

## Besluitenlijst Collegevergadering

<b>Datum</b>	08-03-2022
<b>Tijd</b>	9:00 – 14:00
<b>Locatie</b>	Gemeentehuis Noordwijk, kamer burgemeester
<b>Voorzitter</b>	D.T.C. Salman
<b>Aanwezigen</b>	T.C.W.M. Alkemade, R. ter Hark, D.T.C. Salman, C. van Eijk en S. Jansen
<b>Afwezig (met reden)</b>	W.J.A. Verkleij, Frans Mencke

### 1      **Opening, mededelingen & rondvraag**

*Besluit:*

Besproken

### 1.2      **Vaststellen van de agenda**

*Besluit:*

Vastgesteld

### 2.1      **Vaststellen openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 1 maart 2022**

*Besluit:*

Vastgesteld

### 3      **Uitnodigingen**

*Besluit:*

Besproken

### 4      **Waarneming burgemeester door loco-burgemeester**

*Besluit:*

Besproken

### 5      **Vakanties en activiteiten college**

*Besluit:*

Besproken

## **6 Raad**

### **6.1 Voorbespreking Raad, commissies en presentaties**

*Besluit:*

Besproken

## **7 Bespreekstukken**

### **7.1 Afdoening moties en toezeggingen**

Er zijn veel openstaande moties en toezeggingen die wel al zijn afgehandeld maar nog niet met een raadsbrief zijn afgedaan. De nog openstaande moties en toezeggingen worden in een raadsbrief ofwel afgedaan ofwel de stand van zaken wordt beschreven.

*Besluit:*

I. In te stemmen met de afdoening van openstaande moties en toezeggingen middels bijgevoegde raadsbrief

Conform met aanpassingen

### **7.2 Beslissing op bezwaarschriften namens Diahome N.V. inzake onttrekking parkeerplaatsen Raadhuisstraat c.q. Kerkstraatpassage Noordwijk en Hoogvlietterrein**

Er zijn twee bezwaarschriften ingediend tegen de besluiten waarbij twee handhavingsverzoeken werden afgewezen. De handhavingsverzoeken zagen op het onttrekken van parkeerplaatsen zonder omgevingsvergunning ter hoogte van de Kerkstraatpassage en op het niet naleven van een vergunningsvoorschrift door een VvE inzake parkeerplaatsen aan de overzijde van Bronckhorststraat 69 te Noordwijk. In dit advies wordt voorgesteld om de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren en om de verzoeken tot het toekennen van proceskostenvergoeding af te wijzen.

*Besluit:*

I. Het bezwaarschrift d.d. 19 augustus 2021 dat werd ingediend namens Diahome N.V. tegen het besluit d.d. 7 juli 2021 waarbij het verzoek om handhaving vanwege het niet naleven van de vergunningvoorschriften door de VvE Kerkstraat 52 - 54 te Noordwijk werd afgewezen, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;

- II. Het bezwaarschrift d.d. 8 september 2021 dat werd ingediend namens Diahome N.V. tegen het besluit d.d. 20 juli 2021 (verzonden 29 juli 2021) waarbij het verzoek om handhaving om handhavend op te treden tegen Ten Brinke Broers Projectontwikkeling B.V. vanwege het zonder omgevingsvergunning verwijderen van parkeerplaatsen werd afgewezen, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- III. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften de besluiten genoemd onder beslispunten I en II ongewijzigd in stand te laten;
- IV. Het verzoek om vergoeding van de proceskosten zoals ingediend namens de gemachtigde van Diahome N.V. af te wijzen;
- V. De gemachtigde van Diahome N.V. te informeren over voornoemde besluiten door middel van bijgevoegde (concept) besluiten op bezwaar.

Conform

### **7.3 Collegevoorstel SOK Jan Kroonsplein**

De grondeigenaren van het Jan Kroonsplein, AGW, Hoorne Vastgoed en De Boer Holding B.V hebben een gezamenlijk een plan gemaakt voor het Jan Kroonsplein. Voor dit plan is een bestemmingsplan opgesteld en deze wordt 2 maart 2022 ter visie gelegd. Uiteindelijk zal een vastgesteld bestemmingsplan leiden tot een aanbesteding. De partijen hebben op 25 april 2017 een intentieovereenkomst getekend. Om deze intentieovereenkomst te bekrachtigen is er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld om de positie van de gemeente, maar ook van de andere grondeigenaren, zeker te stellen.

*Besluit:*

- I. in te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst 'Herontwikkeling Jan Kroonsplein';
- II. akkoord gaan met bijgevoegde bewonersbrief;
- III. de gemeenteraad te informeren over beslispunt I en II.

Conform

### **7.4 Verkoop kavel Space Business Park**

Het Space Business Park is een bedrijvenpark in ontwikkeling. De gronden in eigendom van de gemeente zijn gereserveerd voor bedrijven die actief zijn in de lucht- en/of ruimtevaart dan wel in andere hoogwaardig technologische branches. Het bedrijf Noordwijk Space Park Property B.V. is al enkele jaren gevestigd op het Space Business Park aan de Kapteynstraat 1 te Noordwijk en heeft bij de gemeente Noordwijk aangegeven een gedeelte van het perceel grond, grenzend aan het perceel aan de Kapteynstraat 1 te Noordwijk te willen

aankopen. Met deze grond wenst Noordwijk Space Park Property B.V. het uitbreiden van haar huidige parkeerterrein, het verplaatsen van de rijwielberging en het inrichten van een omheinde buiten testlocatie te realiseren. De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn het gedeelte van het perceel aan Noordwijk Space Park Property B.V. te verkopen onder voorwaarden genoemd in de verkoopovereenkomst.

