

Raadsvoorstel

Tijdelijke multifunctionele hal ter vervanging van De Schelft

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 22 juni 2021
Portefeuillehouder: : dhr. Van den Berg
Programma : Sport en Cultuur
Zaaknummer : 81030

Voorgesteld besluit

- I) Een investeringskrediet beschikbaar te stellen om een tijdelijke multifunctionele hal te realiseren, conform de begroting in bijlage C.
- II) De hiermee verband houdende jaarlijkse lasten, conform de begroting in bijlage C, te dekken uit de in de begroting opgenomen jaarlijkse lasten van De Schelft.
- III) Conform artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de genoemde bijlage C onder beslispunt 1 en 2 totdat de aanbesteding voor de tijdelijke multifunctionele hal is gegund.

Kern van het voorstel

De brand d.d. 14 november 2020 heeft het multifunctionele complex De Schelft in Noordwijkerhout voor een groot deel in de as gelegd. Met dit besluit realiseert de gemeenteraad een tijdelijke multifunctionele hal ter vervanging van De Schelft door hier middelen voor beschikbaar te stellen. In deze hal kunnen sport- en culturele activiteiten plaatsvinden en kan carnaval worden gevierd. Over de toekomst van De Schelft is er op 20 mei a.s. een eerste informerende sessie met de gemeenteraad om toe te werken naar een richtinggevende uitspraak in de perspectiefnota.

Aanleiding

Door de grote brand van De Schelft op 14 november 2020 is een groot deel van deze accommodatie verwoest. Niet alleen de sporthal is afgebrand maar er is ook veel schade aan andere onderdelen veroorzaakt waardoor de accommodatie grotendeels moest worden gesloopt.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Met dit voorstel wordt beoogd een tijdelijke multifunctionele voorziening te realiseren. In eerste aanleg ten behoeve van de inwoners van Noordwijkerhout. Uiteraard kan de hal ook door andere inwoners gebruikt worden.

Wat gaan we daarvoor doen?

Beslispunt 1 Een investeringskrediet beschikbaar stellen om een tijdelijke multifunctionele hal te realiseren, conform de begroting in bijlage C.

Argumenten:

1.1 De voorziening heeft een sterke maatschappelijke functie in het dorp Noordwijkerhout

- *De verenigingen zijn na de brand versnipperd over meerdere locaties ondergebracht, veelal buiten Noordwijkerhout. Hierdoor komt het verenigingsleven onder druk te staan o.a. omdat vrijwilligers en leden afhaken.*

De verenigingen doen er op dit moment alles aan om ledenverlies te voorkomen. Zo worden er, rekening houdende met de Coronamaatregelen, nog steeds activiteiten voor de leden georganiseerd om binding met de club te houden.

- *Met de realisatie van de tijdelijke multifunctionele hal kunnen de verenigingen hun activiteiten weer volledig in Noordwijkerhout voortzetten.*

De organisaties die gebruik kunnen maken van een tijdelijke multifunctionele hal zijn o.a.:

- Badmintonvereniging Noordwijkerhout (ca. 80 leden)
- Northa handbal (ca. 45 leden)
- Zaalhockey NHC ovb (ca. 650 leden)
- Basketbal MSV ¹ (één jeugdgroep)
- Gymnastiekvereniging Van Nispen De Zilk (ca. 268 leden)
- Atletiekvereniging NSL (ca. 380 leden)
- Toneelvereniging ODI (toneelopvoeringen voor publiek)
- Theatervereniging Raponsol (theateropvoeringen voor publiek)
- Muziekvereniging De Harpe Davids (muziekoptredens voor publiek)
- Muziekvereniging St. Jeanne d'Arc (muziekoptredens voor publiek)
- Oranjevereniging (bridge evenementen)
- Dansmariekas (wekelijks ca. 40 meiden 11-21 jr)

- Carnavalsvereniging De Kaninefaaten (29 leden en 300 vrijwilligers)

De carnavalsvereniging gebruikt de hal zo'n 25-30 dagen per jaar voor evenementen en op/afbouw. Gezien de carnaval een onmisbare inkomstenbron is voor de tijdelijke hal wordt het gebruik van de tijdelijke multifunctionele hal in een gebruikersovereenkomst met de carnavalsvereniging vastgelegd.

