

BUREAU VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN ARCHITECTUUR
KUIPER, DE RANITZ, VAN DER REE EN VAN TOL
SCHIEKADE 121 - ROTTERDAM

werkno. 273.424.000

januari 1971.

TOELICHTING, behorende bij het gedetailleerde bestemmingsplan
"Boerenburg" van de gemeente Noordwijk.

Inleiding

Het plan is een aanpassing van het vigerende uitbreidingsplan "Boerenburg" (vastgesteld d.d. 18 februari 1964 en goedgekeurd d.d. 2 december 1964) aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening en een aanpassing aan de bebouwing welke met artikel 20 van de Wederopbouwwet tot stand is gekomen. De direkte aanleiding tot dit plan is geweest de inpassing van de gronden (kadastraal bekend onder Noordwijkerhout sektie D 1528, 1529 en 1530), die (bij wet van 14 mei 1969, staatsblad no. 222) per 1 september 1969 zijn overgegaan van Noordwijkerhout naar Noordwijk in het bestemmingsplan.

Het nieuwe plan is vergeleken met het oude plan bovendien nog vergroot met gronden langs de Goeweg, welke overgebracht zijn uit het vigerende plan "Offem", dat in plaats van aangepast aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingepast zal worden in het bestemmingsplan "Buitengebied" van Noordwijk.

De bestemmingen zijn dezelfde als in het vigerende plan; slechts details in de verkavelingen zijn gewijzigd. Ook de hoofdverkeersstructuur is ongewijzigd gebleven.

Omdat nagenoeg het gehele plan gerealiseerd of in voorbereiding is, lijkt het in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening bedoelde onderzoek van geen nut.

Het vooroverleg heeft uitgewezen dat bij het plan geen belangen van het Ministerie van Defensie zijn betrokken; ook de aangrenzende gemeente Noordwijkerhout heeft geen bezwaren. De opmerkingen van de "Kamer van bestemmingsplannen" van de Provinciale Planologische Commissie werden grotendeels verwerkt door aanpassingen op de kaart en in de voorschriften.

Afgezien van de gronden die in het kader van het plan uitgegeven zijn is alle grond in eigendom bij de gemeente. Oude kadastrale ondergronden worden per uitgegeven grond gewijzigd.

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten der provincie Zuid-Holland.

22 februari 1971, No. 939

Mij bekend,
De Griffier der Staten

Behoort bij besluit van

~~BURGEMEESTER EN WETHOUDERS~~
DE RAAD DER GEMEENTE

Noordwijk van 17 Augustus 1971

Mij bekend,

De Secretaris van Noordwijk