

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	25-01-2022
Tijd	9:00 – 14:00
Locatie	Rotonde, gemeentehuis Noordwijk
Voorzitter	W.J.A. Verkleij
Aanwezigen	W.J.A. Verkleij, T.C.W.M. Alkemade, R. ter Hark, Frans Mencke, D.T.C. Salman en S. Jansen

1 Opening, mededelingen & rondvraag

Besluit:

Besproken

1.0 Maatschappelijke alliantie 26 januari 2022

Besluit:

Besproken

1.1 Vaststellen van de agenda

Besluit:

Vastgesteld

1.2 Corona

Besluit:

Besproken

2.1 Vaststellen openbare besluitenlijst collegevergadering d.d.18 januari 2022

Besluit:

Vastgesteld

3 Uitnodigingen

Besluit:

Besproken

4 Waarneming burgemeester door loco-burgemeester

Besluit:

Besproken

5 Vakanties en activiteiten college

Besluit:

Besproken

6 Raad

6.1 Voorbespreking Raad, commissies en presentaties

Besluit:

Besproken

6.1.1 Agenda gemeenteraad 25 januari 2022

Besluit:

Besproken

6.1.2 Overzicht moties en amendementen

Besluit:

Besproken

6.1.4 Agenda's commissies

Besluit:

Besproken

7 Besprekstukken

7.1 Strandnota 2022–2026

Voor de gemeente Noordwijk vormt het strand een zeer belangrijke pijler in het beleid. De huidige Strandnota liep tot eind 2021 waardoor actualisatie van het beleid noodzakelijk is. Tevens is door de samenvoeging van Noordwijkerhout, de Zilk en Noordwijk op 1 januari 2019, behoefte aan een duidelijke eenduidige koers wat betreft het strand. Bij het opstellen van de Strandnota wordt samen met de diverse betrokkenen vooruitgekeken: hoe kunnen we mee

blijven bewegen met de trends en ontwikkelingen, en tegelijkertijd de eigen identiteit en de balans tussen het actieve gebruik en het open en rustige karakter van het Noordwijkse strand behouden?

Besluit:

I. De Strandnota 2022–2026 vast te stellen en kennis te nemen van het Uitvoeringsprogramma.

II. Een eenmalig bedrag ad. € 100.000,- beschikbaar te stellen voor de bekostiging van het meer toegankelijk maken van het strand voor minder validen en ouderen.

III. Bij de Perspectiefnota een voorstel aan de raad voor te leggen voor dekking van de structurele kosten die verbonden zijn aan het Uitvoeringsprogramma.

Conform

7.2 Beantwoording brief Omgevingsvisie

Besluit:

I. De brief van Wijkvereniging De Zuid van 23 april 2021 inzake de omgevingsvisie te beantwoorden conform bijgevoegde concept brief

Conform met aanpassing

7.3 Faciliteren gezondheidscentrum in de nieuwe De Schelft

De gemeenteraad van Noordwijk ziet in de toevoeging van een gezondheidscentrum in de nieuwe De Schelft een waardevolle aanvulling op de sport/cultuur functies. Twee partijen willen zich hier vestigen. De ene partij draagt volledig zelf de kosten, terwijl de andere partij van mening is dat de gemeente risicodragend moet investeren. Een samenwerking tussen beide partijen blijkt niet haalbaar te zijn en de vestiging van 2 centra onder 1 dak is niet gewenst. De gemeente spreekt haar voorkeur uit voor de vestiging van een partij die de bouw van een gezondheidscentrum zelf bekostigt.

De gemeente is al geruime tijd in gesprek hierover met De Praktijk. Op grond van een recente rechterlijke uitspraak moet de gemeente bij de verkoop van grond gelegenheid bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Dat betekent dat de gemeente niet zonder meer vrij is om grond te verkopen aan een partij naar keuze. De gemeente moet gelijke kansen bieden bij uitgifte van grond. Daarom wordt het voornemen om de vestiging van een gezondheidscentrum op basis van koop eerst openbaar gemaakt.

