

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	19-04-2022
Tijd	9:00 – 14:00
Locatie	Gemeentehuis Noordwijk, kamer burgemeester
Voorzitter	W.J.A. Verkleij
Aanwezigen	W.J.A. Verkleij, T.C.W.M. Alkemade, R. ter Hark, F. Mencke en D.T.C. Salman

1 Opening, mededelingen & rondvraag

Besluit:

Besproken

1.1 Vaststellen van de agenda

Besluit:

Vastgesteld

1.2 Opvang Oekraïense vluchtelingen

Besluit:

Besproken

2.1 Vaststellen openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 12 april 2022

Besluit:

Vastgesteld

3 Uitnodigingen

Besluit:

Besproken

4 Waarneming burgemeester door loco-burgemeester

Besluit:

Besproken

5 Raad

Besluit:

Besproken

5.1 Voorbespreking Raad, commissies en presentaties

5.1.1 Agenda gecombineerde commissies BME en Welzijn 19 april

Besluit:

Besproken

5.1.2 Agenda commissie Ruimte 20 april

Besluit:

Besproken

5.2 Nabespreking Raad, commissies en presentaties

Besluit:

Besproken

6 Bespreekstukken

6.1 Aanvullend krediet nieuwbouw NRB/ZVN

Voorgesteld wordt om de raad te verzoeken om in 2022 voor onvoorzien meerwerk bij de nieuwbouw NRB/ZVN een aanvullend krediet ter beschikking te stellen van € 120.000 via de Voorjaarsnota 2022. De daaruit voortvloeiende extra kapitaallasten van € 3.600 zullen worden gedekt uit het in de huidige begroting opgenomen gemiddelde kapitaallastenniveau, te verwerken in de Perspectiefnota 2023.

Besluit:

I. De raad te verzoeken om voor onvoorzien meerwerk bij de nieuwbouw NRB/ZVN een aanvullend krediet via de Voorjaarsnota 2022 ter beschikking te stellen van € 120.000 in 2022.

II. De daaruit voortvloeiende extra kapitaallasten van € 3.600 te dekken uit het in de huidige begroting opgenomen gemiddelde kapitaallastenniveau, te verwerken in de Perspectiefnota 2023.

Conform met aanpassing.

6.2 **Aanvulling OVL Nachtegaalslaan**

In de raadsvergadering van 13 juli 2021 is er € 90.000,-- ter beschikking gesteld voor de aanleg van verlichting op de Nachtegaalslaan. Tijdens de engineering van het project is er vervuilde grond aangetroffen. De werkzaamheden in de vervuilde grond moet door een gespecialiseerd bedrijf worden uitgevoerd. Hierdoor is de investering van € 90.000,-- niet toereikend en is er een extra investering nodig van € 25.000,--.

De daaruit voortvloeiende extra kapitaallasten van €1.375 zullen gedekt worden uit het in de huidige begroting opgenomen gemiddelde kapitaallastenniveau, te verwerken in de Perspectiefnota 2023.

Besluit:

I. De raad te verzoeken om voor de extra grondwerkzaamheden bij het aanbrengen van de verlichting aan de Nachtegaalslaan vanwege de vervuilde grond een aanvullend krediet via de Voorjaarsnota 2022 ter beschikking te stellen van € 25.000,-- in 2022.

II. De daaruit voortvloeiende extra kapitaallasten van €1.375 te dekken uit het in de huidige begroting opgenomen gemiddelde kapitaallastenniveau, te verwerken in de Perspectiefnota 2023.

III. Gemotiveerd af te wijken van het inkoop en aanbestedingsbeleid voor de uitvoering van de OVL werkzaamheden en de uitvoering grondwerk.

IV. De opdracht enkelvoudig onderhands te verstrekken aan de OVL aannemer.

Conform met aanpassing.