*Besluit:*

I. de kavel op Space Business Park aan de Huygensstraat en de Kapteynstraat kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie H, nummer 1121 (gedeeltelijk), groot circa 1.260 m<sup>2</sup> te verkopen aan Noordwijk Space Park Property B.V. voor de prijs van € 283,25 exclusief btw per m<sup>2</sup> bouwvlak (1111 m<sup>2</sup>) en € 25,- exclusief btw per m<sup>2</sup> voor water en talud (149 m<sup>2</sup>) met een totaal prijs van € 318.415,75 exclusief btw en kadasterkosten.

II. de opbrengsten ter hoogte van € 318.415,75 exclusief btw ten gunste te brengen van de grondexploitatie Space Business Park.

III. in te stemmen met bijgevoegde koopovereenkomst en bijlage(n)

Conform

## **8 Hamerstukken**

### **8.1 Achterweg 9A te Noordwijk, bouwen Greenportwoning**

In het kader van een uitgebreid vooroverleg is er een plan ingediend voor het bouwen van een Greenportwoning op het perceel Achterweg 9A te Noordwijk. Het college neemt ten aanzien van het plan een negatieve grondhouding in en zegt aan het plan geen medewerking toe.

*Besluit:*

I. Ten aanzien van het voorliggende plan geen medewerking toe te zeggen aan het bouwen van een Greenportwoning op het perceel Achterweg 9A te Noordwijk;

II. De aanvrager te informeren over dit besluit door middel van de bijgesloten antwoordbrief.

Conform

### **8.2 De Vlashoven 14 en 16 A te Noordwijkerhout, bestaande bedrijfsbebouwing omzetten naar 7 grondgebonden en 6 gestapelde woningen**

In het kader van een uitgebreid vooroverleg is er een plan ingediend voor het omzetten van de huidige bedrijfsbebouwing naar 7 grondgebonden (waarvan 1

bestaand) en 6 gestapelde woningen op het perceel De Vlashoven 14 en 16A te Noordwijkerhout.

*Besluit:*

- I. Ten aanzien van het voorliggende plan geen medewerking toe te zeggen aan het omzetten van de bedrijfsbebouwing naar 7 grondgebonden (waarvan 1 bestaand) en 6 gestapelde woningen op het perceel De Vlashoven 14 en 16A te Noordwijkerhout
- II. De aanvrager te informeren over dit besluit door middel van de bijgesloten antwoordbrief.

Conform

### **8.3 Bouwen greenportwoning op perceel tussen De Boender 19 en 23 te Noordwijk**

In het kader van een uitgebreid vooroverleg is er een plan ingediend voor het bouwen van een greenportwoning op het perceel tussen De Boender 19 en 23 te Noordwijk. Het college neemt ten aanzien van het plan een negatieve grondhouding in en zegt aan het plan geen medewerking toe.

*Besluit:*

Ten aanzien van het voorliggende plan geen medewerking toe te zeggen aan het bouwen van een greenportwoning op het perceel tussen De Boender 19 en 23 te Noordwijk;

Conform

### **8.4 Artikel 39 vragen inzake verkoop woningen door woonstichtingen**

Naar aanleiding van de door het CDA gestelde artikel 39 vragen inzake verkoop woningen door woonstichtingen, verzoeken wij het college bijgevoegde brief conform vast te stellen.

*Besluit:*

Bijgevoegde brief beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA inzake verkoop woningen door woonstichtingen vast te stellen.

Conform

### **8.5 Artikel 39 vragen inzake werkzaamheden in opdracht van Dunea met het plaatsen van een ondergrondse watervoorziening**

Op 14 februari 2022 ontving het College van B&W schriftelijke vragen ex artikel 39 Reglement van Orde (RvO) namens de fractie van Lijst Salman Noordwijk. De

vragen hebben betrekking op de werkzaamheden in opdracht van Dunea met het plaatsen van een ondergrondse watervoorziening. Het college wordt gevraagd in te stemmen met de beantwoording van deze schriftelijke vragen.

*Besluit:*

I. In te stemmen met bijgaande concept beantwoording van schriftelijke vragen.

Conform

#### **8.6 Reactie naar aanleiding van de second opinion op de variantenstudie bouwtaken**

Op 3 februari 2022 hebben onze bestuurders als deelnemers in het Algemeen bestuur van de ODWH, het onderzoek waartoe de ODWH opdracht heeft gegeven, van Berenschot ontvangen. Dit onderzoek is uitgevoerd als second opinion op de in opdracht van de gemeente Noordwijk uitgevoerde variantenstudie naar de bouwtaken. Middels bijgaande brief reageert het college op het proces en de inhoud van het rapport van Berenschot.

*Besluit:*

In te stemmen met bijgaande brief inzake de reactie van de gemeente Noordwijk naar aanleiding van de second opinion op de variantenstudie bouwtaken.

Conform

#### **8.7 Raadsbrief over de opvang van Oekraïense vluchtelingen**

*Besluit:*

In te stemmen met de raadsbrief over de opvang van Oekraïense vluchtelingen

Conform

#### **9 Openstaande raadsvragen artikel 39**

*Besluit:*

Besproken

**10 Regionale zaken**

*Besluit:*

Besproken

**10.1 AB ISD Bollenstreek 10 maart 2022**

*Besluit:*

Besproken

**11 Sluiting**