Besluit:

- I. Het voornemen uit te spreken om met De Praktijk te komen tot afspraken dat zij voor eigen rekening en risico een gezondheidscentrum realiseren in de nieuwe De Schelft;
- II. In het kader van het Didam arrest het voornemen om grond uit te geven aan De Praktijk te publiceren op TenderNed waardoor derden de mogelijkheid hebben om bezwaar te maken tegen de voorgenomen gunning en/of het feit dat er volgens de gemeente slechts 1 gegadigde is;
- III. Conform bijgevoegde brief FitmetZorg te informeren dat de gemeente de realisatie van een gezondheidscentrum niet als kerntaak ziet en dat de gemeente hierin niet risicodragend investeert.

Conform

7.3 Intentieovereenkomst Molenweg te Noordwijkerhout versiedatum 10 december 2021

Geruime tijd geleden heeft de voormalige gemeente Noordwijkerhout toestemming gekregen om het gebied genaamd Molenweg te ontwikkelen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten alsmede de realisatie van reguliere woningbouw met een focus op het sociale en middensegment. Gemeente en (vertegenwoordigers van) belanghebbenden partijen hebben lange tijd gesproken over de ruimtelijke voorwaarden waaraan deze ontwikkeling moet voldoen. Deze gesprekken hebben geleid tot een gedeeld vertrekpunt om in de komende maanden de voorwaarden, die ten grondslag worden gelegd aan de ontwikkeling, daadwerkelijk uit te werken. De afspraken hierover zijn vastgelegd in de concept 'Intentieovereenkomst inzake (her)ontwikkeling Molenweg te Noordwijkerhout'.

Besluit:

- I. Akkoord te gaan met de concept Intentieovereenkomst inzake (her)ontwikkeling Molenweg te Noordwijkerhout versiedatum 10 december 2021 inclusief de 3 bijlagen gedateerd 3 december 2021.
- II. De portefeuillehouder te mandateren de in beslispunt 1 genoemde concept intentieovereenkomst op ondergeschikte punten aan te passen.

Conform

7.4 Schriftelijke vragen NZLokaal huisvesten arbeidsmigranten

De fractie van NZLokaal heeft schriftelijke vragen gesteld over de huisvesting van arbeidsmigranten. Aanleiding hiervoor is dat het proces voor de handhaving van twee locaties in Noordwijk volgens NZLokaal zo traag verloopt dat het de indruk wekt dat handhaving in Noordwijk geen prioriteit heeft.

Besluit:

I. Conform bijgevoegde brief de vragen van de fractie van NZLokaal over de huisvesting van arbeidsmigranten te beantwoorden.

Conform met aanpassing

7.5 Uitstel van betaling van gemeentelijke belastingen eigenaren en gebruikers niet-woningen

De maatregelen die het Rijk heeft genomen in verband met de corona-pandemie hebben in negatieve zin financiële gevolgen voor het bedrijfsleven. Daarom hoeven eigenaren en gebruikers van niet-woningen de aanslagen onroerende-zaakbelastingen en rioolheffing en de BIZ-bijdrage pas op 30 november 2022 te betalen. Zij hoeven hiervoor geen verzoek in te dienen bij de gemeente. Voor andere belastingen wordt de betaaltermijn niet automatisch opgeschort.

Besluit:

I. De betaaltermijn van de aanslagen onroerende-zaakbelastingen en rioolheffing en de BIZ-bijdrage, voor zover opgelegd aan eigenaren en gebruikers van niet-woningen, op te schorten naar 30 november 2021.

II. Voor andere aanslagen gemeentelijke belastingen dan onder I. genoemd de betaaltermijn niet automatisch op te schorten.

Conform met aanpassing

7.7 Verwervingsbudget parkeergarage Oude Zeeweg 57A te Noordwijk.

Voor het oplossen van de parkeerproblematiek in Noordwijk aan Zee is de gemeente voornemens een nieuwe parkeergarage te verwerven. Er is een bestaande parkeergarage met 180 parkeerplaatsen te koop aangeboden. De gemeente heeft hierop een bod gedaan welke in hoofdlijnen door de verkoper is geaccepteerd. De gemeente wil nu tot een overeenkomst komen en de aankoop verder uitwerken. Het college verzoekt de raad hiervoor budget beschikbaar te stellen. Door deze aankoop kan het tijdelijke parkeerprobleem dat ontstaat door ontwikkelingen elders op Noordwijk aan Zee worden opgevangen en daarmee tevens het reeds bestaande tekort aan parkeerplaatsen verder terug te brengen.

Besluit:

I. De raad voor te stellen een budget ter hoogte van een bedrag van € 2.300.000,-, beschikbaar te stellen voor het verwerven van de percelen Noordwijk sectie A 3720 groot 5.145 m².

