

Noordwijkerhoutse StrandLopers (NSL) (bijlage 3f)

Atletiekvereniging met circa 380 leden voor hardlopen en sportief wandelen. Ledental is dalend. De NSL gebruikt De Schelft jaarlijks in april als wedstrijdlocatie voor een hardloopevenement met 900 tot 1.100 deelnemers: kleedkamers, toiletten, centrale hal, sporthal, kantine, juryruimte en buitenruimte. Vroeger gebruikte de NSL De Schelft ook als vergaderruimte. Voor april 2021 wordt uitgeweken naar sportpark De Boekhorst. Of deze in de toekomst gehandhaafd blijft is nog niet bekend, dit hangt af van de ervaringen.

Oranjevereniging (bijlage 3g)

Op drie momenten in het jaar maakt de Oranjevereniging gebruik van De Schelft:

- Eind januari Mid-Winter-Drive klaverjassen: ca 160 tot 200 personen, 2/3 van de sporthal
- Begin september bridge-drive en een zwemwedstrijd tijdens Oranjefeesten. Gebruik toneelzaal en wedstrijdbad.
- Incidenteel het meifeest in de sporthal.

Verder geen gebruik van De Schelft. Spreken wel de wens uit dat De Schelft terug komt.

Triatlonvereniging De Bollenstreek (bijlage 3h)

Gebruiken het wedstrijdbad van De Schelft 2 uur per week, totaal 75 uur per jaar. Willen dit graag ook niet De Nieuwe Schelft voortzetten. Bij voorkeur de maandag/dinsdagavond en de donderdagavond.

5.3 Digitale enquête bevolking Noordwijkerhout

Om de niet-georganiseerde gebruiker van De Schelft ook te bereiken, is een digitale enquête uitgezet.

De enquête is gericht op de vraag of men wel of niet gebruikt maakte van De Schelft en wat de ervaringen waren. De enquête is uitgezet na de brand, in de periode van 18 november t/m 6 december 2020. Per hoofdfunctie is gevraagd wat de pluspunten en verbeterpunten waren. Tevens is gevraagd welke voorzieningen zeker terug moeten komen in De Nieuwe Schelft. Vragen over huidig gebruik zijn gericht op de situatie voor de brand en corona. De rapportage van de enquête is weergegeven in de bijlage. Hieronder wordt volstaan met de belangrijkste uitkomsten uit de enquête.

- 1.746 respondenten, 58% vrouw – 42% man, goed verdeeld over alle leeftijdscategorieën;
- 74% van respondenten maakt gebruik van De Schelft;
- 40% lid van een vereniging die gebruikt maakt van De Schelft, 32% vroeger lid van een vereniging;
- Nagenoeg alle respondenten zijn afkomstig uit postcodegebied 2211 (Noordwijkerhout);
- Algemene verbeterpunten van De Oude Schelft: onderhoudsniveau, hygiëne, uitstraling, aanbod en assortiment horeca, personeel (beperkte service), sfeer (met name horeca);
- Bereikbaarheid van de huidige locatie is geen probleem: men gaat over het algemeen per fiets, daarna per auto of lopend. Slechts 6% van respondenten ervaart een parkeerprobleem, met name bij grote evenementen.
- Zwemmers in De Schelft komen 1 tot 2 keer per week naar het zwembad. Een beperkt aantal zwemmers zwemt ook in andere zwembaden, met name Binnenzee in Noordwijk, Wasbeek in Sassenheim en Aquamar in Katwijk. Genoemde redenen voor een bezoek aan een ander zwembad zijn recreatief en banen zwemmen.
- Het aanbod aan activiteiten in het zwembad sloot aan op de vraag. Uitbreiding van de uren voor banenzwemmen en recreatief zwemmen is veel genoemd. Populaire functies van het zwembad zijn het wedstrijdbad, recreatiebad, glijbaan, waterspeeltuin en whirlpool. Als minst populaire voorzieningen worden de sauna en het peuterbad genoemd. Zwembad is verouderd en kamt met achterstallig onderhoud en daardoor minder aantrekkelijk ten opzichte van andere (concurrerende) zwembaden in de omgeving.
- De sporthal voldeed voor de brand aan zowel de sportfunctie als de evenementenfunctie, ondanks de sterke veroudering en het forse achterstallig onderhoud. Graag ziet men de grote sporthal in De Nieuwe Schelft terugkomen, maar dan up-to-date en voorzien van een podium voor uitvoeringen en evenementen. Aantal tribuneplaatsen was voldoende. Beschikbaarheid van de sporthal voor sport (vanwege concurrentie met activiteiten van exploitant) en hygiëne waren grote aandachtspunten.
- De sporthal was geschikt voor evenementen, met name carnaval. De genoemde mankementen nam men op de koop toe: de accommodatie werd ieder jaar weer geschikt gemaakt voor het carnaval. Van de respondenten gebruikte 45% de sporthal voor het carnaval. Ruime dimensionering van garderobe, verkeersruimten, bar en toiletten zijn aandachtspunten om tijdens carnaval opstoppingen zijn genoemde verbeterpunten.