Ondanks het matige gebruik van de multifunctionele hal wordt, enerzijds vanwege het ontbreken van goede alternatieven op de middellange termijn en anderzijds dat de permanente nieuwbouw nog enkele jaren kan duren, voorgesteld toch een multifunctionele hal te realiseren.

In de bijlage is de wens per vereniging opgenomen.

¹ betreft één jeugdgroep omdat de Noordwijkerhoutse vereniging in 2020 is gefuseerd met de Noordwijkse basketbalvereniging op Duinwetering.

- *Het realiseren van de nieuwbouw gaat nog enkele jaren duren en de versnippering van de verenigingen gaat daarmee ten koste van het verenigingsleven. Zeker gezien de impact die Corona heeft op de binnensportverenigingen.*

1.2 Er is in overleg met de afgevaardigden van de gebruikers een programma van eisen opgesteld.

Om de gebruikers voor meerdere jaren goed onder te kunnen brengen is gekozen voor een constructie met een aluminium profiel die overspannen is met (tent)doek of panelen (zijpanelen). Deze voldoet aan bijna alle eisen van de gebruikers.

1.3 De locatie Schippersvaartweg/Schelftweg is aangewezen voor de tijdelijke multifunctionele hal.

Het college heeft het perceel Duivenvoorde (aan de Schippersvaartweg) aangewezen als geschikte locatie voor de tijdelijke multifunctionele hal. De onderzoeken voor deze locatie wijzen uit dat deze locatie aan de gestelde eisen voldoet.

1.4 De investeringskosten die gemoeid zijn met de realisatie van een tijdelijke multifunctionele hal zijn voor u meegezonden in bijlage C.

Dekking van de hal kan worden gevonden uit enerzijds de verzekeringsvergoedingen en anderzijds door het niet heropenen van het bestaande zwembad De Schelft.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

1.1 De tijdelijke hal biedt niet voor alle voormalige gebruikers van de Schelft een volledig alternatief.

Zo kan ODI niet alle repetities hierin houden. Met ODI, die wel toneelopvoeringen in de tijdelijke hal kan organiseren, zijn we in gesprek over het vinden van een alternatieve locatie voor de repetitieruimte.

Beslispunt 2 De hiermee verband houdende jaarlijkse lasten, conform de begroting in bijlage C, te dekken uit de in de begroting opgenomen jaarlijkse lasten van De Schelft.

Argumenten:

2.1 De jaarlijkse kosten die gemoeid zijn met de realisatie van een tijdelijke multifunctionele hal zijn voor u meegezonden in bijlage C.

Een voorlopige raming komt uit op het bedrag zoals opgenomen in bijlage C waarin alle kosten, o.a. kapitaallasten, inventaris, exploitatiebat en -lasten zijn meegenomen.

2.2 Dekking van de hal kan worden gevonden uit enerzijds de verzekeringsvergoedingen en anderzijds door het niet heropenen van het bestaande zwembad De Schelft.

De kosten en dekking van de hal zijn voor u meegezonden in bijlage C. De kosten van de multifunctionele hal zijn nagenoeg even hoog als de beschikbare budgetten voor De Schelft wanneer deze niet was afgebrand.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

2.1 bij de realisatie van de tijdelijke multifunctionele hal is uitgegaan van het minst gunstige scenario.

