

## Evaluatie Prestatieafspraken 2018/2019 en nieuwe Prestatieafspraken 2020 gemeente Noordwijk, AvP en HBNZ

\*R: Afspraken uit Raamovereenkomst 2017 t/m 2020, P: Prestatieafspraken 2018

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopig evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
1.	We streven buurten na met een diverse bevolking en sterke identiteit. Dit doen we enerzijds door leefbaarheidsmaatregelen te nemen om sociaal-maatschappelijke problematiek te verminderen. Anderzijds doen wij dit door meer differentiatie in de woningvoorraad aan te brengen; in woningtypes, koop / huur en prijsklassen. Dit doen wij via herstructurering, nieuwbouw, verkoop van sociale huurwoningen en herpositionering (aanbieden van verschillende prijsklassen in een buurt). Dit resulteert in de volgende activiteiten:	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente en HBNZ	Doorlopende afspraak	Doorlopende afspraak	Doorlopende afspraak.
1. a)	Wst. Antonius van Padua ververst haar totale voorraad door 62 woningen te onttrekken aan de voorraad via sloop (22 woningen) en verkoop (40 woningen). Hiervoor bouwt Wst. Antonius van Padua 120 nieuwe woningen terug. De inzet van Wst. Antonius van Padua past binnen de	R	Wst. Antonius van Padua	In 2018 zijn 24 nieuwbouwwoningen op het nieuwbouwproject Maandagswetering opgeleverd. In 2018 zijn 8 woningen verkocht.	Er zijn in 2019 geen nieuwbouwprojecten gestart. Alle projecten hebben vertraging opgelopen. In 2019 zijn t/m 31 augustus 4 woningen verkocht.	Zie prestatieafpraak 2018.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopig evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
	bedrijfseconomische parameters die de toezichthouder stelt.					
1. b)	Op de locaties Ireneschool, Het Zilt en Schippersvaartweg worden nieuwe woningen gerealiseerd. Wst. Antonius van Padua realiseert op de locaties Het Zilt 20 sociale huurwoningen met een huurprijs van maximaal € 628,76 (2 <sup>e</sup> aftoppingsgrens). Het is de intentie om op de Schippersvaartweg 100% sociale huurwoningen waarvan het merendeel tot € 586,68 (1 <sup>e</sup> aftoppingsgrens) te realiseren (45 woningen), om de hoge druk op de sociale huurmarkt op te vangen die het gevolg is van de instroom van statushouders. Sociale koopwoningen op grond van de gemeente zullen door een "derde partij" moeten worden gerealiseerd in opdracht van de gemeente.	R	Wst. Antonius van Padua en gemeente	Op locatie Ireneschool worden geen sociale huurwoningen gebouwd zoals afgesproken in de Prestatieafspraken van december 2017.  Andere plannen zijn in ontwikkeling.	Op locatie Ireneschool worden geen sociale huurwoningen gebouwd zoals afgesproken in de Prestatieafspraken van december 2017. Alle nieuwbouwprojecten hebben vertraging opgelopen door RO procedures. Er is in 2019 geen enkel project gestart.	Zie evaluatie 2019. Er is gekozen voor sociale woningbouw op locatie Schippersvaartweg. Er wordt afgezien van sociale woningbouw op de locatie Ireneschool volgens prestatieafspraken december 2017.
1. c)	In verband met de spreiding van sociale woningen over de gehele gemeente is gekozen voor sociale woningbouw op de locatie Schippersvaartweg 39. Om dezelfde reden wordt daarom afgezien van sociale woningbouw op de locatie Ireneschool. Op de locatie Zeestroom wordt het huidige aantal sociale huurwoningen minimaal gehandhaafd.	R	Wst. Antonius van Padua en gemeente	Loopt.	Project Schippersvaartweg heeft vertraging opgelopen door bezwaren van omwonenden en mogelijk zorgt de stikstofproblematiek voor nog meer vertraging.	Zie prestatieafspraken 2018.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopig evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
1. d)	De locatie Zeestroom wordt op dit moment nog gebruikt door maatschappelijke instellingen. Deze contracten lopen in 2018 af. Het is de bedoeling om het gebied vervolgens te gebruiken voor woningbouw. Mogelijk kunnen de omliggende woningen aan de Hoogstraat bij het plan Zeestroom worden betrokken, echter de exploitatie van deze woningen loopt door tot 2027/2028.	R	Wst. Antonius van Padua en gemeente	Initiatief ligt bij gemeente voor deze locatie. De woningen in de Hoogstraat zijn in 2002 gerenoveerd en worden in principe door geëxploiteerd tot 2035.  De gemeente staat nog steeds achter deze afspraak	Geen nieuwe ontwikkelingen. Er is nog geen initiatief genomen door de gemeente.	Zie prestatieafpraak 2018. Voor het gebied moet een integrale gebiedsvisie/ omgevingsvisie worden ontwikkeld door de gemeente i.s.m. de corporatie.
1. e)	Op de locaties Zeestroom en Bavo-terrein wordt nieuwbouw van sociale huurwoningen door Wst. Antonius van Padua voorzien.	R	Wst. Antonius van Padua	Loopt. Op Bavo terrein is AVP preferred supplier	Het Bavo terrein is ontwikkeling en hier is AVP preferred supplier. Voor de Zeestroom zijn nog geen afspraken gemaakt.	Afspraken over de ontwikkeling van de locatie Zeestroom maken.
1. f)	Wst. Antonius van Padua herstructureert de locatie Maandagsewetering.	R	Wst. Antonius van Padua	Is gerealiseerd. Nieuwbouw is in het voorjaar van 2018 opgeleverd.	Is gerealiseerd. Nieuwbouw is in het voorjaar van 2018 opgeleverd.	-
1. g)	Partijen leveren een inspanning om bij nieuwbouwprojecten zoveel mogelijk differentiatie aan te brengen door koop- en sociale huurwoningen te mengen.	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente en HBNZ	Hierbij speelt AVP geen rol, regie ligt bij de gemeente. De gemeente staat nog steeds achter deze afspraak.	Hierbij speelt AVP geen rol, regie ligt bij de gemeente. De gemeente staat nog steeds achter deze afspraak.	Zie prestatieafpraak 2018.
1. h)	Wst. Antonius van Padua streeft binnen de beperkte speelruimte die zij heeft differentiatie na in huurprijzen en in tweede instantie in woninggrootte en –typologie. Niet-Daeb-woningen worden verspreid over de wijken aangeboden. Bijzondere	R	Wst. Antonius van Padua	Loopt.	Loopt.	Zie prestatieafpraak 2018.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopig evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
	doelgroepen worden tussen niet-doelgroepen gehuisvest.					
1. i)	De gemeente verkoopt grond waarop sociale huurwoningen worden gerealiseerd aan Wst. Sint Antonius van Padua voor sociale grondprijzen. In de eerste helft van 2017 zullen gemeente en Wst. Sint Antonius van Padua de sociale grondprijzen voor gestapelde woningen en eengezinswoningen vaststellen. Deze bedragen worden vervolgens in de actualisatie van de prestatieafspraken in 2017 opgenomen. Voor de locatie Schippersvaartweg zijn aparte afspraken gemaakt.	R	Gemeente en Wst. Antonius van Padua	Is nog niet geregeld. Voor het project Schippersvaartweg zijn afspraken gemaakt.	Is nog niet geregeld. Voor het project Schippersvaartweg zijn wel afspraken gemaakt.	Voor nieuwe projecten is het uitgangspunt voor de grondprijs van sociale huurwoningen €180 per m2 BVO voor toegelaten instellingen.  € 180,00/m2 BVO (bebouwd oppervlak) is inclusief bouw en woonrijp maken en ambtelijke kosten maar excl. Belastingen.  De restrictie is dat de woningen voor 30 jaar aangewend dienen te worden als sociale huurwoning.
1. j)	Nieuwbouw van sociale huurwoningen heeft in de regel een prijs tot de aftoppingsgrens.	R	Wst. Antonius van Padua	Loopt, maar zal bij ieder project opnieuw worden bekeken (aanschaffing korting verhuurdersheffing).	Loopt, maar zal bij ieder project opnieuw worden bekeken (aanschaffing korting verhuurdersheffing).	Bij ieder project worden huurprijzen opnieuw afgesproken (mede afhankelijk van korting verhuurderheffing)
2.	De gemeente pakt bij sloop-nieuwbouw kansen op om ruimtelijke kwaliteit (ruimte, groen, architectuur) in de wijk te vergroten.	R	Gemeente	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Zie prestatieafpraak 2018.
3.	De gemeente handhaaft openbaar groen bij het project Ireneschool.	R	Gemeente	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Zie prestatieafpraak 2018.
4.	Wst. Antonius van Padua brengt circa 400 woningen vanaf 2018 onder in haar Niet-Daeb-tak, onder	R	Wst. Antonius van Padua	Afspraak is gerealiseerd.	Afspraak is gerealiseerd.	-