- 20% van de respondenten maakte gebruik van de theaterzaal. Meer dan de helft hiervan slechts 1 tot 3 keer per jaar voor een voorstelling. De oude theaterzaal was verouderd en gedateerd. Een update was nodig. Toch werd de zaal onder het beperkt aantal gebruikers wel gewaardeerd: deze groep mensen ziet de theaterzaalfunctie als een up-to-date faciliteit dan ook graag terug in De Nieuwe Schelft.
- De afzonderlijke gebruikers geen synergie tussen de functies. Voor fitnessleden geldt dit voor het zwembad wel, aangezien het gebruik van het zwembad in hun fitnessabonnement zat inbegrepen.

Conclusies: over het algemeen was men tevreden over het aanbod aan functies van De Oude Schelft.

Bij voorkeur ziet men dezelfde functies terug in De Nieuwe Schelft, maar dan up-to-date.

5.4 Terugkoppeling stakeholders voorafgaand aan de commissiebehandeling

Vanwege de wens om de gemeenteraad vanwege de tussentijdse brand zo snel als mogelijk te informeren over de onderzoeksresultaten, is in samenspraak met de werkgroep besloten de plenaire terugkoppeling aan de stakeholders gelijktijdig met de bestuurlijke behandeling in het college van B&W te houden. De resultaten van deze terugkoppeling zijn derhalve nog niet in deze rapportage meegenomen. Dit zal in een separate notitie plaatsvinden.

5.5 Conclusies participatie

Voor dit onderzoek is een breed participatietraject uitgezet. Met frequente gebruikers is een persoonlijk gesprek gevoerd, terwijl minder frequente gebruikers een vragenlijst is toegestuurd. De ongeorganiseerde gebruikers en overige inwoners van de gemeente zijn door middel van een online enquête in de gelegenheid gesteld hun visie op de toekomst van De Schelft te geven. Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste resultaten.

Algemeen:

De Schelft had voor de brand op 14 november 2020 een sterk sociaal maatschappelijke functie in de kern Noordwijkerhout. Het carnaval is een uniek evenement (USP) dat dit sociale karakter van de accommodatie versterkt. De bevolking van de gemeente Noordwijk groeit komende jaren, waardoor extra behoefte aan sport- en evenementenfaciliteiten te verwachten valt. De wijze waarop Optiesport de exploitatie voert werd niet als klantvriendelijk ervaren. Volgens de stakeholders zou meer uit de exploitatie van De Schelft gehaald kunnen worden dan nu door Optisport wordt gedaan. De ligging in het dorp is goed: men weet de weg naar De Schelft te vinden. Hoewel niet direct bevestigd gaf het merendeel van de gesprekspartners aan dat de huidige locatie van De Schelft de beste locatie is voor De Nieuwe Schelft.

Binnenzwembad:

Gebruik, bezetting en bezoekerjfers van het zwembad zijn laag. Het zwembad wordt hoofdzakelijk gebruikt voor instructiezwemmen, verenigingen en banenzwemmen, in mindere mate voor recreatie. Het wedstrijdbad is functioneel niet geschikt voor wedstrijden. Hiervoor moet worden uitgeweken naar andere zwembaden. In geval van renovatie is herverdeling van gebruik over Binnenzee en De Schelft noodzakelijk, in geval van nieuwbouw kan het nieuwe wedstrijdbassin zodanig worden ingericht dat hier ook wedstrijden in gehouden kunnen worden. Het recreatiebad heeft een minder prominente positie binnen De Schelft. Vanwege de grote concurrentie van recreatieve zwembaden in de omgeving hoeft in De Nieuwe Schelft geen recreatiebad terug te komen. Hooguit enkele recreatieve voorzieningen die wel een toegevoegde waarde bieden, maar weinig ruimte in beslag nemen. Denk hierbij aan een glijbaan en whirlpool. Met het oog op de vergrijzing en toenemende gezondheidszorg, maar ook groeiende bevolking, kan het recreatiebad worden vervangen door een instructiebad met een hogere watertemperatuur. Hiermee kunnen huidige en toekomstige doelgroepen optimaal worden bediend. Hier staat echter een kostenplaatje tegenover.

