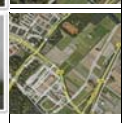
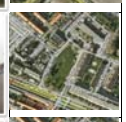
				Huidig				Toekomst			
Nr.	*Locatie*	*Terrein/Bebouwing*	*Eigendom gemeente*	*Oppervlakte*	*Afmetingen*	*Bestemming*	*Tijdelijk of structureel*	*Opmerkingen*	*Conclusie*	*Foto*	*Kaart*
1	Space Businesspark	terrein	ja	1000 m2		Ruimtevaartdoeleinden en hoogwaardige bedrijvigheid	tijdelijk	- nabij kinderdagverblijf - ruimtelijke inpassing - kavel minder aantrekkelijk voor bedrijven, grote kostenderving + hoofdinfra aanwezig	Tijdelijke huisvesting evt. mogelijk, maar minder makkelijk in te passen door bestemming en toekomstig gebruik (planvorming)		
2	Reservering Rijn Gouwe Lijn (bedrijvenpark 's-Gravendijck)	terrein	ja	2800 m2	25x125	Groen en verkeersvoorziening	tijdelijk	- hoge parkeerdruk + hoofdinfra aanwezig + reeds bedrijfswoningen aanwezig + 24 uurs bedrijvigheid	Tijdelijke huisvesting geschikt door bestaande bebouwing en uit/-afgestelde plannen locatie		
3	Klei Oost	terrein	Deels Noordwijk, deels Katwijk	4700 m2 en 7500 m2	85x60 en 85x90	Bedrijven, tot milieucategorie 4	tijdelijk	- echt industrieterrein/loodsen - in 2011 oplevering gemeentewerf gepland - geluidsoverlast + hoofdinfra aanwezig	Locatie ongeschikt door ligging in industrieel gebied (geluid, veiligheid) en start werkzaamheden op korte termijn		
4	Gerleeweg	terrein	nee			Agrarische exportbedrijven	tijdelijk/structureel	+ hoofdinfra aanwezig + verharding aanwezig (ex-noodschool) - zijde Noordwijk Binnen geen bebouwing mogelijk (open zones) - mogelijk te gebruiken voor compensatie Bollengrond	Mogelijk een geschikte locatie ter plaatse van voormalig schoolgebouw. Echter in overleg met de eigenaar.		
5	Herenweg	terrein	ja en NWS	11580 m2, hoek bij bebouwing 2700 m2		Agrarisch	tijdelijk/structureel	+ gemeentegrond beoogt voor bebouwing Greenport, overdracht binnen paar jaar - NWS-grond wordt verpacht, mogelijk vrijkomen nog nazoeken + ondergrondse hoofdinfra nabij	Mogelijk geschikte locatie van NWS, op wat langere termijn (pachtovereenkomst ontbinden)		
6	Offem Zuid	terrein	ja, deels	63272 m2		Wonen, huidig gebruik: agrarisch	structureel/tijdelijk	+ boven- en ondergrondse infra in hoek Hogeweg/Achterweg - bouwclaims (slecht signaal in onderhandelingen) - huurcontracten moestuinen moeilijk opzegbaar: toezegging tot medio 2011 - kan wringen met snel beoogde locatieontwikkeling (ca. 2 tot 3 jaar) + doelgroep tijdelijke verhuur voorm. dienstwoning is bij vrijkomen stuurbaar	In ieder geval structurele huisvesting mogelijk. Tijdelijk is er een optie: voormalige dienstwoning		
7	Boechorst (de Hagen)	terrein	ja	2400 m2		Wonen, huidig gebruik: geen	structureel/tijdelijk	- geen optie voor tijdelijke huisvesting ivm aanbesteding in de zomer om bouwrijp te maken, waarna start bouw + is al 40% sociaal conform raadsmotie + verzoek lokaal maatwerk in beroepsprocedure	Locatie ongeschikt in verband met aanbesteding bouwrijp maken zomer 2009.		