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopig evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
	voorbehoud van goedkeuring door de Autoriteit woningcorporaties. Deze woningen worden aangeboden aan middeninkomens (zie ook afspraken bij thema 2).					
5.	Wst Antonius van Padua gaat zelf onderzoeken hoe zij het jaarlijks gereserveerde bedrag van € 35.000,- zal inzetten. Zij houdt de gemeente op de hoogte.	P	Wst. Antonius van Padua	Het bedrag wordt ingezet voor leefbaarheidsprojecten in de wijken. We starten in 2019 samen met de gemeente en huurdersorganisatie met Wijkshouwen	De gezamenlijke wijkshouwen vindt in 2020 aanvang met de nieuwe wijkregisseur van de gemeente.	in 2020 wordt gestart met de wijkshouwen van Zeeburg samen met gemeente, HBNZ en bewoners.
6.	HBNZ zal een onderzoek doen onder haar achterban naar de benodigde leefbaarheidsactiviteiten.	P	HBNZ		HBNZ is in overleg met de woonbond hierover.	HBNZ zal in het eerste kwartaal van 2020 in samenwerking met de Woonbond een digitale huurdersraadpleging houden, onderdeel van deze raadpleging zijn de benodigde leefbaarheidsactiviteiten
7	Wst. Antonius van Padua verkoopt gemiddeld 10 woningen per jaar. Woningverkoop vindt verspreid plaats over alle postcodegebieden waar Wst. Antonius van Padua bezit heeft.	P	Wst. Antonius van Padua	Loopt. In 2018 zijn 8 woningen verkocht.	Loopt. In 2019 zijn t/m 31 augustus 4 woningen verkocht.	Zie prestatieafpraak 2018.
8.	Wst. Antonius van Padua start met nieuwbouw op de locatie Het Zilt.	P	Wst. Antonius van Padua	Vertraging ivm procedures. Ons deel van het project ligt in het deel waar wel een uitwerkingsplan voor is. Door de koppeling met de woningen boven de supermarkt kan het plan nog niet worden uitgewerkt. Er is aan de aannemer verzocht de	Vertraging i.v.m. bestemmingsplanprocedures. Verwachting is dat project in 2020 wordt gestart.	Project start normaal gesproken in 2020.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopig evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
				woningen los te koppelen van de supermarkt. We wachten nog op een reactie.		
9.	Wst. Antonius van Padua rondt de herstructurering van locatie Maandagsewetering af: 22 sociale huurwoningen worden ten behoeve van differentiatie vervangen voor 24 sociale huurwoningen, waarvan 4 woningen tot € 410, 20 woningen tot € 586,68 (prijspeil 2016).	P	Wst. Antonius van Padua	Deze afspraak is gerealiseerd (constatering: staat er dubbel in)	Deze afspraak is gerealiseerd (constatering: staat er dubbel in)	-

