

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	12-03-2019
Tijd	9:30 – 12.30
Locatie	Gemeentehuis Noordwijk
Voorzitter	J.H.M. Hermans–Vloedbeld
Aanwezigen	J.P. van den Berg, R. ter Hark, J.H.M. Hermans–Vloedbeld, C. Hof, H.W.M. de Jong en D.T.C. Salman
Toelichting	

Stand van zaken Bronsgeest, Wim Crama schuift aan van 11.30 uur tot 12.00 uur

Besluit

College neemt kennis van de onderzoekswerkzaamheden van de ambtelijke werkgroep.

1 Opening & mededelingen

Besluit

Voorzitter opent de vergadering.

2.1 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit

Vastgesteld.

3 Uitnodigingen

Besluit

Besproken.

4 Waarneming burgemeester door loco-burgemeester

Besluit

Besproken.

5 Vakanties en activiteiten college

Besluit

Besproken.

6 Openstaande raadvragen artikel 39

Besluit

Besproken.

6.1 Termijn overschrijding beantwoording schriftelijke vragen PUUR

Beantwoording door middel van een brief van de door de fractie van PUUR gestelde artikel 39 vragen.

Besluit

Instemmen met de bijgevoegde concept-beantwoording.

Conform.

6.2 schriftelijke vragen PvdA fractie over resultaten onderhandelingen met de firma Meeuwoord aan de Victoriberg

Besluit

Instemmen met de bijgevoegde conceptbeantwoording.

Conform.

6.3 Schriftelijke vragen VVD n.a.v. brief inzake vergunning Hoeks Vis

Er lijkt nimmer te zijn besloten over een vergunningaanvraag voor vestiging van een kiosk op het Kloosterplein te Noordwijk. Raadsvragen van de VVD roepen op deze procedure te vervolgen en ook tot het over het plan in gesprek gaan met de aanvrager.

De raad wordt gemeld dat de ontstane situatie momenteel door juristen wordt bestudeerd en hun advies wordt afgewacht over de wijze hoe de ingezette procedure het beste een vervolg kan krijgen. Daarnaast wordt toegezegd met de aanvrager in gesprek te zullen gaan.

Besluit

In te stemmen met de bijgevoegde concept-beantwoording.

Na redactionele aanpassingen akkoord.

6.4 Schriftelijke vragen De Grent

Besluit

Conform.

7 Raad

7.1 Brief fractievoorzittersoverleg nav brief aan gemeenteraad over het coalitieakkoord

Besluit

Raad wil transparant en raadsbreed input leveren op de college-agenda.

Burgemeester en secretaris bereiden samen met griffier een procesvoorstel en beantwoording van de twee gestelde vragen voor, zodat dit voor/tijdens de debatraad van 19 maart met de raad gedeeld kan worden.

8 Bespreekstukken

8.1 Principeverzoek herontwikkelen Dorpsstraat 23

Besluit

I. In verband met de gewenste grotere transformatie tot wonen in de tot aanloopstraat aangewezen deel van de Dorpsstraat vanuit de Centrumvisie Noordwijkerhout, waar Dorpsstraat 23 onder valt, geen medewerking verlenen aan dit individuele verzoek voor herontwikkeling maar vasthouden aan de gewenste transformatie van meerdere panden in de Dorpsstraat.

II. Aanvrager hierover informeren middels bijgevoegde conceptbrief.

Conform, met redactionele aanpassingen in concept-brief.

8.2 Bestemmingsplan Maarten Kruytstraat

Op 18 december 2018 heeft het college van B&W van Noordwijk ingestemd met het voorstel het bestemmingsplan Maarten Kruytstraat met bijbehorende Nota van Beantwoording Zienswijzen door de gemeenteraad te laten vaststellen. Aangezien op 22 januari 2019 duidelijk werd dat de woningen Gasthuissteeg 9A en 9B vergund zijn, bleek het noodzakelijk juridisch advies in te winnen over het burendrecht en erfdiensbaarheid alvorens tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan. Uit deze juridische adviezen blijkt dat het verstandig is bij vaststelling van het bestemmingsplan enkele aanpassingen mee te nemen in de besluitvorming.