De volgende zaken kunnen een gunstig effect hebben op de realisatie van de tijdelijke hal:

- Onderzoek door een fiscalist moet uitwijzen of en op welke wijze de btw kan worden teruggevorderd.
- De verzekeringsvergoedingen zijn hoger naarmate de hal eerder wordt gerealiseerd. Vertraging leidt tot een lagere uitkering van de verzekering. Op dit moment is de gemeente nog in onderhandeling met de verzekeraar over de bedragen en de termijnen waarop de vergoedingen zijn gebaseerd. We gaan voorlopig uit van een minimaal uit te keren bedrag, zie bijlage C.

2.2 Dekking van de tijdelijke multifunctionele hal is gekoppeld aan de exploitatiekosten van De Schelft.

Beslispunt 3 Conform artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de genoemde bijlage C onder beslispunt 1 en 2 totdat de aanbesteding voor de tijdelijke multifunctionele hal is gegund.

Argumenten

3.1 Om te voorkomen dat het financieel belang van de gemeente kan worden geschaad,

is het zaak om geheimhouding op bijlage C onder beslispunt 1 en 2 op te leggen, één en ander conform artikel 10 lid 2 onderdeel b van de Wet op openbaar bestuur (WOB).

Nadat de aanbestedingsprocedure voor de tijdelijke multifunctionele is afgerond is geheimhouding niet meer nodig.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

Niet van toepassing

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Voor de financiële onderbouwing van de investering en de dekking wordt verwezen naar bijlage C.

Een fiscalist onderzoekt momenteel de mogelijkheden om de btw terug te kunnen vorderen. Daarnaast zijn we nog in overleg met de verzekering over de hoogte van de definitieve vergoedingen.

Betrokken partijen/participatie

De tijdelijke multifunctionele hal is besproken met de betrokken verenigingen. Voor de tijdelijke hal is een projectgroep opgericht met afgevaardigden van de Sportraad, de culturele verenigingen (waaronder de carnaval) en Sportbedrijf Noordwijk. Het PVE van de tijdelijke multifunctionele hal is samen met deze projectgroep opgesteld.

Omdat de tijdelijke hal beoogd is op bollengrond en de locatie zich in buiten stedelijk gebied (BSD) bevindt, heeft overleg plaatsgevonden met zowel de provincie als de Greenport Ontwikkeling Maatschappij (GOM). Beiden staan positief tegenover de realisatie van de tijdelijke hal vanwege het maatschappelijk belang en het tijdelijke karakter van de multifunctionele hal. De provincie heeft bovendien een positieve grondhouding ten aanzien van de vergunning.

Communicatie

De raadsleden, gebruikers en inwoners dienen goed te worden geïnformeerd over het proces van de tijdelijke multifunctionele hal. Hieronder de betrokkenen en hoe deze worden geïnformeerd.

- de toekomstige gebruikers en betrokken verenigingen zijn met een brief op de hoogte gesteld van het collegebesluit.
- de raadsbehandeling is algemeen aangekondigd met de publicatie van de raadsagenda.
- het besluit van de gemeenteraad over dit onderwerp zal gecommuniceerd worden door de raadscommunicatie-adviseur. Debat en besluit zullen op grote belangstelling kunnen rekenen van betrokken verenigingen en lokale pers.

Verdere procedure en planning

- Na besluitvorming wordt met betrokken partijen nader overlegd over de vervolgstappen.
- Er wordt opdracht gegeven voor realisatie van de tijdelijke hal en deze wordt gerealiseerd nadat de aangevraagde vergunningen zijn afgegeven.

Bestuurlijk kader

De tijdelijke voorziening is in een motie van NZ Lokaal en Doen aan de orde gesteld. Echter de betreffende motie is niet aangenomen.

Bijlage(n)

- A. Raadsbesluit
- B. Gebruikerswensen tijdelijke multifunctionele hal
- C. GEHEIM Financiële bijlage
- D. Concept Planning tijdelijke multifunctionele hal

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk
De secretaris, De burgemeester,

F.G. Mencke

Mw. W.J.A. Verkleij