II. De raad voor te stellen extra budget beschikbaar te stellen ter hoogte van een bedrag van € 150.000,- om de gebruiksvoorzieningen te kunnen treffen, interne uren en het achterstallig onderhoud, te bekostigen.

III. De raad voor te stellen een jaarlijkse bijdrage ad € 115.000,- te storten in het Egalisatiereserve onderhoud overige gebouwen (product 186) voor jaarlijkse beheersen onderhoudskosten.

IV. De gemeenteraad voor te stellen de kapitaallasten (€ 73.500,-) en onderhoudskosten € 115.000 (totaal € 188.500,-) behoorden bij beslispunt 1 en 2 genoemde investeringsbedragen van totaal € 2.450.000,- te dekken uit de parkeeropbrengsten parkeren.

Conform met aanpassingen

Opmerking

Wethouder Ter Hark heeft de vergaderzaal verlaten bij het bespreken van dit agendapunt. Wethouder Alkemade wordt benoemd tot portefeuillehouder op dit onderwerp.

7.8 Zelfevaluatie BRP en reisdocumenten

Besluit:

I. Kennis te nemen van de rapportage zelfevaluatie BRP en rapportage zelfevaluatie Reisdocumenten

II. De uittreksels te ondertekenen en beschikbaar te stellen aan de minister van BZK

Conform

8 Hamerstukken

8.1 Aanvraag subsidie beschermde gemeentelijke monumenten

De eigenaar van het gemeentelijke monument aan de Pickéstraat 66 heeft recht op een subsidiebedrag ten behoeve van instandhoudingswerkzaamheden aan het pand. Dit bedrag is hoger dan €5000,- en wordt daarom aan het college voorgelegd.

Besluit:

I. De subsidie ter hoogte van €7500,- voor het gemeentelijk monument Pickéstraat 66 ter beschikking te stellen.

Conform

8.2 Beantwoording aanvullende schriftelijke vragen artikel 39 RvO inzake zendmasten

Het betreft de beantwoording van een schriftelijke vraag van Bruisend Noordwijk in gevolge artikel RvO 39 inzake zendmasten.

Besluit:

In te stemmen met het versturen van bijgaande conceptbrief ter beantwoording van de schriftelijke vraag in gevolge artikel 39 RvO van Bruisend Noordwijk inzake zendmasten.

Conform

8.3 Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA inzake 30% nieuwbouwwoningen toewijzen aan inwoners en informerende raadsbrief opkoopbescherming

Dit voorstel geeft de beantwoording van raadsvragen en in verband daarmee een informerende raadsbrief over een wetswijziging waarover de raad schriftelijk wordt geïnformeerd:

Op 10 december 2021 ontving het college van burgemeester en wethouders van de fractie van het CDA schriftelijke vragen ingevolge artikel 39 Reglement van Orde. De vragen inzake 30% nieuwbouwwoningen toewijzen aan inwoners hebben betrekking op een voorgestelde wetswijziging. Aanleiding voor het stellen van deze raadsvragen is de nieuwe wetswijziging van de Huisvestingswet en de nieuwe voorgestelde wijzigingen van de Huisvestingswet die op zijn vroegst in 2023 ingaan.

Per 1 januari 2022 is de Huisvestingswet aangepast. Deze aanpassing geeft gemeenten de mogelijkheid tot het invoeren van een opkoopbescherming voor bestaande goedkope en middeldure woningen. Het wordt dan voor een bepaalde wijk, buurt of straat verboden om een woning te verhuren zonder vergunning. Met deze informerende raadsbrief wordt de stand van zaken gegeven over de implementatie van deze wetswijziging binnen de gemeente Noordwijk en wordt de raad geïnformeerd over het uitvoeren van een analyse hiervoor.

Besluit:

- I. In te stemmen met bijgaande concept beantwoording van de schriftelijke vragen inzake 30% nieuwbouwwoningen toewijzen aan inwoners;
- II. In te stemmen met bijgaande informerende conceptbrief aan de raad over de stand van zaken met betrekking tot de opkoopbescherming.

Conform

8.4 Corona noodsteun 2022

Vanwege de aanhoudende coronamaatregelen stelt de gemeente Noordwijk € 1.060.000,- beschikbaar ter ondersteuning van niet-commerciële organisaties, die hiervoor geen of onvoldoende beroep kunnen doen op bestaande steunmaatregelen. Om daar een rechtmatige uitvoering aan te kunnen geven, dient de gemeenteraad de bijgevoegde Verordening corona noodfonds gemeente Noordwijk 2022 vast te stellen. Daarnaast stelt de gemeente Noordwijk een bedrag van € 424.000,- beschikbaar voor de compensatie van gemiste inkomsten voor exploitanten van sportverenigingen en maatschappelijke basisvoorzieningen op gebied van welzijn en cultuur. .

Besluit:

- I. De raad voor te stellen de Verordening corona noodfonds gemeente Noordwijk 2022 vast te stellen.
- II. De raad voor te stellen een coronanoodfonds ter hoogte van € 1.060.000,- beschikbaar te stellen ter uitvoering van de Verordening corona noodfonds gemeente Noordwijk 2022 en te dekken uit de reeds eerder beschikbaar gestelde gelden ten behoeve van het coronanoodfonds 2020-2021 ad € 460.000,- en het restant ad € 600.000,- te dekken uit het begrotingsresultaat 2022.
- III. De raad voor te stellen naast de vast te stellen verordening een tweetal maatregelen te nemen die een brede doelgroep betreffen:
 - a. De maatregel vanuit het rijk betreffende compensatie voor derving van inkomsten voor exploitanten van sportverenigingen voor de maand januari 2022 te verlengen tot januari 2023.
 - b. De maatregel zoals benoemd onder beslipunt IIIa uit te breiden naar de huren van maatschappelijke basisvoorzieningen op gebied van welzijn en cultuur, voor de periode zolang de coronamaatregelen voortduren in 2022, met een maximum van het bedrag van het onderbouwde exploitatie tekort.
 - c. De kosten van € 424.000,- ten behoeve van IIIa en IIIb voor een bedrag van € 38.000,- te dekken uit rijksvergoedingen corona en het restant van € 386.000,- te dekken vanuit de reeds eerder beschikbaar gestelde kredieten ad.€ 335.000,- in het kader van compensatiemaatregelen over de jaren 2020 en 2021 en het restant ad € 51.000,- te dekken uit het begrotingsresultaat 2022.
- IV. De raad in de P&C cyclus te informeren over de aanwending van het corona noodfonds gemeente Noordwijk 2022.

Conform

8.5 Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Noordwijk

Onder de Omgevingswet zullen de verplichte adviescommissies in het kader van welstand en erfgoed van rechtswege vervallen. Wel blijft het noodzakelijk om advies uit te kunnen geven in het kader van regels omtrent het uiterlijk van bouwwerken (voorheen welstand) en erfgoed bij een omgevingsvergunning. In dit voorstel wordt geadviseerd hiervoor een integrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit in te stellen, die adviseert over zowel erfgoed als het uiterlijk van bouwwerken.

Besluit:

I. De verordening voor de integrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noordwijk ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

Conform

8.6 Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2015 2e herziening

De 2e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2015 biedt een oplossing rond de problematiek van het oneigenlijk gebruik van agrarische bedrijfswoningen. Dit biedt meer perspectief m.b.t. de bewoning en de verhandelbaarheid. Verder wordt een aantal Greenport ontwikkelingen hierin meegenomen en zullen enkele verbeteringen en/of correcties worden verwerkt.

Besluit:

I. In te stemmen met de “Nota van beantwoording inspraakreacties voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2015, 2e herziening”.

II. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, 2e herziening” (NL.IMRO.0575.Buitengebied 2015 2e herziening-o01).

III. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2015, 2e herziening" via het in concept bijgevoegde raadsadvies ter consultatie en vrijgave ter visielegging voor te leggen aan de raad.

Conform

8.7 Bestemmingsplan Gooweg 21c

Het bestemmingsplan “Gooweg 21c” heeft voor zes weken als ontwerp ter visie gelegen. Gedurende die periode is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen:

I. Het bestemmingsplan “Gooweg 21c” (NL.IMRO.0575.Gooweg21c-VA01) vast te stellen;

II. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Conform

9 Openstaande raadvragen artikel 39

Besluit:

Besproken

10 Regionale zaken

Besluit:

Besproken

10.1 Stukken BOSD voor 27 januari 2022

Besluit:

Conform

11 Sluiting