

Agendapuntnr. 7

Voorstelnr. 23

Betreffende: vaststelling bestemmingsplan "Beeklaankwartier".

Aan de raad,

Met ingang van 9 januari 1992 heeft gedurende één maand voor een ieder ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Beeklaankwartier". Van de gelegenheid om bezwaren in te dienen heeft niemand gebruik gemaakt.

Het bestemmingsplan Beeklaankwartier heeft betrekking op gronden, gelegen aan de zuidzijde van de dorpskern van Noordwijk-Binnen. Het gebied wordt begrensd door de Oude Zeeweg, Pickéstraat, Gladiolusstraat, Achterzeeweg, Losplaatsweg, Boekerslootlaan, Sluispad, het Westeinde, Hogeweg, achter een deel van de bebouwing aan de Herenweg langs en vervolgens via de Beeklaan.

Het bestemmingsplan treedt in de plaats van de Uitbreidingsplannen "Offemweg, Vinkeveld, Beeklaan-Midden en Heerenweg. Tevens voorziet het bestemmingsplan in een planologische regeling ten aanzien van gronden waar nog geen bestemmingsplan voor is vastgesteld. Het betreft het gebiedje tussen de Pickéstraat en de Achterzeeweg en een strook grond ten zuid-oosten van de Vinkenlaan.

Met de Uitbreidingsplannen "Heerenweg", "Offem", "Beeklaan-Midden" en "Vinkeveld" werd in het begin van de zestiger jaren de juridische basis vastgesteld op grond waarvan de dorpsuitbreiding ten behoeve van de woningbouw kon plaatsvinden.

Het plan is in hoofdzaak bedoeld om de bestaande situatie in het gebied te conserveren en de planvoorschriften c.q. -kaart te moderniseren.

Het hoofdaksent ligt dan ook op de diverse woonbestemmingen. Aan de zuidelijke rand van het plangebied bestaat de bebouwing uit meergezinshuizen, terwijl de overige, in het plangebied aanwezige bebouwing in hoofdzaak is samengesteld uit al dan niet aangebouwde eengezinswoningen.

Ten westen van de Freesiaalaan bevindt zich een relatief open gebied, met een dierenweide en aansluitend gronden met een agrarisch gebruik. Op deze gronden is geen verdere bebouwing toegestaan om het huidige open karakter te behouden. Als zodanig vormt deze strook grond een gedeelte van het open middengebied tussen de dorpskernen Noordwijk-Binnen en Noordwijk aan Zee.

Als relevante planologische verandering kan nog worden aangemerkt de bouw van het postkantoor op de hoek van de Boekerslootlaan en de Losplaatsweg.

✓ ./.
Voor het overige nemen wij de vrijheid U te verwijzen naar de voor U in de raadsmap ter inzage gelegde bescheiden.

✓ ./.
Resumerend stellen wij U voor het bestemmingsplan "Beeklaankwartier", konform het bijgaande ontwerp-besluit, vast te stellen.

De commissie voor Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Milieu kan zich met dit voorstel verenigen.

Noordwijk, 19 februari 1992

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,
De secretaris, De burgemeester,

E.M.A. Ponjée

drs. J.W. van der Sluijs



De raad der gemeente Noordwijk;

overwegende, dat met ingang van 9 januari 1992 gedurende één maand voor een ieder ter visie heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Beeklaankwartier";

dat van de gelegenheid tot het indienen van bezwaren geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 1992, nr. 23;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

vast te stellen het bestemmingsplan "Beeklaankwartier", zoals dit is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart(en), voorschriften, toelichting en akoestisch onderzoek.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 februari 1992

, voorzitter

, secretaris

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland
d.d. 30 juni 1992
nr. DRG/ARB 53300

