

Bijlage 3 Planregels Archeologie Beschermd Dorpsgezicht

Planregels cultuurhistorische waarden archeologie

De planregels zijn een vertaling van de normenmatrix van de beleidskaart Noordwijk en worden gebruikt in toekomstige bestemmingsplannen, de erfgoedverordening en in gemeentelijke beleidsregels ten aanzien van archeologie. Per beleidscategorie zijn specifieke voorschriften opgesteld. Deze voorschriften geven aan voor welke type werkzaamheden binnen de “Waarde Archeologie” de archeologische onderzoeksplicht geldt. Deze planregels betreffen de bestemmingsplanvoorschriften. Deze voorschriften kunnen pas definitief worden gemaakt na vaststelling van de beleidskaart door de gemeenteraad en een juridische controle van de voorbeeld bestemmingsplanvoorschriften ten aanzien van het algemeen bestuursrecht, de monumentenwet, de ontgrondingenwet, de wet milieubeheer, de woningwet en de wet ruimtelijke ordening.

Voor archeologie geldt dat het verboden is om in een archeologisch monument, of een archeologisch verwachtingsgebied, de bodem dieper dan 50 cm onder de oppervlakte te verstoren. Dat geldt niet indien het een verstoring betreft van een archeologisch monument of archeologisch verwachtingsgebied als aangegeven op de archeologische beleidskaart van Noordwijk (met inachtneming van de provinciale Archeologische Waarden), waarbij verstoring plaatsvindt in:

- Archeologisch beleidsadviesgebied 1 (Archeologische terreinen en dorpskernen) en de verstoring minder diep is dan 50 cm.
- Archeologisch beleidsadviesgebied 2 (Gebieden met een hoge archeologische verwachting) en het te verstoren gebied kleiner is dan 100 m².
- Archeologisch beleidsadviesgebied 3 (Gebieden een middelhoge archeologische verwachting) en het te verstoren gebied kleiner is dan 500 m².
- Archeologisch beleidsadviesgebied 4 (Gebieden met een lage archeologische verwachting) en het te verstoren gebied kleiner is dan 50.000 m².

waarbij in het geldend bestemmingsplan bepalingen zijn opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg.

Bestemmingen en gebruik

Dorpskernen

Artikel 1 Omschrijving bestemming

De op de plankaart als dorpskern aangewezen gronden zijn, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Artikel 2 Omgevingsvergunning - activiteit bouwen

Lid 1

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit bouwen als bedoeld in artikel 44, eerste lid, van de Woningwet die betrekking heeft op gronden die op de plankaart zijn aangewezen als dorpskern, legt een KNA conform archeologisch onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Lid 2

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het KNA conform opgesteld archeologisch onderzoeksrapport, als bedoeld in het eerste lid, genoegzaam blijkt dat er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad; schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbonden planregels.

Lid 3

In de situatie als bedoeld in het tweede lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 4

Het eerste, tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Lid 5

Indien het derde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Artikel 3 Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen

Lid 1

Het is verboden om op of in de gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als dorpskern, zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:

- a. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 50 cm;
- b. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- g. landbouwactiviteiten die jaarlijks een deel van de grond afplaggen.

Lid 2

Het verbod als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:

- a. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 2 van toepassing is;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende ontgrondingsvergunning of Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen, of
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Lid 3

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen als bedoeld in het eerste lid die betrekking heeft op gronden die op de plankaart zijn aangewezen als dorpskern, legt een KNA conform onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.

Lid 4

Burgemeester en wethouders verlenen de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen indien naar hun oordeel uit het KNA conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld in het derde lid genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbonden planregels.

Lid 5

In de situatie als bedoeld in het vierde lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of

- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 6

Indien het vijfde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.

Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als dorpskern aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen, indien het op grond van nader archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in verdere bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als dorpskern aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Archeologisch terreinen

Artikel 1 Omschrijving bestemming

De op de plankaart als archeologisch terrein aangewezen gronden zijn, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Artikel 2 Omgevingsvergunning - activiteit bouwen

Lid 1

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit bouwen als bedoeld in artikel 44, eerste lid, van de Woningwet die betrekking heeft op gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als archeologisch terrein, legt een KNA conform archeologisch

Integrale Erfgoednota Gemeente Noordwijk

onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Lid 2

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het KNA conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld in het eerste lid genoegzaam blijkt dat er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad; schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbonden planregels.

