

HOOFDSTUK 4 Verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2022: Handhaving en toezicht

Artikel 13 Bestuurlijke boete

1. Overtreding van de verboden, bedoeld in de artikelen 8, 21, 22 en 23a tot en met 23e van de wet, of het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften, gesteld op grond van artikel 24 van de wet, kan worden beboet met een bestuurlijke boete.
2. Burgemeester en wethouders bepalen de hoogte van de op te leggen boete overeenkomstig onderstaande tabel:

Overtreding	Artikel Huisvestingsverordening	Bij 1e overtreding	Bij 2e overtreding	Bij 3e en volgende over-tredingen
Het onttrekken, omzetten, samenvoegen en/of kadastraal splitsen zonder vergunning.	Artikelen 2 en 6 van deze verordening jo artikel 21 en 22 van de wet			
Het zonder vergunning in staat houden van de onttrokken, omgezette of verbouwde situatie.	- niet-bedrijfsmatig	€ 7.500	€ 20.500	€ 20.500
	- bedrijfsmatig	€ 12.500	€ 20.500	€ 20.500

Het aanbieden van woonruimte voor bed & breakfast of vakantieverhuur zonder registratienummer	Artikelen 10 lid 2 en 11 lid 2 van deze verordening jo artikel 23a eerste lid van de wet	€ 2.500	€ 5.000	€ 8.700
In gebruik geven woonruimte voor vakantieverhuur voor meer dan 30 dagen per jaar	Artikel 11 lid 3 van deze verordening jo artikel 23b eerste lid van de wet	€ 5.000	€ 15.000	€ 21.750
In gebruik geven woonruimte voor vakantieverhuur zonder melding bij B&W	Artikel 11 lid 6 van deze verordening jo artikel 23b tweede lid van de wet	€ 2.500	€ 5.000	€ 8.700
Publiceren advertentie door degene die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor vakantieverhuur van woonruimte (dienstverlener) na in kennisstelling bereik maximumcriterium	Artikel 11 lid 3 van deze verordening jo artikel 23e van de wet	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700
Publiceren advertentie door degene die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor bed & breakfast of vakantieverhuur	Artikelen 10 lid 2 en 11 lid 2 van deze verordening jo artikel 23a derde lid van de wet	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700

van woonruimte (dienstverlener) zonder registratienummer				
Niet over de geldende regels van vakantieverhuur en bed & breakfast informeren van degene die een woonruimte aanbiedt voor toeristische verhuur (aanbieder) door degene die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristische verhuur van woonruimte (dienstverlener) over geldende regels toeristische verhuur	Artikelen 10 en 11 van deze verordening jo artikel 23d van de wet	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700
Het overtreden van de voorwaarden of voorschriften	Artikelen 4 en 8 van deze verordening jo artikel 24 van de wet			
	- niet-bedrijfsmatig	€ 7.500	€ 20.500	€ 20.500
	- bedrijfsmatig	€ 12.500	€ 20.500	€ 20.500

