

## Collegevergadering

<b>Dossiernummer</b>	1871
<b>Extern Zaak ID</b>	142563
<b>Vertrouwelijk</b>	Nee
<b>Vergaderdatum</b>	18 mei 2021
<b>Agendapunt</b>	8.3
<b>Omschrijving</b>	Bodembeleid Offem Zuid fase 3
<b>Eigenaar</b>	Wullink, Y
<b>Portefeuillehouder</b>	Alkemade, T.C.W.M.

Bijlagen
BenW_advies – bodembeleid Offem Zuid fase 3.pdf
Bijlage 1 – Advies Omgevingsdienst West Holland.pdf
Bijlage 2 – Nota bodembeheer – aanvulling OZ fs 3.pdf
Bijlage 3 – Verkennend bodemonderzoek OffemZuid3.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	18 mei 2021

Parafering			
Eijk, C. van	Akkoord		12-05-2021 11:12
Alkemade, T.C.W.M.	Akkoord		12-05-2021 12:31
Mencke, Frans	Akkoord		13-05-2021 15:57

### Toelichting

Uit milieu onderzoeken op het plangebied van ontwikkelaar Thunnissen (Offem Zuid fase 3 of ook wel Offem Zuid West genoemd) blijkt dat de resultaten gelijk zijn aan die van fase 1. De kwaliteit van de grond is vergelijkbaar. Daarom kan dit terrein aan de bodemkwaliteitskaart Offem Zuid en de Bodembeheernota, deel B worden toegevoegd.

Met het vaststellen van de aanvulling kunnen deze kaart en nota ook gebruikt worden voor de ontwikkelingen op Offem Zuid fase 3. Hierdoor wordt hergebruik van grond binnen fase 3 en tussen fase 1 en 3 mogelijk gemaakt.

De stoffen die zijn gemeten liggen qua concentratie ruimschoots onder de vastgestelde Maximale Lokale Waarde voor de functie 'Wonen'. De grond van het gebied is daarmee geschikt voor de functie 'wonen met tuin'.

### **Voorgesteld besluit**

- I. Plangebied Offem Zuid fase 3 toe te voegen aan de bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota deel B Offem Zuid fase 1.
- II. De vaststelling van deze aanvulling te publiceren.

### **Besluit**

- I. Plangebied Offem Zuid fase 3 toe te voegen aan de bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota deel B Offem Zuid fase 1.
- II. De vaststelling van deze aanvulling te publiceren.

Conform.