

## Verslag openbare deel

# Vergadering Monumentencommissie Noordwijkerhout 28 november 2019

Aan	: Leden van de Monumentencommissie
Kopie aan	: Wethouder J.P. van der Berg
Behandeld door	: Jetty van der Gugten
Locatie	: Boekhorstzaal Herenweg 4, Noordwijkerhout
Datum	: 28 november 2019
Tijd	: 9.00u.
Zaaknummer	: 12239
Aanwezige leden	: dhr. L. Vis, mw. R. Glas, mw. M. Bergman
Overige aanwezigen	: dhr. E. Töns, dhr. R. Daniëls, mw. J. van der Gugten, Wethouder Van der Berg, initiatiefnemers Beeklaan 13 en Voorstraat 107
Belangstellenden	:

## 1. Opening en mededelingen

Dhr. Vis opent de vergadering en heet de aanwezigen waaronder wethouder Van der Berg welkom. Dhr. J. Dröge is afwezig.

De Erfgoedverordening zal in de Raad van 18 december worden behandeld.

## 2. Vaststellen verslag vorige vergadering

Het verslag is na een wijziging vastgesteld.

## 3. Inspraak

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

## 4. Beeklaan 13

Initiatiefnemer telecombedrijf KPN is aanwezig om een toelichting te geven voor het plaatsen van antennes aan de Heilige Hartkerk aan Beeklaan 13 in De Zilk. Op de aanvankelijk opgestuurde tekeningen was het onduidelijk waar de antennes zouden komen.

### *Overweging*

De tekeningen zijn aangepast en de antennes worden aan de binnenzijde, achter de galmborden geplaatst. Dit is in rood aangegeven op de tekening.

De commissie vraagt zich af of met het plaatsen van de antennes voldoende ruimte overblijft voor andere providers om hun antennes - zonder signaalverstoringen - bij te plaatsen in de toren. Na toelichting van de initiatiefnemer dat dit haalbaar moet zijn, maar wel een zaak is van de technici binnen het bedrijf, is de commissie akkoord.

### *Conclusie*

De Monumentencommissie geeft een positief advies onder voorwaarden.

#### *Voorwaarden*

Als voorwaarde voor de vergunning dient te worden opgenomen dat de antennes zodanig aan de binnenzijde dienen te worden geplaatst (in de juiste hoek) dat er ruimte overblijft voor een andere provider om zijn antennes in de toren bij te plaatsen. Daarnaast dienen de antennes in de galmgaten dezelfde kleur te krijgen als de galmborden (waarschijnlijk antraciet).

#### *Nadere reflectie*

De commissie vraagt zich af of er mogelijkheden zijn om de andere maatschappij, die haar antennes nu aan de buitenkant bevestigd heeft, te bewegen haar antennes binnen te plaatsen of in ieder geval haar antennes een andere kleur kan geven.

Ruben zal hiervoor contact zoeken met T-Mobile.

## 5. Terugkoppeling terrassen Noordwijkerhout

Naar aanleiding van de vorige vergadering op 31 oktober is er een terugkoppeling over terrassen Noordwijkerhout.

Reactie Caroline Versnel naar aanleiding van het vorige verslag:

*In het verslag staat vermeld dat de laatste briefwisseling van de Monumentencommissie naar het college dateert van 11 september. Dit is niet correct.*

*Het college heeft op 11 september 2018 geantwoord op een brief van juli van de Monumentencommissie.*

*"Afgelopen zomer heeft er een proef plaatsgevonden voor de terrassen aan de zijde van de kerk. De geplaatste terrassen voldoen echter niet aan het beeldkwaliteitsplan." Graag nuancering: sommige terrassen voldoen niet of gedeeltelijk aan het beeldkwaliteitsplan.*

*"De commissie geeft aan dat hierbij ook nagedacht moet worden over het gebruik van de weekmarkt."*

*Deze zin begrijp ik niet. Ik heb aangegeven dat in de Centrumvisie staat opgenomen dat er gekeken wordt naar verplaatsing van de weekmarkt en dat het passen en meten is om alle kramen/wagens rond de Witte Kerk kwijt te kunnen. Er dient rekening gehouden te worden met branchering ten opzichte van de ondernemers rondom het plein en ook de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Mocht gekozen worden om de markt definitief rond de kerk te plaatsen, dan zal dit de huidige situatie zijn.*

De commissie rectificeert de datum. Het klopt inderdaad dat het college op 11 september 2018 heeft geantwoord op een brief van juli.

Voor de overige punten geeft de commissie het volgende aan: Ook als er gedeeltelijk wordt voldaan aan het beeldkwaliteitsplan bij de terrassen, dan voldoen de terrassen feitelijk niet. De commissie neemt deze nuancering daarom niet over. De commissie geeft dus aan dat er ten aanzien van de terrassen niet voldaan wordt aan het beeldkwaliteitsplan.

De commissie vindt het daarnaast niet verstandig dat er eerst wordt gepraat met horecaeigenaars, voordat de commissie weer wordt benaderd. De projectleider dient duidelijker aan te geven welke richtlijnen er al liggen, voordat zij met de ondernemers rond de tafel gaat.

Zoals in de vorige vergadering aangegeven, ziet de commissie daarom graag een kaart tegemoet waarop de locatie en de stationering van de terrassen, proef markt en evenementen zijn aangegeven. Dit is bovendien een voorwaarde voor een uiteindelijk positief advies.