## 1.1 We voorzien in voldoende betaalbare woningen voor iedere doelgroep

\*R: Afspraken uit Raamovereenkomst 2017 t/m 2020, P: Prestatieafspraken 2018

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
10.	Alle doelgroepen kunnen in Noordwijkerhout een woning vinden die bij hun inkomen past: Hiertoe ondernemen we de volgende acties:	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente en HBNZ	Doorlopende afspraak		
10. a)	We zorgen voor voldoende goedkope en betaalbare woningen voor lage inkomens. Hiertoe houdt Wst. Antonius van Padua minstens 1.850 woningen met een Daeb-contract in bezit. Binnen deze voorraad blijven 160 goedkope woningen met een prijs tot de kwaliteitskortingsgrens behouden. De betaalbare	R	Wst. Antonius van Padua	In januari 2018 zijn 395 woningen overgeheveld naar het NIET-DAEB segment .waarvan 60 met NIET-DAEB huurcontract. De overige 335 zullen met ca. 20 per jaar muteren naar het niet-daebsegment.  Stand van zaken eind 2018:	Stand van zaken per 31 augustus 2019:  1831 woningen met een sociaal huurcontract 79 woningen met een NIET-DAEB (vrije sector) huurcontract  138 goedkoop 849 tot eerste aftoppingsgrens	Zie prestatieafpraak 2018. Voor de prestatieafspraken van 2021 o.b.v. de nieuwe Woonvisie doelgroepen en het aantal betaalbare woningen i.o.m. de gemeente opnieuw beoordelen.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
	voorraad met een prijs tot de hoge aftoppingsgrens groeit met ruim 100 woningen tot 1.260 woningen inclusief de 160 woningen tot de kwaliteitskortingsgrens. De verdeling is eind 2020 als volgt: 160 woningen tot de kwaliteitskortinggrens, 900 tot de eerste aftoppingsgrens en 200 tot de tweede aftoppingsgrens. Circa 50 woningen met een Daeb-contract hebben een prijs boven de liberalisatiegrens. Bij mutatie wordt de huurprijs van deze woningen onder de liberalisatiegrens (€710,68) gebracht.			1840 woningen met een sociaal huurcontract 73 woningen met een NIET-DAEB (vrije sector) huurcontract  141 goedkoop 856 tot eerste aftoppingsgrens 254 tot tweede aftoppingsgrens 522 duur 140 > € 720 waarvan 73 woningen een NIET DAEB (vrije sector) contract en 67 woningen met een DAEB (sociaal) contract.	220 tot tweede aftoppingsgrens 541 duur 162 > € 720 waarvan 79 woningen een NIET DAEB (vrije sector) contract en 83 woningen met een DAEB (sociaal) contract.	
10. b)	De totale omvang van de woningvoorraad van Wst. Antonius van Padua neemt toe tot 1.979 woningen, inclusief huurwoningen in de vrije sector.	R	Wst. Antonius van Padua	Eind 2018 heeft Padua 1913 woningen in voorraad.	Eind augustus 2019 heeft Padua 1910 woningen in voorraad.	Zie prestatieafspraken 2018.
10. c)	Wst. Antonius van Padua verkoopt 40 sociale huurwoningen ten behoeve van huishoudens met een middeninkomen. Ongeveer de helft van de verkoopvoorraad heeft een prijs tot € 200.000, inclusief eventuele parkeerplaats of andere bijkomende kosten.	R	Wst. Antonius van Padua	Niet meer, gezien de marktontwikkeling. Er zijn geen koopwoningen meer met een prijs < € 200.000.	Niet meer, gezien de marktontwikkeling. Er zijn geen koopwoningen meer met een prijs < € 200.000.	Prestatieafspraken van 2018 is niet meer haalbaar, gezien marktontwikkeling. Er zijn geen koopwoningen meer met een prijs < € 200.000. Voor 2020 zal deze situatie niet veranderen.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
10. d)	Sociale huurwoningen met een taxatieprijs tot € 200.000 worden eerst aan huishoudens met een inkomen tot € 45.000 aangeboden middels de Koopstart-regeling. Dit is een sociale koopregeling zonder terugkoopverplichting. Afhankelijk van het inkomen wordt maximaal 25% korting verleend.	R	Wst. Antonius van Padua	Zie punt 10c	Zie punt 10c	Zie punt 10c.
10. e)	Wst. Antonius van Padua compenseert onttrekking aan de voorraad door sloop en verkoop door minstens evenveel nieuwe sociale huurwoningen te realiseren.	R	Wst. Antonius van Padua	Wordt aan gewerkt. Nieuwbouwprojecten stagneren door procedures.	Wordt aan gewerkt. Nieuwbouwprojecten stagneren door RO-procedures en bezwaren uit de woonomgeving.	Nieuwbouwprojecten stagneren door RO-procedures en bezwaren uit woonomgeving.  Prestatieafpraak 2020: Gemeente en AVP gaan actief op zoek naar nieuwe locaties.
10. f)	De gemeente waarborgt dat per woningbouwproject minimaal 25% van de woningbouw uit sociale huurwoningen onder de aftoppingsgrenzen en minimaal 10% uit sociale koopwoningen bestaat, met uitzondering voor projecten waar afspraken zijn gemaakt voor vaststelling van de woonvisie in 2015 (Het Zilt en Bavo-terrein).	R	Gemeente	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Zie prestatieafpraak 2018.
10. g)	In 2017/ 2018 maken partijen afspraken over de inzet van middelen uit het gemeentelijk volkshuisvestingsfonds.	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente en HBNZ	Voor het project Schippersvaartweg is een bijdrage ontvangen. Verdere afspraken moeten nog worden gemaakt.	Voor het project Schippersvaartweg is een bijdrage toegezegd (raadsbesluit). Verdere afspraken moeten nog worden gemaakt.	Middelen uit het volkshuisvestingsfonds dienen ten gunste van de sociale voorraad te komen en worden beschikbaar



Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
						<p>gesteld op basis van een raadsbesluit.</p> <p>Prestatieafspraken 2021: Op basis van de nieuwe woonvisie (vaststelling voor zomer 2020) vindt in het uitwerkingsprogramma van de Woonvisie een uitwerking van de criteria voor een bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds voor de gemeente Noordwijk plaats</p>
	Bovenstaande afspraken leiden tot de volgende ontwikkeling in de woningvoorraad van Wst. Antonius van Padua: zie tabel met voorraadontwikkeling in prestatieafspraken.	R	Wst. Antonius van Padua	Zie punt 10a.	Zie punt 10a.	Zie prestatieafpraak 2020. De voorraadontwikkeling vertraagt maar het geschatte aantal woningen eind 2020 blijft ongeveer gelijk. Voor 2021 zal het aantal woningen lager zijn dan in de tabel wordt aangegeven door vertraging van de projecten.
10. h)	Wst. Antonius van Padua wijst passend toe: woningen met een huur onder de aftoppingsgrenzen (€ 586,68 en € 628,76, prijspeil 2016) worden toegewezen aan mensen met een inkomen onder de inkomensgrenzen voor huurtoeslag (€ 22.100 (eenpersoons) en € 30.000 (meerpersoons)). Woningen met een huur boven de	R	Wst. Antonius van Padua	Ja, alle woningen worden passend toegewezen.	Ja, alle woningen worden passend toegewezen.	Voor 2020 wijst AVP ook passend toe. De regelgeving lijkt voor 2020 meer ruimte te bieden voor eigen beleid. Zodra duidelijkheid is over vrij te besteden ruimte, bepalen we i.o.m. gemeente voor welke doelgroepen vrije ruimte besteed gaat worden.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
	aftoppingsgrenzen worden toegewezen aan mensen met een inkomen boven de huurtoeslaggrens en tot de inkomensgrens voor een sociale huurwoning (€ 35.739).					
10. i)	<p>Sociale huurwoningen met een prijs tot de kwaliteitskortingsgrens worden toegewezen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aan mensen met een inkomen op bijstandsniveau</li> <li>en op basis van lokaal maatwerk met voorrang voor mensen uit Noordwijkerhout.</li> </ul>	R	Wst. Antonius van Padua	Ja. Regeling is aangepast naar mensen met een bijstandsuitkering of een WIA of WAJONG-uitkering. Slaagkansen van deze doelgroep zijn inmiddels té groot. Regeling moet worden bijgesteld.	De vraag is of deze regeling gehandhaafd moet blijven. Op basis van nieuwe Woonvisie in 2020 afspraken maken over doelgroepen en aantal woningen in verschillende prijscategorieën.	Voor 2020 prestatieafspraken voorlopig handhaven. Voor 2021 nieuwe prestatieafspraken maken over doelgroepen. Er komt nieuwe regelgeving/wetgeving met de mogelijkheid de huur te verlagen voor mensen met een laag inkomen. Als meer duidelijkheid is over wetgeving, nieuwe prestatieafspraken formuleren.
10. j)	Wst. Antonius van Padua verspreidt via labeling de voorraad goedkope woningen zoveel mogelijk over haar bezit.	R	Wst. Antonius van Padua	Ja.	Ja	Zie prestatieafspraken 2018.
10. k)	Wst. Antonius van Padua handhaaft de streefhuur op het huidige percentage van 75% van de maximale huurprijs.	R	Wst. Antonius van Padua	Ja.	Streefhuur is per 1 juli 2019 aangepast naar 80%.	Streefhuur is 80% voor 2020.
10. l)	Sint Antonius van Padua stimuleert de doorstroming. Eén van de instrumenten is de inkomensafhankelijke huurverhoging bij goedkoop scheefwonen.	R	Wst. Antonius van Padua	Ook in 2018 is inkomensafhankelijke huurverhoging doorgevoerd. NIET-DAEB woningen kunnen ook bijdragen aan doorstroming voor de lage middeninkomens.	Ook in 2019 is inkomensafhankelijke huurverhoging doorgevoerd. NIET-DAEB woningen kunnen ook bijdragen aan doorstroming voor de lage middeninkomens. Helaas is de doorstroming in de	Zie prestatieafspraken 2018.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
					als NIET-DAEB gelabelde woningen, niet groot. Er wordt niet gebouwd, koopwoningen zijn te duur, goedkope vrije sector woningen zijn er nauwelijks dus is er geen doorstroming.	
10. m)	Van woningen waarvan de huurprijs inkomensafhankelijk wordt verhoogd, zullen de extra inkomsten worden ingezet voor investeringen, voor zover deze inkomsten de in de prestatieafspraken overeen gekomen investeringsbedragen niet overschrijden.	R	Wst. Antonius van Padua	Middelen worden ingezet voor toekomstige investeringen (nieuwbouw).	Middelen worden ingezet voor toekomstige investeringen (nieuwbouw).	Zie prestatieafpraak 2018.
10. n)	Wst. Antonius van Padua biedt 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen met voorrang aan middeninkomens tot € 39.874 aan. Vanaf 01-01-2018 biedt Wst. Antonius van Padua bovendien vanuit haar Niet-Daeb-tak jaarlijks 15 tot 20 woningen aan middeninkomens aan, uitgaande van een mutatiegraad van 5%.	R	Wst. Antonius van Padua	We bieden nog steeds 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan de middeninkomens aan. In 2018 zijn maar 6 woningen verhuurd aan deze doelgroep omdat er weinig geschikte woningen vrij komen. Er is weinig doorstroming in deze prijs categorie.	Tot nu toe zijn maar 2 woningen verhuurd aan de 10% groep. Er komen niet veel woningen vrij in deze prijs categorie en zowel de sociale doelgroep als 10% regeling moet worden bediend. Voor het realiseren van de 10%-afpraak hadden alle vrijkomende woningen in de dure prijs categorie aan inkomens categorie ca. € 3800 – 42000 moeten worden toegewezen.. Daarmee doen we de doelgroep tot € 38.000 weer te kort. Voor 2020 nieuwe een afweging maken.	In principe blijft prestatieafpraak van 2018 staan afhankelijk van regelgeving en het aantal vrijkomende woningen. Het aantal mutaties in de NIET-DAEB tak blijft achter. Er is geen doorstroming omdat er niet gebouwd worden en er nauwelijks woningen beschikbaar zijn voor mensen met een middeninkomen.
10. o)	Gemeente, Wst. Antonius van Padua en HBNZ monitoren jaarlijks voor februari de ontwikkeling van de voorraad, de verhuringen onder de hoge	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente en HBNZ	Voor de ontwikkeling van de voorraad, zie punt 10a.	Zie punt 10a.	Zie prestatieafpraak 2018.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
	aftoppingsgrens en kwaliteitskortingsgrens en de slaagkans van verschillende doelgroepen, met onderscheid naar inkomen (huurtoeslaggrens, inkomensgrens, groep met inkomen tussen € 35.739 en € 39.874) en naar leeftijd (tot 35 jaar; 35-64 jaar, 65 jaar en ouder). Het resultaat wordt besproken met bestuurders van de partijen. Indien de slaagkans van verschillende doelgroepen veranderen en de ontwikkeling van de voorraad afwijkt ten opzichte van gemaakte afspraken, wordt binnen een maand een voorstel uitgewerkt hoe doelstellingen alsnog gerealiseerd kunnen worden.					
11.	Partijen streven energetische verbetering van de woningvoorraad na om wonen betaalbaar en aantrekkelijk te houden. Hiertoe onderneemt Wst. Antonius van Padua de volgende activiteiten:	R	Wst. Antonius van Padua			
11. a)	De gemiddelde energie-index is in 2020 lager dan 1,41 en alle woningen hebben een energie-index van 1,6 of lager.	R	Wst. Antonius van Padua	Alle woningen moet zijn: alle woningen die worden door geëxploiteerd. De gemiddelde energie-index is op dit moment: 1,36.	Alle woningen moet zijn: alle woningen die worden door geëxploiteerd. De gemiddelde energie-index is op dit moment nog steeds: 1,36.	Zie prestatieafpraak 2018 met als aanvulling dat deze afspraak alleen geldt voor woningen die worden door geëxploiteerd.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
11. b)	In de begroting 2017 t/m 2019 neemt Wst. Antonius van Padua jaarlijks een bedrag van € 100.000 op voor het realiseren van isolerende maatregelen in 30 tot 35 woningen per jaar. Met deze investering kan de Energie-index van de woningen worden verbeterd tot de norm tussen 1,25 en 1,6 in 2020, conform het SER-Energieakkoord.	R	Wst. Antonius van Padua	Het bedrag in de begroting is verhoogd naar 2,5 mln. in vijf jaar.	Het bedrag in de begroting is verhoogd naar 2,5 mln. in vijf jaar. De eerste drie jaar is 1 mln. per jaar uitgegeven en de komende twee jaar is 1,5 mln. per jaar begroot	Zie prestatieafspraken 2018.
11. c)	Wst. Antonius van Padua gebruikt bij nieuwbouw duurzame en onderhoudsarme materialen. Nieuwbouw zal conform Bouwbesluit vanaf 2020 energieneutraal zijn.	R	Wst. Antonius van Padua	Wordt al mee gewerkt.	Wordt al mee gewerkt.	Zie prestatieafspraken 2018. Nieuwbouw wordt conform Beng eisen opgeleverd.
11. d)	Onder voorbehoud van vaststelling van het duurzaamheidsbeleid van Wst. Antonius van Padua in het eerste kwartaal van 2017, handhaaft Wst. Antonius van Padua in de bestaande voorraad haar duurzaamheidseisen uit het eigen programma van eisen. Bij dakrenovaties worden bewoners benaderd voor het toepassen van PV-cellen.	R	Wst. Antonius van Padua	Op 1 september lanceren we ons project PV panelen voor onze eengezinswoningen. Op de meergezinswoningen zijn we al druk bezig met aanleggen. Inmiddels zijn zeven complexen gereed.	In 2019 zijn 101 woningen voorzien van zonnepanelen.	Zie prestatieafspraken 2018. Verwachting is dat in 2020 tussen de 25 en 50 woningen van zonnepanelen worden voorzien.
11. e)	Bij mutatie worden woningen met een energie-index hoger dan 1.6 teruggebracht naar maximaal 1.6.	R	Wst. Antonius van Padua	Is gewijzigd naar < 1,4.	Is gewijzigd naar < 1,4.	Zie prestatieafspraken 2018.
11. f)	In complexen waarin meerdere woningen slecht presteren wordt onderzocht of	R	Wst. Antonius van Padua	Het budget is verhoogd naar 2.5 mln. In 5 jaar	Het budget is verhoogd naar 2.5 mln. in 5 jaar.	Zie prestatieafspraken 2018.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
	complexgewijze verduurzaming mogelijk is. Deze lasten komen ten laste van het beschikbare budget van € 400.000 tot en met 2020.					
11. g)	Bij meergezinscomplexen wordt gekeken of door toepassing van PV panelen de kosten voor het stroomverbruik voor de algemene ruimte naar beneden kunnen worden gebracht.	R	Wst. Antonius van Padua	Dit project is al in uitvoering genomen. In 2019 zijn alle complexen met lift gereed. Op het complex Robijnstaete i.v.m. de conditie van de dakbedekking van dit complex.	Bijna alle meergezinscomplexen zijn inmiddels voorzien. Alleen de 'TPK' flats zijn nog niet met PV panelen toegerust omdat in 2020 groot onderhoud en verduurzaming van de flats is gepland.	Zie prestatieafspraken 2018. Alle meergezinscomplexen zijn voorzien, alleen de TPK flats worden in 2020 nog voorzien van panelen.
11. h)	Wst. Antonius van Padua waarborgt dat energiebesparende maatregelen aan een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens, nooit leiden tot een huurverhoging die zo groot is dat de huurprijs van de woning boven de aftoppingsgrens uitkomt.	R	Wst. Antonius van Padua	Ja.	Ja.	Zie prestatieafspraken 2018.
12.	Wst. Antonius van Padua heeft haar duurzaamheidsvisie vastgesteld. De investering voor de komende jaren bedraagt ongeveer 3 miljoen euro. Wst. Antonius van Padua wil met de gemeente afspraken maken over de mogelijkheid van stimulerende subsidies, dan wel inbreng van de gemeente.	R	Wst. Antonius van Padua	In Noordwijkerhout zijn nog geen afspraken gemaakt over stimulerende subsidies. De voormalige Gemeente Noordwijk hanteert een bijdrage van € 500 voor alle sociale huurwoningen van de NWS die zijn voorzien van PV-cellen.	In Noordwijkerhout zijn nog geen afspraken gemaakt over stimulerende subsidies. De voormalige Gemeente Noordwijk hanteert een bijdrage van € 500 voor de NWS voor alle sociale huurwoningen die zijn voorzien van PV-cellen. De bijdrage voor de NWS ten behoeve van zonnepanelen is in het kader van de harmonisatie niet onverkort van toepassing op AvP.	Voor 2019 t/m 2021 wordt voor verduurzaming van de woning voorraad voor de kernen Noordwijkerhout en De Zilk maximaal € 500.000 extra budget beschikbaar gesteld ten laste van het volkshuisvestingsfonds. €50.000 hiervan wordt beschikbaar gesteld ten behoeve van de zonnepanelen die in 2019

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
						zijn geplaatst voor de sociale huurvoorraad van AvP. Eind 2019/begin 2020 wordt dit middels een concreet uitgewerkt verzoek tbv duurzaamheid aan de gemeenteraad voorgelegd. Eind 2019 wordt dit op basis van de vaststelling van het collegebesluit mbt de Prestatieafspraken met AvP schriftelijk naar AvP nader uitgewerkt en toegelicht
13.	De gemeente heeft in haar milieubeleidsplan opgenomen dat er bij nieuwbouwplannen minimaal een GPR score 8 voor de thema's Energie en Gezondheid en minimaal een 7,5 voor de thema's Milieu, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde gehaald moet worden. Met Wst. Antonius van Padua is al eerder de afspraak gemaakt dat dit een ambitie is en dat dit inhoudt dat in de praktijk per project wordt bekeken wat de mogelijkheid is op het gebied van nieuwbouw, vooruitlopend op de bijna-energieneutrale nieuwbouw vanaf 2020.	R	Gemeente	Deze afspraak blijft geldend voor gemeente	Deze afspraak blijft geldend voor de gemeente. De gemeente heeft echter met commerciële ontwikkelaars andere afspraken gemaakt. In het Zilt volstaat bijvoorbeeld een GPR score van 7. Het wordt voor AVP dan erg duur om alsnog een hoger resultaat te bereiken.	Zie prestatieafspraken 2018. Hoe verhoudt zich de norm in het milieubeleidsplan tot de de afspraken met ontwikkelaars?
14.	Partijen dragen er mede voor zorg dat statushouders een plek vinden in Noordwijkerhout. Dit bereiken we als volgt:	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente en HBNZ	Doorlopende afspraak	Doorlopende afspraak	

