



GEMEENTE NOORDWIJK

De raad der gemeente Noordwijk;

overwegende dat met ingang van 30 augustus 1974 tot en met 29 september 1974 ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van de eerste verordening tot wijziging van de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Boerenburg, vastgesteld bij raadsbesluit van 17 augustus 1971, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Zuid-Holland van 2 februari 1972, G.S;no. 939;

dat geen bezwaren zijn ingediend;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

vast te stellen de navolgende eerste verordening tot wijziging van de voorschriften van het bestemmingsplan Boerenburg.

Artikel I.

Aan artikel 7 wordt toegevoegd een nieuw derde lid luidende:

- "3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, sub b, mag voor iedere woning de achtergevelbouwrens worden overschreden door een uitbouw, welke over de volle gevelbreedte mag plaatsvinden, mits:
- de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.50 m;
 - aansluitend aan de uitbouw en evenwijdig aan de achtergevel van het huis een open strook grond ter diepte van ten minste 3 m over de volle breedte van het bouwperceel aanwezig blijft;
 - de goothoogte van de uitbouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis".

Artikel II.

Aan artikel 23 wordt toegevoegd een nieuw sub e. luidende:

- "e de bouw van erkers aan eengezinshuizen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat de hoogte en breedte van enige erker niet meer dan 3 m en de diepte niet meer dan 0.70 m mag bedragen. In een naar een ander bouwblok gekeerde zijgevel mag slechts een erker worden gebouwd, mits de onderlinge afstand tussen de blokken ten minste 4 m bedraagt, een eventueel reeds aanwezige erker niet meegerekend".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 22 oktober 1974.

,voorzitter.

,secretaris.

Toelichting op de eerste verordening tot wijziging van de voorschriften deel-
uitmakende van het bestemmingsplan Boerenburg.

De aanvulling van de voorschriften heeft ten doel de mogelijkheid te scheppen het woongerief van de eengezinshuizen in gesloten bebouwing te verhogen. Het zal na de vaststelling van de wijziging mogelijk zijn de woonkamer en/of de keuken enigszins te verlengen. In het oorspronkelijk plan Boerenburg, dat werd vastgesteld bij raadsbesluit van 18 februari 1964 en goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van 2 december 1964, was de mogelijkheid opgenomen voor een geringe uitbouw aan de woningen achter de achtergevelrooilijn. Bij de herziening van het bestemmingsplan, die werd vastgesteld bij raadsbesluit van 17 augustus 1971, is deze mogelijkheid vervallen. Voorts wordt de gelegenheid geopend om aan de woningen erkers van een geringe diepte (70 cm) aan te bouwen. Nu de wijk enkele jaren oud is blijkt toch een zekere behoefte te bestaan aan deze uitbreidingsmogelijkheden. Deze behoefte doet zich vooral gevoelen bij de kleinere woningen in de categorie "eengezinshuizen in gesloten bebouwing".

De Provinciale Planologische Commissie heeft geen bezwaar tegen de wijziging genoemd in artikel I. Betreffende artikel II is geen overleg gevoerd wegens het geringe belang van de zaak.