Lid 3

In de situatie als bedoeld in het tweede lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 4

Het eerste, tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Lid 5

Indien het derde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Artikel 3 Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen

Lid 1

Het is verboden om op of in de gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als archeologisch terrein, zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:

- a. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 50 cm;
- b. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- g. landbouwactiviteiten die jaarlijks een deel van de grond afplaggen.

Lid 2

Het verbod als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:

- a. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 2 van toepassing is;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen of een ontgrondingvergunning, of
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Lid 3

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen als bedoeld in het eerste lid die betrekking heeft op gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als archeologisch terrein, legt een KNA conform onderzoeksrapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.

Lid 4

Burgemeester en wethouders verlenen de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen indien naar hun oordeel uit het KNA conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld in het derde lid genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbonden planregels.

Lid 5

In de situatie als bedoeld in het vierde lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 6

Indien het vijfde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.

Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als archeologisch terrein aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen, indien het op grond van nader archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in verdere bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als archeologisch terrein aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

1. Gebied of terrein met hoge archeologische verwachting

Artikel 1 Omschrijving bestemming

De op de plankaart als gebied of terrein met hoge archeologische verwachting aangewezen gronden zijn, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Artikel 2 Omgevingsvergunning - activiteit bouwen

Lid 1

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit bouwen als bedoeld in artikel 44, eerste lid, van de Woningwet die betrekking heeft op gronden die op de plankaart zijn aangewezen als gebied of terrein met hoge archeologische verwachting, legt een KNA conform archeologisch onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Lid 2

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het KNA conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld in het eerste lid genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade aan archeologische waarden door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbonden planregels.

Lid 3

In de situatie als bedoeld in het tweede lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 4

Het eerste, tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 100 m².
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Lid 5

Indien het derde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Artikel 3 Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen

Lid 1

Het is verboden om op of in de gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als gebied of terrein met hoge archeologische verwachting, zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:

- a. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 50 cm;
- b. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- g. landbouwactiviteiten die jaarlijks een deel van de grond afplaggen.

Lid 2

Het verbod als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:

- a. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 2 van toepassing is;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen of een ontgrondingvergunning; of
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Lid 3

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen als bedoeld in het eerste lid die betrekking heeft op gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als gebied of terrein met hoge archeologische verwachting, legt een KNA conform onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.

Lid 4

Burgemeester en wethouders verlenen de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen indien naar hun oordeel uit het KNA conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld in het derde lid genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbonden planregels.

Lid 5

In de situatie als bedoeld in het vierde lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 6

Indien het vijfde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.

Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als gebied of terrein met hoge archeologische verwachting aangewezen gronden die, bij wijze van

dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen, indien het op grond van nader archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als gebied of terrein met hoge archeologische verwachting aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

2. Gebied of terrein met middelhoge archeologische verwachting

Artikel 1 Omschrijving bestemming

De op de plankaart als gebied of terrein met middelhoge archeologische verwachting aangewezen gronden zijn, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Artikel 2 Omgevingsvergunning - activiteit bouwen

Lid 1

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit bouwen als bedoeld in artikel 44, eerste lid, van de Woningwet die betrekking heeft op gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als gebied of terrein met middelhoge archeologische verwachting, legt een KNA conform archeologisch onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Lid 2

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het KNA conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld in het eerste lid genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbonden planregels.

Lid 3

In de situatie als bedoeld in het tweede lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 4

Het eerste, tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 500 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Lid 5

Indien het derde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Artikel 3 Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen

Lid 1

Het is verboden om op of in de gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als gebied of terrein met middelhoge archeologische verwachting, zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:

- a. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 50 cm;
- b. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- g. landbouwactiviteiten die jaarlijks een deel van de grond afplaggen.

Lid 2

Het verbod als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:

- h. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 2 van toepassing is;
- i. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;
- j. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- k. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen of een ontgrondingvergunning, of
- l. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Lid 3

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen als bedoeld in het eerste lid die betrekking heeft op gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als gebied of terrein met middelhoge archeologische verwachting, legt een KNA conform archeologisch onderzoeksrapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.

Lid 4

Burgemeester en wethouders verlenen de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen indien naar hun oordeel uit het KNA conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld in het derde lid genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbonden planregels.

Lid 5

In de situatie als bedoeld in het vierde lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 6

Indien het vijfde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.

Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als gebied of terrein met middelhoge archeologische verwachting aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische

waarden te wijzigen, indien het op grond van nader archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Lid 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als gebied of terrein met middelhoge archeologische verwachting aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn op zich op een andere plaats bevinden;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

3. Gebied of terrein met lage archeologische verwachting

Artikel 1 Omschrijving bestemming

De op de plankaart als gebied of terrein met lage archeologische verwachting aangewezen gronden zijn, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Artikel 2 Omgevingsvergunning - activiteit bouwen

Lid 1

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit bouwen als bedoeld in artikel 44, eerste lid, van de Woningwet die betrekking heeft op gronden die op de plankaart zijn aangewezen als gebied of terrein met lage archeologische verwachting, legt een KNA conform archeologisch onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Lid 2

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het KNA conform onderzoeksrapport als bedoeld in het eerste lid genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbonden planregels.

Lid 3

In de situatie als bedoeld in het tweede lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit bouwen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;

- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 4

Het eerste, tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 2500 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Lid 5

Indien het derde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Artikel 3 Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen

Lid 1

Het is verboden om op of in de gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als gebied of terrein met lage archeologische verwachting, zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:

- a. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 50 cm;
- b. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- g. landbouwactiviteiten die jaarlijks een deel van de grond afplaggen.

Lid 2

Het verbod als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:

- a. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 2 van toepassing is;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2500 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;

- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende ontgrondingsvergunning of Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen; of
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Lid 3

De aanvrager van een Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen als bedoeld in het eerste lid die betrekking heeft op gronden die op de plankaart zijn aangewezen als gebied of terrein met lage archeologische verwachting, legt een KNA conform archeologisch onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.

Lid 4

Burgemeester en wethouders verlenen de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen indien naar hun oordeel uit het KNA conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld in het derde lid genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbonden planregels.

Lid 5

In de situatie als bedoeld in het vierde lid, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende planregels aan de Omgevingsvergunning - activiteit aanleggen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Lid 6

Indien het vijfde lid, onderdeel c van toepassing is, wordt in de planregels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.

Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid

Lid 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als gebied of terrein met lage archeologische verwachting aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen, indien het op grond van nader archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Lid 2

BIJLAGEN Integrale Erfgoednota Noordwijk Cultuurhistorie Monumenten en Archeologie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als gebied of terrein met lage archeologische verwachting aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Planregels cultuurhistorische waarden beschermd stads- of dorpsgezicht

Beschermd dorpsgezicht

Dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht'

Artikel 1: Waarde - Beschermd dorpsgezicht

Lid. 1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, herstel en de versterking van de aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

Lid 2. Omgang met Waarde

De 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' is door het rijk aangewezen vanwege de bijzondere cultuurhistorische kwaliteiten van een gebied. Indien bij onderdelen in dat gebied sprake is van mogelijke aanpassing is de eigenaar gehouden aan de eisen uit Artikel 1, lid 1. De beleidskaarten archeologie en bouwhistorie zijn daarvoor richtinggevend.

Artikel 2 Bouwregels

In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' zal een gebouw binnen een aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - nokrichting 1' zal de nokrichting van een gebouw evenwijdig aan de weg lopen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - nokrichting 2' zal de nokrichting van een gebouw haaks op de weg staan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' zal een gebouw in de gevellijn worden gebouwd;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'minimale breedte(m)' zal de gevel van een gebouw ten minste de aangegeven breedte bedragen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'maximale breedte (m)' zal de gevel van een gebouw ten hoogste de aangegeven breedte bedragen;
- g. aansluiting in kleur- en materiaalgebruik.

Artikel 3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze dubbelbestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het inrichten van het bestemmingsvlak zodanig dat: wordt afgeweken van het ter plaatse van de aanduiding 'dwarsprofiel' aangegeven dwarsprofiel.

Artikel 4 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden van het beschermd dorpsgezicht, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid x.3 in die zin dat wordt afgeweken van het aangegeven dwarsprofiel.

Artikel 5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.1 Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a het aanleggen en/of verharden van wegen en paden; .
- b het wijzigen van weg- of straatprofielen en/of oppervlakteverhardingen;
- c het graven en/of dempen van waterlopen en waterpartijen;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

5.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 5.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die:

- a het normale onderhoud betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c reeds op basis van de Monumentenwet 1988 zijn beschermd.

5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied.

6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

6.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

Voor het geheel of gedeeltelijk slopen van in de gevellijn gebouwde gebouwen, voor zover niet reeds een omgevingsvergunning op grond van de Monumentenwet 1988 is vereist;

Het geheel of gedeeltelijk slopen of wijzigen van bruggen en/of kademuren.

6.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid x.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a het normale onderhoud betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c reeds op basis van de Monumentenwet 1988 zijn beschermd.

6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied.