

## Verslag openbare vergadering

# Vergadering Monumentencommissie Noordwijkerhout 12 maart 2020

Aan	: Leden van de Monumentencommissie
Kopie aan	: Wethouder J.P. van den Berg
Behandeld door	: Jetty van der Gugten
Locatie	: Boekhorstzaal locatie Noordwijkerhout
Datum	: 12 maart 2020
Tijd	: 9.00u
Zaaknummer	: 18006
Aanwezige leden	: dhr. L. Vis, mw. R. Glas, mw. M. Bergman
Overige aanwezigen	: dhr. R. Daniëls, mw. J van der Gugten, wethouder J.P. van den Berg

## 1. Opening

Dhr. Vis opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Dhr. J. Dröge en dhr. E. Töns zijn afwezig.

## 2. Mededelingen en actualiteiten

De informatievoorziening met betrekking tot de publicatie van de agenda met bijhorende stukken is niet optimaal. Dit wordt herkend en er is al contact over met communicatie. Het format van de website toont helaas gebreken. Dit is bij communicatie bekend. Er is voordat een nieuwe websitemaker kan worden gekozen, niet heel veel verbetering mogelijk.

Op [kaart.noordwijk.nl](http://kaart.noordwijk.nl) is te zien waar Monumenten zich bevinden.

Er wordt afgesproken dat in het krantje ook de voorlopige onderwerpenlijst zal worden benoemd, zodat mensen niet de hele site hoeven door te zoeken voor informatie.

## 3. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 4. Inspraak

Er is geen inspraak.

## 5. Vaststelling van het verslag openbare vergadering van 29 januari 2020 en actielijst.

Het verslag wordt na een kleine wijziging vastgesteld.

Actielijst:

4>28-11-2020, contact opnemen met T-Mobile, door de zeer drukke werkzaamheden is er nog geen contact geweest.

4>29-01-2020, Invulling bankje rondom de Witte kerk, dit was bedoeld voor informatievoorziening uit het verleden.

4>29-01-2020, Bank Rotaryclub, De bank is gevestigd op de Delfweg.

## 6. Centrum

De commissie vraagt nogmaals naar het ontwerp van de inrichting van het hof. De tekeningen geven de uitgangspunten aan. Jetty geeft aan te gaan zoeken in het oude systeem waar waarschijnlijk de tekeningen zijn opgeslagen. De stedenbouwer die inmiddels is aangesloten zal hier ook naar moeten kijken.

## 7. Sint Bavo

### -Ontwerp Engelse tuin

Er is een nieuwe conceptversie van het inrichtingsplan van de Engelse tuin voorgelegd. De commissie beoordeelt het nieuwe ontwerp tijdens de vergadering. De commissie geeft de landschapsadviseur de ruimte om hier de komende weken naar kijken en haar opmerkingen als een verdere beoordeling op het plan mee te geven.

In onderstaande beoordeling zijn de onderwerpen die besproken zijn tijdens de vergadering ook opgenomen.

### Algemeen

In het overleg van de MC van 31-10-2019 is een presentatie gehouden aan de hand van

- De tuinen van het Bavo terrein, analyse document, 25-10-2019
- Stedenbouwkundige studie dierenweide, inpassing dierenweide 25-10-2019

De monumenten commissie geeft haar advies over de ontvangen stukken n.a.v. overleg 12-03-2020:

- Inrichting De Engelse Tuin, concept DO verder uitgewerkt.
- Advies herstel en beheerplan Begraafplaats Bavo, Noordwijkerhout

### Inrichting De Engelse Tuin, concept DO verder uitgewerkt.

Voor ons ligt een verzorgd rapport waaraan gedegen onderzoek vooraf gegaan is .

- o Wanneer deel dierenhoeve?
- o Waarom is het deel openbaar groen rondom De Dierenhoeve niet meegenomen

BASISONTWERP ENGELSE TUIN



**Algemene opmerkingen:**

- Voor de commissie is onduidelijk of het programma gewijzigd is t.o.v. de vorige presentatie die we van u ontvingen. Zou u dit kunnen toelichten?
- Is er reeds een keuze gemaakt voor de verschillende varianten, incl. bijbehorende uitgangspunten?
- Is de speelplaats nog steeds aanwezig, de steiger langs de lange watergang, de compost opslag?
- Hoe wordt het pomphuis bij de waterval vormgegeven en opgenomen in het landschap?
- Er zijn stukken weide gepland waarin ook kruiden in groeien. Prima, maar als je 10x per jaar gaat maaien zullen die kruiden volgens mij verdwijnen en worden het saaie grasvelden.
- Naast het kapelletje staat één Linde. Niet wat kaal?
- Zijn er ook routes voor beheerverkeer ingepland? En is het verhardingsmateriaal/ en of bruggen hierop afgestemd qua gewist/ materiaal en formaat?
- De natuurlijke oever heeft een talud van 1:2 dit is zeer stijl voor een natuurlijke vegetatie vanaf 1:3 is wenselijk of liever nog flauwer.
- Rondom de vijver is een muur ingetekend om de oude beschoeiingsmuur op te pakken. Maar een gemetselde muur is een zeer kostbare ingreep en de investering zou ook elders toegepast kunnen worden. Advies: laat het deel oude gemetselde beschoeiing juist uitlichten door het deel wat oud is, zichtbaar door contrast toe te voegen. Laat een houten beschoeiing als voorbeeld aansluiten, juist dan zie de historie de te meer.
- Bij de keuze voor aanplant van nieuw Essen is de soort *Fraxinus excelsior* zeer gevoelig voor de essentakziekte. Advies: andere soort
- De datum van het rapport in de koptekst staat nog op november 2019

**Opmerkingen bijgevoegd per pagina:**

PAG 20:           legenda, bijzondere bomen. In de legenda staan er maar 2, juist voor een Engelse tuin met waardevolle bomen is ons advies meer aan te geven.

- PAG 20 pomphuis van de waterval incl. waterval, vraagt om detaillering
- PAG 20 houd het rechte lange water, qua historie ook zo recht mogelijk ipv teveel bochten en toevoegingen.
- PAG 22 Profiel 4.1.2 De vaste border is nu geplaatst tussen het pad en het water. Juist de bebouwing trekt nu vanaf het pad de aandacht. *Advies: juist border aan bebouwing zijde en een deel border open laten richting water*
- PAG 23 De onderkant van de bomen, hangen nu in de profielen op 4m hoogte? Gaan de takken straks zo hoog ongekroond worden? Dan kijk je namelijk heel makkelijk richting de woningbouw.
- PAG 23 Mooi om een muurtje te metselen als afscheiding,
- PAG 25 Hekwerk, waardevolle toevoeging
- PAG 26 Hoe breed is het wandelpad? De maten wisselen van de paden in de verschillende details van elkaar
- PAG 30 Geheel ommuren, vraag is dit nodig.
- PAG 34 Mooi rondje. Wil je niet ook een aansluiting aan de noordzijde, zodat ook vanuit hier op een prettige manier het rondje bereikt kan worden?
- PAG 36 Goed om de afvalbakken aan entrees te koppelen. Maar dan wel wenselijk bij alle entrees te doen en niet alleen de zuidzijde
- PAG 36 Komen er ook prullenbakjes voor honden? Kunnen die geïntegreerd worden in de gewenste prullenbakken?
- PAG 37 De Commissie is niet gecharmeerd van het voorgestelde meubilair. Naast de stijl, en opvallende witte kleur hebben we ook bedenkingen over het zitcomfort. Graag alternatief
- PAG37 De natuurstenen opsluitband is een mooie invulling
- PAG 39 D-1 Corten stalen opsluitband is een kostbare keus en qua zicht niet tot nauwelijks aanwezig. *Advies: goedkoper alternatief.*
- PAG42 D-4 Verlichting is deze nu identiek aan het nabij gelegen Sancta Maria? Dat zou niet wenselijk zijn. *Advies: maak een eigen keus voor locatie Bavo*
- PAG 43 D-5 Mooie sfeer hekwerk
- PAG 44 D-6 De vorm van het pleintje past niet bij de vormtaal van de padenstructuur. Voelt niet rond niet organisch. *Advies: graag alternatief*
- PAG 44 D-6 Waarom hier als opsluitband kinderkoppen? Veel verschillende materialen. Tekst overbodig als je deze al in het begin hebt gehad. Of een andere aanvullende tekst.
- PAG 44 D-6 Wordt in Detail 6 Fraxinus angustifolium "Raywood" getekend als nieuwe boom. Ik vraag me af of deze Es bestand is tegen de essentaksterfte.
- PAG 46 D-8 Hier is *geen* overgang tussen woongebied en Engelse tuin. De waterval en het water is onderdeel van de Engelse tuin met een brug als verbinding. De brug dient daarom niet als scheiding, wat nu wel het geval is qua materiaalgebruik in de oever. *Advies: graag aanpassen.*
- PAG 47 D-9 Is de tekst van detail 3 toegevoegd
- PAG 50 Brug over de lange gerede watergang ontbreekt tussen twee paden, en verderop richting noorden zie ik nog een overgang. Wat voor type bruggen worden dit?
- PAG 50 nr. 4 de stapstenen, wordt dit pad dan ook anders dan de andere paden zodat het duidelijk een secundair pad is aan de hoofdpaden. Voor diverse bezoekers? Deze plek vraagt om een detail.
- PAG 50 Klopt het dat alle bruggen het voorstel is om zelfde materiaal en kleur te laten zijn en om alleen de vormtaal te laten afwijken? De knipoog naar het verleden is zeer

interessant gekozen, qua de vormtaal. Materiaalgebruik en kleur vragen aandacht. Wit is niet wenselijk. Maar de kleur vraagt zeker aandacht. Wit valt ontzettend op en als alle bruggen wit worden, op geringe afstand van elkaar wordt dit spijtig. Juist de diversiteit aan beplanting en mooie zichtlijnen vragen de aandacht in een Engelse tuin. De kleur geldt tevens voor het overige meubilair

- PAG 50 Wat is de reden dat deze laan (linksonder- weg), zo gefragmenteerde start? En in de bocht geen bomen meer staan?
- PAG 54 Mooi grillig, maar plaatmateriaal, haalt dat juist de 3d van de takken er niet uit.
- PAG 58 Waarom de zware gemetselde poeren bij de subtiele en ranke brug?
- PAG 66 We adviseren een ander soort i.v.m. essentakziekte
- PAG 70 De border bij het grote flatgebouw vraagt twee ledig om een border met hoge accenten. Dit zware volume vraagt hierom.