Sauna,

Wordt niet gezien als toegevoegde waarde. Hoeft niet terug te komen in De Nieuwe Schelft.

Sporthal met evenementenfunctie

De combinatie sporthal met evenementenfunctie wordt gezien als basisvoorziening voor de kern Noordwijkerhout. Het jaarlijkse carnaval is verbonden aan De Schelft, voor velen zelfs onlosmakelijk. De binnensport accepteert dat ze enkele weken per jaar niet in de sporthal terecht kunnen. De grotere afmetingen van de sporthal om het vieren van carnaval mogelijk te maken zijn dan ook een welkome aanvulling voor de binnensport ten opzichte van een standaard sporthal. Met € 95 per uur is de zaalhuur voor verenigingen zeer hoog (2x zo hoog als voor een reguliere sporthal). De onderhoudsstaat van de sporthal was voor de brand slecht. Bij hevige regenval stonden de plassen op de sportvloer, waardoor er gevaarlijke situaties ontstonden. De sporthal had te maken met dalende verhuurcijfers. In de nieuwe sporthal is een tribunefunctie wenselijk, echter gezien het niveau van wedstrijdporten niet noodzakelijk. Opmerkelijk is dat gymnastiekonderwijs geen gebruik maakt van de sporthal. Hier ligt een kans voor verbetering van de exploitatie.

Voor zowel het carnaval als de toneel- en theaterfunctie kan direct aan een zaaldeel van de sporthal een podium worden aangebouwd, met bijbehorende coulissen, bergingen en kleedruimten. De akoestiek en verlichting in de sporthal dienen dan wel aangepast te worden, zodat toneelvoorstellingen met slechts het ophangen van extra geluid- en lichtapparatuur relatief eenvoudig gehouden kunnen worden. In dat geval is kan dit podium wellicht ook als mogelijk alternatief voor een geheel nieuwe theaterzaal fungeren?

Fitness

Financieel een toegevoegde waarde voor De Schelft, Vanuit functionaliteit is de toegevoegde waarde beperkt, zelfs beperkend aangezien onbeperkt zwemmen onderdeel uitmaakte van het fitnessabonnement en hierdoor watercapaciteit voor andere zwemmers weghield. Goede mogelijkheden om te integreren in medisch gezondheidscentrum.

Medisch gezondheidscentrum

Nieuwe functie met potentie om functionele en financiële toegevoegde waarde voor de gehele sport accommodatie te bieden. Doordat gebruik van dit centrum voornamelijk overdag is, zullen de inwoners van Noordwijkerhout de weg naar De Nieuwe Schelft nog beter weten te vinden. Dit resulteert mogelijk ook in een bezoekverhogend effect voor het sportcentrum. Mogelijkheden voor dubbelgebruik van auto- en fietsparkeerplaatsen zijn aanwezig. Twee lokale partijen (Fysiotherapie De Praktijk en Fit met Zorg) zijn geïnteresseerd om dit op commerciële basis gezamenlijk op te pakken en uit te werken.

Theaterzaal

Zeer beperkte bezetting met een paar structurele gebruikers. Echter, vanuit toneelvereniging is er een sterke wens om een nieuwe theaterzaal te realiseren, up-to-date aan de eisen van de tijd. De professionele theaterzaal in Het Onderdak in Sassenheim wordt hierbij als goed voorbeeld genoemd. Zoals eerder aangegeven kan bij de sporthal een podiumfunctie worden gebouwd die in ieder geval bij evenementen maar wellicht ook voor voorstellingen die anders in de theaterzaal zouden plaatsvinden dienst kan doen. Geen wens van de gebruikers, maar vanuit andere overwegingen (financieel?) wellicht wel een mogelijk alternatief.

Horeca

Nu geen toegevoegde waarde: niet sfeervol, geen klantvriendelijk personeel en hoge consumptieprijzen. Heeft wel de potentie met verdienmodel, op voorwaarde dat dit professioneel wordt geëxploiteerd en aantrekkelijk wordt ingericht. De historie heeft uitgewezen dat dit met een bevlogen uitbater mogelijk moet zijn.

Aanvullende functies

De locatie biedt mogelijkheden om aanvullende functies te realiseren. Denk hierbij aan een basisschool (7 groepen, geen vervanging van Prinsenhof) en een kinderdagopvang. Dit biedt dan weer mogelijkheden voor herontwikkeling (met woningbouw?) op de achterblijvende locaties. Nader onderzoek naar realiteitswaarde en haalbaarheid is noodzakelijk.