

Variant A	
Aantal p.p.	1.224
Investering	46.569.964
Omzet/jaar	58.398
<i>Gemiste parkeerinkomsten</i>	<i>1.118.069</i>
<i>Besparing beheer en exploitatiekosten</i>	<i>37.920</i>
<i>Bijdrage uit voorziening</i>	<i>448.875</i>
<i>Gevolgen t.o.v. 2017</i>	<i>-572.876</i>

38.000 p.p.p
 2 parkeergarages
 + maaiveld Wantveld 100 p.p.
 Kosten inclusief maatregelen grondwater
 Kosten inclusief onderzoeken conventionele explosieven

Vanuit exploitatieberekeningen over 40 jaar zijn de exploitatiekosten en –opbrengsten gekapitaliseerd tot een resultaat per jaar. Omdat de rente en afschrijving in de jaren gelijk blijven en de overige kosten en opbrengsten geïndexeerd worden, wordt de omzet per jaar hoger en het tekort t.o.v. de huidige parkeerinkomsten kleiner

Variant A

Variant A		InDuin	
Aantal p.p.	1.224	Aantal p.p.	914
Investering	46.569.964	Investering	36.279.185
Omzet/jaar	58.398	Omzet/jaar	141.940
		Vuurtorenplein	
Aantal p.p.		Aantal p.p.	210
Investering		Investering	9.790.779
Omzet/jaar		Omzet/jaar	-86.593
		Wantveld maaiveld	
Aantal p.p.		Aantal p.p.	100
Investering		Investering	500.000
Omzet/jaar		Omzet/jaar	3.052

Basisafspraken InDuin:

Gemeente betaalt garage
 Gemeente krijgt appartementsrechten p.p.
 Gemeente exploiteert garage
 Noorlander betaalt dijk-in-duin
 Noorlander financiert en exploiteert
 congresruimte. Model n.n.t.b.
 Noorlander rekt geen grondkosten door
 Noorlander rekt geen exploitatieverliezen
 door tijdens de bouwperiode

Basisafspraken Vuurtorenplein

Gemeentelijke parkeergarage

Basisafspraken Wantveld-maaiveld

Openbare parkeerplaatsen maaiveld
 Inkomsten voor de gemeente

Variant A

Variant A	
Aantal p.p.	1.224
Investering	46.569.964
Omzet/jaar	58.398

InDuin	
Aantal p.p.	914
Investering	36.279.185
Omzet/jaar	141.940

Vuurtorenplein	
Aantal p.p.	210
Investering	9.790.779
Omzet/jaar	-86.593

Wantveld maaiveld	
Aantal p.p.	100
Investering	500.000
Omzet/jaar	3.052

Parkeerplaatsen	914	36.121	33.014.685
Dijk-in-duin	1	6.800.000	6.800.000
Zandsuppletie	1	1.800.000	1.800.000
Bijdrage Huis ter Duin	-1	6.800.000	-6.800.000
Maatregelen tbv grond	1	1.063.000	1.063.000
Onderzoek conventioneel	1	401.500	401.500
Totaal InDuin			36.279.185
Omzet InDuin	914	2.330	2.129.201
Exploitatiekosten InDuin	914	-677	-619.039
Rente en afschrijving InDuin	914	-1.497	-1.368.222
Saldo InDuin per jaar			141.940
Parkeerplaatsen -1	104	40.380	4.199.559
Parkeerplaatsen -2	106	46.690	4.949.120
Maatregelen tbv grond	1	591.000	591.000
Onderzoek conventioneel	1	51.100	51.100
Totaal Vuurtorenplein			9.790.779
Omzet Vuurtorenplein	210	2.231	468.597
Exploitatiekosten Vuurtorenplein	210	-888	-186.464
Rente en afschrijving Vuurtorenplein	210	-1.756	-368.727
Saldo Vuurtorenplein			-86.593
Parkeerplaatsen	100	5.000	500.000
Totaal Wantveld-maaiveld			500.000
Omzet Wantveld-maaiveld	100	303	30.289
Exploitatiekosten Wantveld-maaiveld	100	-84	-8.407
Rente en afschrijving Wantveld-maaiveld	100	-188	-18.830
Saldo Wantveld-maaiveld			3.052