

Besluit tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening
Artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout;

Gelet op de aanvraag voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid Ruimte-voor-Ruimteregeling op het perceel Westeinde 86-88 door de heer J.J.C. Salman;

Overwegende:

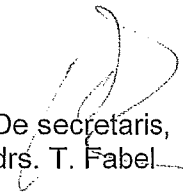
- Dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid Ruimte-voor-Ruimteregeling zoals opgenomen in artikel 27, lid 13 van het bestemmingsplan Buitengebied, 1^e herziening;
- Dat in ruil voor de sloop van de bedrijfsopstallen op het perceel Westeinde 88 drie ruimte-voor-ruimte woningen zullen worden gerealiseerd;
- De bestemming van de huidige bedrijfswoning Westeinde 88 wordt gewijzigd in een bestemming Woondoeleinden (burgerwoning);
- De bestemming van de bedrijfswoning Westeinde 86 wordt gewijzigd in een bestemming Woondoeleinden (burgerwoning);
- Dat artikel 27, lid 13 van het bestemmingsplan Buitengebied, 1^e herziening, de mogelijkheid biedt om deze bestemmingen te wijzigen;
- Dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- Dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
- Dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 35 van het bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening, de verbeelding, de regels en de toelichting gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- Dat tegen het voornemen om de bestemming te wijzigen twee zienswijzen zijn ingediend;
- Dat de ingekomen zienswijzen zijn gebundeld en voorzien van een antwoord in de Nota van Beantwoording "zienswijzen inzake het wijzigingsplan Westeinde 88 86";
- Dat naar aanleiding van de zienswijze het plan enigszins is aangepast, zodat wordt voldaan aan de afstandseis van 50 meter van de composteringsplaats. Dat voor het overige geen feiten of omstandigheden naar voren gebracht zijn die aanleiding geven het plan aan te passen.

Besluiten:

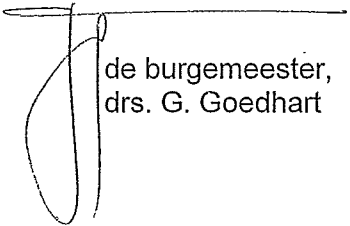
- I. Vast te stellen de Nota van Beantwoording "zienswijzen inzake het wijzigingsplan Westeinde 88 86" en
- II. Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het wijzigingsplan Westeinde 86-88 gewijzigd vast te stellen.

Noordwijkerhout, 13 maart 2012

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout,



De secretaris,
drs. T. Fabel



de burgemeester,
drs. G. Goedhart