

## Structuurvisie Middengebied Noordwijk

Deze folder is een korte samenvatting van de structuurvisie Middengebied Noordwijk, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 20 april 2005.

De zone van het oorspronkelijke Middengebied tussen de Duinweg, Prins Hendrikweg en de Duinwetering en Weteringkade is in de loop van de tijd steeds verder volgebouwd. De maatschappelijke – economische – en ruimtelijke druk op dit gebied, mede als gevolg van het tekort aan beschikbare (bouw)ruimte in zowel Noordwijk als in de regio en het feit dat de huidige economische functies in dit gebied hun vitaliteit verliezen versterkt de druk op de resterende “open”ruimte.

De gemeente wil met de structuurvisie de laatste kans benutten om dit, voor vele functies zeer aantrekkelijke gebied, open te houden. De structuurvisie geeft invulling aan een nieuwe toekomst voor het gebied en maakt een kwaliteitsslag naar een robuust landschap.

De keuze voor het gebied tussen de Northgodreef en Beeklaan betreft de ontwikkeling van een recreatief en cultureel landschapspark. Voor de Noordzijdepolder en de Vinkenveldpolder zal alle aandacht worden gericht op versterking van het agrarische landschap.

Ter onderbouwing en illustratie van de visie is onderzoek gedaan naar de toekomst van de bollenteelt, de natuurwaarden en archeologie. Deze rapportages zijn opgenomen in 'Verkenning Structuurvisie Middengebied' en in te zien op de website van de gemeente Noordwijk onder project Middengebied. Het betreft de studies:

- Duurzaam perspectief Bollenteelt Midden- en Buitengebied van Noordwijk, uitgevoerd door DLV.
  - De rapportage Natuurwaarden Middengebied, opgesteld door J. van Dijk
  - Het Archeologisch bureauonderzoek plangebied Middengebied, opgesteld door Hollandia bv.
- Daarnaast is door KuiperCompagnons een illustratie van een mogelijke uitwerking van de visie vervaardigd. In deze folder zijn hiervan enkele beelden opgenomen.

## Ontwikkelingsschema's Centraal en de Nes

Bij de uitwerking van de plannen worden belanghebbenden betrokken. In de Nes is binnen de uitgangspunten van de structuurvisie slechts een zeer beperkt deel van de huidige rode contour belast met bebouwing. de gedachten gaan uit naar een inrichting als duinlandschap met vrijstaande woningen. Minimaal 95 % van het huidige niet bebouwde oppervlak zal na realisatie nog onbebouwd zijn.

In de visie wordt als mogelijkheid opengehouden dat Centraal en de Nes getransformeerd worden tot een museum voor Landschapskunst. Een serie tuinen met steeds wisselende tentoonstellingen van landschapskunst ingericht op eilanden, wordt beëindigd door een museum waarin landschap en gebouw naadloos in elkaar overgaan en een symbiose vormen.

Nieuwe kleuren, nieuwe vergezichten, landschapskunst, geestgronden, lage ruige duinen, een museum, een kuuroord, kruidentuinen en historische bollenteelt, eilanden en water vormen hiermee het nieuwe kleurrijke decor voor een duurzaam open gebied tussen Noordwijk Binnen en Noordwijk aan Zee.