6.3 **Algemeen belang besluit in het kader van de Wet Markt en Overheid (Na zienswijzemoogelijkheid)**

De Wet Markt en Overheid schrijft overheidsinstellingen gedragsregels voor economische activiteiten voor. Met een algemeen belang besluit wordt een uitzondering gemaakt op de regels van de Wet Markt en Overheid. Voor de hieronder benoemde activiteiten zullen de regels van de Wet Markt en Overheid niet van toepassing zijn. Op deze manier kunnen de activiteiten in de huidige vorm doorgang vinden, zonder in strijd te handelen met de Wet Markt en Overheid.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om een algemeen belang besluit te nemen in de zin van de Wet Markt en Overheid voor:
 - a. De verhuur en exploitatie van sportaccommodaties;
 - b. De exploitatie van de gemeentelijke begraafplaats;

- c. De (mede)garantstelling voor de kredietfaciliteiten van de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG);
 - d. Verkoop Jan Kroonsplein 8 en vestiging opstalrecht Nicolaas Barnhoornweg 44 t.b.v. de Stichting Museumboerderij Noordwijk.
2. De raad voor te stellen van het voorgestelde genoemd onder 1 a t/m c terugwerkende kracht te verlenen tot 1 januari 2021.

Beslispunten 1a t/m c en 2 conform.

Beslispunt 1d wordt aangehouden.

6.4 Campingpendel Hop on hop off 2022

In 2016 is op initiatief van een aantal ondernemers van een aantal campings en recreatieparken besloten tot een pendeldienst tussen de centra en het buitengebied van Noordwijk. De ambitie is om de Zilk ook in de route van de dienstregeling op te nemen. De gemeente heeft destijds en de daaropvolgende jaren bijgedragen aan het opstarten van deze campingpendel met als doel dat deze op een gegeven moment wordt overgenomen door de markt. Vanaf 2016 werden de kosten 50/50 gedeeld door de gemeente Noordwijk en de ondernemers. Komend jaar dragen de ondernemers vooralsnog niet bij en komen de volledige kosten van de strandpendel voor rekening van de gemeente Noordwijk. Het voornemen is om volgend jaar de afspraken rond cofinanciering weer voort te zetten.

Besluit:

- I. Kennis te nemen van het aantal reizigers van de campingpendel 2021;
- II. In te stemmen met de extra kosten voor de gemeente van de continuering van de campingpendel ten bedrage van €15.000,- in 2022 doordat ondernemers hieraan komend jaar vooralsnog niet aan bijdragen;
- III. Deze extra kosten te dekken uit het budget onvoorzien incidenteel en via de Voorjaarsnota 2022 integraal met andere kleine wijzigingen aan de raad voor te leggen.

Conform met aanpassing.

6.5 Kosten huisvesting statushouders

In de afgelopen jaren zijn kosten voor aftopping van huren van grotere woningen voor grote asielzoekersgezinnen incidenteel binnen de begroting opgevangen. De druk op de gemeente om meer vergunninghouders te huisvesten vraagt om creatieve oplossingen van het huisvestingsprobleem. In de werkgroep huisvesting statushouders en in de staf van wethouder Alkemade is hierover gesproken. Huuraftopping van grotere woningen in de vrije sector is

als oplossing genoemd.

Daarnaast wordt door de corporaties ook gevraagd om een budget voor het maken van zolderkamers, zodat grote gezinnen (8+ personen) gehuisvest kunnen worden.

Besluit:

I. Incidenteel budget van maximaal € 50.000,-- voor 2022 vrij te maken ten laste van het begrotingsresultaat voor de dekking van extra kosten verbonden aan het huisvesten van grote gezinnen vergunninghouders.

II. Dit aan de Raad voor te leggen via de Voorjaarsnota 2022

Conform met aanpassing

6.6 Omgevingsvergunning Walserij 66

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten geen medewerking te verlenen aan een verzoek om het pand aan de Walserij 66 te gebruiken als gezondheidscentrum / centrum voor beweegtherapie. Op zich een gewenste functie, maar niet op deze locatie.

Besluit:

Geen medewerking te verlenen aan het verzoek om omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan om het pand aan de Walserij 66 (Noordwijkerhout) te gebruiken als gezondheidscentrum.