8	Bronsgeest	terrein	deels	213000 m2, zuidelijk deel 4500m2		Hudige bestemming en gebruik: agrarisch. Toekomst: wonen.	tijdelijk/structureel	- nauwelijks kabels en leidingen en infra - langdurig proces (compensatie bollengrond/afspraken Greenport) - bouwclaims - ontsluiting via Bronsgeesterweg meest logisch - aandachtspunt: gasleiding (zone aanhouden) + structurele locatie	Strcuturele huisvesting mogelijk. Voor tijdelijke huisvesting ongeschikt, want compensatieregeling is van toepassing		
9	Zilveren Kruis (Gooweg + pp tegenover)	bebouwing	nee	16713 m2, parkeren 12530 m2		Kantoren + parkeerterrein	tijdelijk/structureel	- exacte plannen Zilveren Kruis onbekend: wrs tot 2011 in gebruik - werkgelegenheid behouden prioriteit + mogelijk tijdelijke verhuur dubbel woonhuis & villa, maar nu kantoor + hoofdinfra aanwezig	Locatie ongeschikt in verband met behoud werkgelegenheidsfunctie		
10	Rederijkersplein	terrein	Voor: gemeente, achter: NWS	3000 m2	45x70	Bijzondere doeleinden	tijdelijk/sloop-nieuwbouw	- bouwplannen (binnen 3 jaar start bouw) - gerechtelijke uitspraak + hoofdinfrastructuur aanwezig	Locatie ongeschikt, binnen 3 jaar wordt gestart met bouwen		
11	KPN (S. van Ettenstraat)	bebouwing	nee	1600 m2	45x35	Bijzondere doeleinden	tijdelijk/structureel	- flinke verbouwing nodig (hoge investeringskosten) + infrastructuur aanwezig	Niet geschikt voor tijdelijke huisvesting: gebouw ongeschikt, hoge kosten		
12	Grashoek	terrein	ja	400 m2	18x23	Buurtcentrum, huidig gebruik: groen	tijdelijk/structureel	- kleine locatie (max. 5 woningen) - dichtbevolkte wijk + groene wijk + infrastructuur aanwezig + in bestemmingsplan ander gebruik voorzien	Locatie geschikt voor tijdelijke en structurele huisvesting, door huidige (bebouwings)bestemming en ligging in woonwijk		
13	Witte Mavo	bebouwing	ja	4175 m2 en 1500 m2 naastgelegen	40x120 en 50x50	Maatschap. Doeleinden	tijdelijk/structureel	- verkeersontsluiting Duinweg ongewenst - huidige gebruikers - expliciete planning bouwplannen, hangt samen met Maarten Kruytstraat + bestaande ondergrondse infrastructuur + gebouw geschikt voor herbestemming	Locatie ongeschikt i.v.m. huidige gebruikers, lopende verkoop van de grond en eerste planvorming. Dit speelt op korte termijn.		
14	Kerk (Noordwijk aan Zee)	bebouwing	nee	980 m2		Maatschap. Doeleinden	tijdelijk/structureel	- hoge verbouwingskosten ivm daglichttoetreding + locatie	Locatie ongeschikt, door ongeschiktheid gebouw en hoge investeringskosten		
15	Losplaatsweg en Nuon	bebouwing	Gemeentewerf: ja, Nuonterrein: nee	10800 m2		Overheidsvoorzieningen en kleine bedrijven	tijdelijk/structureel	- bodemverontreiniging, sanering start snel - nog in gebruik + ligging tov centrum + aanwezigheid boven- en ondergrondse infra	Locatie geschikt voor structurele huisvesting. Op korte termijn sanering van grond (ivm subsidie), waarna woningbouw met mogelijkheden voor inpassing starterswoningen		
16	Postkantoor	bebouwing	nee	970+ 360 m2	20x18	Bedrijven cat. 1 en 2	tijdelijk/structureel	- nog in gebruik - gebouw ongeschikt voor herbestemming (erg duur) + kan bij plannen Losplaatsweg betrokken worden + boven- en ondergrondse infra aanwezig	Tijdelijke huisvesting geen optie i.v.m. hoge verbouwingskosten. Mogelijk structurele huisvesting bij betrekken van het gebied bij ontwikkeling Losplaatsweg		
