

Adviezenlijst

Vergadering Erfgoedcommissie Grote commissie 9 september 2021

Locatie : Boekhorstzaal Noordwijkerhout
Datum : 9 september 2021
Tijd : 09:30 uur
Zaaknummer : 167150

1. Langevelderweg 27 F Noordwijkerhout

De voorgelegde aanvraag betreft de restauratie van het pand en een herbestemming, waardoor verschillende interne en externe wijzigingen aan het pand nodig zijn.

Overweging/beraad

De commissie constateert dat er een mooi en gedetailleerd plan is opgesteld. De commissie is positief over een herbestemming van het pand door het wijzigen van feitelijk gebruik van het pand naar begeleid wonen. De commissie is te spreken over het restauratieplan waardoor het pand een aanzienlijke kwaliteitsverbetering krijgt, een voorbeeld hiervoor zijn de dakpannen. De commissie constateert wel dat er nog enkele onduidelijkheden in het plan zitten. Zij ziet dit graag aangepast dan wel verhelderd alvorens een akkoord te geven.

-De commissie begrijpt de keuze voor een nieuwe voorzetwand. Gelet op de sobere detaillering aan de binnenzijde, is daar ruimte voor. Door de tegels te herplaatsen in het pand, blijven ze behouden op de locatie. Ten aanzien van de nieuwe voorzetwand is echter nog onvoldoende duidelijk hoe de ventilatie van het pand geregeld gaat worden. Door dit niet juist in te passen kunnen hierdoor in de toekomst problemen ontstaan. In het huidige voorstel is daarvan, los van voor de kruipruimte, niets meegenomen. Een overhaaste oplossing kan problemen geven voor het aanzicht en de technische werking van de gevel.

-De voorgestelde dakramen zijn verschillend van formaat. Deze verschillend verstoren het evenwicht op het dak, dat in principe aan alle kanten zichtbaar zal blijven. Een gelijke vorm en een roede in het raam geeft het ontwerp meer kwaliteit.

-Ten behoeve van het raamglas worden nu verschillende opties voorgesteld. De commissie is positief over een optie waarbij nieuw beter isolerend glas wordt geplaatst passend in de sponning. De commissie is niet akkoord met standaard dubbel glas.

Conclusie

De commissie is niet akkoord met het voorstel en ontvangt graag een gewijzigd voorstel waarin onderstaande is verwerkt:

-Geef aan hoe de ventilatie van de spouw met de nieuwe voorzetwand geregeld gaat worden.

-De dakramen dienen allen dezelfde maat te krijgen en met een roede in het raam te worden ontworpen.

-In de tekening aanpassen dat daadwerkelijk monumentenglas of gelijksoortig wordt voorgesteld.

2. Voorstraat 42 Noordwijk

Het initiatief betreft de plaatsing van markisoletten aan de voor en zijgevel van het pand ten behoeve van comfortverbetering.

Overweging/beraad

De commissie constateert dat er een zekere noodzaak is om de markisoletten op het pand te plaatsen, maar dat hier ook een zeker afbreuk wordt gedaan aan het Monument. Het feit dat de markisoletten in gesloten toestand de glas in-lood-ramen verbergen is daarbij een negatief punt. Het feit dat de markisoletten niet tot het einde van het raam doorlopen is in dat kader wel een pluspunt. Bij zorgvuldige plaatsing is het te rechtvaardigen dergelijke buitenzonwering toe te passen.

De commissie merkt wel op dat het niet de bedoeling is dat de cassettes van de markisoletten van binnenuit zichtbaar zijn doordat zij over het glas-in-lood heen steken. Voorts vraagt de commissie zich af of wordt beseft dat de ramen aan de bovenzijde in feite niet meer kunnen worden gebruikt, omdat ze naar buiten toe open gaan. Het is zinvol voldoende maatregelen te nemen, zodat mensen niet per ongeluk alsnog deze ramen zullen openen.

Conclusie

De commissie is akkoord, mits de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning:

- De cassette van de markisoletten wordt niet voor het glas, maar op de buitenste profiellijst geplaatst.
- Er wordt op toegezien dat de bekabeling zorgvuldig en terughoudend wordt bevestigd, zodanig dat er zo min mogelijk boorgaten en schade aan het kozijnhout ontstaat.

De commissie doet tevens de aanbeveling om de markisoletten gelijksluitend te maken en de bovenlichten zodanig onklaar te maken dat deze niet meer open kunnen om eventuele beschadigingen aan de bovenlichten te voorkomen.

Namens de Erfgoedcommissie,

Auke van Reeuwijk
Voorzitter

Ruben Daniels
Secretaris