Conform met aanpassing.

6.7 Verordening beheer woningvoorraad 2022

De Verordening Beheer Woningvoorraad Noordwijk 2021 moet worden aangepast aan de Beleidsnotitie Gebruik Woningen welke op 16 februari 2020 is vastgesteld en het Paraplubestemmingsplan Gebruik Woningen die, in het verlengde van de Beleidsnotitie, op 22 februari 2022 door de gemeenteraad is vastgesteld. Als nevenfunctie bij permanente bewoning zijn bed & breakfast, kamerverhuur en 30 dagen vakantieverhuur expliciet mogelijk gemaakt onder duidelijke voorwaarden. Om handhaving en toezicht op het strijdig gebruik van woonruimtemogelijk te maken zijn er boetebedingen en verbodsbepalingen opgenomen.

Het vaststellen van deze verordening is een logisch moment om de motie 'omzetting zelfstandige in onzelfstandige woonruimte' af te doen. Deze motie is ingediend bij de raadsbehandeling van de Beleidsnotitie Gebruik Woningen d.d. 16 februari 2021. In de motie wordt het college opgeroepen kaders op te

stellen en uit te werken voor omzetting van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte.

Doel

Met het vaststellen van de voorgestelde wijzigingen aan deze verordening wordt, op basis van Beleidsnotitie Gebruik Woningen en het Paraplubestemmingsplan Gebruik Woningen, het volgende juridisch verankerd:

- Het beschermen van de schaarse woningvoorraad tegen afname door onttrekken, omzetten, samenvoegen of splitsen;
- Het toestaan van 30 dagen vakantieverhuur van de eigen woning onder voorwaarden;
- Het toestaan van B&B als nevenfunctie van permanente bewoning onder voorwaarden;
- Het toestaan van kamerverhuur als nevenfunctie van permanente bewoning onder voorwaarden;
- Het instellen van verbodsbepalingen en bestuurlijke boetes zodat er bij het constateren van een overtreding direct tot handhaving kan worden overgegaan.

Besluit:

- I. De raad voorstellen de “Verordening Beheer Woningvoorraad Noordwijk 2022” vast te stellen;
- II. In te stemmen met bijgaande brief ter afhandeling van de motie ‘omzetting zelfstandige in onzelfstandige woonruimte’;
- III. De portefeuillehouder mandateren om ondergeschikte en tekstuele wijzigingen aan te laten brengen.

Conform

6.8 Ontwerp-programmabegroting 2023 Veiligheidsregio Hollands Midden

In de ontwerp-programmabegroting VRHM zijn alle relevante financiële- en beleidsontwikkelingen en bijdragen van de deelnemende gemeenten binnen de VRHM voor het jaar 2023 en het meerjarenperspectief 2024–2026 opgenomen.

Besluit:

De raad zich voor te stellen zich positief uit te laten spreken over de ontwerp-programmabegroting 2023 en de meerjarenraming 2024–2026 van de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM), door bijgevoegde zienswijze in te dienen.

Conform met aanpassing.

7 Hamerstukken

7.1 B en W advies Zeestraat 56–58 te Noordwijkerhout

In het kader van een uitgebreid vooroverleg is er een plan ingediend voor het wijzigen van de bestemming in “Bedrijf–Handels– en Exportbedrijf” naar “Wonen” voor het realiseren van Greenportwoningen op het perceel Zeestraat 56–58 te Noordwijkerhout. Het college neemt ten aanzien van het plan een negatieve grondhouding in en zegt aan het plan geen medewerking toe.

Besluit:

- I. Ten aanzien van het voorliggende plan geen medewerking toe te zeggen aan het wijzigen van de bestemming voor het bouwen van Greenportwoningen op het perceel Zeeweg 56–58 te Noordwijkerhout;
- II. De aanvrager te informeren over dit besluit door middel van de bijgesloten antwoordbrief.

Conform

7.2 Beantwoording schriftelijke vragen 2021

Op 28 september jl. is het uitvoeringsplan speelruimte 2021–2025 aangenomen. Over het Uitvoeringsplan Speelruimte 2021–2025 zijn schriftelijke vragen gesteld. Via de raadsinformatiebrief beantwoorden wij de nog openstaande vragen.

Besluit:

- I. In te stemmen met het aanbieden van de beantwoording van de openstaande vragen van de raad.

Conform

7.3 Definitief Ontwerp Inrichtingsplan Campri fase 2A

Campri Vastgoed is eigenaar en ontwikkelaar van een groot deel van Offem Zuid. Voor het deel Offem Zuid fase 2A (vanaf de huidige nieuwbouw tot aan de Achterweg) is een Definitief Ontwerp Inrichtingsplan (DOIP) opgesteld. Dit is een ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte. De gemeente heeft dit ontwerp getoetst. De Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) is hierbij leidend. In de LIOR staan de wensen en eisen opgenomen voor de inrichting van en voorzieningen in de openbare ruimte.

Besluit:

I. In te stemmen met het definitieve ontwerp inrichtingsplan Offem Zuid fase 2A, in grondeigendom van Campri Vastgoed

Conform

7.4 Exploitatieplan Bronsgeest

Op 30 november 2021 heeft de gemeenteraad het ontwerp exploitatieplan Bronsgeest vastgesteld. Het plan heeft van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022 ter inzage gelegen. Op het plan zijn tijdens deze periode 2 zienswijzen ingediend. Deze zijn voorzien van een reactie en opgenomen in de Nota van beantwoording. Het exploitatieplan bevat regels voor het verdelen van de kosten en opbrengsten en stelt eisen aan de ontwikkeling van het gebied, bijvoorbeeld over de fasering, woningbouwsegmenten en dergelijke binnen het plangebied. Het exploitatieplan Bronsgeest wordt na vaststelling gepubliceerd. Gelijktijdig wordt het Bestemmingsplan Bronsgeest 2021, dat op 22 februari 2022 is vastgesteld, bekend gemaakt.

Besluit:

I. De gemeenteraad voor te stellen de Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp exploitatieplan Bronsgeest, gemeente Noordwijk vast te stellen;

II. De gemeenteraad voor te stellen het Exploitatieplan Bronsgeest, gemeente Noordwijk met identificatienummer NL.IMRO.0575.EPBronsgeest-VA01 gewijzigd vast te stellen en te publiceren;

Conform

8.5 Klachtbehandeling informatievoorziening zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Zilk, Het Zilt

Door ARAG SE is op 22 februari jl. een klacht ingediend omdat zijn cliënt niet geïnformeerd is over de behandeling van de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Zilk, Het Zilt.

Besluit:

I. In te stemmen met bijgevoegd collegebrief

Conform

8.6 Pro forma zienswijze proactieve aanwijzing Bronsgeest

Op 18 maart 2022 ontving de gemeenteraad van Noordwijk van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een brief d.d. 17 maart 2022, waarin het voornemen is geuit om een pro actieve aanwijzing te geven voor het maken van een partiële herziening van het bestemmingsplan voor het gebied Bronsgeest. Het doel is om hiermee de realisatie van 240 sociale huurwoningen op deze locatie planologisch mogelijk te maken. Het college wordt gevraagd in te stemmen met het indienen van een pro forma zienswijze tegen deze proactieve aanwijzing.

Besluit:

I. In te stemmen met bijgaande concept pro forma zienswijze tegen de voorgenoemde proactieve aanwijzing Bronsgeest alsmede de concept toelichtende brief aan de gemeenteraad;

II. In te stemmen met het indienen van de pro forma zienswijze tegen de voorgenoemde proactieve aanwijzing Bronsgeest, indien Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland na overleg, de aanwijzing niet (tijdig) intrekken.

Conform

9 Openstaande raadvragen artikel 39

Er staan geen vragen open.

9.2 Moties

Besluit:

Besproken

9.3 Toezeggingen

Besluit:

Besproken

10 Regionale zaken

Besluit:

Besproken

11 Sluiting