17	Hoogvliet	terrein	nee, op zeer klein kavel na	2985 m2		Wonen klasse B en kleine bedrijven	tijdelijk	+ kan voor ontwikkelaar interessant zijn om grondkosten te beperken - planvorming in gevorderd stadium - prioriteit voor locatie: winkels	Locaties ongeschikt door plannen voor het gebied en de prioriteit bij tijdelijk gebruik is winkels		
18	Kruitpark	terrein	ja	800 m2	40x20	Groen en speelvoorziening	tijdelijk/structureel	- aantasting van groenvoorziening + Structuurvisie: woongebied - vrijstaande woningen gepland, uitstel inkomsten + boven- en ondergrondse infra aanwezig	Locatie geschikt voor tijdelijke huisvesting door ligging tegen woonwijk en toekomstige plannen voor woningbouw in het gebied		
19	Katwijksestraat	terrein	nee	2300 m2	50x40 en 15x30	Wonen klasse C	tijdelijk	- ontwikkeling start deze zomer + boven- en ondergrondse infra aanwezig	Locatie ongeschikt door start bouw zomer 2009		
20	Sancta Maria	gebouwen en terrein	nee					+ al in gebruik via anti-kraak, wellicht voor jongeren te reserveren; overleg met eigenaar te voeren - in buitengebied + boven- en ondergrondse infra aanwezig	Locatie geschikt voor tijdelijke huisvesting door voormalige functie van de gebouwen en huidig gebruik (anti-kraak)		
21	Dansschool (gemeente)	gebouw	Ja (per 1-7-09)	263	26x9	Dienstverlening/wonen	tijdelijk	- gebruiksovereenkomst met huidige gebruiker loopt nog - verworven tbv gebruik door gemeentelijk apparaat + boven- en ondergrondse infra aanwezig	Locatie ongeschikt wegens gebruik op korte termijn door gemeente		
22	Volkstuinen Duinweg	terrein	Ja	9490		Agrarisch	tijdelijk/structureel	- verschillende eigenaren: dit bemoeilijkt snelle aanpak - onder- en bovengrondse infra niet aanwezig	Lastige eigendomssituatie en dure technische maatregelen nodig		
23	Volkstuinen Northgodreef	terrein	Ja	6535		Agrarisch	tijdelijk/structureel	- volkstuinen blijven	Volkstuinen blijven op deze plaats		
24	Oude politiebureau Van der Meer	gebouw en terrein	Nee	1360	40x30		tijdelijk	- bouwplan reeds ingediend	Locatie ongeschikt door plannen op korte termijn		
25	Terrein van Van Eeden (achter de Buijzenpers)	terrein	Nee	3000		Geen wonen	tijdelijk	- ontsluiting van het terrein (recht van overpad, smalle doorgang) + wens om terrein bij ontwikkeling Buizepers te trekken, niet eerder dan over 3-5 jaar + Wens van Eeden om in de toekomst grond te bestemmen voor woningbouw	Locatie is geschikt voor tijdelijke huisvesting		
26	Wantveld	terrein	Ja	13000	260x50	Parkeerterrein	tijdelijk	- parkeerplaatsen en -inkomsten - op korte termijn planvorming verwacht + zeer extensief gebruikte locatie, centrale ligging + boven- en ondergrondse infra aanwezig	Locatie geschikt door ligging, aanwezige infra en huidig gebruik (enkele dagen per jaar)		
27	Park Boerenburg	terrein	deels ja, deels NWS			groenvoorziening	tijdelijk	(oude locatie woningen asielzoekers) + onder- en bovengrondse infra aanwezig			
28	Achterweggebied	terrein	nee			agrarisch	tijdelijk	-/- bouwclaims			

NB. Eigenaren van bovenstaande locaties zijn niet benaderd

- Geschikt voor tijdelijke of structurele huisvesting of beide
- Mogelijk geschikt voor tijdelijke of structurele huisvesting, nader onderzoek nodig
- Niet geschikt voor tijdelijke en structurele huisvesting