

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	03-05-2022
Tijd	9:00 – 14:00
Locatie	Gemeentehuis Noordwijk, kamer burgemeester
Voorzitter	W.J.A. Verkleij
Aanwezigen	W.J.A. Verkleij, T.C.W.M. Alkemade, R. ter Hark en F. Mencke
Afwezig met reden	D.T.C. Salman

1 **Opening, mededelingen & rondvraag**

Besluit:

Besproken

1.0 **Memo inzake Milieustraat 3.0 Ruigenhoek**

Besluit:

Besproken

1.0.2 **Memo inzake Gieterij Gravendam**

Besluit:

Besproken

1.1 **Vaststellen van de agenda**

Besluit:

Vastgesteld

1.2 **Opvang Oekraïense vluchtelingen**

Besluit:

Besproken

1.2.1 **Notitie over extra huisvesting voor vluchtelingen**

Besluit:

Besproken

2.1 Vaststellen openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 26 april 2022

Besluit:

Vastgesteld

3 Uitnodigingen

Besluit:

Besproken

4 Waarneming burgemeester door loco-burgemeester

Besluit:

Besproken

5 Vakanties en activiteiten college

Besluit:

Besproken

6 Raad

Besluit:

Besproken

7 Hamerstukken

7.1 B en W advies, Zilkerbinnenweg 30 De Zilk

In het kader van een uitgebreid vooroverleg is er een plan ingediend voor het wijzigen van de monumentale bedrijfswoning naar burgerwoning en het verbouwen van de aangebouwde schuur naar een woning op het perceel Zilkerbinnenweg 30 te De Zilk. Het college neemt ten aanzien van het plan onder voorwaarden een positieve grondhouding in en zegt aan het plan medewerking toe.

Besluit:

I. Ten aanzien van het voorliggende plan onder voorwaarden medewerking toe te zeggen aan het wijzigen van de monumentale bedrijfswoning naar burgerwoning en het verbouwen van de aangebouwde schuur naar een woning op het perceel Zilkerbinnenweg 30 te De Zilk;

II. De aanvrager te informeren over dit besluit door middel van bijgesloten antwoordbrief

Conform

7.2 **Beslissing op bezwaar Hof van Breloft Zorg, Nieuwe Zeeweg 27**

Hof van Breloft Zorg B.V./Just Kiddies B.V. drijft de inrichting Nieuwe Zeeweg 27 in Noordwijk. Dit bedrijf heeft een last onder dwangsom opgelegd gekregen omdat op 17 juli 2021 is geconstateerd dat de geluidnormen van artikel 2.17 lid 1 onder a van het Activiteitenbesluit milieubeheer werden overschreden. Tegen die last onder dwangsom, zijnde mede-eigenaar van dit bedrijf, een bezwaarschrift ingediend. De Regionale Commissie Bezwaarschriften heeft daarover op 4 april 2022 geadviseerd het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college neemt dit advies over.

Besluit:

- I. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren
- II. Het advies d.d. 4 april 2022 van de Regionale Commissie Bezwaarschriften om de last onder dwangsom van 22 november 2021 inzake de overtreding van de geluidnormen van het Activiteitenbesluit milieubeheer door Hof van Breloft Zorg B.V./Just Kiddies B.V., Nieuwe Zeeweg 27 te Noordwijk over te nemen, het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven;
- III. Bezwaarmaker met bijgaande brief de beslissing op het bezwaarschrift mee te delen.

Conform

7.3 **exploitatie tijdelijke De Schelft**

Sportbedrijf Noordwijk B.V. exploiteert de gemeentelijke sporthallen en een aantal gymzalen. Om ook de exploitatie van de tijdelijke De Schelft bij het Sportbedrijf te beleggen is een collegebesluit en een aanvullend bedrag nodig van € 58.471,-. Met dit voorstel beleggen we de exploitatie van de tijdelijke De Schelft bij Sportbedrijf Noordwijk B.V. en stellen we het benodigde exploitatiebedrag beschikbaar.

Besluit:

- I. De exploitatie en het beheer van de tijdelijke De Schelft te beleggen bij Sportbedrijf Noordwijk.
- II. Sportbedrijf hiervoor een exploitatiebijdrage van € 58.471,- te verlenen voor 2022.

Conform

7.4 Oplossing parkeren Passage

De firma Admiraal is voornemens de locatie aan de Hoofdstraat, waar voorheen de passage was, te ontwikkelen met winkels en appartementen. Door de beoogde ontwikkeling van de gemeente, samen met de andere grondeigenaren van het Jan Kroonsplein, was het nodig om hier afspraken te maken. Dit gaat enerzijds over het parkeren, immers wanneer Admiraal parkeren op eigen terrein realiseert is de beoogde ontwikkeling van het Jan Kroonsplein niet meer mogelijk. Anderzijds gaat dit over de fasering. De partijen onderzoeken de mogelijkheden om nagenoeg de gehele wand (vanaf de winkels van AGW) te herontwikkelen. Dit betekent dat Admiraal zijn plan in twee fases zal knippen: eerst het gedeelte aan de Hoofdstraat ontwikkeld en daarna de zijde aan het Jan Kroonsplein.

Deze afspraken worden uiteindelijk verwerkt in de anterieure overeenkomst, waar ook andere zaken vastgelegd zijn zoals onder andere het vergoeden van de kosten die de gemeente voor dit plan moet maken, het zogenaamde kostenverhaal.

Besluit:

I. In te stemmen met de oplossing voor het parkeren inzake bouwplan Passage in de Hoofdstraat van de firma Admiraal, waarbij de gemeente het tekort aan parkeerplaatsen faciliteert en daar tegenover zullen alle eeuwigdurende erfdienstbaarheden vervallen.

Conform

7.5 Verlenging overeenkomst Langelaan

De initiatiefnemer vraagt de realisatietermijn voor een (half)verdiepte parkeergarage, zoals opgenomen in het addendum op de koop- en leveringsovereenkomst Langelaan, in verband met economische omstandigheden te mogen verlengen. In overleg met de gemeente zal op basis van een realistische planning voor een nieuwbouwontwikkeling een nieuwe termijn worden vastgesteld.

Besluit:

I. In te stemmen met het verlengen van de termijn voor de bouw van een (half)verdiepte parkeergarage op het perceel NWK04 D 2565 aan de Langelaan.
II. De portefeuillehouder te mandateren voor het opstellen van een addendum om een verlenging mogelijk te maken.

Conform

8 Termijnagenda

Besluit:

Besproken

9 Regionale zaken

Besluit:

Besproken

10 Sluiting