Besluit

I. Als aanvulling op het B&W-besluit "Vaststelling bestemmingsplan Maarten Kruytstraat" d.d. 18 december 2018:

- a. in te stemmen met de in dit B&W-advies opgenomen aanpassing van het bestemmingsplan, nodig in verband met de woningen Gasthuissteeg 9A en 9B;
- b. de gemeenteraad voor te stellen bijgevoegd aangepast raadsvoorstel en raadsbesluit vast te stellen.

Conform, met redactionele aanpassingen in het raadsvoorstel.

8.3 Bestemmingsplan Zeestraat 50, Noordwijkerhout

In 2015 is door Timpaan een verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming en de herontwikkeling van de gronden aan de Zeestraat 50. De herontwikkeling bestaat uit het bouwen van zes zogenoemde 'Greenportwoningen' en één ruimte-voor-ruimte woning. Om medewerking te kunnen verlenen aan deze herontwikkeling is het noodzakelijk dat er voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Besluit

- I. Instemmen met de Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Zeestraat 50;
- II. Instemmen met het aangepaste ontwerpbestemmingsplan Zeestraat 50;
- III. De gemeenteraad voorstellen in te stemmen met de Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Zeestraat 50, en het ontwerpbestemmingsplan Zeestraat 50 vrij te geven voor ter inzage legging.

Conform.

8.4 Draagvlakmeting Ondernemersfonds

Besluit

- I. Instemmen met het voorstel aan de Raad een onderzoek te doen naar het draagvlak voor een gemeentebreed Ondernemersfonds.
- II. Instemmen met de brief met de draagvlakmeting aan alle eigenaren en/of gebruikers van niet-woningen.
- III. De stemmen voor de draagvlakmeting laten tellen door een onafhankelijke notaris.
- IV. De kosten voor de notaris dekken uit het budget Bestuursondersteuning.
- V. Toestemming verlenen om de adressen uit het OZB-bestand van de gemeente Noordwijk te gebruiken.
- VI. De portefeuillehouder Economische Zaken te mandateren om de brief met de draagvlakmeting aan te passen indien dat wenselijk wordt geacht.

Conform, met redactionele aanpassing.

8.5 Vaststelling beeldkwaliteitsplan De Nes 1

Het voorstel is om akkoord te gaan met de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbeeldkwaliteitsplan de Nes I – Wonen in Steil en bijbehorende aanpassing van de Welstandsnota.

Besluit

I. Instemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbeeldkwaliteitsplan de Nes I – Wonen in Steil en bijbehorende aanpassing van de Welstandsnota.II.

II. De raad voorstellen om het beeldkwaliteitsplan de Nes 1 – Wonen in Steil vast te stellen en op te nemen in de Welstandsnota.

Conform.

9 Hamerstukken

9.1 1e herziening bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria

Op Landgoed Sancta Maria worden vier zogenaamde Urban Villa's gebouwd (blok 1, 2, 3 en 4). Deze woningblokken zijn identiek qua uitstraling. De bouw van de Urban Villa's is voorzien in het bestemmingsplan "Landgoed Sancta Maria", d.m.v. het toekennen van bouwvlakken. Ter behoud van de beeldbepalende bomen/natuur op de locatie van bouwblok 2 verdient verplaatsing van dit blok naar een alternatieve locatie de voorkeur. Deze is gevonden nabij de locatie van (het nog te realiseren) blok 4 op het landgoed. Deze verschuiving is niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Landgoed Sancta Maria'. Om de verschuiving goed in te passen wordt ook blok 4 iets verschoven. Ter voorkoming van het ontstaan van een extra bouwrecht moet het huidige bouwblok 2 komen vervallen. Hiertoe is het bestemmingsplan "1e herziening bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria" opgesteld. In overleg met de ontwikkelaar is besproken om voor deze aanpassing de coördinatie-regeling toe te passen. De toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling leidt ertoe dat de voorbereiding van de noodzakelijke besluiten zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaatsvindt. De besluiten waarop de coördinatie-regeling van toepassing is doorlopen tegelijkertijd dezelfde procedure. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning en eventueel andere benodigde besluiten worden tegelijkertijd ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen op deze besluiten.

Besluit

De raad voorstellen:

I. De coördinatie­regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor het verplaatsen, verschuiven en opheffen van bouwvlakken benodigde besluiten.