#### **-Advies herstel en beheerplan Begraafplaats**

Voor de begraafplaats is een helder en duidelijk uitgewerkt beheersplan belangrijk om dit tegelijkertijd met het herstel plan op te laten stellen. Dit omdat het beheer uiteindelijk wel bekostigd en uitgevoerd moet kunnen worden door de toekomstige beheerder. Het voorstel voor nu is een eerste aanzet.

Advies vanuit de Monumenten Commissie is om te samen met de toekomstig beheerder een beheersplan op te stellen. Hieruit wordt duidelijk of het renovatieplan en het beheersplan goed op elkaar afgestemd zijn.

Tot slot vraagt de Monumentencommissie grote aandacht voor het betrekken van de toekomstige beheerder(s) bij het ontwerp en opstellen van het beheersplan.

#### **-Hoofdgebouw**

De conservering van het voorste torentje zal half april plaatsvinden. Er is verder op diverse plaatsen asbest geconstateerd. Dit bevindt zich niet in het monumentale interieur, maar zal wel verwijderd moeten worden om deze gebouwdelen te mogen bezichtigen. De functionele invulling voor het hoofdgebouw is nog niet bekend.

#### **-Pesthuis**

Over de voortgang bij het Pesthuis wordt het volgende aangegeven. De werkzaamheden aan het Pesthuis zijn momenteel gestopt in verband met asbest. Het asbest wordt inmiddels verwijderd.

## **8. Bouwen twee woningen nabij Leeweg 19, Landgoed Leeuwenhorst**

Er is een vooroverlegaanvraag binnen gekomen voor het bouwen van twee woningen nabij Leeweg 19 op het Landgoed Oud Leeuwenhorst. De bouw van de woningen is bestemmingsplantechnisch mogelijk, het ligt wel omkaderd door een gebied met cultuurhistorische waarden.

De Monumentencommissie geeft de volgende punten mee om rekening mee te houden:

- Goten, dakkapellen met sierlijsten minder opvallend realiseren
- Detaillering mag minder zwaar en uitbundig
- De luiken worden niet heel erg gewaardeerd. Als je hiervoor kiest, zorg er dan voor dat ze ook functioneel zijn.

- De twee volumes zijn nu gelijk, de commissie ziet graag twee meer van elkaar verschillende ontwerpen. Niet enkel de ontwerpen spiegelen.
- De garage is erg uit formaat. Zorg voor meer hoogteverschil tussen de hoofdbebouwing.
- Toon aan waar de in- en uitrit komt, zodat inzichtelijk is of rekening gehouden wordt met de waarden in het gebied.
- Voor de positionering van de woningen op de kavels meer rekening houden met de aanwezige slotenstructuur.

De commissie vraagt zich verder af hoe duurzaamheidsmaatregelen worden uitgevoerd. Kunnen bijvoorbeeld zonnepanelen geïntegreerd in het dak worden uitgevoerd?

## 9. Rondvraag

De commissie vraagt hoe het met de voortgang is van de Monumentencommissie. Op dit moment vinden er nog gesprekken plaats met verschillende kandidaten. Er zal daarom nog één vergadering plaats vinden met de huidige commissie op donderdag 16 april.

Rianne geeft aan grote zorgen te hebben over de invulling van de landhuisjes. Graag ziet zij een ontwerp met heldere eisen.

Ruben geeft aan dat er voor het gebruik van de landhuisjes een bestemmingsplanwijziging nodig is en dat dat het juiste moment is om de commissie opnieuw te betrekken.

Ook zal hij navraag doen bij het Cultuur Historisch genootschap en er de volgende vergadering op terug komen.

Ook geeft Rianne aan dat de dokterswoning aan de Langervelderweg 8 en 10 is verkocht en vraagt zich af of hier al plannen voor binnen gekomen zijn. Hierover is nog geen informatie binnen gekomen.

## 10. Sluiting en volgende vergadering

De voorzitter sluit de vergadering. De volgende vergadering wordt vastgesteld op donderdag 16 april 2020.

Vastgesteld d.d. 16 april 2020

ir. L. Vis  
Voorzitter

R.J.N. Daniëls  
Secretaris

### Actielijst

AP	Wat	Wie	Resultaat
4 28-11-2019	Contact opnemen met T-Mobile Antennes Heilige Hart kerk naar binnen of ander kleur	Ruben	

6 16-03-2020	Tekeningen inrichting hof	Jetty	
-----------------	---------------------------	-------	--