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafpraak 2020
14. a)	De opvang van statushouders realiseren we door huisvesting in reguliere sociale huurwoningen.	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente en HBNZ	Statushouders worden volgens afspraak tijdig gehuisvest.	Statushouders worden in principe volgens afspraak tijdig gehuisvest. In 2019 is er vertraging ontstaan in de plaatsing door het (te) laat aanleveren van te plaatsen statushouders (communicatiestoornis tussen gemeente en vluchtelingenwerk). We proberen de achterstand nog in te halen maar gezien het lage aantal mutaties, is de vraag of we de doelstelling dit jaar op tijd kunnen realiseren.	De grondslag voor het toe te wijzen aantal woningen per corporatie is gebaseerd op het woningbezit van de NWS en AvP. De gemeente draagt zorg voor een eerlijke en evenredige toewijzing over de kernen van de gemeente Noordwijk.
14. b)	Ter vergoeding van de extra kosten die Wst. Antonius van Padua gemaakt heeft om de door de gemeente gewenste versnelling van huisvesting in 2016 mogelijk te maken stelt de gemeente een jaarlijks bedrag van € 4.000 ter beschikking aan Wst. Antonius van Padua.	R	Gemeente	Vergoeding wordt jaarlijks overgemaakt.	Vergoeding wordt jaarlijks overgemaakt.	Zie prestatieafpraak 2018.
14. c)	Huisvesting van statushouders waarbij er een kans is op nareizigers gebeurt zoveel mogelijk in appartementen, waarbij nog een extra slaapkamer aanwezig is zodat die nareizigers in het appartement in kunnen trekken. Mocht dat gezin dan vervolgens willen verhuizen naar een grotere woning, dan moeten zij als regulier woningzoekende reageren op de vrijkomende sociale huurwoningen.	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente	Wordt volgens afspraak uitgevoerd.	Wordt volgens afspraak uitgevoerd.	Zie prestatieafpraak 2018 met als aanvulling dat als de gezinshereniging een groot gezin betreft, AVP aan de te herenigen gezinsleden een passende, grote woning zal aanbieden. Dit gebeurt pas als de herenigers in Nederland zijn en een status hebben gekregen. Het lid van het gezin dat in eerste instantie het appartement heeft toegewezen gekregen, beëindigt de huur van het



Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
						appartement en trekt bij het gezin in.
14. d)	Bij de huisvesting van (zeer) grote gezinnen kan het voorkomen dat de enige mogelijkheid om dit gezin te huisvesten een verbouwing van een huurwoning met zich meebrengt. In dat geval vergoedt de gemeente de kosten van de verbouwing, een en ander in goed overleg met Wst. Antonius van Padua.	R	Gemeente	Deze afspraak blijft geldend voor de gemeente	Deze afspraak blijft geldend voor de gemeente	Zie prestatieafspraken 2018.
15.	Om de hoge druk op de sociale huurmarkt op te vangen, die mede het gevolg is van de instroom van statushouders, wordt de totale voorraad sociale huurwoningen in de komende jaren uitgebreid. Locatie Schippersvaartweg speelt hierbij een belangrijke rol.	R	Wst. Antonius van Padua	Nog in ontwikkeling.	Nog in ontwikkeling.	Zie prestatieafspraken 2018. Er is planontwikkeling nodig voor de periode vanaf 2022 om de totale voorraad sociale huurwoningen uit te breiden. Onderdeel nieuwe omgevingsvisie
16.	Bij nieuwbouwprojecten hebben gemeente en Wst. Antonius van Padua oog voor energie en duurzaamheid. Bij het stedenbouwkundig plan voor de Schippersvaartweg is een 'groene' omgeving voorzien. Hierdoor wordt er een bijdrage geleverd aan de beperking van de klimaatveranderingen maar wordt ook direct voorzien in een aangename leefomgeving. Bij het schetsen van de gebouwen wordt rekening gehouden met	P	Wst. Antonius van Padua, gemeente	Is in ontwikkeling.	Is in ontwikkeling.	Zie prestatieafspraken 2018. Het plan Schippersvaartweg is in ontwikkeling.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
	het plaatsen van zonnepanelen op de daken, hiervoor is een ruimtereservering. Het streven voor de woningen is om verder te gaan dan het bouwbesluit. Wst. Antonius van Padua zal bij de Schippersvaartweg zoveel mogelijk zonnepanelen plaatsen en hiermee de kosten voor het stroomgebruik van de algemene ruimte (gedeeltelijk) bekostigen.					

## 1.2 Wonen, welzijn en zorg

\*R: Afspraken uit Raamovereenkomst 2017 t/m 2020, P: Prestatieafspraken 2018

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
17. a)	Partijen streven na dat er voldoende aanbod is aan wonen met zorg, dat zeer goed aansluit op de wensen die zorgvragers hebben ten aanzien van hun woning, in combinatie met de begeleiding die zij nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen.	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente en HBNZ	Geen specifieke actie geweest.	Geen specifieke actie geweest.	Zie prestatieafspraken 2018.
17. b)	Partijen hanteren hiertoe bij nieuwbouw en renovatie het normenkader voor de toegankelijkheid van nieuwbouw dat als bijlage bij deze prestatieafspraken is gevoegd.	R	Wst. Antonius van Padua, gemeente en HBNZ	Ja, voor appartementen. Uitzonderingen zijn woningen voor een specifieke doelgroep (zorg of jongeren)	Ja, voor appartementen. Uitzonderingen zijn woningen voor een specifieke doelgroep (zorg of jongeren)	Zie prestatieafspraken 2018. Deze geldt alleen voor appartementen.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
17. c)	Wst. Antonius van Padua zet haar voorraad af tegen het normenkader en zal op basis hiervan in volgende prestatieafspraken nadere afspraken maken.	R	Wst. Antonius van Padua	Nog niet gebeurd.	Nog niet gebeurd.	Zie prestatieafspraken 2018 Prestatieafspraken voor 2020
17. d)	De gemeente zorgt voor afstemming tussen de behoefte en het aanbod aan zorg en ondersteuning, voorzieningen en diensten, om langer zelfstandig wonen mogelijk te maken. Zij bespreekt dit met HBNZ en Wst. Antonius van Padua.	R	Gemeente	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Zie prestatieafspraken 2018.
17. e)	De gemeente en Wst. Antonius van Padua streven naar het voorkomen van uithuiszetting en werken hierin samen met derden. De gemeente zet zich ervoor in dat de huidige bundeling van voorzieningen op de twee woonzorglocaties, het kernaanbod van wonen - welzijn – zorg beschikbaar blijft. - Woonruimte om mantelzorg mogelijk te maken wordt door de gemeente planologisch gefaciliteerd.	R	Gemeente	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Zie prestatieafspraken 2018. De gemeente en de Woningstichting AvP/ NWS streven naar het voorkomen van uithuiszetting en werken hierin samen met derden. Het convenant voorkomen uithuiszetting wordt geëvalueerd. Er worden nadere afspraken gemaakt over o.a. de inzet van aanpak Vroegsignalering huurschulden/ Vroegeropaf en het zorgnetwerk oggz.
17. f)	De gemeente creëert randvoorwaarden om ervoor te zorgen dat bij nieuwbouw en in de bestaande voorraad het mogelijk is om thuis zorg te ontvangen. Wensen uit het	R	Gemeente	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Doorlopende afspraak. Afspraak blijft geldend voor de gemeente.	Zie prestatieafspraken 2018.

Afspraak	Prestatieafspraken 2018	R/P*	Trekker	Evaluatie 2018	Voorlopige evaluatie 2019	Prestatieafspraken 2020
	normenkader (zie afspraak b) worden hierin meegenomen.					

## Bijlage – Overzicht woningtoewijzingen 2018

Overzicht woningtoewijzingen door Wst. Antonius van Padua naar huishoudenstype, leeftijd en inkomen, in 2018.

			<= 417,34	<= 597,30	> 597,30	> 710,68	Totaal
1-persoons	<66 jaar	<=22.400	9	29	0	0	38
		>22.400	0	0	7	7	14
	>66 jaar	<=22.375	0	9	0	0	9
		>22.375	0	2	7	1	10
	Subtotaal			9	40	14	8
			<= 417,34	<= 597,30	> 597,30	> 710,68	Totaal
2-persoons	<66 jaar	<=30.400	1	11	0	0	12
		>30.400	0	1	3	2	6
	>66 jaar	<=30.400	0	3	0	0	3
		>30.400	0	0	1	1	2
	Subtotaal			1	15	4	3
			<= 417,34	<= 640,14	> 640,14	> 710,68	Totaal
3 of meer-persoons	<66 jaar	<=30.400	0	12	0	0	12
		>30.400	0	0	4	6	10
	>66 jaar	<=30.400	0	0	0	0	0
		>30.400	0	0	0	0	0
	Subtotaal			0	12	4	6
Totaal			10	67	22	17	116