**KuiperCompagnons**

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

gemeente  
**NOORDWIJK**



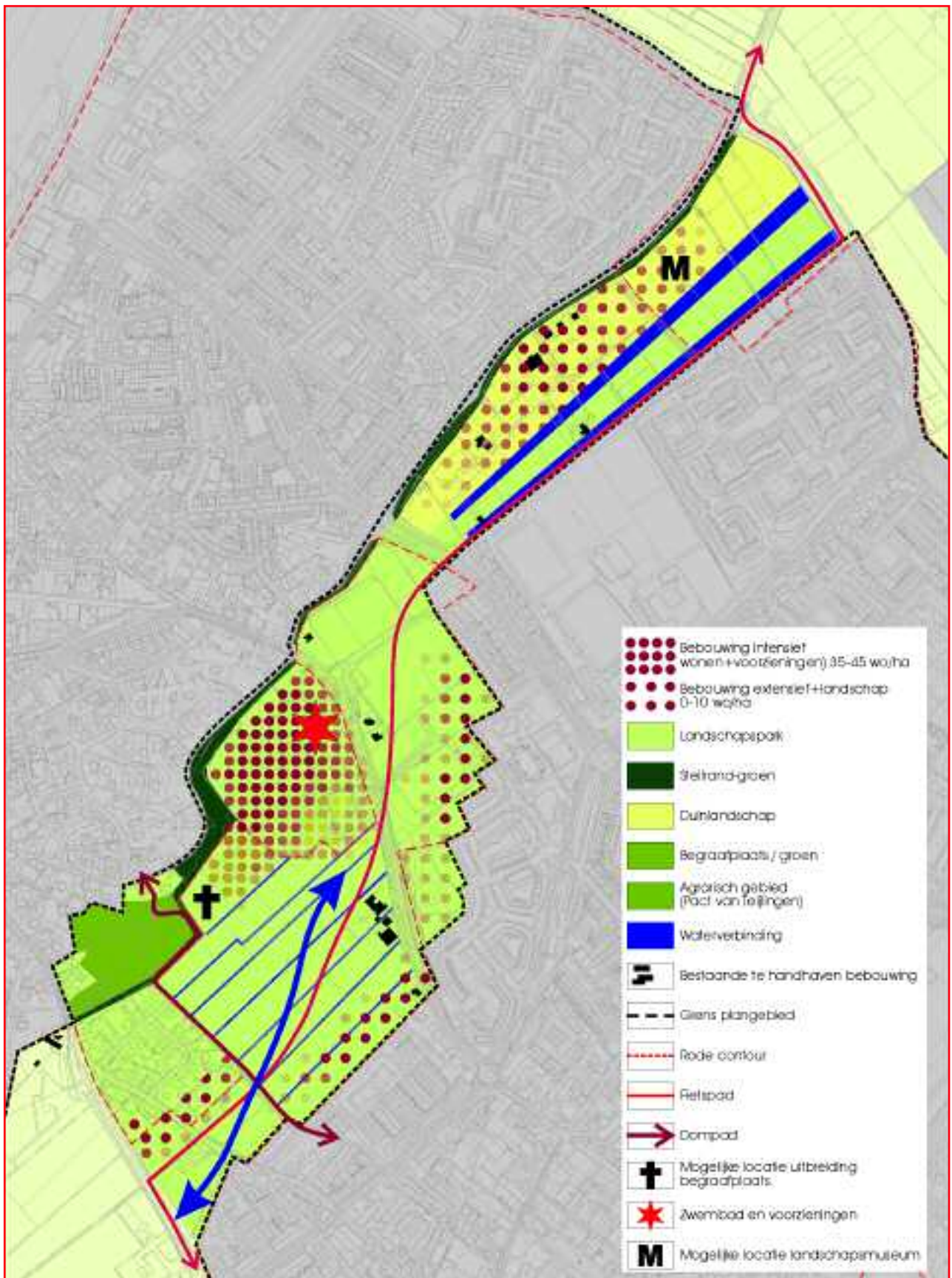
Mei 2005



# STRUCTUURVISIE MIDDENGEBIED NOORDWIJK





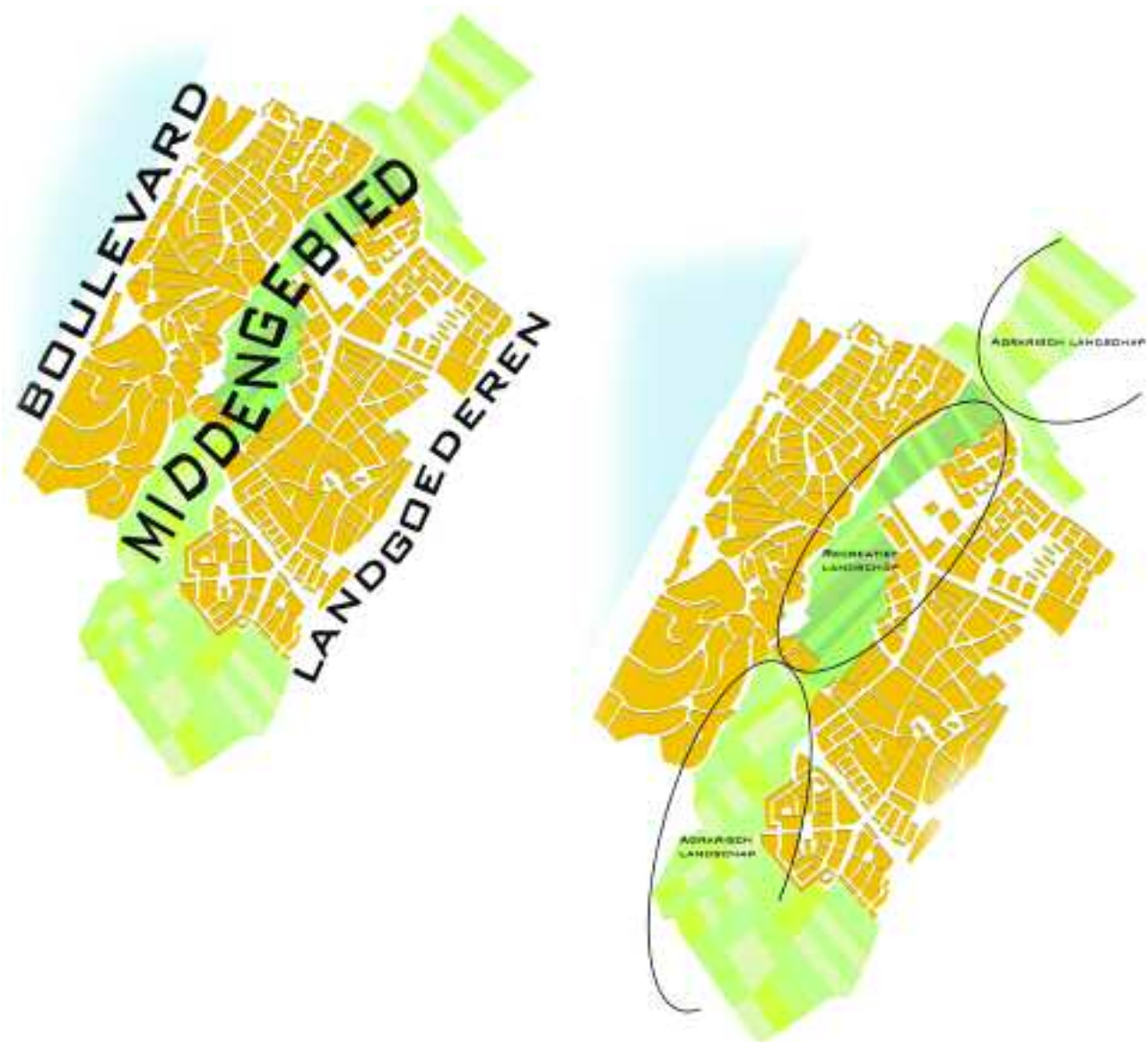


## Het Middengebied

De potenties van het Middengebied zijn groot, evenals de bedreigingen. Het doel is een duurzame structuur te realiseren met het landschap als basis, die toekomstige ontwikkelingen in zich op kan nemen en tegelijkertijd de karakteristieke openheid van het landschap waarborgt en versterkt. Het Middengebied fungeert hierbij als cultuurhistorisch belangrijke buffer en als schakel tussen de twee karakteristieke dorpskernen. Het Middengebied voegt voor zowel de bewoner als de toerist een kwaliteit toe aan Noordwijk en de regio en vormt tegelijkertijd een ecologische verbinding tussen duinengebieden ten noorden en zuiden van Noordwijk. Naast de "blauwe" boulevard komt er een "groene boulevard" in de figuur van een recreatief en cultureel landschapspark. Een gebied om te flaneren, te sporten, te wandelen, te fietsen, te skaten en te verpozen in een omgeving met allure.

## Het Buitengebied

In de buitengebieden wordt de kwaliteit van het landschap en de agrarische functie versterkt en wordt de bollenteelt in samenwerking met het Offensief van Teylingen centraal gesteld. Het landschap wordt vrij gemaakt van storende opstallen en opgaande beplanting zodat de weidsheid en de lange zichtlijnen van weleer weer in ere worden hersteld.