II. De toepassing van de coördinatie­regeling als bedoeld onder I strekt tot de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:

1. het bestemmingsplan “1e herziening bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria”;

2. de omgevingsvergunning met afwijking voor de activiteiten bouw, het vellen van een houtopstand en het realiseren van een in- en uitweg;

3. alle eventueel overige, hiervoor niet met naam genoemde, voor het project benodigde besluiten;

III. Het onderhavige coördinatie­besluit verplicht niet tot het coördineren van alle voor het project benodigde besluiten;

IV. Het besluit de dag na bekendmaking in werking te laten treden;

V. Het ontwerpbestemmingsplan “1e herziening bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria” (NL.IMRO.0575.BPHZ1LGSanctaMaria-ON01) vrij te geven voor ter visie legging.

Conform.

9.2 Bestuurlijke afvaardiging Gemeenschappelijke regeling werkbedrijven Kust-, Duin- en Bollenstreek (GR KDB) 2019

Benoeming wethouder Salman als lid en wethouder Ter Hark als plaatsvervangend lid in het algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke regeling werkbedrijven Kust-, Duin- en Bollenstreek.

Besluit

I. Wethouder D.T.C. Salman aanwijzen als lid van het algemeen bestuur van de GR KDB.

II. Wethouder R. ter Hark aanwijzen als plaatsvervangend lid van het algemeen bestuur van de GR KDB.

Conform.

9.4 Samenwerkingsovereenkomst inzake Gebiedprogramma B(l)oeiende Bollenstreek aanpassen

Gemeente Noordwijk is de rechtsopvolger van de gemeenten Noordwijkerhout en Noordwijk. In het Bestuurlijk Overleg Landschap Recreatie Natuur is

afgestemd dat de nieuwe gemeente Noordwijk de clustervertegenwoordiger levert voor de uitvoering van het Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek en de vertegenwoordiging van de Duin- en Bollenstreek op het terrein van Landschap Recreatie Natuur. De gemeente Noordwijk bericht de partner gemeenten over de wijzigingen in de Samenwerkingsovereenkomst inzake het Gebiedsprogramma.

Besluit

- I. De brief "Aanpassen Samenwerkingsovereenkomst inzake Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek" vast te stellen.
- II. Deze brief te sturen aan de gemeenten Hillegom, Katwijk, Lisse en Teylingen en in kopie aan de provincie Zuid-Holland en Holland Rijnland.

Conform.

9.5 Wabo: beslissing op bezwaar tegen weigering omgevingsvergunning voor plaatsing dakkapel (Wantij 25, Noordwijk)

Gelet op eerder voor dakkapellen op het voordakvlak verleende vergunningen in dit huizenblok, kan de gevraagde vergunning bij deze woning in redelijkheid niet worden geweigerd.

Besluit

1. Het bezwaarschrift tegen het besluit van 30 oktober 2018 – waarbij de aanvraag omgevingsvergunning voor het vernieuwen van de dakkapel op het voordakvlak van het adres Wantij 25 te Noordwijk is geweigerd –, ontvankelijk te verklaren.
2. Het bezwaarschrift gegrond te verklaren en de gevraagde vergunning in heroverweging alsnog te verlenen.
3. De bezwaarmaker op de hoogte brengen van deze beslissing op bezwaar/besluit in heroverweging.
4. De uitvoering van beslispoint 3 te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.
5. Het besluit in heroverweging om de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen, te publiceren.

Conform.

10 Regionale zaken

10.1 Groslijst versnellingsagenda Duin- en Bollenstreek en Provincie

Besluit

College bespreekt de ambtelijk voorbereide groslijst. Als versnellingsprioriteiten worden gezien:

- participatie in Economic Board (in geld en menskracht)
- arbeidsmigranten
- bereikbaarheid
- Bollenpolder van de toekomst (uitvoering regiodeal)

10.2 Input voor Bestuurlijke Tafel / concept brief HR aan PZH over energietransitie

Besluit

College wil eerst de raad betrekken bij dit onderwerp, voordat een brief uitgaat.

11 Voorbespreking persgesprek

Besluit

Besproken.

Besluit

Besproken.

12 Rondvraag

Besluit

Besproken.

13 Sluiting

Besluit

Voorzitter sluit de vergadering.