De commissie wil nog wel een uitspraak doen over de keuze voor de boombeschermers: Voor de bescherming van bomen heeft de Monumentencommissie zijn voorkeur voor de versie van cortenstaal. Als voorwaarde geldt dat de roosters rond worden uitgevoerd.



## 6. Voorstraat 107

De eigenaar van het pand en van Egmond architecten geven een toelichting op de plannen voor het wijzigen van de voorgevel van de woning aan de Voorstraat 107 te Noordwijk. Deze plannen worden voorgelegd op basis van een vooroverleg en komen daarom bij uitzondering bij de monumentencommissie van Noordwijkerhout langs.

Het plan betreft een wijziging van de voorgevel door het plaatsen van een poort met segmentboog in het midden van het pand. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een transparante invulling komt naar de straat. Men zet daarom in op een invulling met wonen en aan de voorzijde een atelier. Als dat niet lukt dan wil men eventueel parkeren realiseren. De hoofdvorm blijft hier behouden, zo ook de zijgevel en het dak blijft in tact. Verder zal nog gekeken worden naar de ontsluiting naar de straat en de bomen.

### *Overweging*

De commissie geeft aan dat sporen in de gevel voldoende aanleiding moeten geven om de gevelwijziging toe te staan. Naar aanleiding van een eerder gesprek is daarom een bouwhistorisch rapport gemaakt. Gelet op het advies van de bouwhistoricus, is voldoende aannemelijk dat deze boog er op enig moment heeft gezeten. Het is duidelijk dat er veel wijzigingen hebben plaatsgevonden aan het pand.

Op basis van het rapport zetten de initiatiefnemers verder in op behoud van het afdak als hooggewaardeerd element en het zichtbaar maken van de strenge ritmiek van de zijgevel - ook aan de binnenzijde van het pand. Overige elementen vinden zij van minder hoge waarde. De commissie kan dit onderschrijven.

De commissie vraagt zich af of, in het geval men de keuze maakt voor parkeren, voldoende ruimte overblijft voor behoud van de monumentale lindenboom. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat dit mogelijk is, op basis van de uitspraak van de architect. Mocht men er voor kiezen dit verder uit te werken, dan zal nadere motivatie ten behoeve van de uitrit wel nodig zijn.

De commissie vindt de boog verder voldoende passend in het algemene straatbeeld. Met name op het gebied van de verdeling van de deuren wringt het nog wel. Aangegeven wordt dat de verticale oplossing aan de achterzijde van het pand met de indeling van drie gelijkwaardige deuren wordt

gewaardeerd. Eventueel kan ook gekozen worden voor een versie met dubbele deur. Er wordt geadviseerd bij nadere uitwerking in de vergunningaanvraag stijlen meer reliëf mee te geven.

#### *Conclusie*

De commissie is akkoord met het plan en wenst de initiatiefnemers succes met de laatste aanpassingen en indiening van de omgevingsvergunning. Wel zijn nog enkele aandachtspunten meegegeven.

#### *Aandachtspunten*

- Zorg bij gebruik als uitrit/parkeren voor nadere motivatie;
- Zorg voor een andere gelijkvormige indeling van de deuren aan de voorzijde;
- Zorg voor meer reliëf in de deurstijlen.

## 7. Rondvraag

Wethouder Van den Berg geeft aan dat er plannen zijn voor woningbouw voor starters aan de Beeklaan in De Zilk, naast de pastorie van de Heilig Hartkerk, op de locatie van het huidige parochiehuis. Hij wil graag dat de monumentencommissie meedenkt over de nieuwe invulling op deze locatie.

De commissie geeft hiervoor alvast het volgende mee:

Laat een apart beeldkwaliteitsplan opstellen. Het beeldkwaliteitsplan is voor de locatie onvoldoende concreet en voldoet daarom niet om richtlijnen mee te geven aan een ontwikkelaar.

Ook geeft hij aan dat er een motie voorbereid wordt om in te brengen in de Raad van 18 december, voor het terugplaatsen van een bank bij het muurtje van de Witte Kerk.

De commissie geeft aan dat er verschillende mogelijkheden zijn om hier iets mee te doen. Er wordt geadviseerd om in geval van aanneming van de motie een landschapsarchitect naar de invulling te laten kijken.

Daarnaast komt de vacature voor de nieuwe erfgoedcommissie aan de orde. De vacature voor het winnen van leden voor de erfgoedcommissie moet nog worden uitgezet. Er zal een goede balans worden gezocht in alle vakgebieden en lokale kennis.

Er wordt besloten om nog twee vergaderingen te plannen voor het nieuwe jaar, **woensdag** 29 januari 2020 en donderdag 12 maart 2020

## 8. Sluiting en volgende vergadering

De voorzitter sluit de vergadering. De volgende vergadering wordt vastgesteld op woensdag 29 januari 2020.

Vastgesteld d.d. 29 januari 2020.

Ir. L. Vis  
Voorzitter

R.J.N. Daniëls  
secretaris

Ap	Wat	Wie	resultaat
4	Contact opnemen met T-Mobile Antennes Heilige Hart Kerk naar binnen of andere kleur	Ruben	
7	Terugkoppeling over motie bank bij Witte Kerk	Ruben	