

Bijlage 10 deel A Invulling plankostenscan deel 1

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan																	
Datum	2-10-2017																
Gemeente	Noordwijk																
Projectnaam	Offem-Zuid																
Projectnummer	nvt																
Datum prijspeil	1-1-2010																
Looptijd project in jaren	12	<input type="button" value="print"/>															
Aantal werkweken per jaar	42																
A Algemeen																	
? 1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	<input type="text" value="10"/> jaren															
? 2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ?	<input type="text" value="24"/> ha															
? 3	Waar ligt het exploitatiegebied ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee															
? 4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
B Eigendomsituatie																	
? 5	Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?	<input type="text" value="0"/> totaal															
	a waarvan percelen (onbebouwd)	<input type="text" value="0"/> stuks															
	b waarvan woningen	<input type="text" value="0"/> stuks															
	c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren	<input type="text" value="0"/> stuks															
	d waarvan bijzondere objecten	<input type="text" value="0"/> stuks															
? 6	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	<input type="text" value="0"/> stuks															
? 7	Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?	<input type="text" value="0"/> stuks															
	a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ?	<input type="text" value="0"/> stuks															
	b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	<input type="text" value="0"/> stuks															
8	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ?	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee															
C Beoogde programma																	
9	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	<table border="1"> <tr> <td>woningen</td> <td><input type="text" value="676"/></td> <td>aantal</td> </tr> <tr> <td>bedrijvigheid</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>m2 uitgeefbaar</td> </tr> <tr> <td>commercieel/retail</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>maatschappelijk</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>recreatie</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>m2</td> </tr> </table>	woningen	<input type="text" value="676"/>	aantal	bedrijvigheid	<input type="text" value="0"/>	m2 uitgeefbaar	commercieel/retail	<input type="text" value="0"/>	m2 bvo	maatschappelijk	<input type="text" value="0"/>	m2 bvo	recreatie	<input type="text" value="0"/>	m2
woningen	<input type="text" value="676"/>	aantal															
bedrijvigheid	<input type="text" value="0"/>	m2 uitgeefbaar															
commercieel/retail	<input type="text" value="0"/>	m2 bvo															
maatschappelijk	<input type="text" value="0"/>	m2 bvo															
recreatie	<input type="text" value="0"/>	m2															
D Onderzoeken																	
? 10 a	Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
	b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
	c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ?	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee															
	d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ?	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee															
E Ruimtelijke ordeningsprocedures																	
? 11	Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee															
	a middels een globaal uit te werken plan of projectafwijkingbesluit ?																
? 12	Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ?	Aantal <input type="text" value="4"/>															
	b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
? 13	Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
? 14	Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ?	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee															
	zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?	<input type="text" value="0,84"/>															
F Civiele en cultuurtechniek																	
? 14	Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?	<input type="radio"/> Slecht <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> Normaal <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> Goed <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
? 15	Wat zijn de (te verwachten) sloopecosten?	€ <input type="text" value="294.562"/>															
16	Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen: vraag 16 a t/m d NIET invullen																	
a	Wordt er integraal of partieel opgehoogd?	<input type="radio"/> integraal <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> partieel <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
b	In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?	<input type="text" value="0"/> deelplan/fase															
c	Wat is de te verwachten zettingstijd?	<input type="text" value="0"/> jaar															
d	Wat is de hoogte van de voorbelasting?	<input type="text" value="0"/> m1															
? 17	Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?	€ <input type="text" value="15.068.743"/>															
G Gronduitgifte																	
? 18 a	hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ?	<input type="text" value="0"/> stuks															
	b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ?	<input type="text" value="1"/> stuks															
	c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ?	<input type="text" value="0"/> stuks															
	d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ?	<input type="text" value="0"/> stuks															
	e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ?	<input type="text" value="0"/> stuks															
	f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ?	<input type="text" value="0"/> stuks															