## Aanvullende/nieuwe prestatieafspraken 2020

### *Algemene Prestatieafspraken 2020*

1. In het eerste kwartaal van 2020 bepalen de gemeente, HBNZ en Woningstichting Sint Antonius van Padua aan het begin van 2020 gezamenlijk op basis van de nieuwe concept woonvisie van de gemeente welk proces (inclusief planning) in 2020 gevolgd wordt voor het maken van de nieuwe meerjarige prestatieafspraken voor 2021 en verder. Ook wordt hierbij bepaald welk format wordt benut voor de nieuwe prestatieafspraken. Uitgangspunten hierbij zijn dat gestreefd wordt naar (gedeeltelijk) gezamenlijke prestatieafspraken met de gemeente Noordwijk, NWS (/de nieuwe fusiecorporatie) en Padua en de beide huurdersorganisaties, dat de nieuwe prestatieafspraken een meerjarig en concreet en smart karakter hebben, en dat ook afspraken over het sociale domein worden vastgelegd. Ook zal een duidelijker onderscheid gemaakt worden in wat intentieafspraken, procesafspraken en daadwerkelijke prestatieafspraken zijn. De laatste zullen waar nodig nog concreter worden geformuleerd.
2. Visie vanuit de gemeente in de nieuwe woonvisie op samenwerking met twee corporaties.
3. Eén ambtelijk aanspreekpunt bij de gemeente voor zowel wonen en sociaal domein.
4. Jaarlijks vindt er 2 keer per jaar een bestuurlijke overleg over de Prestatieafspraken zoals opgenomen over het sociaal domein plaats (Prestatieafspraken 14 en 17 a t/m f) in aanwezigheid van de ambtelijke contactpersoon van het sociaal domein.
5. Volgende ronde prestatieafspraken weer meerjarig vastleggen en weer jaarlijks herijken.

### *Aanvullende Prestatieafspraken 2020*

1. Afspraak over bijdrage van gemeente in het kader van duurzaamheid over 2019 en 2020. Opgenomen onder prestatieafpraak 12.
2. Voor nieuwe projecten is het uitgangspunt voor sociale huurwoningen € 180 per m<sup>2</sup> BVO voor toegelaten instellingen. € 180 per m<sup>2</sup> BVO (bebouwd oppervlak) is inclusief bouw en woonrijp maken en ambtelijke kosten maar excl. belastingen.
3. Intentieafpraak over gezamenlijke lobby richting Haagse politiek om verhuudersheffing afgeschaft te krijgen (in beeld brengen wat corporatie daardoor niet kan en interne lijnen college gebruiken voor boodschap).
4. Afspraken maken over het gezamenlijk ontwikkelen van integrale gebiedsvisies/omgevingsvisie voor nieuwbouw.
5. Afspraak maken over snelheid in nieuwbouwontwikkeling. Afspraak maken over snelheid in nieuwbouwontwikkeling. Ook na 2023, als alle sociale huurwoningen op het BAVO terrein zijn gerealiseerd, is het noodzakelijk dat er nieuwe locaties in de kernen Noordwijkerhout en De Zilk komen om de door AvP geplande 30 nieuwe sociale huurwoningen in de Kernen Noordwijkerhout en De Zilk per jaar te realiseren. Als dat niet gebeurt, zal het percentage sociale huurwoningen in deze kernen verder teruglopen. Nieuwe locaties is een onderdeel in de Omgevingsvisie.
6. Afspraak over voorwaarden voor ontwikkelen nieuwe locaties: 30% sociaal, een sociale grondprijs, Padua als preferred supplier in de kernen Noordwijkerhout en de Zilk ook voor een X-percentag voor de lage middeninkomens. Voor de nieuwe woonvisie wordt het uitgangspunt meegegeven dat nieuwe sociale huurwoningen verplicht door de toegelaten instellingen, met in achtneming van de Prestatieafspraken met AvP en de Noordwijkse Woningstichting (NWS), dienen te worden gerealiseerd. Waarbij op basis van de goede samenwerking tussen AVP (kernen Noordwijkerhout en De Zilk) en de NWS (kernen Noordwijk aan Zee en Noordwijk Binnen) de corporaties binnen alle kernen van de gemeente Noordwijk hun bijdrage leveren aan de volkshuisvesting mocht dit noodzakelijk blijken. De gemeente positioneert genoemde corporaties actief in voorkomende gevallen: aanvraag wijzigingen bestemmingsplan, woonvisie, prestatieafspraken, etc.

7. Afspraak over beleidsbeïnvloeding door Padua van de warmtevisie.
8. Afspraak over de pilot in wijk Zeeburg: het doorrekenen van scenario's voor de energietransitie op wijkniveau en de wijkschouw onder regie van de gemeente.
9. Afspraken over evaluatie zorgconvenant en het convenant voorkomen huisuitzettingen, opgenomen in Prestafspraken 17<sup>E</sup>.
10. De gemeente en AvP nemen samen met andere organisaties op het gebied van sociaal domein deel aan de Privacy leertuin in 2020 e.v. De Privacy leertuin geeft samenwerkingsafspraken ten aanzien van het AVG-proof uitwisselen van gegevens in het sociaal domein.
11. Afspraak over een goede overlegstructuur voor het Sociaal Domein (zowel op beleidsmatig als dossierniveau) voor de gemeente Noordwijk met aandacht voor de verschillende kernen.
12. Afspraak over mogelijkheid generieke achtervang van gemeente bij leningen van de corporatie (mede afhankelijk van regelgeving WSW en in relatie tot fusie van de NWS, achtervang voor de nieuwe corporatie).
13. Afspraak over het inschakelen van vluchtelingenwerk bij de begeleiding van statushouders ook na de standaardperiode van 2 – 4 jaar.
14. Afspraak over experimenteren met loting bij woningtoewijzing.
15. Onderzoek naar gebruik maken van Stichting Welzijn Noordwijk en buurtbemiddeling (ook voor de kernen Noordwijkerhout en De Zilk)
16. Mogelijkheid tot extra huurverhoging opnemen in de prestatieafspraken (op basis van nieuwe rijksregelgeving) indien noodzakelijk om de lokale investeringen die de corporatie doet mogelijk te maken. Dit jaarlijks bezien.