met Stichting BIZ Noordwijkerhout Centrum aan te gaan en te onder ondertekenen.

Conform

8.9 Herhaald principeverzoek realisatie dakopbouw Schiestraat 36

De eigenaar van de woning aan de Schiestraat 36 te Noordwijk heeft een herhaald principeverzoek ingediend om ter uitbreiding van de woning een dakopbouw te realiseren. De eigenaar heeft behoefte aan meer woon- en werkruimte binnen de woning. Een eerdere aanvraag is in 2020 onder de werking van de Beleidsregels planologische afwijkingen 2019 afgewezen. De aanvrager heeft nu opnieuw een vooroverleg aangevraagd, omdat de Beleidsregels planologische afwijkingen in december 2020 zijn aangepast. Het plan is in strijd met het Bestemmingsplan Boechorst. Voor het realiseren van de dakopbouw is een omgevingsvergunning ex. artikel 2.12, eerste lid onder a 2e Wabo nodig. Voor de beoordeling van zo'n vergunning heeft het college de Beleidsregels planologische afwijkingen Noordwijk 2020 opgesteld. Artikel 3.4 van die beleidsregels laat een dakopbouw toe, mits deze voldoet aan de eisen van de Welstandsnota. De dakopbouw dient te voldoen aan de eisen van de Welstandsnota (vigerend welstandbeleid) en de redelijke eisen van welstand. In de bijgaande brief wordt de aanvrager daarover bericht.

Besluit:

- I. Positief te besluiten op het principeverzoek om een dakopbouw te realiseren aan de Schiestraat 36 te Noordwijk, mits deze voldoet aan de Welstandsnota.
- II. Aanvrager over dit besluit te berichten met bijgaande brief.

Conform

8.10 Overeenkomst BNG inzake prepaid passen Oekraïne

Door de oorlog in Oekraïne zijn vele mensen het land ontvlucht naar omliggende landen. Een deel van die vluchtelingen is ook in Nederland terecht gekomen. Gemeenten hebben de o.a. de taak gekregen om de vluchtelingen te voorzien van leefgeld. Direct na aankomst in Nederland konden de meeste vluchtelingen niet direct over een bankrekening met bankpas beschikken. Daarom is, bij wijze van overbrugging, het leefgeld verstrekt middels een prepaid kaart van BNG. Hiertoe is een samenwerkingsovereenkomst Prepaid met de BNG nodig waarover formeel door het college besloten moet worden.

Besluit:

I. De samenwerkingsovereenkomst Prepaid met BNG Bank en VNG aan te gaan ten behoeve van prepaid pinpassen voor Oekraïense vluchtelingen en daarmee de gemandateerde ondertekening van de burgemeester op 6 april 2022 te bekrachtigen.

Conform

9 Openstaande raadsvragen artikel 39

Besproken

9.1 Bestuurlijke termijnagenda 2022

Besproken

9.2 Moties

Besproken

9.3 Toezeggingen

Besproken

10 Regionale zaken

10.1 Dagelijks bestuur ISD Bollenstreek

Besproken

11 Sluiting