## Centraal en de Nes

Het landschap is de grondslag voor de uitwerking van de visie. Voor De Nes is, om het open karakter van het gebied terug te brengen, een tweedeling in het landschap voorgesteld die de karakteristieken van zowel Noordwijk-Binnen als Noordwijk aan Zee weerspiegelt; een ruig (duin)landschap aan de westzijde refererend aan de strandvlaktes en de duinen, en aan de oostzijde een parklandschap met tuinen voorzien van culturele – en recreatieve voorzieningen. In het duinlandschap zijn woningen opgenomen die als het ware zijn ingegraven in de duinen. In Centraal wordt op de huidige locatie van het Bollenbad/bollenpark (binnen de rode contour) een complex gerealiseerd met luxe wonen en voorzieningen voor gezondheid, wellness en sport, waaronder een nieuw zwembad. De plannen gaan uit van een kosten dekkende exploitatie.

Het landschap is open van karakter en parkachtig ingericht. De karakteristieke steilrand wordt zoveel mogelijk vrijgehouden van bebouwing en markeert de overgang van Zee naar Binnen. Lange zichtlijnen naar bijvoorbeeld de watertoren worden ingebed in de landschappelijke structuur. Er wordt water toegevoegd in de lengterichting van het park, zodat de lengtewerking en het gevoel van weidsheid wordt versterkt. De nieuwe watergangen dragen bij aan het vergroten van de ecologische potenties van het gebied en, er wordt schoon kwelwater opgevangen en vastgehouden in het gebied. Het waterplan draagt bij aan het oplossen van de grondwaterproblemen in het gebied. Daarnaast wordt een langzaam verkeersroute opgenomen, zodat het hele gebied in de lengterichting bezocht en beleefd kan worden.

